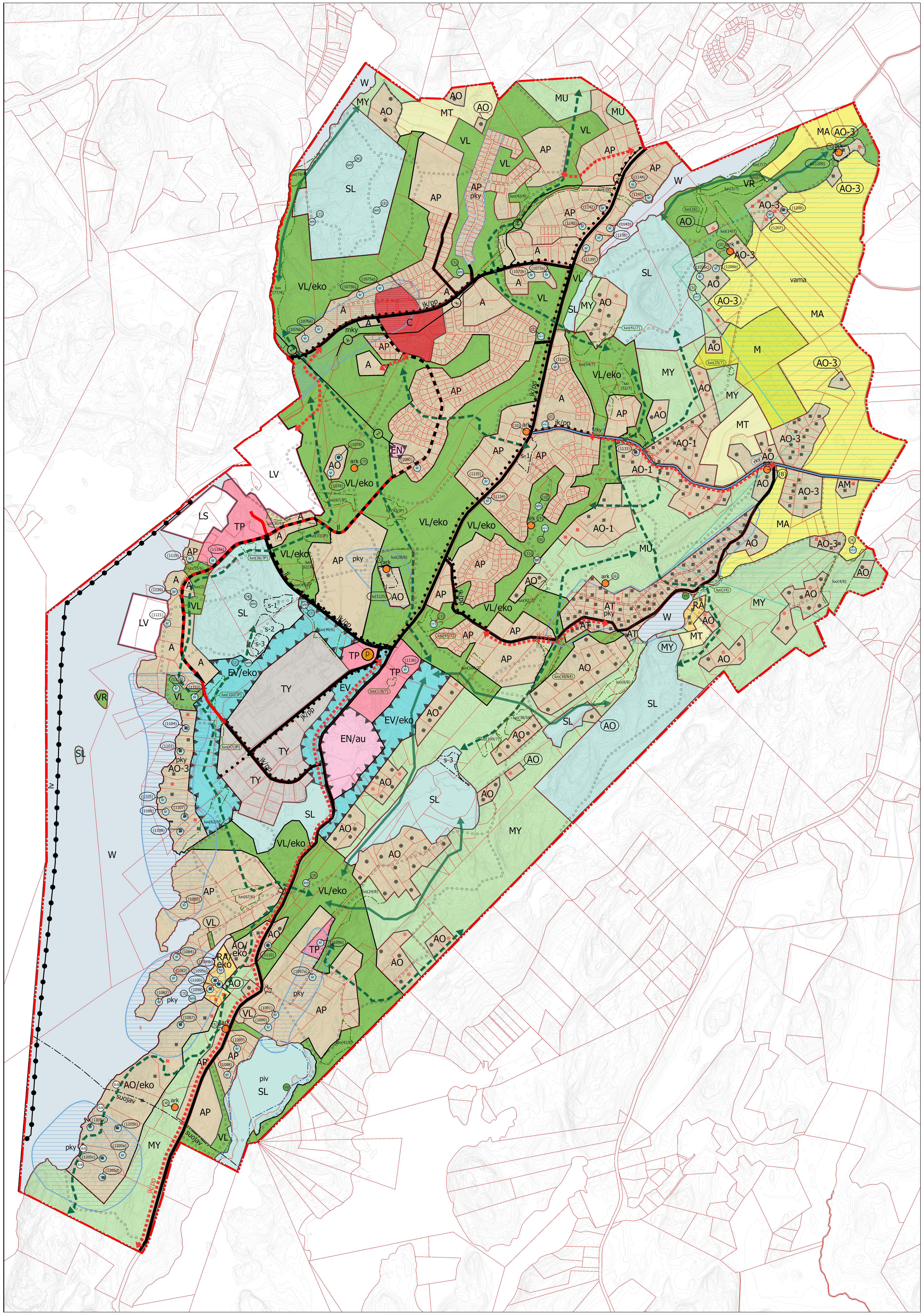

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Generalplanbeteckningar och -bestämmelser

A **Asuntoalue**

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja.

Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Bostadsområde

På området är det tillåtet att bygga våningshus, radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus.

Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

AP **Pientalovaltainen asuntoalue**

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja.

Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Bostadsområde dominerat av småhus

På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus.

Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

AO **Erillispientalojen asuntoalue**

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoikeus on enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Olemassa olevan suojeltavan rakennuksen kerrosala voi ylittää sallitun rakennusoikeuden (300 k-m²). Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m². Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Bostadsområde med fristående småhus

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus.

På byggplatsen får ett fristående småhus med högst två bostäder samt tillhörande ekonomibyggnader byggas. Byggrätten för ett fristående småhus är högst 300 v-m² och det största tillåtna antalet våningar är två. Våningsytan för den befintliga byggnaden som ska skyddas (sr) kan överskrida den tillåtna byggrätten (300 v-m²). Den andra bostaden i ett fristående småhus får vara högst 40 m². Det är inte tillåtet att bygga separata sidobostäder på området. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

AO-1 **Erillispientalojen asuntoalue, jolla mahdollista rakennuspaikan jakaminen rakennuspaikkojen liittyessä alueelliseen vesihuoltojärjestelmään**

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaiselle, pinta-alaltaan yli 7500 m² suuruiselle AO-1-alueen rakentamattomalle tilalle voidaan osoittaa yksi uusi rakennuspaikka, tai tilan rakennuspaikka voidaan jakaa kahdeksi rakennuspaikaksi, mikäli kaikki tilan rakennuspaikat liitetään alueelliseen vesihuollon verkostoon.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoikeus on enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m². Alueella ei sallita erillisten sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Bostadsområde för fristående småhus, där det är möjligt att utöka byggrätten då byggplatserna anslutits till vattenförsörjningssystemet på området

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus.

