

Poikkeaminen LP-257-2024-02112 / Jakoniityntie 2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

845/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

1) Kaavoituksen lausunto on otettava huomioon.

2) Aidattua aluetta on siirrettävä kolme (3) metriä länteen päin, niin että etäisyys yksityistien keskilinjasta on vähintään 12 metriä, sekä viisi (5) metriä pohjoiseen.

3) Aidan ja siihen liittyvän portin ulkonäköön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aidan tulee olla Legi-aidan tasoinen.

4) Rakennelmien, erityisesti akkukonttien, väriyty tulee myös sovittaa maisemaan. Esimerkiksi harmaan eri sävyjen muodostamia laajoja pintoja on vältettävä, tai tällaisissa tapauksissa on käytettävä sopivissa kohdin neutraaleja tehostevärejä.

5) Liittymä ja portti rakennuspaikalle on sijoitettava aidatun alueen itäiselle sivustalle Jakoniityntien puolelle. Jakoniityntielle on perustettava rasiteoikeus tilan 49-457-2-47 kautta.

6) Jakoniityntien ja Lapinkyläntien varrelle (väh. 100 m) on istutettava puita tai korkeita pensaita (yli 1,5 m).

7) Asemapiirustus on täydennettävä rakennuslupaa varten.

Käsittely

Päätös

Selostus

Toimenpide

Rakennusjärjestys 19 § kohta 1 (ei päärakennusta)

Asia

Voimalaitosrakennus (Akkuväestöalue, sis. 24 akkukonttia ja niihin liittyvät muuntajat ja tekniset rakenteet ja tilat):

Akkukontit 24 kpl à 15 k-m², yht. 360 k-m²

Muuntaja / invertteri 12 kpl à 15 k-m², yht. 180 k-m²

Ala-asema 98 k-m²

Varaosakontti 14 k-m²

Muuntaja 86 k-m²

Yhteensä 728 k-m²

Päätöshistoria

