



Kutsupvm

Aika 20.11.2024 klo 16:30 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Herman, 4.krs

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
51	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	4
52	Kirkkonummen Veden hinnaston päivittäminen	5
53	Kirkkonummen Veden palvelumaksuhinnaston päivittäminen	7
54	Oikaisuvaatimus liikelaitoksen johtajan 15.10.2024 § 8 viranhaltijapäätökseen	9
55	Maksuaikapidennyksen myöntäminen	10
56	Lapinkylän vesiosuuskunnan maksuaikapidennykset	12
57	Kylmälän vesiosuuskunnan sopimuksen muutos	13
58	Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen kevään 2025 kokousaikataulu ja siihen liittyvät määräykset	15
59	Ilmoitusasioita tiedoksi	17

---



## Osallistujat

### Kutsutut jäsenet

Nimi  
Blom Urho  
Ylikoski Jukka  
Ahlberg Siv  
Gellin Jens  
Juuti Katja

### Muut kutsutut t kutsutut t kutsutut t kutsutut t kutsutut

Aintila Anna  
Haapaniemi Timo  
Ketola Teemu  
Sailas Virpi  
Wikström Suvi



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

## **50**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

Valmistelija: hallintosihteeri Suvi Wikström, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

## 51

### Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

Valmistelija hallintosihteeri Suvi Wikström, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 21.11.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään tiistaina 26.11.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 27.11.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa torstaina 5.12.2024.

Päätös



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

## 52

### Kirkkonummen Veden hinnaston päivittäminen

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

816/02.05.00/2023

Valmistelija	Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu  Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta päättää  1. hyväksyä uuden Kirkkonummen Veden hinnaston, joka korvaa 8.11.2023 §50 hyväksytyyn hinnaston  2. että liitteen mukainen hinnasto tulee voimaan 1.4.2025 alkaen  3. oikeuttaa liikelaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä muutoksia
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päätti kokouksessaan 25.09.2024 § 47 esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman.  Talousarviossa veden ja jäteveden käyttömaksuihin esitetään 5 % korotuksia ja perusmaksuihin 10% korotusta. Liittymismaksuihin ei esitetä muutoksia.  Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa laitoksen investoinnit ja käyttökustannukset. Hallintosäännön 40 §:n mukaan vesiliikelaitoksen johtokunta päättää vesihuollon taksoista ja maksuista valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti.  Kirkkonummen Veden veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja on korotettu edellisen kerran 1.4.2024.



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

Kirkkonummen Veden taloutta rasittaa edelleen kustannusten voimakas kasvu ja etenkin HSY:lta ostettavan veden ja jätevedenkäsittelyn hinnankorotukset.

Kirkkonummen Veden asiakkailleen johtamasta talousvedestä yli puolet on ostovettä, joten hinnankorotusten vaikutus on merkittävä. Myös jäteveden puhdistaminen hankitaan lähes kokonaan ostopalveluna. Kirkkonummen Veden oma vedentuotanto jatkuu ja sitä pyritään nostamaan lähelle laskennallista maksimia.

Hinnaston muutoksilla on merkittävä vaikutus vuoden 2025 talouteen. Hinnankorotuksilla Kirkkonummen Vesi -liikelaitos toteuttaa vesihuoltolakia, jonka mukaan vesilaitos veloitetaan kattamaan kaiken vesihuollon toiminnan asiakkailta kerättävillä vesimaksuilla.

Vesihuoltolain 23 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen on hyvissä ajoin ennen sopimuksen muuttamista lähetettävä asiakkaalle ilmoitus siitä, miten ja mistä ajankohdasta maksut tai muut sopimusehdot muuttuvat ja mikä on muutoksen peruste.

Päätöshistoria



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

**53**

**Kirkkonummen Veden palvelumaksuhinnaston päivittäminen**

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

816/02.05.00/2023

Valmistelija

Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää:

1. hyväksyä uuden vesihuoltolaitoksen palvelumaksuhinnaston, joka korvaa 8.11.2023 §50 hyväksytyyn palvelumaksuhinnaston
2. että liitteen mukainen palvelumaksuhinnasto tulee voimaan 1.4.2025 alkaen
3. oikeuttaa liikelaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä muutoksia.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päätti kokouksessaan 25.09.2024 § 47 esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman. Talousarviossa todettiin, että Kirkkonummen Veden palvelumaksuhinnasto päivitetään.

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa laitoksen investoinnit ja käyttökustannukset. Hallintosäännön 40 §:n mukaan vesiliikelaitoksen johtokunta päättää vesihuollon taksoista ja maksuista valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti.

Palvelumaksuhinnastoon tehtiin edellisen kerran muutoksia Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan päätöksellä 13.9.2023 §39.



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

Palvelumaksuhinnastoa varten on päivitetty henkilötyöhinnat vastaamaan palkankorotuksista aiheutuneita kohonneita kustannuksia. Töissä käytettävien osien hinnat on päivitetty vastaamaan 1.10.2024 kustannustasoa.

