

Kustannusselvitys

Kantvikin koulu

Swecon laskentapalvelut

Projekti

Työnumero

Versio

Päiväys

Yhteyshenkilö

Sähköposti

Kantvikin koulu

10813982

3

25.3.2025

Ari Saari

etunimi.sukunimi@sweco.fi

Muutosluettelo

Versio	Päiväys	Muutoksen kuvaus
2	28.2.2025	Lisätty laskelmat tehokkuusluvulla 1,43
3	25.3.2025	Poistettu laskelmat tehokkuusluvulla 1,35

Päivitetty toimitilapalveluiden lautakunnan kokoukseen 10.4.2025

Sisältö

1	Dokumentin tiedot.....	3
1.1	Selvityksen lähtötiedot	3
1.2	Tilaaaja	3
2	Hankekuvaus.....	3
3	Lähtökohdat.....	3
4	Laskelmien koontitaulukot	4
4.1	Yhteenveto, uudisrakennus, tehokkuus 1,43	4
4.2	Yhteenveto, laajennus, tehokkuus 1,43	4
4.3	Yhteenveto, vanhan osan peruskorjaus.....	5
4.4	Yhteenveto, puurunkoinen uudisrakennus, tehokkuus 1,43	5
5	Laskentaperusteet	6
5.1	Yleistä.....	6
5.2	Uudisrakennus	6
5.3	Laajennus.....	6
5.4	Vanhan osan peruskorjaus	6
5.5	Puurunkoinen uudisrakennus.....	7
5.6	Varaukset	7
6	Vaihtoehtojen kustannusvertailu	7
7	Riskit.....	7
8	Vastuut	7
9	Liitteet	8

1 Dokumentin tiedot

1.1 Selvityksen lähtötiedot

Arvion laskenta perustuu arkkitehtitoimisto Tilakonsultit TM2 Oy:n tontinkäyttöluonnoksiin (pvm. 13.1.2025), pohjaluonnoksiin (pvm. 13.1.2025), kiinteistöselvitykseen (pvm. 6.12.2023), WSP Finland Oy:n kuntoarvioon (pvm. 23.10.2023), Taratest Oy:n rakennettavuusselvitykseen (pvm. 15.11.2023), hankesuunnittelun työpaja 2:n pöytäkirjaan (pvm. 23.12.2024) sekä arkkitehtitoimisto Perko & Rautamäki Oy:n vanhoihin ARK-suunnitelmiin 101, 102 ja 104 (pvm. 13.1.1992).

Tonttikustannuksia ei ole huomioitu. Rakennusaikaisia korkokuluja, kaavoituskustannuksia, mahdollisia maan-käyttömaksuja, kiinteistön kustannuksia sekä mahdollisia rakennusoikeuden ostamisen kustannuksia ei ole huomioitu.

1.2 Tilaaja

Tilakonsultit TM2 Oy / Mikko Marja-aho

2 Hankekuvaus

Hanke on Kirkkonummella sijaitseva koulurakennus.

3 Lähtökohdat

Kustannusarvio on laadittu Haatelan TAKU-tavoitehintaohjelmalla Kirkkonummen hintatasoon (2/2025). Käytetty Haahtela-indeksi on 100,0 ja viimeisin julkaistun rakennuskustannusindeksi 12/2024 = 110,7 (2021=100).

4 Laskelmien koontitaulukot

4.1 Yhteenveto, uudisrakennus, tehokkuus 1,43

Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1
Laskelmien päiväys:	25.3.2025
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	26.2.2025
Bruttoala, brm2:	4 721
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	17 199 000
Alv 25,5% €:	4 386 000
Yhteensä € (alv 25,5%):	21 584 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3 643
Hinta €/brm2 (alv 25,5%):	4 572
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	110,7
Haahtela-indeksi	100,0
Varaukset:	20 %

4.2 Yhteenveto, laajennus, tehokkuus 1,43

Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1
Laskelmien päiväys:	25.3.2025
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	26.2.2025
Bruttoala, brm2:	3 468
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	12 582 000
Alv 25,5% €:	3 208 000
Yhteensä € (alv 25,5%):	15 791 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3 628
Hinta €/brm2 (alv 25,5%):	4 553
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	110,7
Haahtela-indeksi	100,0
Varaukset:	20 %

4.3 Yhteenveto, vanhan osan peruskorjaus

Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1
Laskelmien päiväys:	25.3.2025
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	13.1.2025
Bruttoala, brm2:	1 576
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	3 973 000
Alv 25,5% €:	1 013 000
Yhteensä € (alv 25,5%):	4 987 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	2 521
Hinta €/brm2 (alv 25,5%):	3 164
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	110,7
Haahtela-indeksi	100,0
Varaukset:	20 %

4.4 Yhteenveto, puurunkoinen uudisrakennus, tehokkuus 1,43

Laskelmatiedot	
Laskelmaversio:	1
Laskelmien päiväys:	25.3.2025
Lähtötiedot	
Suunnitelmien päiväys:	13.1.2025
Bruttoala, brm2:	4 721
Hinta	
Kokonaishinta € (alv 0%):	18 364 000
Alv 25,5% €:	4 683 000
Yhteensä € (alv 25,5%):	23 046 000
Hinta €/brm2 (alv 0%):	3 890
Hinta €/brm2 (alv 25,5%):	4 882
Oletusarvot	
Rakennuskustannusindeksi:	110,7
Haahtela-indeksi	100,0
Varaukset:	20 %

5 Laskentaperusteet

5.1 Yleistä

- rakennuttamiseen ja valvontaan on varattu 6 % rakentamiskustannuksista
- suunnitteluun on varattu 8 % rakentamiskustannuksista
- aurinkoenergian hyödyntämistä ei ole huomioitu laskelmissa
- väistötilojen kustannuksia ei ole huomioitu laskelmissa
- laskelmaan ei ole huomioitu toiminnan vaatimia irtokalusteita, varusteita ja laitteita (ns. ensikertainen kalustus)

5.2 Uudisrakennus

- bruttoalaksi on huomioitu tilaohjelman mukaisesti 4 721 brm²
- tilat on huomioitu tilaohjelman mukaisesti. Lisäksi on huomioitu liikennöintitiloja (käytävät, porrashuoneet, aulat, tuulikaapit) on huomioitu yhteensä 689 hm².
- vanhojen rakennusten purkukustannukset on huomioitu kokonaiskustannuksiin
- piha-alue on huomioitu tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti
- piha-alueelle on huomioitu pohjanvahvistuksia ja korkeusase-
man nostoja
- rakennus on huomioitu paalutettavaksi tb-paaluilla. Paalujen
keskipituudeksi on huomioitu 5 m
- alapohja on huomioitu tuuletettuna
- rakennukseen on huomioitu 2 kpl väestönsuojia, 135 m²/kpl
- ulko- ja leikkivarusteille on huomioitu yhteensä 50 000 eur, alv
0 %
- kantava runko on huomioitu teräsbetonirakenteisena
- ulkoseinien ulkopinnat on huomioitu muurattuina tiiliseinä

