

---

Aika 22.10.2024 klo 18:21 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Ervast

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 119	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 120	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 121	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP-257-2024-01508, Usiniitty	7
§ 122	Poikkeaminen LP-257-2024-00798, Ravalsintie 18	9
§ 123	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle LP-257-2022-02507, 24-42-POI	9
§ 124	Rakennuslupa LP-257-2024-01625 / Sakastinkuja 1	11
§ 125	Rakennuslupa LP-257-2022-01917 / Ändholmintie 25 (Rastiranta)	13
§ 126	Toimenpidepyyntö koskien osoitteessa Asentajantie 7 sijaitsevalta kiinteistöltä aiheutuvaa häiriötä	15
§ 127	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	22
§ 128	Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiinteistöillä RN:o 257-483-2-126 ja 199 §:n mukaisesta aloituslupahakemuksesta.	23
§ 129	Muut asiat	27

---



## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	18:21 - 20:01	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	18:21 - 20:01	varapuheenjohtaja	
	Elfving Mikko	18:21 - 20:01	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	18:21 - 20:01	jäsen	
	Niemi Edla	18:21 - 20:01	jäsen	poissa kokouksesta § 125 käsittelyn ajan klo 19:08- (esteellisyys)
	Saranpää Tommi	18:21 - 20:01	jäsen	
	Virkki Leena	18:21 - 20:01	jäsen	
	Ketola Tarja	18:21 - 20:01	varajäsen	
	Nordström Jan	18:21 - 20:01	varajäsen	
Poissa	Panula Pertti Scheinin Henry		18:21 - 18:21 -	
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	18:21 - 20:01	esittelijä	
	Vikman Anu	18:21 - 20:01	esittelijä	
	Sihvola Arja	18:21 - 19:25	esittelijä	poistui § 125 käsittelyn jälkeen klo 19:25
	Kajanti Carl-Johan	18:21 - 20:01	kunnanhallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	18:21 - 20:01	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi  
puheenjohtaja

Mirva Sapila  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 28.10.2024.

Tommi Saranpää  
pöytäkirjantarkastaja

Kim Männikkö  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja tarkastetaan 28.10.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 29.10.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 31.10.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 118

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



## Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 119

Esittelijä	Daniel Grönroos, johtaja rakennustarkastaja, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 28.10.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 28.10.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 29.10.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 31.10.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Tommi Saranpään ja Kim Männikön tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 28.10.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 28.10.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 29.10.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 31.10.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>



## Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 120

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

---

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.



**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP-257-2024-01508, Uusiniitty**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 121  
739/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen.  Ehdot:  1) Mm. pihasuunnittelussa on huomioitava hulevesien suunnittelu siten, että hulevedet pääsevät imeytymään maaperään ja pihalla on vettä haihduttavaa kasvillisuutta, ts. olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään.  2) Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä huomiota.  3) Loppuosa tilasta jää ilman rakennuspaikkaa.  4) Oleva talousrakennus on kirjattava rakennusrekisteriin (Rakennusvalvonnan lomake: Rakennustietojen täydennys rakennusrekisteriin).
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus)  <b>Toimenpide</b> Omakotitalon 250 k-m2 rakentaminen Omakotitalon 110 k-2 purkaminen (Talousrakennuksen, 56 k-m2, I, rakentaminen ei ole edellisen yhteydessä suunnittelutarveratkaisun tarpeessa) (Talousrakennusten purkaminen ei ole suunnittelutarveratkaisun tarpeessa)
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	1 Päätösluonnos LP-257-2024-01508



**Poikkeaminen LP-257-2024-00798, Ravalsintie 18**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 122  
779/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen määräaikaisena kymmeneksi (10) vuodeksi.  Ehto:  Määräajan päätyttyä huoneisto on oltava muutettuna toimisto / myymälähuoneistoksi ellei tarvittavista luvista muuta johdu.
Käsittely	Esittelijä esitti korjauksen päätöksen perusteluihin liitteessä. ”Kaavoitus puoltaa hanketta” korjattiin muotoon: ”Kaavoitus puoltaa hanketta 10 vuoden määräaikaisena”.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän korjauksella liitteeseen.
Selostus	<b>Asia</b> MRL 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus: ehdottomasti rakennettavan myymälätilan rakentamatta jättäminen)  <b>Toimenpide</b> Toimistotilan käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistoksi (2 h + k, 45 m2) Määräaikaisena 50 vuodeksi
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	2 Päätösluonnos LP-257-2024-00798 3 Päätösluonnos LP-257-2024-00798, kokouksessa hyväksytty





