

KIRKKONUMMEN VEDEN HINNASTO

Voimaantulo 01.04.2025

Päätös: (Kirkkonummen Veden johtokunta 20.11.2024 § 50)

Kirkkonummen Vesi perii vesihuollon liittymistä ja käyttöä koskevia maksuja sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioiden. Kaikkiin hintoihin ja perittäviin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Kirkkonummen Vedellä on erillinen palveluhinnasto.

1 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³ (ALV 0 %)	Vesi €/ m ³ (ALV 25,5 %)	Jätevesi €/ m ³ (ALV 0 %)	Jätevesi €/ m ³ (ALV 25,5 %)
2,60	3,23	2,56	3,18

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella. Arviona käytetään 200 litraa/henkilö/vuorokausi.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä sen mukaan, onko liittynyt veteen ja/tai viemäriin. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarikoko	Vesi ja viemäri		Vain vesi tai vain viemäri	
	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis.ALV 25,5%)	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis. ALV 25,5 %)
0-22 mm	257,49	323,15	128,74	161,57
23-45 mm	695,79	873,22	347,90	436,61
45-70 mm	1391,50	1746,33	695,75	873,17
71-101 mm	1808,99	2270,29	904,50	1135,14
102-151mm	2504,70	3143,40	1252,35	1571,70

Volsin alueellinen perusmaksu

Volsin alueen vesihuoltoon liittyneiltä kiinteistöiltä veloitetaan perusmaksu jokaisesta liittymästä sen mukaan, onko kiinteistö liittynyt veteen ja/tai viemäriin. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarikoko	Vesi ja viemäri		Vain vesi tai vain viemäri	
	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis. ALV25,5%)	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis. ALV 25,5 %)
0-22 mm	662,40	831,31	331,20	415,65
23-45 mm	1788,09	2244,06	894,05	1122,03
45-70 mm	3576,18	4488,10	1788,09	2244,05
71-101 mm	4649,02	5834,52	2324,51	2917,26
102-151mm	6437,10	8078,56	3218,55	4039,28

Kylmälän alueellinen perusmaksu

Kylmälän alueellinen perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä sen mukaan, onko liittynyt veteen ja/tai viemäriin. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarikoko	Vesi ja viemäri		Vain vesi tai vain viemäri	
	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis. ALV25,5%)	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis. ALV 25,5 %)
0-22 mm	437,73	549,36	218,87	274,68
23-45 mm	1182,85	1484,48	591,43	742,24
45-70 mm	2365,55	2968,77	1182,78	1484,38
71-101 mm	3075,29	3859,49	1537,65	1929,75
102-151mm	4257,99	5343,78	2129,00	2671,89

3 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Kirkkonummen Veden vesihuoltoverkoston. Kun asiakas liittyy Kirkkonummen Veden verkostoon, hän maksaa liittymismaksun lisäksi palveluhinnaston mukaisen liitostyömaksun sekä mahdollisen maatyömaksun.

Liittymismaksun määräytyminen

Asemakaava-alueella liittymismaksu määräytyy

- kiinteistön käyttötarkoituksen,
- kiinteistön rakennusten rakennusluvan mukaisen kokonaispinta-alan ja
- palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times y$$

A = rakennusluvan mukainen kokonaispinta-ala, huomioon ottamatta katokset.

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon tai vain jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 0,5.

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo	6
Kerrostalo	5
Urheilu- ja liikuntahallit, lämmitetyt pysäköintihallit vesipisteillä	3
Muu (palvelu, teollisuus, julkinen yms.)	4,5 tai 6

Muiden kiinteistöjen osalta käytetään

- kerrointa 4, kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on pienempi kuin 0,6 m³/kokonaisala/vuosi
- kerrointa 5, kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on 0,6 - 2 m³/kokonaisala/vuosi
- kerrointa 6, kun varaus on suurempi kuin 2 m³/kokonaisala/vuosi.

Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan liittymismaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan mukaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta (y) on 4,16 €/kokonaisala (alv 0%) / 5,22 €/kokonaisala (sis. alv 25,5%).

Asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla, jotka ovat Kirkkonummen Veden toiminta-alueetta, liittymismaksu määräytyy muuten samoin perustein, mutta kiinteistön rakennusten kokonaispinta-alan (A) asemesta määräytymisperusteena on liitettävien rakennusten kokonaispinta-ala.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on esitetty taulukoissa. **Pientalot 0-350 m² (alv 0%):**

Maksuluokka	Kokonaisala	Liittymismaksu vesi €	Liittymismaksu jätevesi €	Liittymismaksu yhteensä €
1	<100 m ²	1 455,60	1 455,60	2 911,20
2	100-150 m ²	1 819,20	1 819,20	3 638,40
3	151-200 m ²	2 541,20	2 541,20	5 082,40
4	201-250 m ²	3 274,80	3 274,80	6 549,60
5	251-300 m ²	4 002,80	4 002,80	8 005,60
6	301-350 m ²	4 735,60	4 735,60	9 471,20

Pientalot 0-350 m² (sis. alv 25,5 %):