5.3 Laajennus

- bruttoalaksi on huomioitu tilaohjelman mukaisesti 3 468 brm²
- tilat on huomioitu tilaohjelman mukaisesti. Lisäksi on huomi-
oitu liikennöintitiloja (käytävät, porrashuoneet, aulat, tuulika-
pit) on huomioitu yhteensä 555 hm².
- vanhojen rakennusten purkukustannukset on huomioitu koko-
naiskustannuksiin
- laajennus on huomioitu kaksikerroksisena
- maalämmön perustamiskustannukset on huomioitu kokonai-
suudessaan laajennuksen osalle
- piha-alue on huomioitu tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti
- laajennus on huomioitu paalutettavaksi tb-paaluilla. Paalujen
keskipituudeksi on huomioitu 5 m
- alapohja on huomioitu tuuletettuna
- rakennukseen on huomioitu 135 m²:n väestönsuoja
- ulko- ja leikkivarausteille on huomioitu yhteensä 25 000 eur,
alv 0 %
- kantava runko on huomioitu teräsbetonirakenteisena
- ulkoseinien ulkopinnat on huomioitu muurattuina tiiliseinä

5.4 Vanhan osan peruskorjaus

- bruttoalaksi on mitattu 1 576 brm²
- tilat on huomioitu tilaohjelman mukaisesti. Lisäksi on huomi-
oitu liikennöintitiloja (käytävät, porrashuoneet, aulat, tuulika-
pit) on huomioitu yhteensä 383 hm².
- LVIAS-asennukset on huomioitu uusittaviksi
- ulkoseinän ulkopintaan on huomioitu lisälämmöneristys ja
muurattu julkisivuverhous
- ikkunat on huomioitu uusittaviksi

- perustukset on huomioitu levitettäväksi uutta julkisivua varten (anturat, sokkelit)
- perusmuurin vierusta on huomioitu kaivettavaksi auki perustustöitä varten.
- salaojat on huomioitu uusittaviksi
- piha-alueen pintarakenteille ei ole huomioitu muutos- tai korjaustöitä
- kaikki pintarakenteet on huomioitu uusittaviksi
- kevyet väliseinät on huomioitu uusittaviksi
- välivet on huomioitu uusittaviksi

5.5 Puurunkoinen uudisrakennus

- kantavat seinät, väli- ja yläpohjat on huomioitu CLT-elementteinä
- rungon kustannus perustuu viitehankkeista saatuihin kustannustietoihin
- muut laskentaperusteet teräsbetonirunkoisen uudisrakennuksen mukaisesti

5.6 Varaukset

- lisä- ja muutostyövarauksena on huomioitu 10 %
- suunnitteluajainen nousuvaraus on 0 % (kustannukset ns. päivän hintatasossa)
- rakennusaikaista kustannusten nousuvarausta ei ole huomioitu
- riskivarauksena on huomioitu 10 %
- hankekatteena on käytetty 12 %

6 Vaihtoehtojen kustannusvertailu

Tehokkuus (brm2/hym2) 1,43:

- Uudisrakennus yht. 17 199 000 eur, alv 0 %
- Laajennus + vanhan osan peruskorjaus yht. 16 555 000 eur, alv 0 %
- Uudisrakennus puurungolla yht. 18 364 000 eur, alv 0 %

7 Riskit

- tarkemmat sisältö-, laatu- ym. määritykset voivat vaikuttaa lopulliseen kokonaiskustannukseen
- kohteen aloitusajankohta, rakennusaika, urakkamuoto /osurakat, toimitusajat, kapasiteettiongelmien (esim. työvoiman saatavuus) ja yleiset suhdannevaikutukset ovat seikkoja, jotka vaikuttavat kohteen yksikköhintoihin / kokonaisurakkahintaan
- vallitsevasta geopoliittisesta tilanteesta voi aiheutua hankkeelle lisäkustannuksia (mm. materiaalien saatavuus, aikataulu, työvoima, materiaalien kustannusten äkillinen hinnan nousu)

8 Vastuut

Raportti on laadittu tilaajalta tai hänen osoittamiltansa tahoilta saatuihin tietoihin, suunnitelmiin ja informaation oikeellisuuteen luottaen. Swecon Laskentapalvelut ei vastaa raportin sisällöstä kolmannelle

osapuolelle missään käyttötarkoituksessa. Projektitoimintamme perustana ovat konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE2013.

9 Liitteet

- Tavoitehinta-arviot

UUDISRAKENNUS
TEHOKKUUS 1,43

Hanke:
10813982 4 Kantvikin koulu, uudisrakennus,
tehokkuus 1,43

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 4 281 m2, 4 721 brm2, 20 989 rm3
Hankekoko: 4 721 brm2
Jakaja: 4 721 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	1 021 000	216	5,9
Rakennuttaminen ja valvonta	766 000	162	4,5
Liittymismaksut	128 000	27	0,7
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	1 915 000	406	11,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	1 237 000	262	7,2
1 Rakennuksen maatyöt	280 000	59	1,6
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	579 000	123	3,4
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 783 000	378	10,4
4 Täydentävät rakenteet	1 178 000	250	6,8
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	966 000	205	5,6
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	463 000	98	2,7
7 Konetekniset työt	10 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 076 000	228	6,3
Kate	946 000	200	5,5
Yhteensä	8 518 000	1 804	49,5
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	202 000	43	1,2
71 Vesi- ja viemäriyöt	437 000	93	2,5
71 Muut putkityöt	457 000	97	2,7
72 Ilmanvaihtotyöt	723 000	153	4,2
72 Säätlölaitteet	55 000	12	0,3
72 Muut iv-työt	34 000	7	0,2
Yhteensä	1 908 000	404	11,1

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	461 000	98	2,7
Sähkön jakelu	50 000	11	0,3
Sähkökeskukset	59 000	12	0,3
Muu sähkö	587 000	124	3,4
Yhteensä	1 156 000	245	6,7
B5 Erillishankinnat	138 000	29	0,8
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	13 635 000	2 888	79,3
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	3 563 000	755	20,7
Muut kustannukset	3 563 000	755	20,7
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	17 199 000	3 643	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	4 386 000	929	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	21 584 000	4 572	

Hanke:
10813982 4 Kantvikin koulu, uudisrakennus,
tehokkuus 1,43

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 4 281 m2, 4 721 brm2, 20 989 rm3
Hankekoko: 4 721 brm2