**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle LP-257-2022-02507, 24-42-POI**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 123  
537/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, projektityöntekijä Eevi Haaja, kaavoitusarkkitehti Maria Pudas, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää  1 antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa. Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevasta valituksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 18.6.2024 § 83 hylätä hakemuksen kohtien A ja B osalta ja totesi kohdan C osalta, että kyseessä on hallintopakkoasia, jota ei käsitellä poikkeamishakemuksen yhteydessä. Kohdassa A haettiin ylimääräisen rakennuspaikan myöntäminen ja omakotitalon rakentaminen (toteutettu jo luvatta). Kohdassa B haettiin omakotitalon purkaminen ja omakotitalon rakentaminen (toteutettu jo luvatta).  Liite: Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle LP-257-2022-02507, 24-42-POI, ■■■ ■■■  Oheismateriaali: Valituksenalainen RY-päätös 24-42-POI Valitus 24.7.2024
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	4 Liite, lausunto HHO, LP-257-2022-02507, 24-42-POI
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	



Valituksen alainen päätös 24-42-POI, LP-257-2022-02507, rakennus- ja  
ympäristölautakunta 18.6.2024 § 83  
Besvär över Kyrkslätt Byggnads- och miljönämndens beslut, Sundsberg  
Bilaga 1 -- Oheismateriaali 5, Kantatilalaskelma  
Bilaga 2 -- Grönroos planen  
Bilaga 3 -- flygfoto 1944, nuvarande fastighetsgränisar  
Bilaga 4 -- karta 1956  
Bilaga 5 -- karta 1970  
Bilaga 6 -- epost 2014  
Bilaga 7 -- kommunens bemötande år 2000  
Övrigt 1 -- Beslut 24-42-POI, LP-257-2022-02507 (1)  
Övrigt 2 -- exempel på ärende med första- och andrahandsansökan  
Övrigt 3 -- Suunnittelutarveratkaisuohje  
Övrigt 4 -- Ympäristöopas 120 rantojen maankäytön suunnittelu



**Rakennuslupa LP-257-2024-01625 / Sakastinkuja 1**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 124  
775/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Esittelijä kertoi naapurin kuulemisten valmistuneen kokouspäivään mennessä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Rakennuspaikka</b> Kiinteistötunnus 257-1-121-2 Kiinteistön osoite Sakastinkuja 1  <b>Kaavatilanne</b> Pyhän Mikaelin kirkon asemakaava (3447). Lainvoimainen 19.8.2021.  <b>Kaavamerkintä</b> Y eli yleisten rakennusten korttelialue  <b>Toimenpide</b> Kirkkonummen yhteiskampuksen uudisrakennus kahdelle lukiolle, sekä musiikkiopistolle, kansalaisopistolle ja kuvataidekoululle. Maalämpöjärjestelmän rakentaminen.  <b>Hakija</b> Kirkkonummen kunta  <b>Kerrosala</b> 9248 m <sup>2</sup>  <b>Rakennusoikeudellinen kerrosala</b> 8189 m <sup>2</sup>  <b>Kokonaisala</b> 9549 m <sup>2</sup>  <b>Tilavuus</b> 50930 m <sup>3</sup>



Maisematyöluupa on haettu ja myönnetty aikaisemmin. Kaivuutyöt ovat käynnissä.

Vähäiset poikkeamiset:

- 1) Rakennusalueen rajan ylitys: Rakennuksen eteläkärki ylittää vähäisesti rakennusalueen rajan.
- 2) Tontin rajan ylitykset:  
Länsipuolella Rovastinpuistoon sijoitetaan anturoita, huleveden viivytytysputkisto, salaojia ja sadevesiviemäreitä ja kaivoja, 2 kpl LE-pysäköintipaikkoja, 24 pp-paikkaa, 4 kpl valaisimia, tukimuurin osia, pintavesien reitti. Itä- ja pohjoispuolella Pappilanmäen ja Överbyntien alueelle sijoitetaan Sakastinkujan ajoaluetta, 8 kpl puita ja 2 kpl valaisimia. Pohjoispuolella tontin alueelle sijoittuu Överbyntien rakenteita.
- 3) Saattopysäköintipaikat: Sakastinkujan sisäänajon yhteydessä on kaksi saattopysäköintipaikkaa ja yksi LE-paikka, kaavassa vaatimus on viisi saattopaikkaa.
- 4) Ääneneristys: Pienten taukoterassien kaiteiden ääneneristävyys ympäristömelua vastaan: 2. ja 3. kerroksessa
- 5) Maalämpökaivot: Osa kiinteistön maalämpökaivoista sijoitetaan tontin länsipuolella Rovastinpuistoon.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

