



Kutsupvm

Aika 19.11.2024 klo 17:00 -

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
130	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
131	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
132	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät keväällä 2025	5
133	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	6
134	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, haketustoimintaa koskeva vireillepano	7
135	Päätös Destia Oy:n meluilmoituksesta koskien datakeskusalueen rakentamistöitä	12
136	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	14
137	Rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen esille	15
138	Tilapäinen rakennuslupa LP-257-2024-01811 / Puolukkamäki 5	17
139	Aloittamisoikeuden hakeminen erillisenä toimenpiteenä Sakastinkuja 1, lukiokampus	19
140	Oikaisuvaatimus suunnittelutarveratkaisusta LP-257-2024-01092, Abramsbyntie	21
141	Poikkeaminen LP-257-2024-02046 / Luomanmäki 55	22
142	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP-257-2024-01446 / Bengt Schalinin tie	24
143	Poikkeaminen LP-257-2024-01709 / Oisentie	25
144	Poikkeaminen LP-257-2024-02112 / Jakoniityntie 2	27
145	Muut asiat	29

---



## Osallistujat

### Kutsutut jäsenet

Nimi  
Huhmarniemi Saara  
Männikkö Kim  
Elfving Mikko  
Grönqvist Kerstin  
Niemi Edla  
Panula Pertti  
Saranpää Tommi  
Scheinin Henry  
Virkki Leena

### Muut kutsutut

t kutsutut  
t kutsutut  
t kutsutut  
t kutsutut  
t kutsutut  
t kutsutut  
t kutsutut  
t kutsutut

Grönroos Daniel  
Vikman Anu  
Sihvola Arja  
Röman Elina  
Kajanti Carl-Johan  
Määttä Jussi  
Haapaniemi Timo  
Sailas Virpi  
Sapila Mirva



**Kirkkonummen kunta**  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

**Kokouskutsu**

10

3/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**130**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**131**

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

Esittelijä

Daniel Grönroos, johtaja rakennustarkastaja,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 25.11.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.11.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 26.11.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 28.11.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**132**

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouspäivät keväällä 2025**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

717/00.00.01/2021

Valmistelija

Rakennusvalvontasihteeri Mirva Sapila

[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua keväällä 2025 klo 17.00 seuraavasti: 21.1.2025, 25.2.2025, 25.3.2025, 22.4.2025 ja 27.5.2025.

Kokouspaikka on kunnantalon kokoushuone Ervast, Kirkkonummi-sali, muu kokouskutsussa ilmoitettu paikka tai sähköinen Teams-kokous.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Kielenkääntäjät

Selostus

Kunnan hallintosäännön 18 luvun pykälissä 150-174 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön 154 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 23.4.2024 § 43 päättänyt syksyn 2024 kokouksista. Kokouksiin liittyvistä määräyksistä on päätetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5.10.2021 § 140.

Päätöshistoria



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**133**

**Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsähallituksen päätös, poikkeamislupa 128635. Suomen Riistakeskus on hakenut lupaa vieraspetojen vähentämiseen ja niiden liikkumista koskevaan tutkimukseen valtion luonnonsuojelualueilla sekä Metsähallituksen hallinnassa olevilla, suojeluun varatuilla alueilla 1.1.2025-31.12.2028 väliselle ajalle. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisena.
2. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 4.11.2024 (UUDELY/17358/2024), luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen. Hakija Suomen Riistakeskus. Lupaa on haettu haitallisten vieraspetojen, minkin ja supikoiran, pyyntiin vuosina 2025-2028 ajalle 1.1.-30.4. ja ajalle 1.8.-31.12.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Metsähallitus Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa koskien HELMI-vieraspetohankkeessa vuosina Ely-keskuksen päätös 4.11.2024 Luonnonsuojelualueiden rahoit



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**134**

**Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, haketustoimintaa koskeva vireillepano**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

769/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, projektityöntekijä Eevi Haaja  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa päätökseensä 18.06.2024 § 75 ja sen yhteydessä esitettyihin perusteluihin sekä toteaa lisäksi seuraavaa:

Valitus:

Valituksen mukaan ”Menettely on ollut virheellinen, kun viranomaisen on antanut kuulematta uuden tulkinnan jäteluonteesta lainvoimaiseen ympäristölupaan ja kieltänyt toiminnanharjoittajaa toimimasta voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti ilman luvan mahdollista päivitystarvetta ja -oikeutta.”