Ehdotetut muutokset noudattavat kustannusten aiheuttamisperiaatetta. Maksut on laskettu keskimääräisten kustannusten pohjalta siten, että töistä syntyvät kustannukset voidaan kattaa maksujen avulla. Palvelumaksujen korotuksilla ei ole merkittävää vaikutusta vuoden 2025 talousarvioon, mutta niiden ansiosta Kirkkonummen Vesi ei tee tappiota palvelumaksuhinnaston tuotteista.

Liite:

- Palvelumaksuhinnasto

Päätöshistoria





Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

**54**

**Oikaisuvaatimus liikelaitoksen johtajan 15.10.2024 § 8 viranhaltijapäätökseen**

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

95/03.06.02/2024

Valmistelija

Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa mainituin perustein.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtajan päätöksestä 15.10.2024 § 8 on toimitettu oikaisuvaatimus. Päätös koskee kiinteistön [REDACTED] ( [REDACTED] ) vesilaskun hyvitystä. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että liikelaitoksen johtajan päätös tulee kumota kokonaisuudessaan, ja että kiinteistön omistajalle tulee suorittaa hyvitys vesilaskusta. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan määräajan puitteissa.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että Kirkkonummen Vesi on hakenut toiminnallaan taloudellista etua. Esitetyt väitteet ovat perusteettomat. Kirkkonummen Veden tekemät muutostyöt eivät liity kyseisen kiinteistön vedenkulutukseen, koska vedenkulutus mitataan vesimittarilta ja laskutus perustuu mittarilukemiin. Tässä kyseisessä tapauksessa vesimittari testattiin vielä jälkikäteen maahatuojan toimesta ja todettiin sen toimivan sille määritellyllä tavalla.

Kirkkonummen Vesi on ilmoittanut oikaisuvaatimuksen tekijälle havainnoistaan poikkeuksellisesta vedenkulutuksesta, mutta Kirkkonummen Vesi ei seuraa asiakkaiden vedenkulutusta aktiivisesti.

Päätöshistoria



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

## 55

### Maksuaikapidennyksen myöntäminen

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

95/03.06.02/2024

Valmistelija

Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Veden johtokunta päättää myöntää selostuskohdassa mainitulle asiakkaalle oikeuden maksaa laskuun 77200036 kohdistuva, jäljellä oleva velka 2695,53 euroa (sis. alv 24%), 5 erässä kuukausittain. Erän suuruus 539,11 EUR. Eräpäivät ovat 31.12.2024, 31.1.2025, 28.2.2025, 31.3.2025 ja 30.4.2025.

Koska asian käsittelyssä Kirkkonummen Vedellä on ollut viivettä, asiakkaan maksettavaksi ei tule kertyneitä korkoja eikä perinnästä jo aiheutuneita kuluja, edellyttäen, että asiakas maksaa velan kokonaan 30.4.2025 mennessä yllä kuvatun suunnitelman mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

asiakas, vesihuoltosihteeri S.H

Selostus

Kiinteistön [REDACTED] omistaja on 3.9.2024 Kirkkonummen Vedelle lähettämällään sähköpostilla pyytänyt 10-12 kuukautta kestävänsä maksusuunnitelman hyväksymistä vuodosta johtuvalle laskulle 77200036 sekä laskulle kertyneiden korkojen nollaamista ajalta, jolloin hakija odotti vastausta Kirkkonummen Vedeltä.

Laskun 77200036 summa on 2971,53 EUR (sis. alv 24%). Asiakas on lyhentänyt velkaa 276 EUR 10.1.2024. Asiakkaalla ei ole muita erääntyneitä laskuja Kirkkonummen Vedelle.

Asiakas on toimittanut mittarilukeman Kirkkonummen Vedelle 19.6.2023. Kirkkonummen Vedeltä on samana päivänä viestitetty asiakkaalle, että lukemien perusteella veden vuosikulutus on noussut 138m<sup>3</sup>:sta 745m<sup>3</sup>:n ja esitetty epäily vuodosta. Asiakas on korjauttanut vuodon 17.7.2023.

Kirkkonummen Vesi on asiakkaan pyynnöstä myöntänyt laskulle maksuaikaa 14.11.2023 asti. Koska asiakas ei ole maksanut laskua uuteen eräpäivään mennessä, 1. maksumuistutus on lähetetty 7.12.2023.



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

Asiakas on 15.12.2023 ollut yhteydessä Revireen (ent. Suomen Kuntaperintä) sopiakseen maksusta. Asiakas on ehdottanut, että maksaisi 12 erässä tammikuusta 2024 alkaen. Revire on lähettänyt ehdotuksen hyväksyttäväksi Kirkkonummen Vedelle. Kirkkonummen Vesi ei ole vastannut ehdotukseen, mutta asiakas on Reviren kehotuksesta lyhentänyt velkaa 276 euroa tammikuussa 2024 ja jäänyt odottamaan maksusuunnitelman hyväksyntää Kirkkonummen Vedeltä.

Kirkkonummen Vesi ei ole vastannut ehdotukseen koko kevään 2024 aikana. Asiakas on jälleen kysellyt maksusopimusta 20.5.2024. Kirkkonummen Vesi on 30.5.2024 vastannut asiakkaalle, että hänen tulee tehdä maksuaikahakemus, joka tulee osoittaa johtokunnalle. Asiakas ei ole huomannut viestiä.