5 Päätösluonnos LP-257-2024-01625

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

18102024\_Kirkkonummen yhteiskampus A3-vihko



**Rakennuslupa LP-257-2022-01917 / Ändholmintie 25 (Rastiranta)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 125  
531/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Edla Niemi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.08-19.24.  Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 19.25.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Rakennuspaikka</b> NÄSE, 257-466-0001-0064, osoitteessa Ändholmintie 25, 02480 Kirkkonummi  <b>Kiinteistön nimi</b> Porkkalanranta  <b>Pinta-ala</b> 155316 m <sup>2</sup>  <b>Kaavatilanne</b> Asemakaava 3374 / Rastiranta (3374)  <b>Asemakaavamerkintä</b> RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue  <b>Hakija</b> Arvo Development Oy  <b>Toimenpide</b> Rakennetaan 17 kpl ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan rakennusta  <b>Lisäselvitys</b> Rakentaminen tehdään kahdelle rakennusalueelle, joiden rakennusoikeudet ovat 625 ja 1120 kem <sup>2</sup> .  Rakennuksia on kolme toistuvaa tyyppiä: E1, E2, E3 ja E4, jotka sovitetaan rakennuspaikalle rinteiden kaltevuuden mukaan. Rakennukset ovat



puuelementtirakenteisia ja yksikerroksisia. Tyypeissä E2 ja E3 on kerrosalaa muodostava kellarikerros ja tyyppiin E1 liittyy kerrosalaa muodostava autotalli. Muissa tyypeissä on rakennukseen kytketty autokatos / ulkovarasto.

Jätevesijärjestelmä on alueellinen. Rakennustenlämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen poistoilmalämmitys (PILP) tai ilmasta veteen lämpöpumppu (IVLP). Mökkityypeissä E1 ja E3 on maalämpö.

Alueelta puretaan 10 kpl vanhoja hirsimökkejä, joille on haettu ja myönnetty erillinen purkulupa. Alueelle on laadittu viheralueiden hoitosuunnitelma. Ruoppauslupa ja maisematyöluupa rantavyöhykkeelle haetaan erikseen.

**Kerrosala**

1629 m<sup>2</sup>

**Kokonaisala**

1880 m<sup>2</sup>

**Tilavuus**

6313 m<sup>3</sup>

**Poikkeus**

Vähäinen poikkeama

Rakennustyyppit E2 ja E4 (9 kpl) eivät ole muutettavissa esteettömiksi.

Perustelu: maaston muodosta johtuen sisääntulon ja ajotien sekä autokatokseen korkeusero on luiskan rakentamista ajatellen kohtuuttoman suuri. Alueella on kuitenkin esteettömiksi muutettavia rakennuksia 8 kpl.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

6 Päätösluonnos LP-257-2022-01917

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Rastirannan rakennuslupahakemuksen käsittely 221024



## Toimenpidepyyntö koskien osoitteessa Asentajantie 7 sijaitsevalta kiinteistöltä aiheutuvaa häiriötä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 126  
572/10.03.00.12/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Elina Röman  
Projektityöntekijä Eevi Haaja  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta velvoittaa Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosaketta välittömästi lopettamaan asemakaavan vastaisen toiminnan. Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosakkeen tulee huolehtia siitä, että kaikki kiinteistön käyttäjät toimivat tämän päätöksen mukaisesti.

Toiminta kiinteistöllä on ollut asemakaavan vastaista siltä osin, kun siitä on aiheutunut ympäristöhäiriötä. Häiritsevää melua aiheuttava toiminta, kuten paineilmakäyttöisten tai muiden kovaäänisten työkalujen käyttäminen, moottorin huudattaminen ja musiikin soittaminen, tulee jatkossa tehdä rakennuksen sisätiloissa ovien ollessa suljettuina. Kiinteistöllä harjoitettavan toiminnan tulee ympäristövaikutuksiltaan olla rinnastettavissa toimistotyyppiseen työhön kaikkina vuorokaudenaikoina.

Jos toiminta jatkuu asemakaavan vastaisella tavalla, asia voidaan viedä rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn hallintopakkoasiana (maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §).

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

### Asia

Kunnan ympäristönsuojeluun ja rakennusvalvontaan on toimitettu useita toimenpidepyyntöjä ja valituksia koskien osoitteessa Asentajantie 7 sijaitsevan Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosakkeen kiinteistöltä (257-496-2-222) aiheutuvaa häiriötä.