På den med tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen förenliga, över 7500 m² stora obebyggda lägenheten på AO-1-området kan man anvisa en ny byggplats, eller dela upp byggplatsen på lägenheten i två byggplatser, om alla byggplatser på lägenheten ansluts till vattenförsörjningsnätet på området.

På byggplatsen får ett fristående småhus med högst två bostäder samt tillhörande ekonomibyggnader byggas. Byggrätten för ett fristående småhus är högst 300 v-m² och det största tillåtna antalet våningar är två. Den andra bostaden i ett fristående småhus får vara högst 40 m². Det är inte tillåtet att bygga separata sidobostäder på området. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

AO-3 **Erillispientalojen asuntoalue, jonka toteuttamisessa on huomioitava arvokas maisema- tai kulttuuriympäristöalue**

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja.

Uudisrakentaminen ja peruskorjaus on mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sovitettava alueen maisema- ja kyläkuvaan sekä perinteiseen rakennuskantaan.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoikeus on enintään 200 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Alueella ei sallita sivuasuntojen rakentamista. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Bostadsområde för fristående småhus, där man i byggandet ska beakta det värdefulla landskaps- eller kulturmiljöområdet

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus.

Nybyggande och totalrenovering ska till proportionerna, stilen och materialen anpassas efter områdets landskaps- och bybild samt det traditionella byggnadsbeståndet.

På byggplatsen får ett fristående småhus med en bostad samt tillhörande ekonomibyggnader byggas. Byggrätten för ett fristående småhus är högst 200 v-m² och det största tillåtna antalet våningar är två. På området tillåts inte byggande av sidobostäder. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

AM **Maatilojen talouskeskusten alue**

Alue, jolle saa sijoittaa maatilan asuin- ja talousrakennuksia sekä maatilataloutta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

AM-alueen yhtä rakennuspaikkaa kohden saa sijoittaa rakennusjärjestyksen mukaisen sivuasunnon. Asuinrakennusten rakennusoikeus on enintään 300 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Sivuasunnon rakennusoikeus on enintään 100 k-m². Sivuasunto on sijoitettava pihapiiriin, enintään 20 metrin etäisyydelle päärakennuksesta. Sivuasunnolla ja päärakennuksella on oltava yhteinen pihapiiri sekä yhteinen tieyhteys. Sivuasuntoa ei saa lohkoa omaksi tilaksi. Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiiriä täydentäen ja ympäristö huomioon ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Område för lantbrukslägenhets driftscentrum

Område där det är tillåtet att placera bostads- och ekonomibyggnader på lantbrukslägenhet samt byggnader som tjänar lantbruk och byggnader för anknytande binäringar.

Det är tillåtet att placera en med byggnadsförordningen förenlig sidobostad per byggplats på AM-område. Byggrätten för bostadsbostäder är högst 300 v-m² och deras största tillåtna antalet våningar är två. Byggrätten för en sidobostad är högst 100 v-m². En sidobostad ska placeras på gårdsområdet, på högst 20 meters avstånd från huvudbyggnaden. En sidobostad ska ha ett gemensamt gårdsområde och en gemensam vägförbindelse med huvudbyggnaden. En sidobostad får inte styckas till separat lägenhet. Nybyggandet ska placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av miljön. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

AT **Kyläalue**

Alue varataan kyläasutukselle.

Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja, erillispientaloja ja kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia. Uudisrakentaminen ja peruskorjaus on mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sovitettava alueen maisema- ja kyläkuvaan sekä perinteiseen rakennuskantaan. Aluemerkintä sisältää myös alueen sisäisiä liikenneväyliä, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon tai loma-asunnon sekä talous- ja saunarakennuksen. Rakennuksiin ei saa rakentaa ullakkoa. Lomarakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 3 % osayleiskaavassa osoitetun rakennuspaikan (AT-alue) pinta-alasta (e = 0,03), ei kuitenkaan enemmän kuin 90 k-m². Erillispientalon rakennusoikeus saa olla enintään 5 % osayleiskaavassa osoitetun rakennuspaikan (AT-alue) pinta-alasta (e = 0,05), ei kuitenkaan enemmän kuin 140 k-m². Talousrakennuksen tai saunan kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Alueella ei sallita sivuasuntojen rakentamista. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää liittymättä samalla alueelliseen vesihuollon verkostoon.

Byområde

Området reserveras för bybosättning.

På området får man placera fritidsbostäder, fristående småhus och allmänna byggnader som stöder bysamhällens verksamhet. På området får man inte bygga en vattenklosett utan att samtidigt ansluta sig till vattenförsörjningsnätet på området. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

På byggplatsen får man bygga ett fristående småhus med en bostad och en fritidsbostad samt en ekonomi- och bastubyggnad. En vind får inte byggas i byggnaden. Fritidsbyggnadens byggrätt får vara högst 3 % av arealen (e = 0,03) för byggplatsen som anvisats i delgeneralplanen (AT-område), dock inte mer än 90 v-m². Det fristående småhusets byggrätt får vara högst 5 % av arealen (e = 0,05) för byggplatsen som anvisats i delgeneralplanen (AT-område), dock inte mer än 140 v-m². Ekonomibyggnadens eller bastuns våningsyta får vara högst 30 v-m². På området tillåts inte byggande av sidobostäder. På området får man inte bygga en vattenklosett utan att samtidigt ansluta sig till vattenförsörjningsnätet på området.

