

---

Aika 29.08.2024 klo 08:00 - 08:52

Paikka Teams kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 265	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 266	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 267	Kirkkonummen kunnan lausunto Inoon kunnan Joddböle V:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta	6
§ 268	Kirkkonummen kunnan lausunto Ympäristöministeriölle Kirkkonummen Välitaso -ryhmän esityksestä suunnitteluvuorituksen asettamiseksi	12
§ 269	Uudenmaan maakuntaparlamentti 31.10.-1.11.2024	21
§ 270	Muut asiat	22

---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	08:00 - 08:52	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	08:00 - 08:52	I varapuheenjohtaja	
	Kjerin Ulf	08:00 - 08:52	II varapuheenjohtaja	
	Granström Anneli	08:00 - 08:52	jäsen	
	Harinen Ari	08:00 - 08:52	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	08:00 - 08:52	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	08:00 - 08:52	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	08:00 - 08:52	jäsen	esteellinen § 268
	Kilappa Antti	08:00 - 08:52	jäsen	
	Sahiluoma Anna	08:00 - 08:52	jäsen	
	Liljequist Kim	08:00 - 08:52	varajäsen	
	Åström Kim	08:00 - 08:52	varajäsen	
	Björk Tony	08:00 - 08:44	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	poistui §:n 269 käsittelyn aikana
	Hyvärinen Reetta	08:00 - 08:52	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	08:00 - 08:52	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	08:00 - 08:52	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	08:00 - 08:52	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	08:00 - 08:52	yhdyskuntatekniikan johtaja	
	Store Simon	08:00 - 08:35	asemakaavapäällikkö	§:t 267 ja 268
Ekström Gunnel	08:00 - 08:52	pöytäkirjanpitäjä		

Poissa

Aintila Anna, jäsen  
Kaurila Matti, jäsen  
Myllyniemi Markus, jäsen  
Hakapää Minna, valtuuston II varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi  
puheenjohtaja

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 2.9.2024



Anneli Granström  
pöytäkirjantarkastaja

Ari Harinen  
pöytäkirjantarkastaja

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla  
03.09.2024



## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 265

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 266

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 29.8.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 2.9.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 3.9.2024 kunnan verkkosivulla.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anneli Granström ja Ari Harinen.</p>

**Kirkkonummen kunnan lausunto Inoon kunnan Joddböle V:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta**

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 267

588/10.02.03/2024

Valmistelija	asemakaavapäällikkö Simon Store, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 antaa selostusosan mukaisen lausunnon Inoon kunnalle Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Asemakaavapäällikkö Simon Store esitteli asiaa kokouksessa.  Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Saara Huhmarniemi on tehnyt seuraavat lisäysehdotukset:  Saara Huhmarniemen lisäysehdotus: 2. viimeinen kappale: lisätään "hulevesien" jälkeen "sekä tehtaan purkuvesien"  Lisäysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Ulf Kjerin, Kim Liljequist, Kim Åström ja Timo Haapaniemi.  Puheenjohtajan tiedustellessa, lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Saara Huhmarniemen lisäysehdotus: Kaava-alueen koko on noin 444 hehtaaria. Toteutuessaan hankkeella tulee olemaan väistämättä merkittäviä ympäristövaikutuksia. Suunnittelussa on kaikin tavoin varmistettava haitallisten ympäristövaikutusten minimointi esimerkiksi Itämereen ja läntisen Uudenmaan herkälle saaristoluonnolle.  Lisäysehdotusta kannattivat Kim Åström, Piia Aallonharja, Kim Liljequist, Kati Kaihlaranta, Anneli Granström, Timo Haapaniemi ja Anna Sahiluoma.  Puheenjohtajan tiedustellessa, lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1

antaa seuraavan lausunnon Inkoon kunnalle Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta:

Toteutuessaan Inkoon Joddböle V asemakaavalla on hyvin myönteisiä vaikutuksia koko seudun elinkeinoelämään sekä suorina työpaikkoina, että alihankintaketjujen kautta. Alueen investointien toteutuminen edellyttää kuitenkin merkittävää panostamista Kantatie 51:n liikennekapasiteetin nostamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi, huomioiden erityisesti raskaan liikenteen kasvu. Käynnissä oleva Kt 51:n parantaminen välillä Sunnavik-Munkinmäki osaltaan edesauttaa näiden tavoitteiden saavuttamista. Uusi terästehdas edellyttäisi myös bussivuorojen lisäämistä niin Helsingin, Raaseporin kuin Lohjan suunnista. Kehittyvät joukkoliikenneyhteydet Kt 51:llä palvelisivat myös Kirkkonummen Pikkalanlahden yritysalueen nykyisiä toimijoita sekä alueen laajentumista tulevaisuudessa. Luonteva raskaanliikenteen yhteys Joddbölen alueelta kulkee seututie 186:n kautta vt 25:lle. Kunta huomauttaa, että vt 25:n toimivuutta ja liikenneturvallisuutta tulee parantaa sen ollessa tärkeä valtakunnallinen raskaan liikenteen runkoyhteys. Joddbölen aluetta on tarkoitus tulevaisuudessa yhdistää pistoraiteella Rantarataan. Kirkkonummen kunta katsoo, että valtion tulisi panostaa Rantaradan peruskorjaukseen enemmän, jotta se ei olisi este alueen kansallisesti merkittävälle investoinneille.