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
A HALLINTO- JA OPPILASHUOLTO								
A	x	A1x	Taukotila	55,0	1,0	55	3 587	197 300
A		A2x	Työtilat	30,0	1,0	30	3 375	101 300
A		A3	Vaatetilat ja lokerikot	6,0	1,0	6	2 820	16 900
A		A4	Neuvottelutilat	20,0	1,0	20	3 133	62 700
A		A5	Tulostus ja toimistotarv.	10,0	1,0	10	3 358	33 600
A		A6	WC	2,0	4,0	8	6 739	53 900
A		A7	Vahtimestari	8,0	1,0	8	3 428	27 400
A		A8	Rehtorin huone	14,0	1,0	14	3 640	51 000
A		A9	Apulaisrehtori	12,0	1,0	12	3 755	45 100
A		A10	Koulusihteeri	12,0	1,0	12	3 755	45 100
A		A11	Arkistovarasto	6,0	1,0	6	3 105	18 600
A		A12	Oppilashuolto	12,0	2,0	24	3 755	90 100
A		A13	Odotustila	6,0	1,0	6	3 839	23 000
A		A14	Laaja-alainen erityisopetus	15,0	2,0	30	4 216	126 500
A		A15	Terveystenhoitaja / lääkäri	18,0	1,0	18	3 469	62 400
A		A16	Lepuhuone	5,0	1,0	5	3 165	15 800
A		A17	LE-WC	5,0	1,0	5	5 101	25 500
A		A18	Pukuhuone	14,0	2,0	28	3 296	92 300
A		A18	Pesuhuone	4,0	2,0	8	5 241	41 900
A		A19	LE pukuhuone	7,0	1,0	7	3 456	24 200
A		A19	LE pesuhuone	4,0	1,0	4	5 241	21 000
Yhteensä					28	316	3 720	1 175 500
B YLEISOPETUSTILAT								
B		B1	1. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 273	540 000
B		B2	2. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 273	540 000
B		B3	3. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 273	540 000
B		B4	4. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 273	540 000
B		B5	5. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 273	540 000
B		B6	6. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 273	540 000
B		B7	Monitoimiluokka	60,0	1,0	60	3 342	200 500

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
B		B8	Pienryhmätilat	30,0	3,0	90	3 681	331 300
B		B9	Varastot	10,0	3,0	30	2 734	82 000
B		B10	Vapaa oppiminen	22,0	6,0	132	3 761	496 400
Yhteensä					19	1 302	3 341	4 350 300
C ERITYISVARUSTELLUT OPETUST								
C		C1	Musiikki	70,0	1,0	70	3 747	262 300
C		C2	Soitinvarasto	15,0	1,0	15	2 672	40 100
C		C3	Käsityö, kova	200,0	1,0	200	3 218	643 600
C		C4	Käsityöt, pehmeä	70,0	1,0	70	3 593	251 500
C		C5	Käsityön varastot yht.	30,0	1,0	30	2 610	78 300
C		C6	Iltakäytön varasto	8,0	1,0	8	2 776	22 200
Yhteensä					6	393	3 303	1 298 000
D LIIKUNTATILAT								
D		D1	Liikuntasali	400,0	1,0	400	3 392	1 356 600
D		D2	Liikuntavälinevarasto	35,0	1,0	35	2 643	92 500
D		D3	Ulkoliikuntavälinevarasto	28,0	1,0	28	2 666	74 600
D		D4	Pukuhuone	20,0	2,0	40	3 236	129 400
D		D4	Pesuhuone	8,0	2,0	16	4 466	71 500
D		D5	LE-pukuhuone	6,0	1,0	6	3 498	21 000
D		D5	LE-pesuhuone	4,0	1,0	4	5 241	21 000
D		D6	Opettajan pukuhuone	6,0	2,0	12	3 498	42 000
D		D6	Opettajan pesuhuone	2,5	2,0	5	5 605	28 000
D		D7	Näyttämö	50,0	1,0	50	3 930	196 500
Yhteensä					14	596	3 411	2 033 100
E MUUT TILAT								
E		E1	Ruokailu	140,0	1,0	140	3 369	471 600
E		E2	Linjasto	50,0	1,0	50	5 373	268 600
E		E3	Jakelukeittiö	95,0	1,0	95	5 324	505 800
E		E4	Keittiön pukuhuone	8,0	1,0	8	3 439	27 500
E		E5	Vaate- ja kenkäsäilytys	50,0	3,0	150	2 576	386 500
E		E6	Siivous- ja kiint.huolto	5,0	8,0	40	3 609	144 300
E		E7	WC	1,5	27,0	41	7 620	308 600
E		E8	Esteeön WC	5,0	2,0	10	5 101	51 000
Yhteensä					44	534	4 056	2 164 000
F NUORISOTILAT								
F		F1	Avoin kerhotila	85,0	1,0	85	2 424	206 100
F		F2	Pelitila	25,0	1,0	25	2 689	67 200
F		F3	Neuvottelu-/tv-tila/opetus	30,0	1,0	30	3 640	109 200
F		F4	Työhuone	10,0	1,0	10	3 445	34 400
F		F5	Siivoustila	3,0	1,0	3	4 150	12 500

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
F	F6	WC		1,5	2,0	3	7 620	22 900
F	F7	LE-WC		5,0	1,0	5	5 101	25 500
Yhteensä					8	161	2 967	477 700
G			TEKNISET TILAT					
G	G1	Ilmanvaihto		200,0	1,0	200	2 404	480 700
G	G2	Tekniikka		15,0	6,0	90	2 549	229 400
Yhteensä					7	290	2 449	710 100
H			LIIKENNÖINTITILAT					
H		Tuulikaappi		10,0	4,0	40	5 107	204 300
H		Aula		50,0	1,0	50	4 034	201 700
H		Opp. aula		46,0	4,0	184	4 144	762 500
H		Opp. aula		38,0	2,0	76	4 311	327 600
H		Jakava liikenne (käytävät)		37,0	1,0	37	3 040	112 500
H		Jakava liikenne (käytävät)		50,0	1,0	50	2 937	146 900
H		Jakava liikenne (käytävät)		110,0	2,0	220	2 794	614 600
H		Osastoiva liikenne (porrashuone)		16,0	2,0	32	3 274	104 800
Yhteensä					17	689	3 592	2 474 900
Yhteensä					143	4 281	3 430	14 683 600
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät								
41 Maa-aluehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus								
52 Toiminnan ylläpito								
6 Hankevaraukset							588	2 515 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							588	2 515 000
HANKINTAHINTA							4 018	17 199 000
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							1 025	4 386 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							5 042	21 584 000

Hanke:
10813982 4 Kantvikin koulu, uudisrakennus,
tehokkuus 1,43

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 4 281 m2, 4 721 brm2, 20 989 rm3
Hankekoko: 4 721 brm2
Jakaja: 4 721 brm2