Asiakkaalle on lähetetty toinen maksumuistutus 20.8.2024

Asiakas on lähettänyt Kirkkonummen Vedelle hakemuksen maksuajan pidennyksestä 3.9.2024. Asiakkaalle on lähetetty maksuvaatimus 24.9.2024 ja 15.10.2024.

Päätöshistoria



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

**56**

**Lapinkylän vesiosuuskunnan maksuaikapidennykset**

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

48/14.05.00.00/2024

Valmistelija

Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta päättää myöntää maksuaikapidennystä Lapinkylän vesiosuuskunnalle alkuperäisestä maksupäivästä 4.10.2024 siirrettäväksi takautuvasti 1.11.2024.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Lapinkylän vesiosuuskunnan kanssa on tehty sopimus liiketoiminnan siirtämiseksi osaksi Kirkkonummen Veden toimintaa. Maksuaikapidennystä esitetään laskutusjaksojen tasaamiseksi.

Päätöshistoria



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

**57**

**Kylmälän vesiosuuskunnan sopimuksen muutos**

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

46/14.05.00.00/2024

Valmistelija

Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi  
Kylmälän vesiosuuskunnan tilinpäätösmerkinnän tulleen muutoksen.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Kunnanvaltuusto päätti 17.6.2024 § 58 hyväksyä Kylmälän vesiosuuskunnan vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisen liiketoimintakaupalla Kirkkonummen Vesi -liikelaitokselle. Samalla valtuusto päätti valtuuttaa Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtajan tekemään tarvittavia tarkistuksia lopulliseen sopimukseen ja tarkentamaan sopimukseen luovutushetken tilanteen (välitilinpäätöksen) mukaisesti kauppahinnan arvon, sekä tarkentamaan sopimuksen liitteiden sisällön kaupantekoaikana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Lisäksi päätöksessä todettiin, että Vesiosuuskunnan välitilinpäätöksen kaupantekohetkestä tekee Kirkkonummen kunnan tilintarkastusyhteisö. Mikäli välitilinpäätöksessä tulee esille seikkoja, joita Kylmälän vesiosuuskunta ei ole aiemmin tuonut esille, on Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksella oikeus vaatia vesiosuuskunnan tekemään kustannuksellaan korjaavat toimenpiteet tai vetäytyä sopimuksesta.

Ennen päätösesitystä ei selvitetty suostuuko kunnan tilintarkastusyhteisö ottamaan tehtäväkseen tarkastuksen. Saadun tiedon mukaan yhteisö ei periaatteessa ole ottanut tämäläisiä tarkastuskohteita tehtäväkseen eikä käytännössä ota myöskään tätä. Tilintarkastajamme katsoi viimeisintä tarkastuskertomusta ja totesi, että Vesiosuuskunnan käyttämä tilintarkastaja oli tehnyt tarkoituksenmukaisia havaintoja ja suositteli tarkastuksen jatkamista valitun tarkastajan toimesta.



**Kirkkonummen kunta**  
Kirkkonummen Vesi -  
liikelaitoksen johtokunta

**Kokouskutsu**

9

14/2

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

Päätöshistoria



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

**58**

**Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen kevään 2025 kokousaikataulu ja siihen liittyvät määräykset**

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

695/00.00.01/2021

Valmistelija

hallintosihteeri Suvi Wikström

[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

1.Kokoontua keväällä 2025 seuraavasti:

22.1.2025

26.2.2025

19.3.2025

16.4.2025

14.5.2025

4.6.2025

kokoukset alkavat klo 16.30

Kokouspaikka on ensisijaisesti kunnantalon kokoushuone Herman, muu kokouskutsussa ilmoitettu paikka tai sähköinen kokous.

2. että kokouskutsu lähetetään jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta kunnan viralliseen sähköpostiin kalenterikutsuna.

3. että esityslista julkaistaan sähköisesti viimeistään viisi päivää ennen kokousta kunnan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan verkkosivuilla tai se toimitetaan sähköpostitse jäsenille kokouskutsun yhteydessä kunnan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

4. että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan kokousta seuraavana tiistaina. Jos tiistai on arkipyhä, tarkastetaan pöytäkirja seuraavana arkipäivänä.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

valmistelijat

Selostus

Kunnan hallintosäännön luvun 18 pykälissä 150-174 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön §154 mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä



Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä myös peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön §159 mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen on kutsuttava varajäsen sijaansa.

Hallintosäännön §160 mukaan kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Toimielin, toimielimen puheenjohtaja tai toimielimen esittelijä päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeuksista ja asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa.

Päätöshistoria





Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta

20.11.2024

**59**

**Ilmoitusasioita tiedoksi**

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 20.11.2024

Esittelijä

Liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola

Päätösehdotus

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedokseen oheiset asiat.

- Lapinkylän vesiosuuskunnan tilanne
- Kylmälän vesiosuuskunnan tilanne

Päätös