Kaavan jatkosuunnittelussa tulee selvittää millä tavalla vaikutukset lähiympäristöön voidaan minimoida. Laaditun hulevesiselvityksen mukaan hulevesivirtaamat tulevat kasvamaan alueella merkittävästi.

Jatkosuunnittelussa onkin syytä tarkemmin huomioida hulevesien sekä tehtaan purkuvesien kulkeutuminen Fagervikenin merenlahteen.

Inkoon Joddbölen alueen toteutumisella on myös merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia; alueen toteutuminen edellyttää uutta tontti- ja asuntotarjontaa niin Inkoon kunnan kuin naapurikuntien alueella. Työvoiman saatavuuden turvaaminen tulee edellyttämään hyvää yhteistyötä muodostettavien työllisyysalueiden välillä.

Kaava-alueen koko on noin 444 hehtaaria. Toteutuessaan hankkeella tulee olemaan väistämättä merkittäviä ympäristövaikutuksia. Suunnittelussa on kaikin tavoin varmistettava haitallisten ympäristövaikutusten minimointi esimerkiksi Itämereen ja läntisen Uudenmaan herkälle saaristoluonnolle.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

## Selostus

Inkoon kunta on pyytänyt Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineis tosta, joka on nähtävillä 24.6-29.8.2024. Lausuntoa pyydetään viimeistään 29.8.2024 mennessä.

Joddböle V asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen teollisena alueena, jonne voidaan ensisijaisesti sijoittaa vihreän teräksen tuotantolaitos, sen tarvitsemia tukitoimintoja sekä muuta alueen infrastruktuuria hyödyntävää teollista toimintaa. Pidemmän tähtäimen tavoitteena on myös varata raideyhteys rantaradalta alueelle. Aiemmassa Joddböle III kaavavaiheessa Fortum pyrki mahdollistamaan vihreän ammoniakkin tuotantolaitoksen toteuttamisen. Tästä tavoitteesta on nyt luovuttu asemakaavahankkeen paikallisen hyväksyttävyyden mahdollistamiseksi. Asemakaava alueen koko on noin 444 ha ja se sijaitsee noin 25 kilometrin etäisyydellä Kirkkonummen kunnan rajasta. Alustavan tavoitteen mukaan kaavamuutos viedään hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2024-2025.

Aluetaloudellisia vaikutuksia on arvioitu Ramboll Finland Oy:n toimesta. Selvityksen mukaan kaavoitettavalle alueelle rakennettava tuotantolaitos saa aikaan mittavia taloudellisia vaikutuksia niin kansallisesti, alueellisesti kuin paikallisestikin. Rakentamisen aikana uutta liikevaihtoa tulee muodostumaan Suomessa noin 3 miljardia euroa, josta noin 57 % muodostuu Länsi-Uudenmaan alueella. Tuotantolaitoksen rakentamisen aikaansaama taloudellinen toiminta synnyttää työvoiman tarvetta Länsi-Uudellamaalla yli 9 000 htv edestä ja yhteensä koko Suomessa yhteensä noin 16 200 henkilötyövuoden verran.

Joddbölen uuden maankäytön tuottaman liikenteen on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 3500 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 19 %. Uuden liikenteen on arvioitu painottuvan itään kohti Kirkkonummea. Kantatietä itään on arvioitu kulkevan 60 % Joddbölen tuottamasta liikenteestä, kun taas länteen ja pohjoiseen kulkisi 20 % tuotetusta liikenteestä. Keskeisin tarkasteltava kohde liikenteen toimivuuden kannalta on kantatien 51 ja Satamatien eritasoliittymä. Laaditun toimivuustarkastelun perusteella nykyiset liikennejärjestelyt riittävät ennustevuoden 2050 iltahuipputunnin liikennemäärille, kun Joddbölen alueen uusi liikennetuotos on toteutunut kokonaisuudessaan.

Laaditun hulevesiselvityksen mukaan maankäytön muutoksella tulee olemaan merkittäviä vaikutuksia sekä alueen virtausreitteihin ja vedenjakajiin, että pintavalunnan määrään. Hulevesivaikutusten pienentämiseksi kiinteistöille suositellaan viivytyksivaatimukseksi 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa. Hulevesien virtausreitit suositellaan mitoitettavan kerran kymmenessä vuodessa toistuvalla sateella ja tulvareitit kerran sadassa vuodessa toistuvalla rankkasateella. Hulevesien laadun parantamiseksi on likaiset hulevedet pidettävä erillään ja puhdistettava ennen niiden johtamista luontoon. Rakentamisen aikaisten hulevesien



hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma.