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	20 544 m²
Liikennealue, kestopäällyste	3 021 m²
Liikennealue, sora	4 041 m²
Liikennealue, vaativa	1 120 m²
Pensasistutukset	m²
Nurmikot	2 102 m²
Piha-alue yhteensä	10 284 m²

Sadevesiviemärointi	524 m²/kaiv
Ulkovarusteet	61 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	121 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	14 kpl
Ulkovaistus	50 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Vanhojen rakennusten purk	370 000 €
Rakennuksen lisäkustannukset	
hulevesien poisto	18 000 €
piha-alueiden vahvistukset,	440 000 €
	€
	€
rak.korkeusaseman nosto	148 000 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	5 jm

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	krs
Henkilöluku	kpl
Nopeus m/s	m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	2 300 m²
Hankekoko	4 721 brm²

Tietotekniikka

Dataverkko	33 087 €
Rikosilmoitus	17 846 €
Videovalvonta	11 764 €

Kulunvalvonta	23 207 €
Paloilmoitus	104 093 €
AV-järjestelmä	€

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillisisät

Perusmuuri,-pilarit ja	312 000 €
	€
	€
	€
	€
Lämmönlvovuttimet	540 000 €
	€
	€
	€
	€
	€
	€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 6, %
Suunnitelutehtävät	€	+ 8, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
	€
	€
	€
	€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	800 000 €
Hankevaraukset	2 515 000 €

Käyttö- ja yhteiskustannuslisä+katekorjaus
Hankevaraukset yht. 20 % (tässä 17,5,%)

LAAJENNUS
TEHOKKUUS 1,43

Hanke:
10813982 5.1 Kantvikin koulu, laajennus,
tehokkuus 1,43

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 3 130 m2, 3 468 brm2, 16 240 rm3
Hankekoko: 3 468 brm2
Jakaja: 3 468 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	747 000	215	5,9
Rakennuttaminen ja valvonta	560 000	161	4,5
Liittymismaksut	93 000	27	0,7
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	1 401 000	404	11,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	565 000	163	4,5
1 Rakennuksen maatyöt	117 000	34	0,9
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	369 000	106	2,9
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 415 000	408	11,2
4 Täydentävät rakenteet	901 000	260	7,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	778 000	224	6,2
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	323 000	93	2,6
7 Konetekniset työt	8 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	831 000	240	6,6
Kate	692 000	200	5,5
Yhteensä	5 999 000	1 730	47,7
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	153 000	44	1,2
71 Vesi- ja viemäryöt	323 000	93	2,6
71 Muut putkityöt	456 000	131	3,6
72 Ilmanvaihtotyöt	586 000	169	4,7
72 Säätlölaitteet	42 000	12	0,3
72 Muut iv-työt	28 000	8	0,2
Yhteensä	1 588 000	458	12,6

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	369 000	106	2,9
Sähkön jakelu	37 000	11	0,3
Sähkökeskukset	40 000	12	0,3
Muu sähkö	461 000	133	3,7
Yhteensä	907 000	262	7,2
B5 Erillishankinnat			
	126 000	36	1,0
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	10 021 000	2 890	79,6
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	2 561 000	738	20,4
Muut kustannukset	2 561 000	738	20,4
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	12 582 000	3 628	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	3 208 000	925	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	15 791 000	4 553	

Hanke:
10813982 5.1 Kantvikin koulu, laajennus,
tehokkuus 1,43

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 3 130 m2, 3 468 brm2, 16 240 rm3
Hankekoko: 3 468 brm2

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
A HALLINTO- JA OPPILASHUOLTO								
A	A1z		Taukotila	55,0	1,0	55	3 454	190 000
A	A2		Työtilat	18,0	1,0	18	3 900	70 200
A	A3		Vaatetilat ja lokerikot	6,0	1,0	6	2 710	16 300
A	A4		Neuvottelutilat	20,0	1,0	20	3 023	60 500
A	A5		Tulostus ja toimistotarv.	10,0	1,0	10	3 249	32 500
A	A6		WC	2,0	4,0	8	6 631	53 000
A	A7		Vahtimestari	8,0	1,0	8	3 297	26 400
A	A8		Rehtorin huone	14,0	1,0	14	3 509	49 100
A	A9		Apulaisrehtori	12,0	1,0	12	3 625	43 500
A	A10		Koulusihteeri	12,0	1,0	12	3 625	43 500
A	A11		Arkistovarasto	6,0	1,0	6	2 994	18 000
A	A12		Oppilashuolto	12,0	2,0	24	3 625	87 000
A	A13		Odotustila	6,0	1,0	6	3 710	22 300
A	A14		Laaja-alainen erityisopetus	15,0	2,0	30	4 084	122 500
A	A15		Terveystenhoitaja / lääkäri	18,0	1,0	18	3 338	60 100
A	A16		Lepuhuone	5,0	1,0	5	3 056	15 300
A	A17		LE-WC	5,0	1,0	5	4 992	25 000
A	A18		Pukuhuone	14,0	2,0	28	3 186	89 200
A	A18		Pesuhuone	4,0	2,0	8	5 133	41 100
A	A19		LE pukuhuone	7,0	1,0	7	3 347	23 400
A	A19		LE pesuhuone	4,0	1,0	4	5 133	20 500
Yhteensä					28	304	3 649	1 109 200
B YLEISOPETUSTILAT								
B	B1		1. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 138	517 700
B	B2		2. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 138	517 700
B	B3		3. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 138	517 700
B	B4		4. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 138	517 700
B	B5		5. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 138	517 700
B	B8		Pienryhmätilat	30,0	3,0	90	3 549	319 400
B	B9		Varastot	10,0	3,0	30	2 623	78 700