### Asian tausta

Kuntaan toimitettujen toimenpidepyyntöjen (liite 1, vastaanotettu 17.6.2024, liite 2, vastaanotettu 17.6.2024 ja liite 3, vastaanotettu 18.6.2024) mukaan naapureille osoitteissa Asentajanrinne 5 ja Asentajanrinne 7 aiheutuu häiriötä Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosake Oy:n (jäljempänä Talliosake) Asentajantie 7:ssä sijaitsevalla kiinteistöllä (toimenpidepyynnöissä on yksilöity tallit 4, 5, 7, 8 ja 10) tapahtuvasta:

- autojen korjaamisesta varaston ulkopuolella tai varastossa oven ollessa auki

- tallien ovien auki pitämisestä, kun talleissa rälläköidään, vaihdetaan renkaita, huudatetaan moottoria, soitetaan musiikkia, käytetään paineilmatyökaluja jne.
- ajoneuvojen tyhjäkäynnillä pitämisestä pitkiä aikoja
- kiihdyttelystä ja ylinopeutta ajamisesta Asentajantiellä
- suuremmalla ryhmällä kokoontumisesta varaston pihalla ja tästä aiheutuvasta melusta
- musiikin kuuntelusta varaston pihalla tai varastossa oven ollessa auki
- autojen pysäköinnistä kaavassa osoitettujen pysäköintialueiden ulkopuolelle
- autojen ja mopojen/moottoripyörien kaasuttamisesta tallien ulkopuolella tai talleissa ovien ollessa auki
- koirien vapaana pitämisestä ja niiden käymisestä tarpeillaan naapurien tontilla
- painepesurin käyttämisestä tallin ulkopuolella
- autojen pitämisestä pitkäaikaisparkissa kiinteistöllä, sillä ne rumentavat maisemaa.

Naapureiden mukaan kiinteistöllä tapahtuva toiminta häiritsee päiväsaajan lisäksi myös öisin.

Toimenpidepyynnöissä esitetyt vaatimukset:

- Talliosakkeen toimintaan tulee puuttua niin, että siinä noudatetaan kaavan mukaista määräystä niin, ettei siitä kuulu minään vuorokaudenaikana ympäristöä häiritsevää toimintaa. Kaiken toiminnan tontilla tulee tapahtua tallien sisällä ovet suljettuina.
- Jos nykyistä toimintaa ei pystytä tontilla tekemään niin että se ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä, tulee häiriötä aiheuttava toiminta kieltää talliosakkeissa.
- Talliosakkeen toiminnalle tulee asettaa kellonajat, milloin sen toiminta sallittu esim. klo: 8:00-22:00. Tämä estäisi häiritsevän ajelun/hurjastelun yöaikaan tontilla ja naapuruston jatkuvan öisen häiriköinnin.
- Talliosakkeen tulee noudattaa asemakaavan määräyksiä ja kunnan puuttua siihen, jos niitä ei noudateta.
- Autojen pysäköinnin tulee tapahtua niille varatuilla viidellä autopaikalla.
- Talliosakkeen tai kunnan tulee selvittää, tulisiko Talliosakkeen tontti aidata, niin ettei sieltä olisi kulkua naapureiden tontille.
- Kunnan tulee selvittää hidasteiden asentamista Asentajantielle.

Kaavatilanne ja rakennuslupa

Alueella on voimassa lainvoimainen Abrasinmäen asemakaava. Talliosakkeen kiinteistö sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-alue). Kaavan mukaan korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.



Tontille on myönnetty rakennuslupa 7.2.2018 pienvarastohallirakennuksen rakentamiseen. Rakennus on valmistunut 13.12.2018. Kunnan rakennusrekisterin mukaan rakennus on varastorakennus.

#### Ympäristönsuojelun yhteydenotot

Kunnan ympäristötarkastaja on kesäkuussa 2022 kieltänyt toistuvan koneiden ja ajoneuvojen pesemisen/huuhtelun hallien edessä. Kiellon taustalla on sekä painepesurin käytöstä aiheutuva melu että se, ettei kiinteistön pihalla ole pesuvesien käsittelyyn tarvittavaa laitteistoa, kuten hiekan- ja öljynerotuskaivoa. Lisäksi ympäristötarkastaja on useita kertoja ollut yhteydessä kiinteistön isännöitsijään tiedottaen alueen kaavamääräyksestä.

#### Kuuleminen

Asianosaiset on kuultu selityspyynnöllä heinäkuussa 2024. Tallien 7 ja 8 omistaja on 28.7.2024 päivättyssä kuulemisessa (liite 4) esittänyt toiveensa saada tilanteeseen kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu. Omistaja on hankkinut tilan auto-, moottoripyörä- ja veneharrastusta varten, jollaiseen toimintaan sopivana tiloja oli markkinoitu. Omistajan mukaan harrastaminen tiloissa keskittyy iltoihin ja alkuöihin, ja tiloihin mennään nimenomaan harrastamaan, ei aiheuttamaan häiriötä ja melua. Omistaja viittaa myös 18.6.2024 yhtiökokouksessa hyväksytyihin talliyhtiön järjestyssääntöihin, jotka ovat hänen mukaansa osin lakeihin perustumattomia tai ristiriitaisia ja tulkinnanvaraisia. Omistaja esittää meluselvityksen tekemistä asemakaava-alueella. Omistaja vetoaa siihen, että KTY-alueella talliosaketilojen vieressä toimii autokorjaamo (osoitteessa Asentajantie 5). Lisäksi omistajan mukaan kunnan edustajat ovat tontin myynnin yhteydessä päässeet tutustumaan rakennushankkeen suunnitelmiin.