#### Kirkkonummen kunnan lausunto

Toteutuessaan Inkoon Joddböle V asemakaavalla on hyvin myönteisiä vaikutuksia koko seudun elinkeinoelämään sekä suorina työpaikkoina, että alihankintaketjujen kautta. Alueen investointien toteutuminen edellyttää kuitenkin merkittävää panostamista Kantatie 51:n liikennekapasiteetin nostamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi, huomioiden erityisesti raskaan liikenteen kasvu. Käynnissä oleva Kt 51:n parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki osaltaan edesauttaa näiden tavoitteiden saavuttamista. Uusi terästehdas edellyttäisi myös bussivuorojen lisäämistä niin Helsingin, Raaseporin kuin Lohjan suunnista. Kehittyvät joukkoliikenneyhteydet Kt 51:llä palvelisivat myös Kirkkonummen Pikkalanlahden yritysalueen nykyisiä toimijoita sekä alueen laajentumista tulevaisuudessa. Luonteva raskaanliikenteen yhteys Joddbölen alueelta kulkee seututie 186:n kautta vt 25:lle. Kunta huomauttaa, että vt 25:n toimivuutta ja liikenneturvallisuutta tulee parantaa sen ollessa tärkeä valtakunnallinen raskaan liikenteen runkoyhteys. Joddbölen aluetta on tarkoitus tulevaisuudessa yhdistää pistoraiteella Rantarataan. Kirkkonummen kunta katsoo, että valtion tulisi panostaa Rantaradan peruskorjaukseen enemmän, jotta se ei olisi este alueen kansallisesti merkittäville investoinneille.

Kaavan jatkosuunnittelussa tulee selvittää millä tavalla vaikutukset lähiympäristöön voidaan minimoida. Laaditun hulevesiselvityksen mukaan hulevesivirtaamat tulevat kasvamaan alueella merkittävästi. Jatkosuunnittelussa onkin syytä tarkemmin huomioida hulevesien kulkeutuminen Fagervikenin merenlahteen.

Inkoon Joddbölen alueen toteutumisella on myös merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia; alueen toteutuminen edellyttää uutta tontti- ja asuntotarjontaa niin Inkoon kunnan kuin naapurikuntien alueella. Työvoiman saatavuuden turvaaminen tulee edellyttämään hyvää yhteistyötä muodostettavien työllisyysalueiden välillä.

#### Päätöshistoria

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 264

Valmistelija asemakaavapäällikkö Simon Store,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1  
ottaa asian käsiteltäväksi

2  
antaa selostusosan mukaisen lausunnon Inkoon kunnalle Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta

3  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös** Kunnanhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväksi ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa torstaina 29.8.2024 klo 8.00.

**Selostus** Inkoon kunta on pyytänyt Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta, joka on nähtävillä 24.6-29.8.2024. Lausuntoa pyydetään viimeistään 29.8.2024 mennessä.

Joddböle V asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen teollisena alueena, jonne voidaan ensisijaisesti sijoittaa vihreän teräksen tuotantolaitos, sen tarvitsemia tukitoimintoja sekä muuta alueen infrastruktuuria hyödyntävää teollista toimintaa. Pidemmän tähtäimen tavoitteena on myös varata raideyhteys rantaradalta alueelle. Aiemmassa Joddböle III kaavavaiheessa Fortum pyrki mahdollistamaan vihreän ammoniakkin tuotantolaitoksen toteuttamisen. Tästä tavoitteesta on nyt luovuttu asemakaavahankkeen paikallisen hyväksyttävyyden mahdollistamiseksi. Asemakaava alueen koko on noin 444 ha ja se sijaitsee noin 25 kilometrin etäisyydellä Kirkkonummen kunnan rajasta. Alustavan tavoitteen mukaan kaavamuutos viedään hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2024-2025.

Aluetaloudellisia vaikutuksia on arvioitu Ramboll Finland Oy:n toimesta. Selvityksen mukaan kaavoitettavalle alueelle rakennettava tuotantolaitos saa aikaan mittavia taloudellisia vaikutuksia niin kansallisesti, alueellisesti kuin paikallisestikin. Rakentamisen aikana uutta liikevaihtoa tulee muodostumaan Suomessa noin 3 miljardia euroa, josta noin 57 % muodostuu Länsi-Uudenmaan alueella. Tuotantolaitoksen rakentamisen aikaansaama taloudellinen toiminta synnyttää työvoiman tarvetta Länsi-Uudellamaalla yli 9 000 htv edestä ja yhteensä koko Suomessa yhteensä noin 16 200 henkilötyövuoden verran.

Joddbölen uuden maankäytön tuottaman liikenteen on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 3500 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 19 %. Uuden liikenteen on arvioitu painottuvan itään



kohti Kirkkonummea. Kantatietä itään on arvioitu kulkevan 60 % Joddbölen tuottamasta liikenteestä, kun taas länteen ja pohjoiseen kulkisi 20 % tuotetusta liikenteestä. Keskeisin tarkasteltava kohde liikenteen toimivuuden kannalta on kantatien 51 ja Satamatien eritasoliittymä. Laaditun toimivuustarkastelun perusteella nykyiset liikennejärjestelyt riittävät ennustevuoden 2050 iltahuipputunnin liikennemäärille, kun Joddbölen alueen uusi liikennetuotos on toteutunut kokonaisuudessaan.