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
B	B10		Vapaa oppiminen	22,0	5,0	110	3 629	399 200
Yhteensä					16	1 055	3 209	3 385 900
C								
ERITYISVARUSTELLUT OPETUST								
Yhteensä								
D								
LIIKUNTATILAT								
D	D1		Liikuntasali	400,0	1,0	400	3 300	1 320 000
D	D2		Liikuntavälinevarasto	35,0	1,0	35	2 531	88 600
D	D3		Ulkoliikuntavälinevarasto	28,0	1,0	28	2 554	71 500
D	D4		Pukuhuone	20,0	2,0	40	3 125	125 000
D	D4		Pesuhuone	8,0	2,0	16	4 357	69 700
D	D5		LE-pukuhuone	6,0	1,0	6	3 389	20 300
D	D5		LE-pesuhuone	4,0	1,0	4	5 133	20 500
D	D6		Opettajan pukuhuone	6,0	2,0	12	3 389	40 700
D	D6		Opettajan pesuhuone	2,5	2,0	5	5 498	27 500
D	D7		Näyttämö	50,0	1,0	50	3 804	190 200
Yhteensä					14	596	3 312	1 974 100
E								
MUUT TILAT								
E	E1		Ruokailu	140,0	1,0	140	3 236	453 000
E	E2		Linjasto	50,0	1,0	50	5 240	262 000
E	E3		Jakelukeittiö	95,0	1,0	95	5 191	493 100
E	E4		Keittiön pukuhuone	8,0	1,0	8	3 330	26 600
E	E5		Vaate- ja kenkäsäilytys	50,0	2,0	100	2 465	246 500
E	E6		Siivous- ja kiint.huolto	5,0	5,0	25	3 498	87 400
E	E6		Siivous- ja kiint.huolto	2,0	1,0	2	5 214	10 400
E	E7		WC	1,5	27,0	41	7 513	304 300
E	E8		Esteeön WC	5,0	2,0	10	4 992	49 900
Yhteensä					41	471	4 109	1 933 400
F								
NUORISOTILAT								
Yhteensä								
G								
TEKNISET TILAT								
G	G1		Ilmanvaihto	100,0	1,0	100	2 391	239 100
G	G2		Tekniikka	25,0	2,0	50	2 268	113 400
Yhteensä					3	150	2 350	352 500
H								
LIIKENNÖINTITILAT								
H			Tuulikaappi	10,0	2,0	20	4 975	99 500
H			Aula	50,0	1,0	50	3 906	195 300
H			Opp. aula	46,0	4,0	184	4 016	738 900
H			Opp. aula	38,0	2,0	76	4 183	317 900

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
H			Jakava liikenne (käytävät)	40,0	1,0	40	2 891	115 700
H			Jakava liikenne (käytävät)	44,5	1,0	45	2 870	127 700
H			Jakava liikenne (käytävät)	30,0	1,0	30	2 902	87 100
H			Jakava liikenne (käytävät)	94,0	1,0	94	2 711	254 800
H			Osastoiva liikenne (porrashuone)	16,0	1,0	16	3 142	50 300
Yhteensä					14	555	3 584	1 987 100

Yhteensä					116	3 130	3 432	10 742 200
----------	--	--	--	--	-----	-------	-------	------------

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41	Maa-alue tehtävät							
42	Rahoitus ja markkinointi							
51	Tilavarustus							
52	Toiminnan ylläpito							
6	Hankevaraukset						588	1 840 000

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							588	1 840 000
---	--	--	--	--	--	--	-----	-----------

HANKINTAHINTA							4 020	12 582 000
---------------	--	--	--	--	--	--	-------	------------

Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							1 025	3 208 000
--	--	--	--	--	--	--	-------	-----------

HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							5 045	15 791 000
------------------------	--	--	--	--	--	--	-------	------------

Hanke:
10813982 5.1 Kantvikin koulu, laajennus,
tehokkuus 1,43

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 3 130 m2, 3 468 brm2, 16 240 rm3
Hankekoko: 3 468 brm2
Jakaja: 3 468 brm2

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	8 845 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	1 190 m ²
Liikennealue, sora	3 698 m ²
Liikennealue, vaativa	118 m ²
Pensasistutukset	m ²
Nurmikot	1 524 m ²
Piha-alue yhteensä	6 530 m ²

Sadevesiviemäröinti	524 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	30 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	121 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	2 kpl
Ulkovaistus	25 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Vanhojen rakennusten purk	183 000 €
Rakennuksen lisäkustannukset	
hulevesien poisto	8 000 €
piha-alueiden nostot, muoto	81 000 €
	€
	€
rak.korkeusaseman nosto	€

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	5 jm

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	0 krs
Kerrosluku	krs
Henkilöluku	kpl
Nopeus m/s	m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	1 734 m ²
Hankekoko	3 468 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	21 921 €
Rikosilmoitus	13 702 €
Videovalvonta	7 744 €

Kulunvalvonta	15 276 €
Paloilmoitus	79 923 €
AV-järjestelmä	€

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillisisät

Perusmuuri,-pilarit ja	156 000 €
	€
	€
	€
	€
Lämmönlvovuttimet	540 000 €
	€
	€
	€
	€
	€
	€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 6, %
Suunnitelutehtävät	€	+ 8, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
	€
	€
	€
	€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	535 000 €
Hankevaraukset	1 840 000 €

Käyttö- ja yhteiskustannuslisä+katelissä
Hankevaraukset yht. 18 % (tässä 17,5,%)

PERUSKORJAUS

Hanke:
10813982 2.2 Kantvikin koulu, peruskorjaus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 1 437 m2, 1 576 brm2, 6 567 rm3
Hankekoko: 1 576 brm2
Jakaja: 1 576 brm2
Korjausaste: 75,0%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	236 000	150	5,9
Rakennuttaminen ja valvonta	177 000	112	4,5
Liittymismaksut	30 000	19	0,7
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	443 000	281	11,1
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	31 000	20	0,8
1 Rakennuksen maatyöt	16 000	10	0,4
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	68 000	43	1,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	269 000	171	6,8
4 Täydentävät rakenteet	343 000	218	8,6
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	378 000	240	9,5
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	169 000	107	4,3
7 Konetekniset työt	987	1	
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	287 000	182	7,2
Kate	219 000	139	5,5
Yhteensä	1 781 000	1 130	44,8
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	101 000	64	2,6
71 Vesi- ja viemäriyöt	198 000	126	5,0
71 Muut putkityöt	1 000	1	
72 Ilmanvaihtotyöt	223 000	141	5,6
72 Säätlölaitteet	21 000	13	0,5
72 Muut iv-työt	9 000	6	0,2
Yhteensä	553 000	351	13,9

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	173 000	110	4,4
Sähkön jakelu	19 000	12	0,5
Sähkökeskukset	22 000	14	0,5
Muu sähkö	176 000	112	4,4
Yhteensä	390 000	247	9,8
B5 Erillishankinnat			
	11 000	7	0,3
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	3 179 000	2 017	80,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	795 000	504	20,0
Muut kustannukset	795 000	504	20,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	3 973 000	2 521	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 013 000	643	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	4 987 000	3 164	

Hanke:
10813982 2.2 Kantvikin koulu, peruskorjaus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 1 437 m², 1 576 brm², 6 567 rm³
Hankekoko: 1 576 brm²

