

Tilapäinen rakennuslupa LP-257-2024-01811 / Puolukkamäki 5

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

828/10.03.00.02/2024

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel
Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 257-460-1-88

Osoitteessa Puolukkamäki 5

Kaavatilanne

Masalan urheilupuisto asemakaava (3331). Lainvoimainen 20.03.2019

Hakija

Kirkkonummen kunta

Kaavamerkintä

AK eli Asuinkerrostalojen korttelialue

Toimenpide

Lupaa haetaan tilapäisen kaksikerroksisen siirtokelpoisen koulurakennuksen rakentamiselle, jätekatoksen rakentamiselle sekä puiden kaatamiselle.

Haetaan aloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Kerrosala 1496 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 1472 m²

Kokonaisala 1496 m²

Tilavuus 5100 m³

Poikkeamiset

1) Rakennetaan väliaikainen koulurakennus AK-korttelialueelle, joka on tarkoitettu asuinkerrostalojen alueeksi.

Perustelut:

Osoitettu tontti on alueen toimintojen sekä koulun logistisen sijoituksen suhteen paras vaihtoehto tilapäiselle koulurakennukselle.

2) Poikkeaminen rakentamatta jäävän alueen osan istutuksista.

Perustelut:

Lupaa haetaan tilapäiselle rakennukselle, jonka vuokrasopimus on noin 2,5v. Lyhytaikaisen kohteen kyseessä ollessa ei ole mielekäästä toteuttaa istutuksia, joiden kasvu ei ehdi lähteä alkuunkaan kun kokonaisuus jo puretaan.

3) Rakennusalueen rajan ylitys

Perustelut:

Tilapäinen rakennus rakennetaan tilaelementtimoduuleista, joiden mitoitus on vakioitu. Rakennusalueen rajan ylitykset ovat määrältään vähäisiä, eivätkä vaikuta viereisten alueiden käyttöön.

Päätöshistoria