Talliosakkeen isännöitsijä on kuulemisessa todennut olevansa tietoinen naapureiden kokemasta ongelmasta ja kertoi, että naapureihin on oltu yhteydessä. Myös hän viittaa 18.6.2024 hyväksytyihin talliyhtiön järjestyssääntöihin, joilla ongelmaa on yritetty ratkaista. Isännöitsijä on pyrkinyt ratkaisemaan ongelman olemalla yhteydessä tilojen käyttäjiin.

Järjestyssääntöjen kohdan 1 mukaan rakentaminen ja koneiden/laitteiden korjaaminen tulee tehdä varastojen sisätiloissa ja ovet on työn aikana pidettävä kiinni, jos työ aiheuttaa kovaa meteliä. Lisäksi järjestyssääntöjen mukaan hiljaisuus koskee klo 22–07 välistä aikaa.

#### Päätöksen perustelut

##### Käsitlevä viranomainen

Jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai

muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi (perustuslaki 21 §). Näin ollen vireillepano otetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi ja siitä annetaan valituskelpoinen päätös. Asiaa on selvitetty myös kunnan ympäristövalvonnan kanssa, mutta koska asia koskee asemakaavan vastaista toimintaa ja kaavan tulkintaa, ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomainen eli rakennus- ja ympäristölautakunta asian. Päätöksen velvoite kohdistetaan kiinteistön omistajalle eli Kiinteistö Oy Kirkkonummen Talliosakkeelle. Kiinteistön omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistön käyttö on lain ja kaavan mukaista.

#### Toiminnan kaavanvastaisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 58 §:n 2 momentin mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

Asemakaavamerkinnän (KTY) mukaan alueelle saa sijoittaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Ratkaisevaa on toiminnan vaikutus ympäristöön. Alueella saa harjoittaa toimintaa, joka on ympäristövaikutuksiltaan rinnastettavissa toimistotyyppiseen työhön (Asemakaavamerkinnät ja -määräykset -opas s. 47, Ympäristöministeriö 2003).

Toiminta on ollut asemakaavamerkinnän vastaista siltä osin, kun siitä on aiheutunut ympäristöä häiritseviä päästöjä, kuten melua tai pakokaasuja. KHO:n ennakkopäätöksen KHO:2014:43 mukaan asemakaavanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon paitsi rakennuksen käyttötarkoitus, myös KTY-merkinnän nojalla sijoitettavissa olevasta liike-, toimisto- tai teollisuustoiminnasta mahdollisesti aiheutuva häiriö. Tässä tapauksessa kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa varastohallirakennuksen rakentamiseen. Tilojen käyttäminen varastointi- tai autoharrastamiseen on sinänsä asemakaavan mukaista, jos siitä ei aiheudu häiriötä. Asemakaavanmukaisuuden kannalta ratkaisevaa on tässä tapauksessa nimenomaan häiriön aiheutuminen.

Talliosakkeen kiinteistön viereisellä tontilla (osoitteessa Asentajantie 5) sijaitseva autokorjaamo, johon kuulemisessa on viitattu, ei liity tähän asiaan, eikä se kunnan käsityksen mukaan ole aiheuttanut naapureita häiritsevää melua tai muuta ympäristöhäiriötä. Kyseisen autokorjaamon toimintaa ei voida siis käyttää perusteluna melua aiheuttavalle toiminnalle KTY-alueella.

Kahden välisellä yksityisoikeudellisella sopimuksella, kuten Talliosakkeen ja osakkeenomistajan välisellä kauppasopimuksella tai Talliosakkeen ja

tallin haltijan välisellä vuokrasopimuksella, ei voida perustaa kolmannelle osapuolelle oikeuksia tai velvollisuuksia. Talliosakkeen ja osakkeenomistajien tai vuokralaisten välisellä sopimuksella ei siis voida velvoittaa kuntaa sallimaan kiinteistön asemakaavan vastaista käyttöä. Kunta ei ole velvollinen sallimaan kiinteistön asemakaavan vastaista käyttöä perustuen Talliosakkeen ja sen käyttäjien mahdollisesti tekemiin sopimuksiin. Kiinteistön käyttäminen asemakaavan vastaisesti olisi mahdollista vain kiinteistön omistajan hakemalla poikkeamisluvalla tai kaavamuutoksella.