#### Kirkkonummen kunnan lausunto

Toteutuessaan Inkoon Joddböle V asemakaavalla on hyvin myönteisiä vaikutuksia koko seudun elinkeinoelämään sekä suorina työpaikkoina, että alihankintaketjujen kautta. Alueen investointien toteutuminen edellyttää kuitenkin merkittävää panostamista Kantatie 51:n liikennekapasiteetin nostamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi, huomioiden erityisesti raskaan liikenteen kasvu. Käynnissä oleva Kt 51:n parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki osaltaan edesauttaa näiden tavoitteiden saavuttamista. Uusi terästehdas edellyttäisi myös bussivuorojen lisäämistä niin Helsingin, Raaseporin kuin Lohjan suunnista. Kehittyvät joukkoliikenneyhteydet Kt 51:llä palvelisivat myös Kirkkonummen Pikkalanlahden yritysalueen nykyisiä toimijoita sekä alueen laajentumista tulevaisuudessa. Joddbölen aluetta on tarkoitus tulevaisuudessa yhdistää pistoraiteella Rantarataan. Kirkkonummen kunta katsoo, että valtion tulisi panostaa Rantaradan peruskorjaukseen enemmän, jotta se ei olisi este alueen kansallisesti merkittäville investoinneille.

Inkoon Joddbölen alueen toteutumisella on myös merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia; alueen toteutuminen edellyttää uutta tontti- ja asuntotarjontaa niin Inkoon kunnan kuin naapurikuntien alueella. Työvoiman saatavuuden turvaaminen tulee edellyttämään hyvää yhteistyötä muodostettavien työllisyysalueiden välillä.

#### Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lausuntopyyntö: Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto  
Joddböle-V\_Selostus\_FIN

#### Jakelu

Inkoon kunta (plan@inga.fi ja aija.aunio@inga.fi)

**Kirkkonummen kunnan lausunto Ympäristöministeriölle Kirkkonummen Välitaso -ryhmän esityksestä suunnitteluvuorituksen asettamiseksi**

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 268

495/10.02.03/2024

Valmistelija	asemakaavapäällikkö Simon Store, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Ympäristöministeriölle  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Asemakaavapäällikkö Simon Store esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 8.35.  Jäsen Carl-Johan Kajanti ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävyyden perusteella) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kirkkonummen Välitaso-ryhmä on tehnyt esityksen Ympäristöministeriölle (YM) suunnitteluvuorituksen asettamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 177 §:n mukaisesti Kirkkonummen kunnalle koskien Jolkbynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaavaa. Ympäristöministeriö pyytää Kirkkonummen kunnan lausuntoa 30.8.2024 mennessä.  Kirkkonummen Välitaso-ryhmä esittää, että YM:n tulisi asettaa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 177 §:n nojalla Kirkkonummen kunnalle määräaika, jonka kuluessa tulee ryhtyä toimenpiteisiin Jolkbynlaakso-Rajakumpu vanhentuneen asemakaavan uudistamiseksi MRL:n 60 §:n 1 momentin mukaisesti. Lisäksi YM:n tulisi asettaa määräys Kirkkonummen seurakuntakeskuksen toimenpidekiellosta.  Kirkkonummen Välitaso-ryhmä perustelee esitystään seuraavasti (asemakaavan vanhentuneisuus): <i>Kirkkonummen Jolkbynlaakso – Pappilanmäki – Rajakumpu asemakaava on rakennuslain aikainen ja se on päivätty 21.11.1984 (kunnanvaltuusto 18.6.1986). Seurakuntakeskus</i>



*sijoittuu asemakaavassa ”kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten” -korttelialueella (YK-1). Seurakuntakeskusta ei ole asemakaavassa määrätty suojeltavaksi. Kyseinen asemakaava on yli 13 vuotta vanha ja se on suurelta osalta Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueella (YK-1) toteuttamatta. Asemakaavassa kahden hehtaarin YK-1-alueelle merkitystä 5000 k-m<sup>2</sup>:sta ainoastaan 1574 k-m<sup>2</sup> on toteutettu. Muilla kaavamerkinnän alueilla asemakaava on toteutunut. Kirkkonummen kunnan Jolkbynlaakso – Pappilanmäki – Rajakumpu asemakaava on vanhentunut erityisesti rakennussuojelun kannalta ja osittain myös YK-1-alueen toteuttamattomuuden osalta.*