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen tai loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen ympärivuotiseen asuinkäyttöön edellyttää rakennuspaikan liittämistä alueelliseen vesihuollon verkostoon sekä jalankulun- ja pyöräily-yhteyden järjestämistä alueelta julkisen liikenteen pysäkeille, alueen pääväylille ja palvelujen alueille.

Byggande av en ny bostadsbyggnad eller ändring av användningsändamålet för en fritidsbostad till åretruntboende fordrar att byggplatsen ansluts till vattenförsörjningsnätet på området samt att gång- och cykelförbindelse ordnas från området till kollektivtrafikhållplatser, huvudlederna på området och områden med service.

C **Keskustatoimintojen alue**

Alueelle saa sijoittaa pääasiassa toimintoja, joita ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Område för centrumfunktioner

På området får man huvudsakligen placera funktioner som är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade ickemiljöförstörande arbetsplatsfunktioner och till dem anslutande områden för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

TP **Työpaikka-alue**

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritystiloja sekä toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyvät myymälä-, huolto- ja varastotilat.

Område för arbetsplatser

På området är det tillåtet att bygga arbets- och företagslokaler samt kontors- och servicelokaler som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga även butiks-, service- och lagerlokaler som anknyter till ovannämnda verksamhet.

TY **Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia**

Alueelle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemätöntä tuotanto- ja varastotilaa. Alueen hulevesien johtaminen ja käsittely eivät saa aiheuttaa haittaa läheiselle suojelualueelle.

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art

På området får man placera produktions- och lagerlokaler som inte stör omgivningen. Ledning och behandling av dagvattnet på området får inte medföra olägenhet för det närbelägna skyddsområdet.

VL **Lähivirkistysalue**

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Område för närrekreation

Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation.

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området kan man uppföra små byggnader och konstruktioner för rekreationsbruk. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder. I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden samt den landskapsmässiga eller lokala ekologiska förbindelsens funktion.

På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbevuxna förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

VR **Retkeily- ja ulkoilualue**

Alueen käyttötarkoitus on retkeily ja ulkoilu.

Alueelle saa rakentaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia reittejä sekä alueen käyttötarkoituksen mukaisia pieniä rakennelmia.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Frilufts- och strövområde

Områdets användningsändamål är ströv- och friluftsområde.

På området får man anlägga rutter som betjänar rekreation och friluftsliv samt bygga små konstruktioner enligt områdets användningsändamål.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

RA **Loma-asuntoalue**

Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen loma-asunnon. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 180 k-m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 k-m², ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Olemassa olevan suojeltavan rakennuksen kerrosala voi ylittää sallitun rakennusoikeuden (100 k-m²). Talous- ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Alueella ei sallita sivuloma-asuntojen rakentamista. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää liittymättä samalla alueelliseen vesihuollon verkostoon. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Område för fritidsbostäder

Fritidsbostäder får placeras på området.

På byggplatsen får man bygga en fritidsbostad med en bostad. Byggplatsens sammanlagda byggrätt får vara högst 180 v-m². Byggrätten för en fritidsbostad får vara högst 100 v-m² och det största tillåtna antalet våningar är två. Våningsytan för den befintliga byggnaden som ska skyddas (sr) kan överskrida den tillåtna byggrätten (100 v-m²). De sammanlagda byggrätten för ekonomi- och bastubyggnaden får vara högst 80 v-m². På området får man inte bygga sidofritidsbostäder. På området får man inte bygga en vattenklosett utan att samtidigt ansluta sig till vattenförsörjningsnätet på området. I övrigt iakttas i byggandet bestämmelserna i byggnadsordningen.

LV **Venesatama**

Alueelle saa rakentaa veneily- ja venesatamatoimintaa palvelevia rakennuksia, huolto- ja myymälätiloja sekä palveluita. Aluemerkintä sisältää myös alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Båthamn

På området får byggas byggnader som tjänar båt- och båthamnsfunktioner samt service- och affärsutrymmen och tjänster. Områdesbeteckningen omfattar även interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

LS **Satama-alue**

Alueelle saa rakentaa satamatoimintoja palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

Hamnområde

På området får man bygga byggnader, konstruktioner och anläggningar som betjänar hamnfunktionerna.

EN/au **Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue**

Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimatuotannon edellyttämiä rakenteita. Lisäksi alueella sallitaan lumen läjitys.

Område för energiproduktion som är avsett för solkraftsproduktion

På området får man placera konstruktioner som fordras för produktion av solenergi. Dessutom tillåts deponering av snö på området.

EN **Energiahuollon alue**

Område för energiförsörjning

EV **Suojaviheralue**

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Skyddsgrönområde

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

SL **Luonnonsuojelualue**

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena perustaa sellainen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Naturskyddsområde

Område som är skyddat eller avsett bli skyddat med stöd av naturskyddslagen. På området är det förbjudet med åtgärder som äventyrar eller försvagar de natur- och miljövärden på grundval av vilka området bildar ett naturskyddsområde eller målet är att grunda ett sådant.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

M **Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Jord- och skogsbruksdominerat område

MT **Maatalousalue**

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja. Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista.

Jordbruksområde

På området får man bedriva jordbruk och anknytande binäringar. Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket.

MA **Maisemallisesti arvokas peltoalue**

Alueella saa harjoittaa maataloutta sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakuvallisesti arvokkaat viljelyalueet ja niihin liittyvät metsäsaarekkeet säilyvät. Peltoalueet on säilytettävä avoimina.

Alue on säilytettävä rakentamattomana lukuun ottamatta maataloutta palvelevaa rakentamista. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde

På området får man bedriva jordbruk samt anknytande binäringar så att de för landskapsbilden värdefulla odlingsområdena med skogsdungar bevaras. Åkerområdena ska bevaras öppna.