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastaus:

Hallintolain (434/2003) 34 § määrittelee kuulemisvelvollisuuden periaatteet Suomessa. Asianosaisella on oikeus esittää mielipiteensä ja lausua kaikki ne seikat, jotka voivat vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn. Tämä tarkoittaa sitä, että ennen päätöksen tekemistä viranomaisen on annettava asianosaiselle mahdollisuus esittää omat näkemyksensä asiasta.

Hakijaa on kuultu asianmukaisesti vireillepanoon liittyvässä asiassa (Sähköposti kuuleminen vireillepano 24.10.2024, E-post hörande 20.10.2023, Sähköposti lisäaikapyyntö kuuleminen 31.10.2023). Sähköpostissa ”Vireillepano, kuuleminen ja vesiensuojelu 23.10.2023” on todettu: ”Vireillepanon johdosta tutkitaan muualta tuodun puhtaan puun polton sallittavuutta. Valitettavasti tilanne on sellainen, että muualta tuodun puhtaankin puumateriaalin haketus voidaan joutua kieltämään luvan selventämisprosessissa. Vaihtoehtona on se, että lupaa muutetaan ja lupaperusteisiin sisällytetään ulkopuolelta tuotavan puhtaan puumateriaalin hyödyntäminen hakelaitoksessa. Samalla on syytä käydä muutkin lupamääräykset läpi.” Edellä mainittu huomioon ottaen kuulemisen tarkoitus ei ole jäänyt epäselväksi.

Mahdollisuutta ympäristöluvan muuttamiseen on käsitelty sähköpostiviestissä 23.10.2023, puhelimitse sekä tarkastuksella 21.5.2024. Tarkastuspöytäkirjaan 21.5.2024 on kirjattu: ”Keskusteltiin haketusta koskevasta vireillepanosta, jonka mukaan rakennusjärjteen



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

hyödyntäminen alueella tulisi kieltää. Todettiin, että toiminnanharjoittaja voi hakea toiminnan ympäristöluvan muuttamista siten, että jatkossakin ulkopuolelta tuotua puhdasta jätetuuta voitaisiin hyödyntää hakelaitoksessa (jätteen ammattimainen tai laitospainainen käsittely). Nykyisellä luvalla ulkopuolelta tuotavan ja jätteeksi luokiteltavan puumateriaalin hakettamista ja polttamista ei tulla enää sallimaan. Nykyisellä luvalla voidaan kuitenkin edelleen hakettaa ja polttaa maa- ja metsätaloudessa syntyviä jakeita (risut, kannot etc.) sekä kiinteistön omassa toiminnassa ylijääneitä puhtaita kuormalavoja. Asia tullaan selvittämään tarkemmin lautakunnan käsittelyssä, jossa vireillepanon johdosta annetaan valituskelpoinen päätös. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 18.06.2024 § 75 todetaan: "Vaihtoehtoisesti toiminnanharjoittaja voi hakea toiminnan ympäristöluvan muuttamista siten, että myös ulkopuolelta tuotua puhdasta jätetuuta voidaan hyödyntää hakelaitoksessa."

Toisin kuin valituksessa väitetään, on toiminnanharjoittajalle annettu mahdollisuus hakea ympäristöluvan muutosta ja tämä on tuotu esiin eri yhteyksissä.

Valitus:

Valituksen mukaan toiminnanharjoittaja on saanut vain vastinepyynnön (kirjettä ei ollut toiminnanharjoittajalla tallessa), mutta ei kuulemiskirjettä kiellon asettamisesta ja uhkasakon asettamisesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastaus:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä todetaan, että lautakunta voi tarvittaessa määrätä toiminnanharjoittajan täyttämään mainitut velvoitteet uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään (uhkasakkolaki 1113/1990).

Päätöksessä ei kuitenkaan ole kyse uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaisesta uhkasakon asettamisesta, josta päätetään tarvittaessa erikseen, kun on selvillä, hakeeko toiminnanharjoittaja ympäristöluvan muutosta vai lopettaako tämä ulkopuolelta tuotavan jätteeksi luokiteltavan puumateriaalin hakettamisen ja polttamisen sekä vastaanottamisen kiinteistöllä.