Uudenmaan ELY-keskus on antanut lausunnon YM:lle asiaan liittyen 27.6.2024 (JUDELY/9509/2024). ELY-keskus viittaa lausunnossaan ELY-keskuksen aiempaan päätökseen liittyen seurakuntakeskusta koskevaan suojeluesitykseen. ELY-keskus katsoi silloisen päätöksen perusteluissa, että seurakuntakeskuksella on rakennusperintölain 8 §:n tarkoittamaa valtakunnallista merkitystä ja sitä voi perustellusti pitää Suomen arkkitehtuurihistoriassa tärkeänä teoksena. Seurakuntakeskusta ei ole suojeltu vuonna 1986 hyväksytyssä voimassa olevassa asemakaavassa ja asemakaavan voi katsoa olevan rakennussuojelun osalta vanhentunut. Seurakuntakeskuksen asemakaavoitus ei ole vireillä, mutta se on ollut hankekorttina (Pappilanmäenpuisto) Kirkkonummen kunnanvaltuuston 5.10.2020, § 78 hyväksymässä Kirkkonummen kaavoitusohjelmassa 2021–2025. Tämän perusteella alueen asemakaavoitus vaikuttaisi olevan kunnan tavoitteena. Kohteen sijaitessa asemakaava-alueella, on oikea väline suojelukysymyksen tutkimiseen ja ratkaisemiseen asemakaavoitus. Myös sisätilat ovat sen laatuiset, että ne on mahdollista suojella asemakaavoituksen keinoin. ELY-keskus katsoo lausunnossaan, että kunta voi kaavoitusmonopolinsa puitteissa käynnistää asemakaavoituksen ja myös seurakunta voi tehdä esityksen kaavoituksen käynnistämisestä. Seurakuntakeskuksen suojelukysymys voidaan tällöin tutkia ja ratkaista asemakaavoituksen keinoin. ELY-keskuksen lausunnosta voidaan tulkita, että asemakaavoitukseen ryhtyminen tulisi ELY-keskuksen mukaan perustua vapaaehtoisuuteen kunnan hyväksymän kaavoitusmonopolin sekä kaavoitusohjelman puitteissa.

### **Kirkkonummen seurakuntakeskusta koskevan rakennusperintölain mukaisen suojeluesityksen prosessi**

Kirkkonummen kunta on aiemmin lausunut ELY-keskukselle Docomomo Suomi Finland ry:n 21.12.2020 tekemästä Kirkkonummen seurakuntakeskusta koskevasta suojeluesityksestä (kunnanhallitus 11.10.2021, § 446). Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa: ”Seurakunta on selvittänyt rakennusten korjausedellytyksiä kattavasti vuosina 2018-2020. Selvityksissä on ilmennyt, että rakennuksessa on perustavanlaatuisia sisäilma- ja rakenteellisia ongelmia, joiden korjaaminen edellyttäisi hyvin mittavia toimenpiteitä, joiden arvioitu



*kustannus on 8 M€. Hankkeeseen liittyy myös merkittävät rakennustekniset riskit. Uudisrakennus olisi selvästi edullisempi, ja hankkeena riskittömämpi. Vanha seurakuntatalo ei vastaa seurakunnan nykyisiä tilatarpeita. Seurakuntayhtymä on 8.12.2020 päättänyt rakennuksen purusta. Kaupunkikuvallisesti seurakuntatalo jää matalana rakennuksena massiivisempien kirjasto- ja tulevan lukiokampusrakennuksen varjoon. Rakennukset katkaisevat suoran yhteyden kirkon ja seurakuntatalon välillä. Aluetta koskee tarve kaupunkirakenteen tiivistämiseen, mikä entisestään heikentää seurakuntatalon erottuvuutta.*

*Kirkkonummen seurakuntakeskuksen suojelu ja rakennuksen asianmukainen korjaaminen olisi kulttuuriteko, mutta tiedostaa että tästä aiheutuu merkittävä taloudellinen rasite seurakunnalle. Kunta tukeutuu näkemyksessään seurakunnan kattavaan selvitystyöhön eikä puolla rakennuksen suojelua vastoin seurakunnan intressejä ja teknistaloudellisia realiteetteja. Kunnan intresseissä ei ole merkittävästi heikentää maanomistajan, kunnalle tärkeän yhteistyökumppanin ja paikallisen työnantajan taloudellisia ja toiminnallisia edellytyksiä. Mikäli rakennus päädytään suojelemaan, kunta pitää olennaisen tärkeänä, että tähän varmistetaan jo ennakolta riittävä ulkopuolinen taloudellinen tuki.”*

Samaisesta Docomomo Suomi Finland ry:n suojeluesityksestä on Kirkkonummen seurakuntayhtymä antanut oman lausuntonsa, 30.9.2021. Alla otteita lausunnosta siltä osia kuin asia liittyy asemakaavoitukseen: *”...Seurakuntayhtymän mukaan Kirkkonummen seurakuntakeskuksen suojeleminen olisi toteutettavissa asemakaavamuutoksella, mikäli kohteessa katsotaan olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia suojeluarvoja.”* Lisäksi lausunnossa todetaan: *”...mikäli seurakuntakeskuksella kuitenkin, vastoin Kirkkonummen seurakuntayhtymän näkemystä, katsottaisiin olevan valtakunnallista merkitystä, se liittyy rakennuksen ja sen ympäristön ulkomuodossa ilmenevään arkkitehtoniseen muodonantoon, arkkitehdin henkilöön sekä seurakuntarakentamisen ilmentämiseen, joihin Museovirastokin lausunnossaan pääasiassa vetoaa. Nämä mahdolliset suojeluarvot ovat suojeltavissa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavalla, eikä rakennusperintölain mukainen suojelu siten ole mahdollista. Suojelumenetelmää harkittaessa asemakaavasuojelu on tosiasiallisesti otettava huomioon suojeluratkaisuvaihtoehtona, mitä ei Docomomon suojeluesityksen taikka Museoviraston lausunnon mukaan ole Kirkkonummen seurakuntakeskuksen osalta huomioitu.”* Lausunnossaan seurakuntayhtymä jatkaa seuraavasti: *”Kirkkonummen seurakuntakeskuksessa ei ole sellaisia valtakunnallisia suojeluarvoja, jotka tulisi suojella rakennusperintölailla. Myöskään kaavoituksesta johtuvaa syytä suojella rakennus ei ole. Suojelun edellytykset eivät siten täyty. Myöskään asemakaavan mukaista suojelua Kirkkonummen seurakuntayhtymä ei pidä tarpeellisena.”*