Området ska bevaras obebyggt med undantag för byggnader som tjänar jordbruket. Jordbruksbyggnader ska placeras så att de inte stänger öppna vyer.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

MU **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta**

Alue, jolle ulkoilu- ja virkistystarpeet huomioon ottaen saa rakentaa ulkoilureittejä, sekä maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet

Område där det med beaktande av frilufts- och rekreationsbehoven är tillåtet att anlägga friluftsleder samt uppföra byggnader och anläggningar som tjänar jord- och skogsbruk.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

MY **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja**

Alueelle saa ympäristöarvot huomioon ottaen rakentaa ulkoilureittejä. Muu rakentaminen alueelle on kielletty.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden

På området får man med beaktande av miljövärdena anläggas friluftsleder. Övrigt byggande på området är förbjudet.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete eller andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

W **Vesialue**

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Vattenområde

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms om tillstånd för miljöåtgärder (ByggL 53 §).

/eko **Maakunnallisesti merkittävä ekologinen käytävä**

Merkinnällä on osoitettu ekologinen käytävä, jonka toimivuus on turvattava. Se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maisematyöluvasta (RakL 53 §) on säädetty.

Ekologisk korridor av betydelse på landskapsnivå

Med beteckningen anvisas en ekologisk korridor, vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig. Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa kräver tillstånd på så sätt som stadgas i (ByggL 53 §).

vama **Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue**

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas Porkkalan saaristo- ja viljelymaisema-alue.

Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy ja todetut arvot eivät vaarannu. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Landskapsområde av riksomfattande betydelse

Med beteckningen har man anvisat det nationellt värdefulla området Porkala skärgård och odlingslandskap.

Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbilden värdefulla natur bevaras och de konstaterade värdena inte äventyras. Vid planeringen av området ska man beakta objektets militärhistoriska särdrag. För åtgärder som utförs på området ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området.

mky **Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö**

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävä Pikkalanlahden teollisuusalueiden kulttuuriympäristö.

Alueella tehtävien toimenpiteiden on oltava sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy ja todetut arvot eivät vaarannu. Alueen suunnittelussa on huomioitava kohteen sotahistorialliset erityispiirteet. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Byggd kulturmiljö av landskapligt intresse

Med beteckningen har man anvisat den med tanke på landskapet värdefulla kulturmiljön på Pickalavikens industriområden.

Åtgärderna som utförs på området ska vara sådana att områdets byggnads- och kulturhistoriskt och för landskapsbilden värdefulla natur bevaras och de konstaterade värdena inte äventyras. Vid planeringen av området ska man beakta objektets militärhistoriska särdrag. För åtgärder som utförs på området ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området.

pky **Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö**

Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset, rakenteet ja viherympäristö on säilytettävä ja toimenpiteiden alueella on oltava sellaisia, että todetut arvot eivät vaarannu. Alueen ympäristön maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo on otettava huomioon rakentamisessa. Alueella tehtävissä toimenpiteissä on kuultava alueellista vastuumuseota.

Byggd kulturmiljö av lokalt intresse

Med beteckningen har man anvisat lokalt värdefulla byggda kulturmiljöer.

De kulturhistoriskt betydande byggnaderna, konstruktionerna och grönomgivningen på området ska bevaras och åtgärderna på området ska vara sådana att konstaterade värden inte äventyras. Det landskapsmässiga och kulturhistoriska värdet i områdets miljö ska beaktas i byggandet. Man ska höra det ansvariga museet på områdena vid åtgärder som utförs på området.

rky **Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö**

Merkinnällä on osoitettu Kabanovin tykkitie.

Tien korko ja linjauksen ominaisluonne on pyrittävä tienpitoon liittyvissä toimenpiteissä säilyttämään. Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Byggd kulturmiljö av riksintresse

Med beteckningen anvisas Kabanovs kanonväg.

Man ska försöka bevara vägens höjd och linjens särart i åtgärder som gäller väghållningen. Om markanvändningsplaner som gäller objektet ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området.

luo **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue**

Alue, jolla luonnonarvoja heikentävät toimenpiteet on kielletty. Vesien- ja luonnonhoidon kannalta perustellut toimenpiteet ovat sallittuja.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon, jossa mainittu merkittävät luontoarvot.

Särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald

Område där man inte får vidta åtgärder som skadar naturvärdena. Åtgärder som är motiverade med tanke på vatten- och naturvården är tillåtna.

Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning över betydande naturvärden.

piv **Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pintavesialue**

Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeä pintavesialue, joka voi olla tai on ominaisuuksiltaan arvokas. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta ja että pintavesien hyvä tila säilytetään tai saavutetaan.

Viktigt ytvattensområde som lämpar sig för vattentäkt

Med tanke på samhällenas vattenanskaffning viktigt ytvattenområde, som kan ha eller har värdefulla egenskaper. I den mer detaljerade planeringen ska vattenskyddsperspektiven beaktas så att inte användningen av vattenområdet för vattenanskaffning äventyras och att ytvattnens goda tillstånd bevaras eller uppnås.

suojav **Suojavyöhyke**

Suojavyöhykkeeksi rajatulla alueella ei sallita uutta rakentamista. Merkintä ei estä rakennusjärjestyksen mukaisen talous- tai saunarakennuksen rakentamista tai olemassa olevan rakennuskannan korjaamista.

Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja rakennusten käyttötarkoituksen muutoksista on pyydettävä lausunto Puolustusvoimilta.

Skyddszon

På området som avgränsats som skyddszon tillåts inget nytt byggande. Beteckningen hindrar inte byggande av ekonomi- eller bastubyggnad eller reparation av befintligt byggnadsbestånd, så som avses i byggnadsordningen.