Valitus:

Päätös perustuu väärään lain soveltamiseen ja ympäristöluvan tulkintaan. Puhdas puutavara on yllättäen ja virheellisesti luokiteltu jätteeksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastaus:

Rakentamiseen kelpaamattoman puhtaan puuaineksen jätestatuksen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa valituksenalaiseen päätökseensä. Päätöksessä on selkeästi perusteltu, miksi kyseessä oleva puuaines on jätteeksi luokiteltavaa. Rakennus- ja ympäristölautakunta





Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

viittaa edelleen ympäristöministeriön tulkintamuistioon ja päätöksessä viitattuun Euroopan unionin tuomioistuimen oikeuskäytäntöön. Tulkintamuistiossa on selkeästi todettu, että käytöstä poistetut hyödynnettävät tai loppukäsiteltävät puupakkaukset, kuten kuormalavat, laatikot, tynnyrit ja kaapelikelat, ovat jätelaissa tarkoitettua jätettä. Euroopan unionin tuomioistuimen tuomioiden 4.7.2019, Tronex, C-624/17 ja 14.10.2020, Sappi Austria Produktion ja Wasserverband Region Gratkorn-Gratwein, C-629/19 mukaan jätteeksi luokittelu seuraa ennen kaikkea haltijan toiminnasta ja ilmauksen ”poistaa käytöstä” merkityksestä. EU-tuomioistuimen mukaan ilmaisua ”poistaa käytöstä” ei voida tulkita suppeasti. Jotta esine tai aine, joka saadaan sellaisen tuotanto- tai louhimisprosessin tuloksena, jolla ei lähtökohtaisesti pyritä sen tuottamiseen, ei olisi jätettä sen uudelleenkäyttämömahdollisuuksien takia, tulisi aineen tai esineen uudelleenkäytön olla varmaa eikä ainoastaan mahdollista. Kun tässä tapauksessa on kyse ulkopuolelta ja rakennustyömailta käytöstä poistetusta, rakentamiseen kelpaamattomasta puutavarasta, on se luokiteltava jätteeksi, jonka käsittelemiseen sovelletaan jätelakia. Puuaineksen puhtaudella ei ole jätteeksi luokitteluun kannalta merkitystä, vaan nimenomaan sillä, että puuaines on poistettu käytöstä.

Valitus: Päätös on kohtuuton. Toiminta on sallittu ympäristöluvassa. Nyt lainvoimaista ympäristölupaa muutetaan yllättäen.

Ympäristöministeriön muistiossa esitetyt tulkinnat ja kannanotot eivät ole oikeudellisesti sitovia, vaan niitä on sovellettava yksittäisissä ratkaisuissa tapauskohtaisesti harkiten ottaen huomioon kaikki asiaan vaikuttavat merkitykselliset seikat (muistio s. 4). Haketusta koskevaa ratkaisua ei siis voitaisi perustaa yksin tulkintamuistion varaan. Tässä tapauksessa tilanne on kuitenkin se, että kunnan on ollut pakko tehdä asiassa valituskelpoinen päätös (YSL 186 §). Ympäristöluvan saamisen ja päätöksen välillä Euroopan unionin tuomioistuin on antanut jätteen määritelmästä oikeuskäytäntöä. EU-oikeudessa ei lähtökohtaisesti edellytetä, että lainvoiman saaneet päätökset puretaan unionin tuomioistuimen eriävän tulkinnan takia, vaikka unionin tuomioistuimen ratkaisuilla onkin takautuva vaikutus. Unionin tuomioistuin on useissa ratkaisuissa korostanut oikeusvarmuuden periaatetta ja pitänyt sitä unionin oikeuden vahvistamana yleisenä periaatteena. Unionin tuomioistuimen oikeuskäytännön mukaan erityiset seikat voivat kuitenkin yhteistyön periaatteen nojalla edellyttää, että kansallinen hallintoelin tutkii valtiosisäisten muutoksenhakukeinojen loputtua uudelleen lopulliseksi tulleen hallintopäätöksen, jotta unionin tuomioistuimen asian kannalta merkityksellisestä yhteisön oikeussäännöksestä myöhemmin esittämä tulkinta voidaan ottaa huomioon (Kempter C-2/06 kohta 37-38 ja siinä mainittu oikeuskäytäntö; Mäenpää, Hallinto-oikeus 2023). Ympäristönsuojelulain 186 §:ssä on säädetty vireillepano-oikeus, joka kunnan näkemyksen mukaan merkitsee tällaista mahdollisuutta asian uudelleen tutkimiseen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