Uudenmaan ELY-keskus päätti sittemmin, 1.6.2022 päätöksellään olla määräämättä Kirkkonummen seurakuntakeskusta suojeltavaksi. Päätös on saanut lainvoiman.

### Lainsäädäntöä

MRL:n 177 §:n mukaisesti ”*Jollei kunta huolehdi tarpeellisten yleiskaavojen tai asemakaavojen laatimisesta taikka pitämisestä ajan tasalla ja on ilmeistä, että se vaikeuttaa laissa alueiden käytön suunnittelulle tai rakentamisen ohjaukselle asetettujen tavoitteiden toteuttamista, ympäristöministeriö voi asettaa määräajan, jonka kuluessa sitä koskeva päätös on tehtävä. (21.4.2023/752)...Ennen 1 momentissa tarkoitetun määräyksen antamista on neuvoteltava kunnan kanssa. Kunnalta on myös pyydettävä asiassa lausunto... Jollei 1 momentissa tarkoitettua määräystä noudateta, ministeriö voi velvoittaa kunnan siihen uhkasakolla.*”

### Kaavatilanne

Kirkkonummen seurakuntakeskuksen kiinteistöä koskee Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, lainvoimainen 7.5.2010. Tontti sijoittuu julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY) sekä samalla alueelle, jolla ympäristö säilytetään (/s). Lääninhallituksen 30.1.1987 vahvistamassa Jolkbynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaavassa rakennus sijoittuu Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle (YK-1). Seurakuntakeskusta ei ole suojeltu asemakaavalla eikä yleiskaavalla.

### Oikeuskäytäntöä Korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Kirkkonummen Välitaso-ryhmän esityksen liitteenä olevan Korkeimman hallinto-oikeuden päätös (KHO 19.12.2006) on yksi harvoja, ellei ainoa maankäyttö- ja rakennuslain aikainen päätös koskien MRL 177 §:n soveltamista. Päätös koskee Lapuan kaupungin asemakaava-alueita, ns. Patruunatehtaan historiallista aluetta, joka monessa suhteessa poikkeaa Kirkkonummen seurakuntakeskuksen kaavatilanteesta. Lapuan Patruunatehtaan alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-2009), kun taas vastaavasti Kirkkonummen seurakuntakeskuksen alueella ei ole valtakunnallista arvoa. Kirkkonummen seurakuntakeskuksen alueella on voimassa melko tuore oikeusvaikutteinen osayleiskaava (Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, 2010). Seurakuntakeskuksen rakennusta ei ole suojeltu edellä mainitussa osayleiskaavassa.

### Kunnan kanta

Kunta katsoo, kuten Uudenmaan ELY-keskuskin on todennut lausunnossaan, että kunta voi oman harkintansa ja kaavoitusmonopolinsa puitteissa käynnistää alueen asemakaavoituksen. Kunnan voimassa olevassa kaavoitusohjelmassa on merkittynä Pappilanmäenpuiston

asemakaavahanke, jonka yhteydessä voidaan ratkaista muun maankäytön ohella myös seurakuntakeskuksen mahdollinen suojelustatus.

Kirkkonummen kunta ei pidä MRL 177 §:n mukaista menettelyä kyseisen asemakaava-alueen osalta tarkoituksenmukaisena, ottaen huomioon yllä esitetyt perustelut.

#### Päätöshistoria

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 254

Valmistelija asemakaavapäällikkö Simon Store  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Ympäristöministeriölle

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### Käsittely

Jäsen Carl-Johan Kajanti ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asemakaavapäällikkö Simon Store esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan palautusehdotuksen: "Palautus uuteen valmistelun."

Palautusehdotusta kannatti Timo Haapaniemi.

Puheenjohtajan tiedustellessa, palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja samalla päätettiin, että pyydetään lisää aikaa ympäristöministeriöltä lausunnon antamiselle.

Tämän pykälän jälkeen siirryttiin käsittelemään esityslistan pykälää 264.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.22.