Ett utlåtande ska begäras av Försvarsmakten om alla åtgärder och ändringar av användningsändamål för byggnader på området.

s-nro **Luonnonsuojelulain nojalla suojellun lajin elinpiirin kannalta tärkeä alue**

Suojellun lajin elinpiirin kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojellun lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen on kielletty. Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä osoitettava ne suojeltaviksi. Kaavamerkinnän indeksinumero 1 viittaa liito-oravaan, numero 2 lepakkoon ja numero 3 viitasammakkoon.

Område som är viktigt för livsmiljön för djur som skyddas med stöd av naturvårdslagen

Del av område som är viktigt för ett skyddat djurs livsmiljö och där det med stöd av naturvårdslagen finns avsedda platser där djuren förökar sig och rastar och som inte får förstöras. I samband med detaljplaneringen ska man utreda förökings- och rastplatserna och anvisa att de ska skyddas. Planbeteckningens indexnummer 1 hänvisar till flygekorren, nummer 2 till fladdermusen och nummer 3 till åkergrodan.

sr **Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä**

Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisia ja tyylillisiä arvoja ei hävitetä. Suojeltujen rakennusten pihapiirissä tapahtuva rakentaminen on sovitettava suojeltuihin rakennuksiin ja niiden miljööseen. Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Byggnad eller byggnadsgrupp som ska skyddas

Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaderna bör vara av sådan art att byggnadens arkitektoniska värden och stil inte förstörs. Byggande som sker på de skyddade byggnadernas gårdsområde ska anpassas till skyddade byggnader och deras miljö. För reparations- och ombyggnadsarbeten i byggnaden ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

pl **Palvelujen alue**

Kohdemerkinnän alueelle saa sijoittaa julkisia ja kaupallisia lähipalveluja sekä matkailuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Område för service

På området får man med objektsbeteckningen placera offentliga och kommersiella närservice och byggnader som anknyter till turismnäringen.

sm **Muinaismuistokohde**

Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus on selvitettävä museoviranomaiselta. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Fornminnesobjekt

Med beteckningen har man anvisat en fast fornlämning som är fridlyst enligt lagen om fornminnen (295/1963).

Utgrävning, täckning, ändring, skadande eller avlägsnande av objektet eller andra ingrepp på det är förbjudna. Fornlämningens omfattning ska utredas med museimyndigheten. Om planer som gäller objektet ska man begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

sm-2 **Mahdollinen muinaismuistokohde**

Merkinnällä on osoitettu historiallinen kylätontti.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Möjligt fornminnesobjekt

Med beteckningen har man anvisat en historisk bytomt.

På området finns fasta fornlämningar som är fridlysta enligt lagen om fornminnen (295/1963). Man bör samråda med museet som är ansvarigt på området om byggnadsprojekt och större grävningsarbeten som gäller området. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

ark **Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös**

Merkinnällä on osoitettu muu kulttuuriperintökohde (esim. historiallinen kyläpaikka tai sotahistoriallinen kohde).

Alueella olevat historialliset (esim. asutus-, elinkeino- ja sotahistorialliset) rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa. Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Annat arkeologiskt objekt, som inte är en fridlyst fast fornlämning med stöd av fornminneslagen

Med beteckningen har man anvisat ett annat kulturarvsobjekt (till exempel historisk byplats eller militärhistoriskt objekt).

De historiska (till exempel bosättnings-, närings- och militärhistoriska) konstruktionerna på området ska bevaras. Om större planer som gäller objektet ska man samråda med det ansvariga museet på området. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

vv **Uimaranta**

Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen uimaranta. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusoikeus saa olla enintään 50 k-m².

Badstrand

Med beteckningen har man anvisat en riktgivande badstrand. På området får man bygga byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation. Byggrätten för dessa får vara högst 50 v-m².

sa **Saunarakennuksen kohdemerkintä**

Saunarakennuksen rakennusoikeus on enintään 30 k-m².

Objektsbeteckning för bastu

Bastubyggnadens byggrätt är högst 30 v-m².

Viheryhteys

Merkinnällä on osoitettu liito-oravalle soveltuva viheryhteys. Se on säilytettävä puustoisena ja riittävän leveänä.

Grönförbindelse

Med beteckningen har man anvisat en grönförbindelse som är lämplig för flygekorren. Den ska bevaras trädbevuxen och tillräckligt bred.

Viheryhteystarve

Merkinnällä on osoitettu liito-oravalle soveltuva viheryhteystarve. Se on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Viheryhteyttä on vahvistettava esim. puuistutuksin erityisesti kohdissa, joissa se risteää liikenneyhteyden kanssa. Viheryhteys on huomioitava ja turvattava tie- ja katusuunnittelussa, jonka yhteydessä on pyydettävä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Behov av grönförbindelse

Med beteckningen har man anvisat ett behov av grönförbindelse som är lämplig för flygekorren. Den ska vara trädbevuxen och tillräckligt bred. Grönförbindelsen ska förstärkas till exempel med trädplanteringar särskilt på platser där den korsar med trafikförbindelsen. Grönförbindelsen ska beaktas och tryggas i väg- och gatuplaneringen i samband med vilken man ska begära ett utlåtande av miljövårdsmyndigheten.

jl **Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä**

Merkinnällä on osoitettu uusi joukkoliikenneyhteys. Alueidenkäyttöratkaisujen tulee olla sellaisia, että joukkoliikenteen saavutettavuus ja muut edellytykset joukkoliikenteen kehittämiseksi ovat hyvät.