Oikeusvarmuus koskee hallintopäätöksen lopputulosta, ei perusteluja (KHO:2010:11, KHO:2017:140, Mäenpää, Hallinto-oikeus 2023). Tässä tapauksessa valituksenalaisella päätöksellä ei muuteta ympäristölupapäätöksen lopputulosta eli hakija oikeutta hakettaa puutarhan lämmitykseen tarvittavaa puutavaraa. Ympäristölupapäätöstä ei muuteta. Valituksenalainen päätös on kehoitus, jolla saatetaan toiminnanharjoittajan tietoon, että rakentamiseen kelpaamaton puhdas puuainees on jätettä. Toiminnanharjoittajalla ei ole ympäristölupaa jätteen käsittelyyn. Jää toiminnanharjoittajan harkintaan, valitseeko se jätteeksi luokiteltavan puun hakettamisen lopettamisen vai ympäristöluvan muuttamisen.

Ympäristölupa on annettu 19.6.2013. Ympäristöministeriön tulkintamuistio Jätelain eräiden säännösten tulkintalinjauksia on annettu 19.12.2014. Tulkintamuistio on siis annettu ympäristöluvan jälkeen. Myös Euroopan unionin tuomiot, joihin päätöksessä on viitattu, on annettu ympäristöluvan jälkeen, 4.7.2019 ja 14.10.2020. Vireillepanon johdosta tehty päätös on tehty 18.6.2024. Jätteen käsitteen tulkinnasta on edellä kuvatulla tavalla saatu uutta tietoa ympäristöluvan ja vireillepanon johdosta tehdyn päätöksen välissä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei ole tehnyt vireillepanon johdosta sellaista päätöstä, joka olisi Euroopan unionin tuomioistuimen tulkinnan ja siten EU-oikeuden vastainen, vaan ympäristönsuojeluviranomaisen on ollut pakko kieltää jätteeksi luokiteltavan puun käsittely ilman siihen tarkoitettua ympäristölupaa.

Käsittely <Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus Vaasan hallinto-oikeus pyytää Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa päätöksestä RYL 18.06.2024 § 75 tehdystä valituksesta. Valituksenalaisella päätöksellä lautakunta kehotti toiminnanharjoittajan lopettamaan ulkopuolelta tuotavan jätteeksi luokiteltavan puumateriaalin vastaanottamisen, hakettamisen ja polttamisen kiinteistöllä. Vaihtoehdoksi annettiin ympäristöluvan muuttaminen siten, että myös ulkopuolelta tuotua puhdasta jätepuuta voidaan hyödyntää hakelaitoksessa.

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kauppapuutarha Hagelberg Oyn valitus liitteineen, rakennus- ja ympäristölautakunta 18.6.2024 § 75



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

Liite Selvitys puuaineksen luokituksesta ja käytöstä kattilalaitoksissa  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.6.2024 § 75  
Kirje Kauppapuutarha Hagelbergin ympäristöluvan valvonnasta  
Kirje Kauppapuutarha Hagelbergin ympäristöluvan valvonnasta, www  
Kauppapuutarha Hagelberg vastine 30112023  
Kauppapuutarha Hagelberg vastine 30112023, www  
Sähköposti vireillepano, kuuleminen ja vesiensuojelu 23.10.2023  
Sähköposti kuuleminen vireillepano 24.10.2023  
E\_post hörande 26.10.2023  
Sähköposti lisäaikapyyntö kuuleminen 31.10.2023  
Määräaikaistarkastus ja vireillepanoon perustuva tarkastus 21.5.2024  
Ymplupa RYMLA 14.6.2011 § 98  
Ympäristölupa VaasaHaO 190613



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**135**

**Päätös Destia Oy:n meluilmoituksesta koskien datakeskusalueen rakentamistöitä**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024  
695/11.05.02/2024

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 0407509894

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1  
hyväksyä meluilmoituksen liitteenä olevan päätöksen mukaisesti

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Ympäristönsuojelulain (YSL) 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää.

Ympäristönsuojeluviranomaisen on annettava ilmoituksen johdosta päätös (YSL 122 §). Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi.