Talliosakkeen ja sen käyttäjien välisellä yksityisoikeudellisella sopimuksella ei myöskään voida laajentaa naapureiden sietämisvelvollisuutta koskemaan kiinteistön asemakaavan vastaisesta käyttämisestä aiheutuva ympäristöhaittaa. Tässä tapauksessa naapurin sietämisvelvollisuuden voidaan katsoa olevan tavanomaista sietämisvelvollisuutta alhaisempi, sillä alue on asemakaavoitettu ja Talliosakkeen kiinteistö on asemakaavassa merkitty ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien toimitilarakennusten korttelialueeksi.

#### Muut vaatimukset

Tallien 7 ja 8 omistaja esittää kuulemisessa 28.7.2024 (liite 4), että kunta tekisi alueella meluselvityksen. Viranomaisen velvollisuus meluselvityksen tekemiseen on määritelty ympäristönsuojelulain 151 §:ssä, joka ei sovellu tähän tilanteeseen. Näin ollen kunta ei tee alueella meluselvitystä.

Kuntaa on 18.6.2024 vastaanotetussa vireillepanossa (liite 3) vaadittu selvittämään hidasteiden asentamista Asentajantielle. Katuihin liittyvät asiat kuuluvat kunnallistekniikan toimivaltaan, eivät rakennusvalvonnan. Tältä osin asia siirretään kunnallistekniikan käsiteltäväksi.

17.6.2024 vastaanotetussa vireillepanossa (liite 2) on vaadittu selvittämään, pitäisikö talliosakkeen tontti aidata. Se, että kunta julkista valtaa käyttäen vaatisi kiinteistön omistajan aitaamaan tonttinsa, merkitsisi sellaista omaisuuden suojaan puuttumista, joka vaatii painavat syyt. Tässä tapauksessa tällaiselle puuttumiselle ei ole perusteita, sillä tontilla ei sijaitse sivullisille vaarallisia asioita, joiden takia sivullisten tontille pääsyä tulisi rajoittaa.

Autojen pitkäaikaispysäköinti on kiinteistön isännöitsijän mukaan sallittu erillisellä maksullisella luvalla. Kiinteistön järjestyssääntöjen mukaan pysäköintiä kiinteistöllä valvoo yksityinen toimija. Kunnalla ei ole pysäköinninvalvontaa. Lähtökohtana yksityisellä alueella on, että alueen omistaja tai haltija saa päättää alueen pysäköinnistä. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei puutu pysäköintiin, jos se tapahtuu kiinteistön rakennusalueella.

Kuulemisessa tallien 7 ja 8 omistaja on vedonnut Talliosake-konseptiin ja tilojen myymiseen autoharrastusta varten. Kirkkonummen kunta on myynyt kiinteistön 12.6.2017 Laponte Oy:lle. Asiaa on käsitelty

kunnanhallituksessa 27.2.2017 ja kunnanvaltuustossa 13.3.2017. Pöytäkirjassa 2/2017 todetaan, että yhtiö on vuonna 2016 käynyt esittelemässä konseptiaan tonttipalveluille ja että yhtiö rakentaisi KTY-korttelialueelle soveltuvaa puolilämmintä tai lämmintä toimitilaa ja varastotilaa. Kauppakirjan ehtona (ehto 9) on sovittu, että tontille on rakennettava asemakaavan, hyväksytyjen piirustusten sekä rakennusjärjestyksen mukainen varastorakennus.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei voi puuttua siihen, millaisilla tiedoilla tai millaiseen tarkoitukseen Talliosaketta on markkinoitu. Kyseessä on yksityisten välinen kauppasopimus, johon liittyvät riidat tulee sopia yksityisten välillä tai tarvittaessa ratkaista käräjäoikeudessa riita-asiana. Kunta on myynyt tontin ja myöntänyt rakennusluvan KTY-alueelle sopivaan rakentamiseen.

Kuulemisessa on vedottu kiinteistön järjestyssääntöihin sekä mahdollisena ratkaisuna ongelmaan että niitä on kritisoitu. Järjestyssäännöt ovat osakeyhtiön osakkaiden keskinäinen sopimus siitä, miten kiinteistöä tulee käyttää. Kunnan rakennusvalvonnalla ei ole toimivaltaa puuttua osakeyhtiön sisäisiin järjestyssääntöihin. Järjestyssäännöt ovat kiinteistön omistajan keinoa huolehtia ja valvoa kiinteistön käyttöä.

Toimenpidepyynnöissä on vaadittu kuntaa rajoittamaan Talliosakkeen toimintaa tiettyihin kellonaikoihin. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella ei ole toimivaltaa asettaa tällaisia rajoituksia. Kaavamerkintä kieltää kaiken ympäristöhäiriön aiheuttamisen kellonajasta riippumatta.