Korridor för utveckling av kollektivtrafiken

Med beteckningen har man anvisat en ny kollektivtrafikförbindelse. Lösningarna för områdesanvändningen ska vara sådana att kollektivtrafikens tillgänglighet och andra förutsättningar för utvecklingen av kollektivtrafiken är goda.

○○○○○ **Ulkoilu- tai virkistysreitti**

Ohjeellinen ulkoilureitistö, jonka sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Frilufts- eller rekreationsled

Friluftsrutter vars plats bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

jk/pp **Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve**

Behov av förbindelse för gångtrafik och cykling

jk/pp ●●●● **Jalankulku- ja pyöräilyreitti**

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukainen jalankulun ja pyöräilyn pääreitistö.

Gång- och cykelled

Med beteckningen har man anvisat huvudrutten för gång och cykling enligt tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen.

lv ●●●● **Laivaväylä**

Fartygsled

k **Kaasulinja**

Merkinnällä on osoitettu maanalaisen kaasujohdon linja.

Maankaivuu lähempänä kuin 5 m ja räjäytystyöt lähempänä kuin 30 m johdon keskilinjasta edellyttävät putken omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen kaasuputken käyttöoikeusalueelle on kiellettyä. Rakennusluvalliset hankkeet 30 m lähempänä kaasuputkea on hyväksytettävä Gasgridillä. Rakennusten ja rakenteiden suojaetäisyyksistä ja muista maakaasun käyttöön ja turvallisuuteen liittyvistä asioista on säädetty maakaasun käsittelyn turvallisuudesta annetussa asetuksessa (551/2009).

Gaslinje

Med beteckningen har man anvisats en underjordisk gasledningslinje.

Schaktning närmare än 5 meter och sprängningsarbeten närmare än 30 meter från ledningens mittlinje fordrar tillstånd av ägaren till röret. Plantering av träd och buskar samt annat byggande är förbjudet på 5 meters avstånd från ledningens mittlinje. Om skyddsavstånd mellan byggnader och konstruktioner och andra omständigheter som gäller användning och säkerhet i fråga om naturgas stadgas i förordningen om säkerhet vid hantering av naturgas (551/2009).

Z **Sähkölinja**

Merkinnällä on osoitettu 110 Kv voimajohdon linja.

Johtokytävään on sallittua sijoittaa useita voimajohtoja. Voimajohtoalueelle on kiellettyä sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Rakentamisrajoitus koskee voimajohdon keskilinjasta 14 m etäisyydellä olevaa aluetta.

Voimajohtoalueella puuston kasvua on rajoitettu. Laadittaessa alueen asemakaavaa on huomioitava lisäksi Säteilyturvakeskuksen suositukset.

Elledning

Med beteckningen har man anvisat en 110 kV kraftledning.

Det är tillåtet att placera flera kraftledningar i ledningskorridoren. På kraftledningsområdet är det förbjudet att placera byggnader eller konstruktioner utan tillstånd av ägaren till kraftledningen. Bygginskränkningen gäller området på 14 meters avstånd från kraftledningens mittlinje.

På kraftledningsområdet är trädbeståndets tillväxt begränsad. Vid detaljplaneringen av området ska man dessutom beakta Strålsäkerhetscentralens direktiv.

Nykyiset tiet ja linjat

Befintliga vägar och linjer

Uusi tie

Merkinnällä on osoitettu uuden liikenneyhteyden ohjeellinen sijainti. Liikenneyhteydet on toteutettava turvallisin jalankulku- ja pyöräily-yhteyksin.

Ny väg

Med beteckningen har man anvisat en riktgivande plats för en ny trafikförbindelse. Trafikförbindelserna ska anläggas med trygga gång- och cykelförbindelser.

Tieliikenteen yhteystarve

Behov av förbindelse för vägtrafik

Yleiskaava-alueen raja

Generalplaneområdets gräns

■ **Rakennuspaikka.**

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan hyväksymishetkellä rakennettu rakennuspaikka.

Byggplats.

Med beteckningen har man anvisat en bebyggd byggplats enligt tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen.

🟥 **Uusi rakennuspaikka**

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan hyväksymishetkellä rakentamaton rakennuspaikka.

Ny byggplats

Med beteckningen har man anvisat en obebyggd byggplats enligt tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen.

● **Rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena (AKL 44 §)**

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan hyväksymishetkellä rakennettu rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena (AKL 44 §).

Byggplats där generalplanen kan användas som grund för bygglov (OAL 44 §)

Med beteckningen har man anvisat en bebyggd byggplats enligt tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen. På byggplatsen kan generalplanen användas som grund för bygglov (OAL 44 §).

● **Uusi rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena (AKL 44 §)**

Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan hyväksymishetkellä rakentamaton rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena (AKL 44 §).

Ny byggplats där generalplanen kan användas som grund för bygglov (OAL 44 §)

Med beteckningen har man anvisat en obebyggd byggplats enligt tidpunkten för godkännande av delgeneralplanen. På byggplatsen kan generalplanen användas som grund för bygglov (OAL 44 §).

⇩ **Liittymä**

Merkinnällä on osoitettu ajoliittymän ohjeellinen sijainti. Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

Anslutning

Med beteckningen har man anvisat en riktgivande plats för en köranslutning. Platsen bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena erillispientalojen asuntoalueilla (AO) alueidenkäyttölain 44 § mukaisesti.