Korjausaste: 75,0%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
A HALLINTO- JA OPPILASHUOLTO									
A	A2		Työtilat	18,0	1,0	18	59	2 397	43 100
Yhteensä					1	18	59	2 397	43 100
B YLEISOPETUSTILAT									
B	B6		6. luokka, kotisolu	180,0	1,0	180	70	2 153	387 500
B	B7		Monitoimiluokka	60,0	1,0	60	72	2 336	140 200
B	B8		Pienryhmätilat	40,0	1,0	40	74	2 475	99 000
B	B9		Varastot	15,0	1,0	15	66	1 642	24 600
B	B10		Vapaa oppiminen	30,0	1,0	30	70	2 344	70 300
Yhteensä					5	325	71	2 220	721 600
C ERITYISVARUSTELLUT OPETUST									
C	C1		Musiikki	70,0	1,0	70	82	2 975	208 300
C	C2		Soitinvarasto	15,0	1,0	15	67	1 737	26 000
C	C3		Käsityö, kova	152,0	1,0	152	84	2 761	419 700
C	C4		Käsityöt, pehmeä	70,0	1,0	70	81	2 812	196 800
C	C5		Käsityön varastot yht.	30,0	1,0	30	66	1 653	49 600
C	C6		Iltakäytön varasto	10,0	1,0	10	68	1 763	17 600
Yhteensä					6	347	81	2 646	918 100
D LIIKUNTATILAT									
Yhteensä									
E MUUT TILAT									
E	E5		Vaate- ja kenkäsäilytys	50,0	1,0	50	66	1 630	81 500
E	E6		Siivous- ja kiint.huolto	5,0	2,0	10	92	3 306	33 100
E	E6		Siivous- ja kiint.huolto	3,0	1,0	3	102	4 498	13 500
Yhteensä					4	63	74	2 033	128 100
F NUORISOTILAT									
F	F1		Avoin kerhotila	85,0	1,0	85	67	1 533	130 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	kor. %	€/m²	€
F		F2	Pelitila	25,0	1,0	25	66	1 724	43 100
F		F3	Neuvottelu-/tv-tila/opetus	30,0	1,0	30	70	2 524	75 700
F		F4	Työhuone	10,0	1,0	10	61	2 090	20 900
F		F5	Siivoustila	3,0	1,0	3	101	4 218	12 700
F		F6	WC	1,5	2,0	3	119	9 297	27 900
F		F7	LE-WC	5,0	1,0	5	108	5 486	27 400
Yhteensä					8	161	73	2 099	337 900

G		TEKNISET TILAT							
G		G1	Ilmanvaihto	100,0	1,0	100	67	1 628	162 800
G		G2	Tekniikka	20,0	2,0	40	64	1 519	60 700
Yhteensä					3	140	66	1 597	223 600

H		LIIKENNÖINTITILAT							
H			Tuulikaappi	8,0	1,0	8	88	5 037	40 300
H			Tuulikaappi	7,0	1,0	7	88	5 487	38 400
H			Tuulikaappi	6,0	1,0	6	89	6 086	36 500
H			Aula	42,0	1,0	42	82	3 313	139 200
H			Soluhalli / aula	58,0	1,0	58	84	3 200	185 600
H			Soluhalli / aula	36,0	1,0	36	79	3 385	121 900
H			Jakava liikenne (käytävät)	21,0	1,0	21	76	2 310	48 500
H			Jakava liikenne (käytävät)	16,0	1,0	16	77	2 452	39 200
H			Jakava liikenne (käytävät)	25,0	1,0	25	75	2 238	55 900
H			Jakava liikenne (käytävät)	54,0	1,0	54	72	2 029	109 600
H			Jakava liikenne (käytävät)	110,0	1,0	110	69	1 872	206 000
Yhteensä					11	383	78	2 666	1 021 100

Yhteensä					38	1 437	75	2 362	3 393 500
----------	--	--	--	--	----	-------	----	-------	-----------

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41	Maa-aluehtävät		
42	Rahoitus ja markkinointi		
51	Tilavarustus		
52	Toiminnan ylläpito		
6	Hankevaraukset	404	580 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä		404	580 000

HANKINTAHINTA								2 765	3 973 000
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)								705	1 013 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ								3 470	4 987 000

Hanke:
10813982 2.2 Kantvikin koulu, peruskorjaus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 1 437 m2, 1 576 brm2, 6 567 rm3
Hankekoko: 1 576 brm2
Jakaja: 1 576 brm2
Korjausaste: 75,0%

TILOJEN KORJAUSASTEET %

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Aper. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eri- han %
HALLINTO- JA OPPILAS																								
	A Työtilat	18,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	18,0																						
YLEISOPETUSTILAT																								
	B 6. luokka, kotisolu	180,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Monitoimiluokka	60,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Pienryhmätilat	40,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Varastot	15,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	B Vapaa oppiminen	30,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	325,0																						
ERITYISVARUSTELLUT O																								
	C Musiikki	70,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	C Soitinvarasto	15,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	C Käsityö, kova	152,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Aper. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eril han %
	C Käsityöt, pehmeä	70,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	C Käsityön varastot yht.	30,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	C Iltakäytön varasto	10,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	347,0																						
	LIIKUNTATILAT																							
	Pinta-ala yhteensä	0,0																						
	MUUT TILAT																							
	E Vaate- ja kenkäsäilytys	50,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	E Siivous- ja kiint.huolto	10,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	E Siivous- ja kiint.huolto	3,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	63,0																						
	NUORISOTILAT																							
	F Avoin kerhotila	85,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	F Pelitila	25,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	F Neuvottelu-/tv-tila/opetu	30,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	F Työhuone	10,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	F Siivoustila	3,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	F WC	3,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	F LE-WC	5,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	161,0																						
	TEKNISET TILAT																							
	G Ilmanvaihto	100,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	G Tekniikka	40,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	140,0																						
	LIIKENNÖINTITILAT																							
	H Tuulikaappi	8,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	H Tuulikaappi	7,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	H Tuulikaappi	6,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100

Osa	Tilanimike	Pinta- ala m²	Seinä pinta %	Katto pinta %	Lattia pinta %	Kalus teet %	Ikku- nat %	Ovet %	Väli- seinä %	Erit.v. seinä %	Aper. rak. %	Runko %	Ulko- vaip. %	Ulko- tasot %	Läm- mitys %	Vesi, viem %	IV- kan. %	IV- kone %	Muu LVV %	Valais tus %	Sähkö jako %	Sähkö keskus %	Sähkö muu %	Eril han %
	H Aula	42,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	H Soluhalli / aula	58,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	H Soluhalli / aula	36,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	H Jakava liikenne (käytävä	21,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	H Jakava liikenne (käytävä	16,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	H Jakava liikenne (käytävä	25,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	H Jakava liikenne (käytävä	54,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	H Jakava liikenne (käytävä	110,0	130	130	130	110	0	120	120	0	0	30	0	0	140	140	120	120	120	110	110	110	110	100
	Pinta-ala yhteensä	383,0																						
	Pinta-ala yhteensä	1437,0																						

