

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen LP-257-2024-01508, Uusiniitty

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2024 § 121

739/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen ja päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Mm. pihasuunnittelussa on huomioitava hulevesien suunnittelu siten, että hulevedet pääsevät imeytymään maaperään ja pihalla on vettä haihduttavaa kasvillisuutta, ts. olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään. 2) Rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä huomiota. 3) Loppuosa tilasta jää ilman rakennuspaikkaa. 4) Oleva talousrakennus on kirjattava rakennusrekisteriin (Rakennusvalvonnan lomake: Rakennustietojen täydennys rakennusrekisteriin).
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Omakotitalon 250 k-m ² rakentaminen Omakotitalon 110 k-2 purkaminen (Talousrakennuksen, 56 k-m ² , I, rakentaminen ei ole edellisen yhteydessä suunnittelutarveratkaisun tarpeessa) (Talousrakennusten purkaminen ei ole suunnittelutarveratkaisun tarpeessa)
Päätöshistoria	