

## Poikkeaminen LP-257-2024-01709 / Oisentie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

847/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola  
[arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi](mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Kaavoituksen lausunnossa esitetty on otettava huomioon.
- 2) Omakotitalon laajennusosa tulee sijoittaa kauemmaksi rantaviivasta kuin nykyisen sokkelin linja, ja omakotitalo voidaan myöntää, mikäli sauna toteutetaan enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisena.
- 3) Saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 30 k-m<sup>2</sup>, ja saunan terassin ala on korkeintaan nykyisen 30 m<sup>2</sup>:n venevajan alue.
- 4) Rakennukset on sopeutettava maastoon, ympäristöön sekä olevaan rakennuskantaan.

Käsittely

Päätös

Selostus

### Asia

MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (suunnittelutarve ranta-alueella)

Rakennusjärjestys 19 § kohta 6 (lomarakennuspaikan RA talousrakennus max 70 k-m<sup>2</sup>)

Rakennusjärjestys 21 § (rantaetäisyydet)

### Toimenpide

Omakotitalon 150 k-m<sup>2</sup> rakentaminen

Saunan 61 k-m<sup>2</sup> rakentaminen

Talousrakennuksen (autotalli/varasto) 100 k-m<sup>2</sup> rakentaminen

Päätöshistoria