

## Aloittamisoikeuden hakeminen erillisenä toimenpiteenä Sakastinkuja 1, lukiokampus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.11.2024

829/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää  1 myöntää aloittamisoikeuden hakemuksen mukaisesti rakennustöiden suorittamiselle kokonaisuudessaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Muutoksenhaun varalta ei tarvita MRL 144 §:n mukainen vakuutta, koska vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtioita, kuntaa eikä kuntayhtymää.  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	
Selostus	Haetaan lupaa myönnetyn rakennusluvan (LP-257-2024-01625) mukaisten rakennustöiden aloittamiselle välittömästi, vielä valitusajan kuluessa.  Aloittamisoikeuden myöntämiselle on MRL 144 §:n mukainen perusteltu syy eikä rakennustyön suorittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.  Perustelut: Perusteluna töiden aloittamisen aikaistamiselle on perustustöiden ajoittaminen mahdollisimman aikaiseen syksyyn ja alkutalveen, jotta minimoidaan talven ja roudan aiheuttamat riskit rakennustyölle ja lopputulokselle.  Yhteiskampus toimii valmistuessaan Kirkkonummen molempien lukioden kampuksena. Lukioden nykyiset tilat kärsivät haasteista sisäilman kanssa ja Kyrkslätt Gymnasium toimii väistötiloissa. Nykyiset tilat ovat vanhanaikaiset, eivätkä tarjoa parhaita mahdollisia puitteita opetukselle. Uudet tilat luovat vetoa Kirkkonummella opiskeluun ja mahdollistavat opiskelijoiden pitämisen Kirkkonummella. Lisäksi kampus mahdollistaa ympäröivien kuntien opiskelijoiden houkuttelun Kirkkonummelle.  Kampus sijoittuu myös musiikki- ja kansalaisopistot sekä kuvataidekoulu. Kampus mahdollistaa musiikkiopistolle akustisesti laadukkaat tilat, jossa opetukselle on riittävästi tilaa sekä erilaisia esiintymisen paikkoja on runsaasti. Kuvataidekoululle rakentuu tarkoituksenmukaiset tilat, joissa on oikeat välineet ja luonnonvalo.  Kampus on kaikkien kuntalaisten käytössä kansalaisopiston kautta ja siten koko kunta pääsee nauttimaan laadukkaista tiloista.

Kampuksen rakentamisen aikataulu limittyy kampusta sivuavan Överbyntien kanssa sekä tahdistaa kampuksen viereen sijoittuvaa Rovastinpuiston rakentamista.

Mahdollisimman aikaisella rakentamisen aloituksella varmistetaan, että rakennus voidaan luovuttaa käyttäjille sovitusti, ja lukio-opetus alkaa yhteiskampuksella tammi-helmikuun vaihteessa 2027. Lukioiden toiminnan luonteesta johtuen muutto on käytännössä mahdollista vain opiskeluperiodien välisinä aikoina.

Yhteiskampus täydentää Fyyrin ja Kirkon muodostaman alueen Kirkkonummen keskustassa, ja saattaa valmiiksi näiden kolmen rakennuksen muodostaman kokonaisuuden. Tontti on ollut rakentamatta pitkään ja alue on näyttänyt keskeneräiseltä. Alueen valmistumisesta voi nauttia koko kunta alueelle muodostuvan Rovastinpuiston ja esiintymislavan muodossa.

Kampus toimii kokonaisuutena vetovoimatekijänä koko Kirkkonummelle ja edistää väestönkehitystä Kirkkonummella.

Kohteelle on jo myönnetty maisemalupa (asiointitunnus LP-257-2024-00605), jonka puitteissa tontilla on jo tehty maanrakennus- sekä paalutustöitä. Mahdollinen työmaan keskeyttäminen aiheuttaa haittaa ympäristöön sekä merkittävää taloudellista haittaa hankkeen toteuttajalle ja tilaajalle.

Päätöshistoria