

Lupatunnus	LP-257-2024-02046
Kiinteistötunnus	257-404-7-105
Kiinteistön osoite	Luomanmäki 55
Hakija	Kirkkonummen Vesi Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Toimenpide	Kirkkonummen Veden Luoman talousvesiverkoston paineenkorotusaseman 66 k-m2 ja varavoimarakennuksen 15 k-m2 rakentaminen
Poikkeamiset	MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. (rantavyöhykkeelle ja ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa) Rakennusjärjestys 19 § kohta 1 (ei päärakennusta)
Lausunnot	Väylävirasto (valtion tieverkot, rautatiet ja vesiväylät), 23.10.2024, Ei huomautettavaa Väylävirasto, rautatie, 22.10.2024, Ei huomautettavaa Kantatilalaskelma, 24.10.2024, Lausunto Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 28.10.2024, Lausunto Fingrid (110 kV voimajohto), 30.10.2024, Ei lausuntoa Kunnangeodeetti, 23.10.2024, Lausunto ympäristönsuojelu, 31.10.2024, Puollettu Microsoft, 4.11.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit 23.10.2024 postitetuilla kirjeillä. Kunta on kuullut naapurit 23.10.2024 postitetuilla kirjeillä. Luomanmäen tiekunnasta huomautetaan seuraavasti: "Pumppaamon rakentamisen liikenteestä sovitettava erikseen tiekunnan kanssa. Kunta on tiekunnan osakas mutta hyvin pienellä osuudella. Tiekuunnalle ei jäänyt myönteistä kuvaa Kirkkonummen veden edellisestä projektista, toivomme ryhtiliikettä."
Lähtökohtatiedot	Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa. Kaavoitus: Yleiskaava 2020, Kyläkeskuksen alue (AT): Alue varataan kyläasutukselle, sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Alueella sallitaan maatilataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palveleva rakentaminen tarpeellisine asuin- ja talousrakennuksineen. Alueelle tulee laatia osayleiskaava. Maakuntakaava: Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue Tieyhteys: Yksityistie. Muuta: Kyseessä on Kirkkonummen Veden Luoman vesijohtoverkoston kokonaan uusi paineenkorotusasema. Vanha paineenkorotusasema jää Fortumin 400 kV:n sähkökaapelin alle. Vanha asema on sijoittunut maan alle, eikä sen päällä ole ollut varsinaista rakennusta, ainoastaan sähkökaappi. Kyseessä on noin 600 m2:n kokoinen vuokra-alue. Nyt esitettyssä suunnitelmassa lähin etäisyys jokeen on noin kolme metriä. Lisäksi aidatun alueen etelälounaiskulma sijoittuu toista metriä alemmaksi kuin aseman muu maanpinta. Tällä suunnitelmalla riski sille, että maa-ainekset laskevat jokeen, kasvaa. Aidatun alueen rajausta on hakemuksen käsittelyn aikana korjattu Luomapuron ja korkeuskäyrät paremmin huomioon ottaen. Mikäli turvaetäisyydet antavat myöten, niin varavoimarakennus olisi hyvä siirtää aidan suuntaiseksi, jolloin se ottaisi maiseman paremmin huomioon. Hakija perustelee hakemusta seuraavasti: "Destia vetää vanhan pumppuaseman päältä 400 kV:n kaapelin vuoden 2025 tammikuussa, jolloin vanha pumppuasema puretaan."

19.11.2024

Sivu 2

Silloin Kirkkonummelle ei voida toimittaa enää vettä jos uutta pumppuasemaa ei voida alkaa pikaisesti rakentamaan."

Rambollilta saadun tiedon mukaan kaapelien osalta tilanne on monimutkainen: Fortum on luvittaja/suunnittelija, Microsoft rakennuttaja, Destia urakoitsija ja Ramboll Microsoftin edustaja/projektinjohtokonsultti. Tästä johtuen nimitykset vaihtelevat riippuen lausunnonantajasta.

Valmistelija
Päätävä

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Ympäristönsuojelun lausunto on otettava huomioon.
- 2) Rakennusaikainen hulevesien käsittelyyn on kiinnitettävä erityistä huomiota. On pidettävä huolta, ettei Luomanpuroon päädy sen laatua heikentäviä valumavesiä (työmaavedet). Myös toiminnan aikaiset valuma- ja hulevedet on hallittava vastaavin kriteerein.
- 3) Rakennuslupan yhteyteen on toimitettava hulevesisuunnitelma.
- 4) Aita on rakennettava korkeatasoisena Legi-aitana.
- 5) Mikäli turvaetäisyydet antavat myöten, niin varavoimarakennus tulee siirtää aidan suuntaiseksi.
- 6) Rakennusten (paineenkorotusasema sekä varavoimakontti) julkisivumateriaalin on oltava puuverhoilu sekä maalaus käsittelyn punamultamaali, sävyinä Falunin punainen.
- 7) Rasitetoimitus laitteille ja johdoille tulee saattaa vireille ennen rakennuslupan myöntämistä.

Päätöksen antaminen:

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös ja rakennuslupa on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan valitusviranomaisen kirjaamosta.

Rakennuslupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisupäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava toimenpidelupa / rakennuslupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös

Päätöksen perustelut

Hyväksytty

Kyseessä on Kirkkonummen Veden paineenkorotusasemaan rakentaminen yleiskaavan kyläkeskuksen alueelle (AT) Luomanpuron varrelle.

Vanha paineenkorotusasema sijoittuu maan alle esitetystä paikasta itään ja junaradalle päin, ja se joudutaan purkamaan Microsoftin datakaapelin tieltä.

Kulttuuriympäristöön sijoittuminen on otettu huomioon päätöksen ehtoissa. Pumppuasema on myös sijoitettu sivuun varsinaisesta avonaisesta maisemapellosta, jonka pohjoispuolelle sijoittuu yleiskaavan rakennussuojelukohteita.

Kyseessä on yleishyödyllinen hanke, jolle on löydetty haastavasta paikasta huolimatta paras mahdollinen ratkaisu.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta MRL 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet
Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §
19.11.2024
28.11.2024
29.11.2024
viimeistään 30.12.2024
31.12.2024

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusajaksi on 30 vuorokautta päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus päätöksen antamispäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21§)

Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa.

Hallinto-oikeuden nimi, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5,
00520 HELSINKI