- Päätös** Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
- Selostus** Kirkkonummen Välitaso-ryhmä on tehnyt esityksen Ympäristöministeriölle (YM) suunnitteluvaihtoehtojen asettamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 177 §:n mukaisesti Kirkkonummen kunnalle koskien Jolkbynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaavaa. Ympäristöministeriö pyytää Kirkkonummen kunnan lausuntoa 30.8.2024 mennessä.
- Kirkkonummen Välitaso-ryhmä esittää, että YM:n tulisi asettaa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 177 §:n nojalla Kirkkonummen kunnalle määräaika, jonka kuluessa tulee ryhtyä toimenpiteisiin Jolkbynlaakso-Rajakumpu vanhentuneen asemakaavan uudistamiseksi MRL:n 60 §:n 1 momentin mukaisesti. Lisäksi YM:n tulisi asettaa määräys Kirkkonummen seurakuntakeskuksen toimenpidekiellosta.
- Kirkkonummen Välitaso-ryhmä perustelee esitystään seuraavasti (asemakaavan vanhentuneisuus): *Kirkkonummen Jolkbynlaakso – Pappilanmäki – Rajakumpu asemakaava on rakennuslain aikainen ja se on päivätty 21.11.1984 (kunnanvaltuusto 18.6.1986). Seurakuntakeskus sijoittuu asemakaavassa ”kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten” -korttelialueella (YK-1). Seurakuntakeskusta ei ole asemakaavassa määrätty suojeltavaksi. Kyseinen asemakaava on yli 13 vuotta vanha ja se on suurelta osalta Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueella (YK-1) toteuttamatta. Asemakaavassa kahden hehtaarin YK-1-alueelle merkitystä 5000 k-m<sup>2</sup>:sta ainoastaan 1574 k-m<sup>2</sup> on toteutettu. Muilla kaavamerkinnän alueilla asemakaava on toteutunut. Kirkkonummen kunnan Jolkbynlaakso – Pappilanmäki – Rajakumpu asemakaava on vanhentunut erityisesti rakennussuojelun kannalta ja osittain myös YK-1-alueen toteuttamattomuuden osalta.*
- Uudenmaan ELY-keskus on antanut lausunnon YM:lle asiaan liittyen 27.6.2024 (UUELY/9509/2024). ELY-keskus viittaa lausunnossaan ELY-keskuksen aiempaan päätökseen liittyen seurakuntakeskusta koskevaan suojeluesitykseen. ELY-keskus katsoi silloisen päätöksen perusteluissa, että *seurakuntakeskuksella on rakennusperintölain 8 §:n tarkoittamaa valtakunnallista merkitystä ja sitä voi perustellusti pitää Suomen arkkitehtuurihistoriassa tärkeänä teoksena. Seurakuntakeskusta ei ole suojeltu vuonna 1986 hyväksytyssä voimassa olevassa asemakaavassa ja asemakaavan voi katsoa olevan rakennussuojelun osalta vanhentunut. Seurakuntakeskuksen asemakaavoitus ei ole vireillä, mutta se on ollut hankekorttina (Pappilanmäenpuisto) Kirkkonummen kunnanvaltuuston 5.10.2020, § 78 hyväksymässä Kirkkonummen kaavoitusohjelmassa 2021–2025. Tämän perusteella alueen asemakaavoitus vaikuttaisi olevan kunnan tavoitteena. Kohteen sijaitessa asemakaava-alueella, on oikea väline suojelukysymyksen tutkimiseen ja ratkaisemiseen asemakaavoitus. Myös sisätilat ovat sen laatuiset, että ne on mahdollista suojella asemakaavoituksen keinoin. ELY-keskus katsoo lausunnossaan, että*



*kunta voi kaavoitusmonopolinsa puitteissa käynnistää asemakaavoituksen ja myös seurakunta voi tehdä esityksen kaavoituksen käynnistämisestä. Seurakuntakeskuksen suojelukysymys voidaan tällöin tutkia ja ratkaista asemakaavoituksen keinoin. ELY-keskuksen lausunnosta voidaan tulkita, että asemakaavoitukseen ryhtyminen tulisi ELY-keskuksen mukaan perustua vapaaehtoisuuteen kunnan hyväksymän kaavoitusmonopolin sekä kaavoitusohjelman puitteissa.*

### **Kirkkonummen seurakuntakeskusta koskevan rakennusperintölain mukaisen suojeluesityksen prosessi**

Kirkkonummen kunta on aiemmin lausunut ELY-keskukselle Docomomo Suomi Finland ry:n 21.12.2020 tekemästä Kirkkonummen seurakuntakeskusta koskevasta suojeluesityksestä (kunnanhallitus 11.10.2021, § 446). Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa: *seurakuntakeskuksen rakennus ja tontti kuuluvat kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman mukaiseen asemakaavahankkeeseen Pappilanmäenpuisto, jonka on tarkoitus käynnistyä vuoden 2022 jälkeen. Kaavoitusohjelman liitteenä olevassa hankekortissa todetaan mm. seuraavaa: seurakuntatalo on arkkitehtonisesti merkittävä ja sen suojeluarvot on otettava huomioon suunnittelussa. Ensisijaisena kaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa rakentamista osoittamalla uusia asuinkerrostaloja seurakuntakeskuksen kortteliin sekä pientalovaltaista asumista pohjoispuoleiseen kortteliin. Seurakuntakeskuksen korttelia on voitava tiivistää uudisrakentamisella, kaavoitusohjelman mukaisesti, mahdollisesta rakennussuojelusta huolimatta. Kirkkonummen kunta pitää lisäksi tärkeänä, että mahdollisesta suojelupäätöksestä aiheutuviin kustannuksiin tulee valtion osoittaa kiinteistönomistajalle ulkopuolista rahoitusta.*