Kirkkonummen kunnanvaltuuston 17.6.2024 hyväksymän ja 1.9.2024 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta (38 §). Rakennus- ja ympäristölautakunta on siirtänyt 27.8.2024 § 90 päätösvaltansa meluilmoitusten osalta ympäristötarkastajalle. Delegointipäätöksen mukaan viranhaltija voi kuitenkin saattaa asianomaisen toimieliimen ratkaistavaksi asian, joka hänellä on oikeus ratkaista, jos asialla on laajempaa ja/tai periaatteellista merkitystä.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

Destia Oy:n meluilmoitus koskee maanrakennus- ja louhintatöitä osoitteessa Sundsbergin yritystie 19 (257-483-2-126). Kyseessä on datakeskusalueen rakentaminen. Louhittavan kiven määrä on arviolta noin 705 000 m<sup>3</sup>. Ilmoituksen mukainen toiminnan kesto on 10.11.2024 - 31.12.2029, todellisen häiritsevää melua aiheuttavan ajan ollessa noin 1,5 vuotta.

Melua ja tärinää muodostuu kallion louhinnoista, pintamaiden ja louhitun kiviaineksen käsittelystä ja siirroista, muista rakentamiseen liittyvistä toimenpiteistä sekä rakentamiseen liittyvästä raskaasta liikennöinnistä.

Alueella louhittavat kiviainekset murskataan hankealueella. Murskaustoiminnalle on myönnetty ympäristölupa rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 22.10.2024 § 128.

Oheismateriaali (ei julkinen)

- Meluilmoitus
- Melumallinnus
- Seurantaohjelma
- Sijaintikartta
- Työmaavesien käsittely
- Muistutukset
- Vastineet

Liite (julkinen)

- Päätösehdotus

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

1 Päätösehdotus 19.11.2024 Destia Oy

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Meluilmoitus\_10.10.2024  
Melumallinnus\_04.10.2024  
Seurantaohjelma\_2024  
Työmaavesien käsittely\_liitteineen  
Sijaintikartta  
Muistutukset\_yhdistetty  
Vastineet\_yhdistetty



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**136**

**Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

Esittelijä                                    Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

---

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus                                Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**137**

**Rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen esille**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024  
694/00.01.03/2024

Valmistelija                    Projektityöntekijä Eevi Haaja,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus                    Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1

asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 21.11.-23.12.2024 väliseksi ajaksi.

2.

tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Rakennusjärjestys on rakentamislakia (751/2023, RakL), maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999, MRL, nimike muuttuu 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaiksi), maankäyttö- ja rakennusasetusta (895/1999, MRA) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Sen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Kirkkonummen kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen, 1.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön pohjana on käytetty voimassaolevaa rakennusjärjestystä. Tehdyt muutokset ovat pääosin pieniä ja liittyvät rakentamislain voimaantuloon.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on ohjattu ja seurattu kunnanhallituksen asettamassa seurantaryhmässä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma annettiin lautakunnalle tiedoksi syyskuussa ja se on asetettu nähtäville. Nyt käsiteltävä rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää siitä mielipiteensä. Lisäksi luonnoksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus rakennusjärjestykseksi, joka sekin asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kuulemista varten. Ehdotuksesta saatu palaute käsitellään rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmässä ja rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee esityksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Kunnanhallitus esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Luonnos on tärkeä saada nähtäville ennen joulun pyhiä. Luonnoksen on oltava nähtävillä 30 päivän ajan. Jos luonnos asetettaisiin nähtäville myöhemmin, osuisi nähtävilläoloaika joulun pyhien päälle, mikä voisi vaikuttaa saatavien lausuntojen määrään. Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on tärkeää saattaa loppuun mahdollisimman nopeasti, jotta aika, jolloin uusi rakennuslaki on voimassa, mutta kunnan rakennusjärjestys on vanhan vain mukainen, jää mahdollisimman lyhyeksi.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 2 Rakennusjärjestys luonnos final 2.0
- 3 Rakennusjärjestys luonnos final sv





Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**138**

**Tilapäinen rakennuslupa LP-257-2024-01811 / Puolukkamäki 5**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

828/10.03.00.02/2024

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  
Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

**Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus 257-460-1-88  
Osoitteessa Puolukkamäki 5

**Kaavatilanne**

Masalan urheilupuisto asemakaava (3331). Lainvoimainen 20.03.2019

**Hakija**

Kirkkonummen kunta

**Kaavamerkintä**

AK eli Asuinkerrostalojen korttelialue

**Toimenpide**

Lupaa haetaan tilapäisen kaksikerroksisen siirtokelpoisen koulurakennuksen rakentamiselle, jätekatoksen rakentamiselle sekä puiden kaatamiselle.