Asemakaavoitettavat alueet:
- Keskustatoimintojen alue (C)
- Asuntoalue (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Satama-alue (LS)
- Venesatama (LV)
- Työpaikka-alue (TP)
- Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY)
- Lähivirkistysalue (VL)

Asemakaavoitettavien alueiden suunnittelussa on otettava huomioon joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun toimintaedellytykset. Asemakaavoitettavien asuntoalueiden (A, AP) toteutuksen edellytyksenä on, että alueelta on julkinen liikenneyhteys ja alue rajautuu turvallisiin jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin, jotka suuntautuvat alueen pääväylille ja palvelujen alueille.

Asemakaavoitettavilla alueilla on turvattava riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistys- ja puisto- alueet sekä virkistysyhteydet laajemmille viheralueille. Nämä yhteydet toimivat myös ekologisen verkoston yhteyksinä.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittava katujen ja pysäköintialueiden, jalankulun ja pyöräilyn sekä ulkoilureittien yleissuunnitelma tai vastaava muu liikenteen järjestämissuunnitelma ja ulkoilureittisuunnitelma.

Asemakaavoitettaville alueille on sallittua sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon toimintoja.

Asumisen alueet

Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusten ja rakennelmien etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään:
- 15 m, kun on kyse enintään 20 m² suuruisesta saunarakennuksesta tai rakennelmasta
- 20 m, kun on kyse yli 20 m² suuruisesta saunarakennuksesta tai rakennelmasta
- 25 m, kun on kyse enintään 50 m² suuruisesta lomarakennuksesta
- 35 m, kun on kyse yli 50 m² suuruisesta lomarakennuksesta tai enintään 150 m² suuruisesta asuinrakennuksesta tai muusta talousrakennuksesta kuin saunarakennus
- 50 m, kun on kyse yli 150 m² suuruisesta asuinrakennuksesta.

Ekologinen verkosto

Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävän ekologisen verkoston osina toimivat osayleiskaavan luonnonsuojelualueet (SL), virkistysalueet (VL ja VR) sekä maa- ja metsätalousalueet (MA, MU ja MY). Maankäytön suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä on ekologisen verkoston yhteydet turvattava siten, että metsäisten yhteyksien jatkuvuus ja riittävä leveys toteutuu.

Tulvariski

Tulvariskit on otettava huomioon sijoitettaessa rakentamista ja toimintoja vesistöjen läheisyyteen. Alin rakentamiskorkeus kastuessaan vaurioituville rakenteille on merenrannikolla +3,20 m (N2000) ja Valkolammella +16,0 m (N2000).

Sotahistorialliset jäänteet

Asemakaavaa laadittaessa on tarvittaessa laadittava Porkkalan vuokrakauden 1944-1956 sotahistoriallisten jäänteiden inventointi.

Ympäristöhäiriöt

Tarvittaessa asemakaavoitettavalle alueelle on laadittava melu- ja/tai ilmanlaatuselvitys siten, että valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot (993/1992) ja Ilmanlaatua koskevat ohjearvot (38/2011) eivät ylity alueilla niiden eri toteuttamis- ja tuotantovaiheissa. Rakennettaessa asuinrakennuksia asemakaavojen ulkopuolelle on niitä koskevat meluntorjuntatoimenpiteet ja ilmanlaatu tarvittaessa otettava huomioon lupakäsittelyssä.

Hulevedet

Hulevesien hallintatoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa on käytettävä hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöihin, vaan hulevedet on ennen johtamista käsiteltävä viivyttävillä ja puhdistavilla rakenteilla niiden syntypaikoilla. Mahdollisuuksien mukaan hulevesiä on vähennettävä esim. läpäisevillä päällysteillä.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma, joka on laadittava valuma-aluelähtöisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa on edistettävä vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista.

Happamat sulfaattimaat

Pilaantuneet maat ja happamien sulfaattimaiden esiintymät on tunnistettava ja otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa.

Hiilineutraalisuus

Alueella on edistettävä ilmastomyönteistä suunnittelua tarkoituksenmukaisilla toteutuskeinoilla, pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä seuraavasti:
- Alueiden energiamuotojen valinnassa on selvitettävä kullekin alueelle soveltuvat ratkaisut, edistäen uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöä ja tuotantomahdollisuuksia.
- Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa ja rakentamisessa on otettava huomioon energiatehokkuus, esim. huomioimalla aurinkoenergian aktiivinen ja passiivinen hyödyntäminen sekä passiiviselta ylilämmöltä suojautuminen. Merkittävissä asemakaavahankkeissa on laadittava tarkentava energiasuunnitelma.
- Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on tavoiteltava alueella syntyvien kiviaineksen ja maamassojen hyödyntämistä alueella.
- Rakentamiseen ja virkistysalueiksi osoitetuilla alueilla on edistettävä viherrakenteen määrää ja vahvistumista esim. viherkerrointa käyttämällä.
- Asumiseen varatuilla alueilla on asemakaavoitusvaiheessa tutkittava puurakentamisen edistämisen mahdollisuuksia.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplanen uppgörs som generalplan med rättsverkningar. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov på bostadsområden för fristående småhus (AO) i enlighet med 44 § i lagen om områdesanvändning.

Områden som ska detaljplaneras:
- Område för centrumfunktioner (C)
- Bostadsområde (A)
- Småhusdominerat bostadsområde (AP)
- Hamnområde (LS).
- Båthamn (LV).
- Arbetsplatsområde (TP)
- Område för industri- och lagerbyggnader på vilket miljön ställer särskilda krav på arten av verksamhet (TY)
- Närrekreationsområde (VL)

I planeringen av områdena som ska detaljplaneras ska man beakta förutsättningarna för kollektivtrafik, cykling och gång. Förutsättningen för byggande av bostadsområden som ska detaljplaneras (A, AP) är att det finns en kollektivtrafikförbindelse från området och att området gränsar till trygga gång- och cykelförbindelser som riktar sig till huvudlederna på området och områden med service.
På områdena som ska detaljplaneras bör man trygga tillräckliga och nåbara närrekreations- och parkområden samt rekreationsförbindelser till mer vidsträckta grönområden. De här förbindelserna fungerar också som förbindelser i det ekologiska nätverket.