Hanke:
10813982 2.2 Kantvikin koulu, peruskorjaus

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 1 437 m2, 1 576 brm2, 6 567 rm3
Hankekoko: 1 576 brm2
Jakaja: 1 576 brm2
Korjausaste: 75,0%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	11 700 m ²	Sadevesiviemäröinti	524 m ² /kaiv	100 %
Liikennealue, kestopäällyste	m ²	Ulkovarusteet	€	100 %
Liikennealue, sora	m ²	Ulkopuoliset rakenteet	€	100 %
Liikennealue, vaativa	m ²	Autokatokset	ap	%
Pensasistutukset	m ²	Lämmityspistorasiat	kpl	100 %
Nurmikot	m ²	Ulkovaistus	€	100 %
Piha-alue yhteensä	m ² %			

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet		Rakennuksen perustaminen	
Vanhon rakennusten purk	€ %	Kantavan alapohjan osuus	100 %
		Paalutussyvyys	5 jm
Rakennuksen lisäkustannukset			
hulevesien poisto	6 000 € 100 %		
sokk.vieruskaivuut ja -täytöt	31 000 € 100 %		
	€ %		
salaojien uusiminen	19 000 € 100 %		
	€ %		

Hissit

Asuntohissit	kpl %	Kerrosuku	0 krs
Henkilöhissit	kpl %	Kerrosuku	krs
		Henkilöluku	kpl
		Nopeus m/s	m/s
Tavarahissit	kpl %	Kerrosuku	krs
		Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosuku	1 krs
Keskim. kerroskoko	1 576 m ²
Hankekoko	1 576 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	11 627 €	110 %	Kulunvalvonta	8 336 €	110 %
Rikosilmoitus	5 468 €	110 %	Paloilmoitus	31 892 €	110 %
Videovalvonta	4 226 €	110 %	AV-järjestelmä	€	%

Tilalaitteet

€	%
€	%
€	%

Muut erillisisät

Perusmuuri,-pilarit ja	82 000 €	100 %
Ulkoseinät	150 000 €	
Vesikattorakenteet	114 000 €	
Ikkunat	1	62 000 €
	€	
Lämmönlvovuttimet	€	%
	€	
	€	
	€	
	€	%
	€	
	€	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	770 m²	€/yks	Räystäät	214 jm	€/yks
Ulkoseinän pinnoite	770 m²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	1576 m²	€/yks
Ikkunat	181 m²	€/yks	Ulkotasot, parvekkeet	0 m²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 6, %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 8, %		€
				€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	154 000 €		Käyttö- ja yhteiskustannuslisä + katelisiä
Hankevaraukset	580 000 €	100 %	Hankevaraukset yht. 18 % (tässä 17,5,%)

UUDISRAKENNUS, CLT
TEHOKKUUS 1,43

Hanke:
10813982 6 Kantvikin koulu, uudisrakennus,
tehokkuus 1,43 CLT

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 4 281 m2, 4 721 brm2, 20 989 rm3
Hankekoko: 4 721 brm2
Jakaja: 4 721 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	1 103 000	234	6,0
Rakennuttaminen ja valvonta	827 000	175	4,5
Liittymismaksut	138 000	29	0,8
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	2 067 000	438	11,3
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	1 237 000	262	6,7
1 Rakennuksen maatyöt	280 000	59	1,5
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	579 000	123	3,2
3 Runko- ja vesikattorakenteet	2 627 000	556	14,3
4 Täydentävät rakenteet	1 178 000	250	6,4
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	966 000	205	5,3
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	463 000	98	2,5
7 Konetekniset työt	10 000	2	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 144 000	242	6,2
Kate	1 021 000	216	5,6
Yhteensä	9 505 000	2 013	51,8
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	202 000	43	1,1
71 Vesi- ja viemäriyöt	437 000	93	2,4
71 Muut putkityöt	457 000	97	2,5
72 Ilmanvaihtotyöt	723 000	153	3,9
72 Säätlölaitteet	55 000	12	0,3
72 Muut iv-työt	34 000	7	0,2
Yhteensä	1 908 000	404	10,4

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	461 000	98	2,5
Sähkön jakelu	50 000	11	0,3
Sähkökeskukset	59 000	12	0,3
Muu sähkö	587 000	124	3,2
Yhteensä	1 156 000	245	6,3
B5 Erillishankinnat	138 000	29	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	14 774 000	3 129	80,5
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	3 590 000	760	19,5
Muut kustannukset	3 590 000	760	19,5
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	18 364 000	3 890	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	4 683 000	992	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	23 046 000	4 882	

Hanke:
10813982 6 Kantvikin koulu, uudisrakennus,
tehokkuus 1,43 CLT

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 4 281 m2, 4 721 brm2, 20 989 rm3
Hankekoko: 4 721 brm2

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
A HALLINTO- JA OPPILASHUOLTO								
A	x	A1x	Taukotila	55,0	1,0	55	3 859	212 200
A		A2x	Työtilat	30,0	1,0	30	3 648	109 400
A		A3	Vaatetilat ja lokerikot	6,0	1,0	6	3 092	18 600
A		A4	Neuvottelutilat	20,0	1,0	20	3 405	68 100
A		A5	Tulostus ja toimistotarv.	10,0	1,0	10	3 630	36 300
A		A6	WC	2,0	4,0	8	7 011	56 100
A		A7	Vahtimestari	8,0	1,0	8	3 700	29 600
A		A8	Rehtorin huone	14,0	1,0	14	3 912	54 800
A		A9	Apulaisrehtori	12,0	1,0	12	4 027	48 300
A		A10	Koulusihteeri	12,0	1,0	12	4 027	48 300
A		A11	Arkistovarasto	6,0	1,0	6	3 377	20 300
A		A12	Oppilashuolto	12,0	2,0	24	4 027	96 700
A		A13	Odotustila	6,0	1,0	6	4 111	24 700
A		A14	Laaja-alainen erityisopetus	15,0	2,0	30	4 488	134 600
A		A15	Terveystenhoitaja / lääkäri	18,0	1,0	18	3 741	67 300
A		A16	Lepuhuone	5,0	1,0	5	3 437	17 200
A		A17	LE-WC	5,0	1,0	5	5 374	26 900
A		A18	Pukuhuone	14,0	2,0	28	3 568	99 900
A		A18	Pesuhuone	4,0	2,0	8	5 513	44 100
A		A19	LE pukuhuone	7,0	1,0	7	3 728	26 100
A		A19	LE pesuhuone	4,0	1,0	4	5 513	22 100
Yhteensä					28	316	3 992	1 261 500
B YLEISOPETUSTILAT								
B		B1	1. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 545	584 900
B		B2	2. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 545	584 900
B		B3	3. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 545	584 900
B		B4	4. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 545	584 900
B		B5	5. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 545	584 900
B		B6	6. luokka, kotisolu	165,0	1,0	165	3 545	584 900
B		B7	Monitoimiluokka	60,0	1,0	60	3 614	216 800