Haetaan aloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Kerrosala 1496 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeudellinen kerrosala 1472 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 1496 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 5100 m<sup>3</sup>

**Poikkeamiset**



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

1) Rakennetaan väliaikainen koulurakennus AK-korttelialueelle, joka on tarkoitettuasuinikerrostalojen alueeksi.

Perustelut:

Osoitettu tontti on alueen toimintojen sekä koulun logistisen sijoituksen suhteen paras vaihtoehto tilapäiselle koulurakennukselle.

2) Poikkeaminen rakentamatta jäävän alueen osan istutuksista.

Perustelut:

Lupaa haetaan tilapäiselle rakennukselle, jonka vuokrasopimus on noin 2,5v. Lyhytaikaisen kohteen kyseessä ollessa ei ole mielekästä toteuttaa istutuksia, joiden kasvu ei ehdi lähteä alkuunkaan kun kokonaisuus jo puretaan.

3) Rakennusalueen rajan ylitys

Perustelut:

Tilapäinen rakennus rakennetaan tilaelementtimoduuleista, joiden mitoitus on vakioitu. Rakennusalueen rajan ylitykset ovat määrältään vähäisiä, eivätkä vaikuta viereisten alueiden käyttöön.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

4 Päätösluonnos LP-257-2024-01811



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**139**

**Aloittamisoikeuden hakeminen erillisenä toimenpiteenä Sakastinkuja 1, lukiokampus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

829/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1

myöntää aloittamisoikeuden hakemuksen mukaisesti rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Muutoksenhaun varalta ei tarvita MRL 144 §:n mukainen vakuutta, koska vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtioita, kuntaa eikä kuntayhtymää.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Haetaan lupaa myönnetyn rakennusluvan (LP-257-2024-01625) mukaisten rakennustöiden aloittamiselle välittömästi, vielä valitusajan kuluessa.

Aloittamisoikeuden myöntämiselle on MRL 144 §:n mukainen perusteltu syy eikä rakennustyön suorittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Perustelut:

Perusteluna töiden aloittamisen aikaistamiselle on perustustöiden ajoittaminen mahdollisimman aikaiseen syksyyn ja alkutalveen, jotta minimoidaan talven ja roudan aiheuttamat riskit rakennustyölle ja lopputulokselle.

Yhteiskampus toimii valmistuessaan Kirkkonummen molempien lukioiden kampuksena. Lukioiden nykyiset tilat kärsivät haasteista sisäilman kanssa ja Kyrkslätt's Gymnasium toimii väistötiloissa. Nykyiset tilat ovat vanhanaikaiset, eivätkä tarjoa parhaita mahdollisia puitteita opetukselle. Uudet tilat luovat vetovoimaa Kirkkonummella opiskeluun ja mahdollistavat



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

opiskelijoiden pitämisen Kirkkonummella. Lisäksi kampus mahdollistaa ympäröivien kuntien opiskelijoiden houkuttelun Kirkkonummelle.

Kampus sijoittuu myös musiikki- ja kansalaisopistot sekä kuvataidekoulu. Kampus mahdollistaa musiikkiopistolle akustisesti laadukkaat tilat, jossa opetukselle on riittävästi tilaa sekä erilaisia esiintymisen paikkoja on runsaasti. Kuvataidekoululle rakentuu tarkoituksenmukaiset tilat, joissa on oikeat välineet ja luonnonvalo.

Kampus on kaikkien kuntalaisten käytössä kansalaisopiston kautta ja siten koko kunta pääsee nauttimaan laadukkaista tiloista.

Kampuksen rakentamisen aikataulu liittyy kampusta sivuavan Överbyntien kanssa sekä tahdistaa kampuksen viereen sijoittuvaa Rovastipuiston rakentamista.