Autojen tyhjäkäynnillä pitäminen, autojen kiihdyttely ja ylinopeus sekä koirien vapaana pitäminen ovat poliisin toimivaltaan kuuluvia asioita. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella ei ole toimivaltaa puuttua niihin.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 182 §, hallintolaki 31 §, perustuslaki 21 §

Laskutus

Taksa 13.3, 500 €

Oheismateriaalit

Kuntaan toimitetut toimenpidepyynnöt, tallien 7 ja 8 omistajan vastine, isännöitsijän vastine, Talliosakkeen järjestyssäännöt

Tiedoksi

Kunnallistekniikka, kuullut, vireillepanijat

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor



- 7 Oheismateriaali 1, 17.6.2024 Toimenpidepyyntö kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle KOY Kirkkonummen Talliosake Asentajat
- 8 Oheismateriaali 2, 17.6.2024 Toimenpidepyyntö rakennus- ja ympäristölautakunnalle KOY Kirkkonummen talliosake Asentajantie 7 m
- 9 Oheismateriaali 2a, Toimenpidepyynnön liite Kartta Abrasinmäki asemakaava
- 10 Oheismateriaali 2b, Toimenpidepyynnön liite Abrasinmäen korttelin 231 tontin 1 myynti Laponte Oylle perustettavan yhtiön lukuun kv 13
- 11 Oheismateriaali 2c, Toimenpidepyynnön liite Asemapiirustus KOY Kirkkonummen Talliosake
- 12 Oheismateriaali 3, 18.6.2024 Toimenpidepyyntö-Asentajantie-7
- 13 Oheismateriaali 4, tallien 7-8 kuuleminen
- 14 Oheismateriaali 5, isännöitsijän kuuleminen
- 15 Ei-julkinen asiakirja



## Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 127

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 1240/2024, 19.9.2024, dnro 1223/03.04.04.19/2023 valitukseen ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisen päätöksen korjaamisesta, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 26.9.2023 § 122. Hallinto-oikeus kumoaa Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen ja hylkää vastapuolen oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 12402024, 19.9.2024 Valitus ympäristönsuojelulain 180 §n muka



**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiinteistöillä RN:o 257–483–2–126 ja 199 §:n mukaisesta aloituslupahakemuksesta.**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 128  
458/11.01.00/2024

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Anu Vikman  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Microsoft 3465 Finland Oy:lle ympäristöluvan kiviainesten murskaukseen liitteen mukaisesti. Lisäksi annetaan lupa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta 10 000 euron vakuutta vastaan.

Hakemus koskee ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (252/2017) tarkoitettua toimintaa, joten päätökseen on liitetty mainitun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointiselostus ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä.

Kokouksen 24.9.2024 jälkeen lisätyt/päivitetyt asiakirjat:

- Melumallinnus 4.10.2024
- Työmaavesien hallintasuunnitelma 3.10.2024 (sis. liitteet 1–3)
- Ympäristölupahakemus 10.10.2024
- Ympäristölupaluonnos 22.10.2024
- Piirustus S1A 10.10.2024
- Maastokartta 10.10.2024

Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus Lupahakemusasiakirjoja on täydennetty uudella melumallinnuksella 4.10.2024 ja työmaavesien hallintasuunnitelmalla 3.10.2024 (sis. liitteet 1–3). Maastokarttaa, piirustusta S1A ja ympäristölupahakemusta on päivitetty. Melumallinnuksen mukaan toiminnasta syntyvä melu ei ylitä häiriöille alttiissa kohteissa melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja (VNA 800/2010, 7 §). Työmaavesien hallintasuunnitelma sisältää muun muassa selvityksen tyyppikuormituksen hallinnasta.

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 108



Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Vikman <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu  Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Microsoft 3465 Finland Oy:lle ympäristöluvan kiviainesten murskaukseen liitteen mukaisesti. Lisäksi annetaan lupa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta 10 000 euron vakuutta vastaan.  Hakemus koskee ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (252/2017) tarkoitettua toimintaa, joten päätökseen on liitetty mainitun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointiselostus ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä.
Käsittely	Lautakunnan jäsen Pertti Panula ilmoitti olevansa jäävi pykälän esittelyn jälkeen ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.03-18.45.  Keskustelun aikana Saara Huhmarniemi esitti asian pöydällepanoa:  "Pöydälle selvityksiä varten."  Pöydällepanoehdotusta kannatti Edla Niemi. Ehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, joten siitä oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat jatkokäsittelyä äänestävät "JAA" ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen pöydällepanoehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänen jakautuvan seuraavasti: 4 JAA-ääntä (Tommi Saranpää, Kim Männikkö, Mikko Elfving ja Leena Virkki) ja 3 EI-ääntä (Saara Huhmarniemi, Edla Niemi, Kerstin Grönqvist) ja 1 TYHJÄ-ääni (Henry Scheinin). Puheenjohtaja totesi jatkokäsittelyn voittaneen ja keskustelu jatkui.  Saara Huhmarniemi esitti ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun:  "Palautetaan valmisteluun ja valmistelun aikana selvitetään, miten estetään melutason ohjearvojen ylittyminen estetään tilanteessa, jossa louhinta ja murskaus on yhtäaikaaisesti käytössä."  Ehdotusta kannatti Edla Niemi. Ehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, joten siitä oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat jatkokäsittelyä äänestävät "JAA" ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen palautusehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänen jakautuvan seuraavasti: 3 JAA-ääntä (Mikko Elfving, Tommi Saranpää, Kim Männikkö) ja 3 EI-ääntä (Kerstin Grönqvist, Edla Niemi ja Saara Huhmarniemi) ja 2 TYHJÄ-ääntä (Henry