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
B		B8	Pienryhmätilat	30,0	3,0	90	3 954	355 800
B		B9	Varastot	10,0	3,0	30	3 006	90 200
B		B10	Vapaa oppiminen	22,0	6,0	132	4 033	532 300
Yhteensä					19	1 302	3 613	4 704 600
C			ERITYISVARUSTELLUT OPETUST					
C		C1	Musiikki	70,0	1,0	70	4 020	281 400
C		C2	Soitinvarasto	15,0	1,0	15	2 945	44 200
C		C3	Käsityö, kova	200,0	1,0	200	3 490	698 000
C		C4	Käsityöt, pehmeä	70,0	1,0	70	3 865	270 500
C		C5	Käsityön varastot yht.	30,0	1,0	30	2 882	86 500
C		C6	Iltakäytön varasto	8,0	1,0	8	3 048	24 400
Yhteensä					6	393	3 575	1 404 900
D			LIIKUNTATILAT					
D		D1	Liikuntasali	400,0	1,0	400	3 664	1 465 500
D		D2	Liikuntavälinevarasto	35,0	1,0	35	2 915	102 000
D		D3	Ulkoliikuntavälinevarasto	28,0	1,0	28	2 938	82 300
D		D4	Pukuhuone	20,0	2,0	40	3 508	140 300
D		D4	Pesuhuone	8,0	2,0	16	4 738	75 800
D		D5	LE-pukuhuone	6,0	1,0	6	3 770	22 600
D		D5	LE-pesuhuone	4,0	1,0	4	5 513	22 100
D		D6	Opettajan pukuhuone	6,0	2,0	12	3 770	45 200
D		D6	Opettajan pesuhuone	2,5	2,0	5	5 877	29 400
D		D7	Näyttämö	50,0	1,0	50	4 202	210 100
Yhteensä					14	596	3 683	2 195 300
E			MUUT TILAT					
E		E1	Ruokailu	140,0	1,0	140	3 641	509 700
E		E2	Linjasto	50,0	1,0	50	5 645	282 200
E		E3	Jakelukeittiö	95,0	1,0	95	5 596	531 600
E		E4	Keittiön pukuhuone	8,0	1,0	8	3 711	29 700
E		E5	Vaate- ja kenkäsäilytys	50,0	3,0	150	2 849	427 300
E		E6	Siivous- ja kiint.huolto	5,0	8,0	40	3 881	155 200
E		E7	WC	1,5	27,0	41	7 892	319 600
E		E8	Esteeön WC	5,0	2,0	10	5 374	53 700
Yhteensä					44	534	4 328	2 309 200
F			NUORISOTILAT					
F		F1	Avoin kerhotila	85,0	1,0	85	2 696	229 200
F		F2	Pelitila	25,0	1,0	25	2 962	74 000
F		F3	Neuvottelu-/tv-tila/opetus	30,0	1,0	30	3 912	117 400
F		F4	Työhuone	10,0	1,0	10	3 717	37 200
F		F5	Siivoustila	3,0	1,0	3	4 423	13 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
F	F6	WC		1,5	2,0	3	7 892	23 700
F	F7	LE-WC		5,0	1,0	5	5 374	26 900
Yhteensä					8	161	3 240	521 600
G		TEKNISET TILAT						
G	G1	Ilmanvaihto		200,0	1,0	200	2 676	535 200
G	G2	Tekniikka		15,0	6,0	90	2 821	253 900
Yhteensä					7	290	2 721	789 000
H		LIIKENNÖINTITILAT						
H		Tuulikaappi		10,0	4,0	40	5 380	215 200
H		Aula		50,0	1,0	50	4 306	215 300
H		Opp. aula		46,0	4,0	184	4 416	812 600
H		Opp. aula		38,0	2,0	76	4 583	348 300
H		Jakava liikenne (käytävät)		37,0	1,0	37	3 313	122 600
H		Jakava liikenne (käytävät)		50,0	1,0	50	3 210	160 500
H		Jakava liikenne (käytävät)		110,0	2,0	220	3 066	674 500
H		Osastoiva liikenne (porrashuone)		16,0	2,0	32	3 546	113 500
Yhteensä					17	689	3 864	2 662 400
Yhteensä					143	4 281	3 702	15 848 500
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät								
41 Maa-alue tehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus								
52 Toiminnan ylläpito								
6	Hankevaraukset						588	2 515 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							588	2 515 000
HANKINTAHINTA							4 290	18 364 000
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							1 094	4 683 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							5 384	23 046 000

Hanke:
10813982 6 Kantvikin koulu, uudisrakennus,
tehokkuus 1,43 CLT

Vaihe:
Paikkakunta: Kirkkonummi
Haahtela-ind.: 104,0 / 1.2024
Hintataso: 100,0 / 2.2025
Laajuus: 4 281 m2, 4 721 brm2, 20 989 rm3
Hankekoko: 4 721 brm2
Jakaja: 4 721 brm2

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	20 544 m²
Liikennealue, kestopäällyste	3 021 m²
Liikennealue, sora	4 041 m²
Liikennealue, vaativa	1 120 m²
Pensasistutukset	m²
Nurmikot	2 102 m²
Piha-alue yhteensä	10 284 m²

Sadevesiviemärointi	524 m²/kaiv
Ulkovarusteet	61 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	121 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	14 kpl
Ulkovaistus	50 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Vanhojen rakennusten purk	370 000 €
Rakennuksen lisäkustannukset	
hulevesien poisto	18 000 €
piha-alueiden vahvistukset,	440 000 €
	€
	€
rak.korkeusaseman nosto	148 000 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	100 %
Paalutussyvyys	5 jm

Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluuku	0 krs
Kerrosluuku	krs
Henkilöluku	kpl
Nopeus m/s	m/s
Kerrosluuku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluuku	2 krs
Keskim. kerroskoko	2 300 m²
Hankekoko	4 721 brm²

Tietotekniikka

Dataverkko	33 087 €
Rikosilmoitus	17 846 €
Videovalvonta	11 764 €

Kulunvalvonta	23 207 €
Paloilmoitus	104 093 €
AV-järjestelmä	€

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillisisät

Perusmuuri,-pilarit ja	312 000 €
Välipohjat	1 013 000 €
	€
	€
	€
Lämmönlvovuttimet	540 000 €
	€
	€
	€
	€
	€
	€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 6, %
Suunnitelutehtävät	€	+ 8, %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
	€
	€
	€
	€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	800 000 €
Hankevaraukset	2 515 000 €

Käyttö- ja yhteiskustannuslisä+katekorjaus
Hankevaraukset yht. 20 % (tässä 17,5,%)