Mahdollisimman aikaisella rakentamisen aloituksella varmistetaan, että rakennus voidaan luovuttaa käyttäjille sovitusti, ja lukio-opetus alkaa yhteiskampuksella tammi-helmikuun vaihteessa 2027. Lukioden toiminnan luonteesta johtuen muutto on käytännössä mahdollista vain opiskeluperiodien välisinä aikoina.

Yhteiskampus täydentää Fyyrin ja Kirkon muodostaman alueen Kirkkonummen keskustassa, ja saattaa valmiiksi näiden kolmen rakennuksen muodostaman kokonaisuuden. Tontti on ollut rakentamatta pitkään ja alue on näyttänyt keskeneräiseltä. Alueen valmistumisesta voi nauttia koko kunta alueelle muodostuvan Rovastipuiston ja esiintymislavan muodossa.

Kampus toimii kokonaisuutena vetovoimatekijänä koko Kirkkonummelle ja edistää väestönkehitystä Kirkkonummella.

Kohteelle on jo myönnetty maisemalupa (asiointitunnus LP-257-2024-00605), jonka puitteissa tontilla on jo tehty maanrakennus- sekä paalutustöitä. Mahdollinen työmaan keskeyttäminen aiheuttaa haittaa ympäristöön sekä merkittävää taloudellista haittaa hankkeen toteuttajalle ja tilaajalle.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

5 Päätösluonnos LP-257-2024-02136



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**140**

**Oikaisuvaatimus suunnittelutarveratkaisusta LP-257-2024-01092, Abramsbyntie**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

791/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 137 §:n nojalla, ettei ota asiaa tutkittavaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että lupa-arkkitehdin 30.9.2024 § 124 myöntämä suunnittelutarveratkaisu sivuasunnon 100 k-m2 rakentamiseksi pysyy voimassa.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

**Asia**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 §  
Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta (150/1930)

Oikaisuvaatimus lupa-arkkitehdin suunnittelutarveratkaisupäätöksestä 30.9.2024 § 124.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

6 Oikaisuvaatimus, saapunut 17.10.2024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätös LP-257-2024-01092, Sihvola 30.9.2024 § 124  
Hakijan viesti oikaisuvaatimuksen tulosta 14.10.2024



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**141**

**Poikkeaminen LP-257-2024-02046 / Luomanmäki 55**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

841/10.03.00.00/2024

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1  
myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Ympäristönsuojelun lausunto on otettava huomioon.
- 2) Rakennusaikainen hulevesien käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota. On pidettävä huolta, ettei Luomanpuroon päädy sen laatua heikentäviä valumavesiä (työmaavedet). Myös toiminnan aikaiset valuma- ja hulevedet on hallittava vastaavin kriteerein.
- 3) Rakennusluvan yhteyteen on toimitettava hulevesisuunnitelma.
- 4) Aita on rakennettava korkeatasoisena Legi-aitana.
- 5) Mikäli turvaetäisyydet antavat myöten, niin varavoimarakennus tulee siirtää aidan suuntaiseksi.
- 6) Rakennusten (paineenkorotusasema sekä varavoimakontti) julkisivumateriaalin on oltava puuverhoilu sekä maalaus käsittelyn punamultamaali, sävynä Falunin punainen.
- 7) Rasitetoimitus laitteille ja johdoille tulee saattaa vireille ennen rakennusluvan myöntämistä.

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

Selostus

**Asia**

MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa)

Rakennusjärjestys 19 § kohta 1 (ei päärakennusta)

**Toimenpide**

Kirkkonummen Veden Luoman talousvesiverkoston paineenkorotusaseman 66 k-m<sup>2</sup> ja varavoimarakennuksen 15 k-m<sup>2</sup> rakentaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

7    Päätösluonnos LP-257-2024-02046



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**142**

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP-257-2024-01446 / Bengt Schalinin tie**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

840/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä hakemuksen MRL 137 §:n ja MRL 171 § nojalla. Rakennusluvan hakemiselle ei ole erityisiä edellytyksiä.