Scheinin ja Leena Virkki). Puheenjohtaja totesi äänten jakautuneen tasan, jolloin valmisteluun palauttamisehdotus voitti puheenjohtajan ratkaisevalla äänellä.

Kunnanhallituksen edustaja Jussi Määttä poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.38.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun. Valmistelun aikana selvitetään, miten estetään melutason ohjearvojen ylittyminen estetään tilanteessa, jossa louhinta ja murskaus on yhtäaikaaisesti käytössä

Tiedoksi

Selostus

Microsoft 3465 Finland Oy hakee ympäristölupaa murskaustoiminnalle kiinteistöllä RN:o 257–483–2–126. Samalla haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölupahakemuksen mukainen murskaus liittyy datakeskusalueen esirakentamiseen. Louhetta murskataan yhteensä enintään noin 1,9 milj. tonnia. Keskimääräinen vuosittainen murskausmäärä on noin 800 000 t/a ja maksimimäärä noin 1,8 milj. t/a. Lupaa haetaan viideksi vuodeksi luvan lainvoimaistumisesta.

Datakeskushanketta koskeva YVA-menettely on päättynyt ja ja yhteysviranomaisen on antanut perustellun päätelmän YVA-selostuksesta 9.7.2024.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 16 PÄIVITETTY Ympäristölupahakemus 10.10.2024
- 17 PÄIVITETTY Kirkkonummi datakeskus ympäristölupaluonnos RYL 22.10.2024

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- Liite 2 Kiinteistökartat
- Liite 3 Kaavaotteet
- Liite 4 Murskaus prosessikaavio
- Liite 5 Päästölaskennat\_Microsoft Kirkkonummi\_korjattu
- Liite 6 Microsoft-Kirkkonummi\_melumallinnus\_03052024
- Liite 7 Microsoft-Kirkkonummi\_melumittaussuunnitelma
- Microsoft - Kirkkonummi\_Ympäristölupahakemus murskaus\_22.5.2024
- S1 Microsoft Kirkkonummi - Asemapiirros\_13.5.2024
- Microsoft\_Kirkkonummen datakeskus\_perusteltu päätelmä ELY\_09072024



Arviointiselostus\_Kirkkonummen\_datakeskus\_2024  
Arviointiselostuksen\_liite\_osa1\_3\_2024  
Arviointiselostuksen\_liite\_osa2\_3\_2024  
Arviointiselostuksen\_liite\_osa3\_3\_2024  
Lausunnot ja muistutukset datakeskus ymplupa  
ELY-keskuksen lausunto LS-alueet Kirkkonummen datakeskus 4.9.2024  
MSFT Kirkkonummen murskauksen ympäristöluvan vastine 6-9-2024  
HEL04 - Seurantaohjelma\_16-09-2024  
Kirkkonummi datakeskus ympäristölupaluonnos RYL 24.9.2024  
UUSI\_Kinnummen\_datakeskus\_työmaavesisuunnitelma\_laskelmat  
UUSI\_Kirkkonummen\_datakeskus\_työmaavesisuunnitelmakartta  
UUSI\_Tarkennettu typpipitoisten vesien hallinta työmaalla  
PÄIVITETTY Piirustus S1A 10.10.2024  
UUSI Kirkkonummi\_datakeskus\_Työmaavesien käsittely\_03102024  
PÄIVITETTY Maastokartta 10.10.2024  
PÄIVITETTY Microsoft melumallinnus\_04102024



**Muut asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 129



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 118, § 119, § 120, § 123, § 127, § 129**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 121, § 122, § 124, § 125**

## **VALITUSOSOITUS**

### **Valitusviranomainen**

**Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.**

### **Valitusaika**

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126**

## **VALITUSOSOITUS**

### **Valitusviranomainen**

**Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.**

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).





## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42760  
Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.