

Nissnikun koulun väistötilojen vuokraaminen Kirkkonummen sisäurheiluhalli Oy:lta Joo.Arenan tiloista
Toimitilapalvelujen lautakunta 10.04.2025 § 23
410/10.03.02.04/2021

Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalveluiden lautakunta päättää 1. vuokrata Nissnikun koululle väistötiloiksi Kirkkonummen sisäurheiluhalli Oy:lta Joo.Arenalla (os. Seppä-Kallen kuja 1, 02430 Masala) sijaitsevat liikuntatilat liitteen mukaisesti 2. valtuuttaa toimitilajohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä tarkennuksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen, rehtori Jussi Määttä ja apulaisrehtori Saana Luotonen poistuivat kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 17.23.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Joo.Arena, kiinteistöpäällikkö M.N. toimitilavuokrauksen asiantuntija T.D.
Selostus	Nissnikun koulu tarvitsee väistötilat yläkoululaisille Masalan alueelta aikavälillä 1.10.2025-31.12.2027 siihen asti, kunnes Nissniku-talon uudet tilat koululle valmistuvat. Kesäkausien aikana 1.4.-30.9. liikunta järjestetään ulkotiloissa. Talvikausille 1.10.-31.3. liikunnan järjestämiseen soveltuvat tilat ovat löytyneet Joo.Arenan tiloista. Kunnan omistuksessa olevat tilat sekä muut alueen tilat on kartoitettu Joo.Arenan tilojen lisäksi. Muut tilat eivät sovellu käyttötärpeeseen tilojen liian pienen koon sekä valmiiksi suurten käyttöasteiden vuoksi. Toimitilapalveluiden lautakunta on palauttanut vuokrauspäätöksen 26.2.2025 § 11 uudelleen valmisteluun ja pyytänyt lisäselvityksiä sekä muutoksia liittyen käyttöasteeseen, tuntimääriin sekä vuokraan. Päivittäistien tilojen käyttöaikaa on lyhennetty alkuperäisestä suunnitelmasta ja kiinteät loma-ajat on poistettu vuokrasopimukselta. Lisäksi vuokrasopimukseen on täsmennetty irtisanomisaika ja kuukausivuokrien hinnat on päivitetty. Lisäselvitykset oheismateriaalissa.
Päätöshistoria	26.2.2025 § 11 16.05.2024 § 30