I samband med detaljplanearbetet ska man utarbeta en allmän plan för gator och parkeringsområden, gång och cykling samt friluftsrutter eller motsvarande annan plan för trafikarrangemang och plan för friluftsrutter.

På områden som ska detaljplaneras är det tillåtet att placera funktioner för samhällsteknisk försörjning.

Områden för boende

Speciell uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa byggandet till landskapet, det befintliga byggnadsbeståndet och naturförhållandena.

Avståndet från byggnader och konstruktioner till strandlinjen vid medelvattenståndet ska vara minst:
- 15 m för en bastubyggnad eller en konstruktion på högst 20 m²
- 20 m för en bastubyggnad eller konstruktion större än 20 m²
- 25 m för en fritidsbyggnad på högst 50 m²
- 35 m för en fritidsbyggnad större än 50 m² eller en bostadsbyggnad på högst 150 m² eller en annan ekonomibyggnad än bastubyggnad
- 50 m för en bostadsbyggnad större än 150 m².

Ekologiskt nätverk

Delgeneralplanens naturskyddsområden (SL), rekreationsområden (VL och VR) samt jord- och skogsbruksområden (MA, MU och MY) fungerar som delar i det landskapsmässigt och lokalt betydande ekologiska nätverket. I planeringen av markanvändningen och i åtgärderna som riktas till områdena ska det ekologiska nätverkets förbindelser tryggas så att kontinuiteten i och en tillräcklig bredd hos de skogbevuxna förbindelserna förverkligas.

Översvämningsrisk

Översvämningsriskerna ska beaktas då byggande och verksamheter placeras i närheten av vattendrag. Den lägsta byggnadshöjden för konstruktioner som skadas då de blir våta är på havskusten +3,20 m (N2000) och vid Valkolampi +16,0 m (N2000).

Militärhistoriska lämningar

Vid uppgörandet av detaljplanen ska man utarbeta en inventering av de militärhistoriska lämningarna från Porkala arrendetid 1944–1956.

Miljöstörningar

Man ska vid behov göra upp en buller- och/eller luftkvalitetsutredning för ett område som ska detaljplaneras så att de riktvärden för bullernivåer (993/1992) och riktvärden för luftkvalitet (38/2011) som statsrådet utfärdat inte överstigs på områdena i de olika byggskeden. Då man bygger bostadsbyggnader utanför detaljplaner ska bullerbekämpningsåtgärder och luftkvalitet som gäller dem beaktas vid behov i tillståndshandläggningen.

Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringsåtgärderna. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga fåror och naturliga terrängformer. Dagvatten får inte ledas orenade till vattendrag, utan dagvattnen ska före det behandlas med konstruktioner som fördröjer och rengör på platserna där dagvattnen uppkommer. Dagvattnen ska allt när detta är möjligt minskas till exempel med hjälp av genomsläppliga beläggningar.

I samband med detaljplaneringen ska man göra upp en skild plan för hantering av dagvatten, som ska utarbetas utgående från avrinningsområdet med beaktande av vattendragens särdrag. I den fortsatta planeringen av markanvändningen bör man främja bevarande och uppnående av bra vattentillstånd.

Sura sulfatjordar

Förekomster av förorenad mark och sura sulfatjordar bör identifieras och tas i beaktande i den fortsatta planeringen av markanvändningen.

Kolneutralitet

På området ska man främja klimatvänlig planering med ändamålsenliga metoder, genom att sträva till att kompensera minskande av kolsänkor och -lager enligt följande:
- I valet av energiformer för områdena bör man utreda vilken lösning som lämpar sig för vart och ett av områdena, så att man främjar användningen och möjligheterna till produktion av förnybara energikällor och överskottsenergi.
- I placeringen och byggandet av funktioner och byggnader ska man beakta energieffektivitet, till exempel genom att beakta aktivt och passivt utnyttjande av solenergi samt skydda sig för passiv övervärme. I betydande detaljplaneprojekt ska en preciserande energiplan göras upp.
- I detaljplaneringen och byggandet bör man sträva efter att utnyttja stenmaterial och jordmassor som uppkommer på området.
- På områden som anvisats för byggande och som rekreationsområden bör man främja mängden grönkonstruktioner och stärkandet av dem t.ex. genom att använda grönkoefficienten.
- På området som reserverats för boende bör man i detaljplaneringsskedet undersöka möjligheterna att undersöka

Kunnanhallitus / kommunstyrelsen	2.6.2025
Yt. lautakunta / st. nämnden	15.5.2025
Nähtävänä / Framlagd MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	29.11.2021-21.1.2022
Yt. lautakunta / st. nämnden	28.10.2021

KIRKKONUMMEN KUNTA
KYRKSLÄTTS KOMMUN

Kantvikin osayleiskaava
Delgeralplan för Kantvik

Mittakaava/Skala 1:6000
Piirtänyt/Ritad av MP, KK
Päiväys/Daterad 15.5.2025
Laatinut/Uppgjord av
Maria Pudas
Kaavoitusarkkitehti/Planläggningsarkitekt
Hanke/Projekt 21000
Piirustus n:o/Ritning nr. 3515

Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset.
Baskartan uppfyller kraven i JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner.
27.5.2025
Paikkatietopäällikkö
MARKKU KORHONEN