

## Rakennuslupa LP-257-2024-01625 / Sakastinkuja 1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 124

775/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Käsittely	Esittelijä kertoi naapurin kuulemisten valmistuneen kokouspäivään mennessä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p><b>Rakennuspaikka</b> Kiinteistötunnus 257-1-121-2 Kiinteistön osoite Sakastinkuja 1</p> <p><b>Kaavatilanne</b> Pyhän Mikaelin kirkon asemakaava (3447). Lainvoimainen 19.8.2021.</p> <p><b>Kaavamerkintä</b> Y eli yleisten rakennusten korttelialue</p> <p><b>Toimenpide</b> Kirkkonummen yhteiskampuksen uudisrakennus kahdelle lukiolle, sekä musiikkiopistolle, kansalaisopistolle ja kuvataidekoululle. Maalämpöjärjestelmän rakentaminen.</p> <p><b>Hakija</b> Kirkkonummen kunta</p> <p><b>Kerrosala</b> 9248 m<sup>2</sup></p> <p><b>Rakennusoikeudellinen kerrosala</b> 8189 m<sup>2</sup></p> <p><b>Kokonaisala</b> 9549 m<sup>2</sup></p> <p><b>Tilavuus</b> 50930 m<sup>3</sup></p> <p>Maisematyölupa on haettu ja myönnetty aikaisemmin. Kaivuutyöt ovat käynnissä.</p> <p>Vähäiset poikkeamiset: 1) Rakennusalueen rajan ylitys: Rakennuksen eteläkärki ylittää vähäisesti rakennusalueen rajan. 2) Tontin rajan ylitykset:</p>

Länsipuolella Rovastinpuistoon sijoitetaan anturoita, huleveden viivytysputkisto, salaojia ja sadevesiviemäreitä ja kaivoja, 2 kpl LE-pysäköintipaikkoja, 24 pp-paikkaa, 4 kpl valaisimia, tukimuurin osia, pintavesien reitti. Itä- ja pohjoispuolella Pappilanmäen ja Överbyntien alueelle sijoitetaan Sakastinkujan ajoaluetta, 8 kpl puita ja 2 kpl valaisimia. Pohjoispuolella tontin alueelle sijoittuu Överbyntien rakenteita.

- 3) Saattopysäköintipaikat: Sakastinkujan sisäänajon yhteydessä on kaksi saattopysäköintipaikkaa ja yksi LE-paikka, kaavassa vaatimus on viisi saattopaikkaa.
- 4) Ääneneristys: Pienten taukoterassien kaiteiden ääneneristävyys ympäristömelua vastaan: 2. ja 3. kerroksessa
- 5) Maalämpökaivot: Osa kiinteistön maalämpökaivoista sijoitetaan tontin länsipuolella Rovastinpuistoon.

Päätöshistoria