

Rakennusjärjestysluonnoksen asettaminen esille

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

694/00.01.03/2024

Valmistelija	Projektityöntekijä Eevi Haaja, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 21.11.-23.12.2024 väliseksi ajaksi. 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	<p>Rakennusjärjestys on rakentamislakia (751/2023, RakL), maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999, MRL, nimike muuttuu 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaiksi), maankäyttö- ja rakennusasetusta (895/1999, MRA) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Sen tehtävänä on antaa paikallisista oloista johtuvia määräyksiä, jotka toimivat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen ohjeena alueella (RakL 17 §). Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.</p> <p>Kirkkonummen kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen, 1.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.</p> <p>Rakennusjärjestyksen uudistamistyön pohjana on käytetty voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Tehdyt muutokset ovat pääosin pieniä ja liittyvät rakentamislain voimaantuloon.</p> <p>Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä on ohjattu ja seurattu kunnanhallituksen asettamassa seurantaryhmässä.</p> <p>Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma annettiin lautakunnalle tiedoksi syyskuussa ja se on asetettu nähtäville. Nyt käsiteltävä rakennusjärjestyksen luonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää siitä mielipiteensä. Lisäksi luonnoksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus rakennusjärjestykseksi, joka sekin asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kuulemista varten. Ehdotuksesta saatu palaute käsitellään rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmässä ja rakennus- ja ympäristölautakunnassa.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee esityksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Kunnanhallitus esittää rakennusjärjestyksen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Luonnos on tärkeä saada nähtäville ennen joulun pyhiä. Luonnoksen on oltava nähtävillä 30 päivän ajan. Jos luonnos asetettaisiin nähtäville myöhemmin, osuisi nähtävilläoloaika joulun pyhien päälle, mikä voisi vaikuttaa saatavien lausuntojen määrään. Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on tärkeää saattaa loppuun mahdollisimman nopeasti, jotta aika, jolloin uusi rakennuslaki on voimassa, mutta kunnan rakennusjärjestys on vanhan vain mukainen, jää mahdollisimman lyhyeksi.

Päätöshistoria