

Rakennuslupa LP-257-2022-01917 / Ändholmintie 25 (Rastiranta)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 125

531/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Edla Niemi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.08-19.24. Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 19.25.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Rakennuspaikka NÄSE, 257-466-0001-0064, osoitteessa Ändholmintie 25, 02480 Kirkkonummi Kiinteistön nimi Porkkalanranta Pinta-ala 155316 m ² Kaavatilanne Asemakaava 3374 / Rastiranta (3374) Asemakaavamerkintä RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Hakija Arvo Development Oy Toimenpide Rakennetaan 17 kpl ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaa vapaa-ajan rakennusta Lisäselvitys Rakentaminen tehdään kahdelle rakennusalueelle, joiden rakennusoikeudet ovat 625 ja 1120 kem2. Rakennuksia on kolme toistuvaa tyyppiä: E1, E2, E3 ja E4, jotka sovitetaan rakennuspaikalle rinteeseen kaltevuuden mukaan. Rakennukset ovat puuelementtirakenteisia ja yksikerroksisia. Tyypeissä E2 ja E3 on kerrosalaa muodostava kellarikerros ja tyyppiin E1 liittyy kerrosalaa muodostava autotalli. Muissa tyypeissä on rakennukseen kytketty autokatos / ulkovarasto. Jätevesijärjestelmä on alueellinen. Rakennustenlämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen poistoilmalämmitys (PILP) tai ilmasta veteen lämpöpumppu (IVLP). Mökkityypeissä E1 ja E3 on maalämpö.

Alueelta puretaan 10 kpl vanhoja hirsimökkejä, joille on haettu ja myönnetty erillinen purkulupa. Alueelle on laadittu viheralueiden hoitosuunnitelma. Ruoppauslupa ja maisematyölupa rantavyöhykkeelle haetaan erikseen.

Kerrosala

1629 m²

Kokonaisala

1880 m²

Tilavuus

6313 m³

Poikkeus

Vähäinen poikkeama

Rakennustyytit E2 ja E4 (9 kpl) eivät ole muutettavissa esteettömiksi.

Perustelu: maaston muodosta johtuen sisääntulon ja ajotien sekä autokatokseen korkeusero on luiskan rakentamista ajatellen kohtuuttoman suuri. Alueella on kuitenkin esteettömiksi muutettavia rakennuksia 8 kpl.

Päätöshistoria