Käsittely

Päätös

Selostus

**Asia**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus)  
Rakennusjärjestys 19 § kohta 1 (max yksiasuntoinen asuinrakennus)  
Rakennusjärjestys 19 § kohta 9 (kokonaiskerrosala max 10 %)

**Toimenpide**

Kahden omakotitalon à 180 k-m<sup>2</sup> ja kahden talousrakennuksen à 30 k-m<sup>2</sup>  
rakentaminen, yht. 420 k-m<sup>2</sup>  
Talousrakennuksen 180 k-m<sup>2</sup> purkaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

8 Päätösluonnos LP-257-2024-01446





Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**143**

**Poikkeaminen LP-257-2024-01709 / Oisentie**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024  
847/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Kaavoituksen lausunnossa esitetty on otettava huomioon.
- 2) Omakotitalon laajennusosa tulee sijoittaa kauemmaksi rantaviivasta kuin nykyisen sokkelin linja, ja omakotitalo voidaan myöntää, mikäli sauna toteutetaan enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisena.
- 3) Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 30 k-m<sup>2</sup>, ja saunan terassin ala on korkeintaan nykyisen 30 m<sup>2</sup>:n venevajan alue.
- 4) Rakennukset on sopeutettava maastoon, ympäristöön sekä olevaan rakennuskantaan.

Käsittely

Päätös

Selostus

**Asia**

MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (suunnittelutarve ranta-alueella)  
Rakennusjärjestys 19 § kohta 6 (lomarakennuspaikan RA talousrakennus max 70 k-m<sup>2</sup>)  
Rakennusjärjestys 21 § (rantaetäisyydet)

**Toimenpide**

Omakotitalon 150 k-m<sup>2</sup> rakentaminen  
Saunan 61 k-m<sup>2</sup> rakentaminen  
Talousrakennuksen (autotalli/varasto) 100 k-m<sup>2</sup> rakentaminen

Päätöshistoria



**Kirkkonummen kunta**    **Kokouskutsu**  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

10            26/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

Liitteet / bilagor

9    Päättöluonnos LP-257-2024-01709

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Rakennustyön keskeyttäminen, RYL 12.12.2023 § 158



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**144**

**Poikkeaminen LP-257-2024-02112 / Jakoniityntie 2**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

845/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Kaavoituksen lausunto on otettava huomioon.
- 2) Aidattua aluetta on siirrettävä kolme (3) metriä länteen päin, niin että etäisyys yksityistien keskilinjasta on vähintään 12 metriä, sekä viisi (5) metriä pohjoiseen.
- 3) Aidan ja siihen liittyvän portin ulkonäköön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aidan tulee olla Legi-aidan tasoinen.
- 4) Rakennelmien, erityisesti akkukonttien, väriytyy myös sovitaa maisemaan. Esimerkiksi harmaan eri sävyjen muodostamia laajoja pintoja on vältettävä, tai tällaisissa tapauksissa on käytettävä sopivissa kohdin neutraaleja tehostevärejä.
- 5) Liittymä ja portti rakennuspaikalle on sijoitettava aidatun alueen itäiselle sivustalle Jakoniityntien puolelle. Jakoniityntielle on perustettava rasiteoikeus tilan 49-457-2-47 kautta.
- 6) Jakoniityntien ja Lapinkyläntien varrelle (väh. 100 m) on istutettava puita tai korkeita pensaita (yli 1,5 m).
- 7) Asemapiirustus on täydennettävä rakennuslupaa varten.

Käsittely

Päätös

Selostus

**Toimenpide**

Rakennusjärjestys 19 § kohta 1 (ei päärakennusta)

**Asia**



Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

Voimalaitosrakennus (Akkuarastoalue, sis. 24 akkukonttia ja niihin liittyvät muuntajat ja tekniset rakenteet ja tilat):  
Akkukontit 24 kpl à 15 k-m<sup>2</sup>, yht. 360 k-m<sup>2</sup>  
Muuntaja / invertteri 12 kpl à 15 k-m<sup>2</sup>, yht. 180 k-m<sup>2</sup>  
Ala-asema 98 k-m<sup>2</sup>  
Varaosakontti 14 k-m<sup>2</sup>  
Muuntaja 86 k-m<sup>2</sup>  
Yhteensä 728 k-m<sup>2</sup>

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

10    Päätösluonnos LP-257-2024-02112



**Kirkkonummen kunta**  
Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

**Kokouskutsu**

10

29/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.11.2024

**145**

**Muut asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

- Lautakunnan kokous 10.12.2024 pidetään Kajanus- kokoustilassa Kunnantalon 5. kerroksessa. Kokouksen jälkeen jouluateria Bistro O Matissa.