Maksuluokka	Kokonaisala	Liittymismaksu vesi €	Liittymismaksu jätevesi €	Liittymismaksu yhteensä €
1	<100 m ²	1 826,78	1 826,78	3 653,56
2	100-150 m ²	2 283,10	2 283,10	4 566,20
3	151-200 m ²	3 189,21	3 189,21	6 378,42
4	201-250 m ²	4 109,87	4 109,87	8 219,74
5	251-300 m ²	5 023,51	5 023,51	10 047,02
6	301-350 m ²	5 943,18	5 943,18	11 886,36

350 m² ylittävältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksu, joka määräytyy seuraavasti:

$$L = 7 \times A \times p \times y$$

A = 350 m² ylittävä kokonaispinta-ala

p = palvelukerroin

y = yksikköhinta = 4,16 €/kokonaisala (alv 0%) / 5,22 €/kokonaisala (sis. alv 25,5%)

Poikkeuksena yllä esitettyyn on Kylmälän entisen vesiosuuskunnan alue, jossa on voimassa alueelliset liittymismaksuhinnat. Kylmälässä liittymismaksut peritään kaksinkertaisina.

Lisäliittymismaksu

Laajentaessa tai rakennettaessa lisää rakennuksia kiinteistölle, kiinteistölle määritetään lisäliittymismaksu samalla periaatteella kuin varsinainen liittymismaksu.

Jos pientalokiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen verkostoihin, kun laitoksella ei ole ollut käytössä maksuluokkia pientaloja varten, lisäliittymismaksu määritetään kaavan $L = 7 \times A \times p \times y$ mukaan, jossa

A = laajennuksen kokonaispinta-ala (m²)

p = palvelukerroin

y = yksikköhinta (€/m²)

Jos kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen verkostoihin, kun laitoksella on ollut käytössä maksuluokat pientaloja varten, lisäliittymismaksu määrätään, jos kiinteistön kokonaispinta-ala siirtää kiinteistön maksuluokasta toiseen. Lisäliittymismaksuksi määrätään maksuluokkien erotus.

Asemakaava-alueella asuinkiinteistöjen tonteille rakennettavat erilliset saunarakennukset käsitellään kuten pientalorakennukset ja erillinen varasto- tai autotallirakennus kuten hinnaston mukainen muu rakennus, josta käytetään kiinteistötyypin mukaista kerrointa 4.

Kylmälän entisen vesiosuuskunnan alueella myös lisäliittymismaksu peritään kaksinkertaisena. Poikkeuksena ovat Kylmälän alueen kiinteistöt, jotka ovat liittyneet vesiosuuskunnan jäseniksi ennen 31.12.2024. Niiden mahdollinen lisäliittymismaksu peritään yksinkertaisena Kirkkonummen Veden hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksu asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla

Asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla, joille Kirkkonummen Vesi toteuttaa alueen sisäisen vesihuoltoverkoston, peritään korotettu liittymismaksu. Korotettua liittymismaksua ei peritä, jos alueen kiinteistönomistajat toteuttavat alueensa verkoston itse tai kiinteistö liittyy verkostoon asemakaava-alueen ulkopuolelta omilla tonttijohdoillaan.

Liittymismaksu peritään hinnaston mukaisesti kertomalla tämän hinnaston kaavan tai taulukon mukainen liittymismaksu kertoimella 1,5.

4 §

Poikkeukset

Kylmä maanpäällinen pysäköintirakennus ja -halli

Kylmien maanpäällisten pysäköintirakennusten liittymismaksu peritään hinnaston mukaisesti käyttäen kerrointa 1,5. Mikäli kiinteistössä on muutakin toimintaa tai maanalainen pysäköintiosuus, eritellään pinta-alat. Pinta-alana käytetään rakennusluvan mukaista kokonaispinta-alaa, jolloin myös katokset sisällytetään kokonaispinta-alaan. Liittymismaksu peritään riippumatta siitä, mihin verkostoihin kiinteistö liitetään.

Pysäköintirakennusten ja -hallien osalta, jotka ovat kooltaan > 3 000 m² ja varustettu viemäröinnillä, peritään vuosittaisena käyttömaksuna mittaamattomasta sulamis- ja pesuvesistä 200 m³:n kulutusta vastaava hinnaston mukainen jäteveden hinta.

Miehittämätön polttoaineiden jakeluasema

Miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman, jonka sadevedet johdetaan jätevesiviemäriin, liittymismaksu on 5198,00 € (ALV 0%) / 6523,49 € (sis. ALV 25,5 %).

Miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman osalta peritään vuosittaisena käyttömaksuna mittaamattomasta sadevedestä 400 m³:n kulutusta vastaava hinnaston mukainen jäteveden hinta.

Kesäveden vesiposti

Yksittäisten asuinkiinteistöjen kesäveden vesipostien osalta peritään vuosittaisena käyttömaksuna 140 m³:n kulutusta vastaava hinnaston mukainen veden hinta, jos kulutusta ei ole mahdollista mitata.

Uusia kesävesiliittymiä ei myönnetä.

Muut poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöjen vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Erääntyneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti. Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen annetaan perintätoimiston hoidettavaksi.

6 §

Käyttömaksujen laskutuskausi

Käyttömaksut laskutetaan neljä kertaa vuodessa. Vuoden ensimmäinen lasku on luentalasku ja kolme seuraavaa arviolaskuja, jos käytössä on mekaaninen (ei etäluettava) vesimittari. Jos käytössä on etäluettava vesimittari, kaikki laskut ovat luentalaskuja.