Samaisesta Docomomo Suomi Finland ry:n suojeluesityksestä on Kirkkonummen seurakuntayhtymä antanut oman lausuntonsa, 30.9.2021. Alla otteita lausunnosta siltä osia kuin asia liittyy asemakaavoitukseen: *"...Seurakuntayhtymän mukaan Kirkkonummen seurakuntakeskuksen suojeleminen olisi toteutettavissa asemakaavamuutoksella, mikäli kohteessa katsotaan olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia suojeluarvoja." Lisäksi lausunnossa todetaan: "...mikäli seurakuntakeskuksella kuitenkin, vastoin Kirkkonummen seurakuntayhtymän näkemystä, katsottaisiin olevan valtakunnallista merkitystä, se liittyy rakennuksen ja sen ympäristön ulkomuodossa ilmenevään arkkitehtoniseen muodonantoon, arkkitehdin henkilöön sekä seurakuntarakentamisen ilmentämiseen, joihin Museovirastokin lausunnossaan pääasiassa vetoaa. Nämä mahdolliset suojeluarvot ovat suojeltavissa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavalla, eikä rakennusperintölain mukainen suojeleminen ole mahdollista. Suojelumenetelmää harkittaessa asemakaavasuojaus on tosiasiallisesti otettava huomioon suojeluratkaisuvaihtoehtona, mitä ei Docomomon suojeluesityksen taikka Museoviraston lausunnon mukaan ole Kirkkonummen seurakuntakeskuksen osalta huomioitu." Lausunnossaan seurakuntayhtymä jatkaa kuitenkin seuraavasti: "Kirkkonummen seurakuntakeskuksessa ei ole sellaisia valtakunnallisia suojeluarvoja, jotka*



*tulisi suojella rakennusperintölailla. Myöskään kaavoituksesta johtuvaa syytä suojella rakennus ei ole. Suojelun edellytykset eivät siten täyty. Myöskään asemakaavan mukaista suojelua Kirkkonummen seurakuntayhtymä ei pidä tarpeellisena.”*

Uudenmaan ELY-keskus päätti sittemmin, 1.6.2022 päätöksellään olla määräämättä Kirkkonummen seurakuntakeskusta suojeltavaksi. Päätös on saanut lainvoiman.

### **Lainsäädäntöä**

MRL:n 177 §:n mukaisesti ”Jollei kunta huolehdi tarpeellisten yleiskaavojen tai asemakaavojen laatimisesta taikka pitämisestä ajan tasalla ja on ilmeistä, että se vaikeuttaa laissa alueiden käytön suunnittelulle tai rakentamisen ohjaukselle asetettujen tavoitteiden toteuttamista, ympäristöministeriö voi asettaa määräajan, jonka kuluessa sitä koskeva päätös on tehtävä. (21.4.2023/752)...Ennen 1 momentissa tarkoitettun määräyksen antamista on neuvoteltava kunnan kanssa. Kunnalta on myös pyydettävä asiassa lausunto... Jollei 1 momentissa tarkoitettua määräystä noudateta, ministeriö voi velvoittaa kunnan siihen uhkasakolla.”

### **Kaavatilanne**

Kirkkonummen seurakuntakeskuksen kiinteistöä koskee Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, lainvoimainen 7.5.2010. Tontti sijoittuu julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY) sekä samalla alueelle, jolla ympäristö säilytetään (/s). Lääninhallituksen 30.1.1987 vahvistamassa Jolkbynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaavassa rakennus sijoittuu Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle (YK-1). Seurakuntakeskusta ei ole suojeltu asemakaavalla eikä yleiskaavalla.

### **Oikeuskäytäntöä Korkeimmassa hallinto-oikeudessa**

Kirkkonummen Välitaso-ryhmän esityksen liitteenä olevan Korkeimman hallinto-oikeuden päätös (KHO 19.12.2006) on yksi harvoja, ellei ainoa maankäyttö- ja rakennuslain aikainen päätös koskien MRL 177 §:n soveltamista. Päätös koskee Lapuan kaupungin asemakaava-alueita, ns. Patruunatehtaan historiallista aluetta, joka monessa suhteessa poikkeaa Kirkkonummen seurakuntakeskuksen kaavatilanteesta. Lapuan Patruunatehtaan alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-2009), kun taas vastaavasti Kirkkonummen seurakuntakeskuksen alueella ei ole valtakunnallista arvoa. Kirkkonummen seurakuntakeskuksen alueella on voimassa melko tuore oikeusvaikutteinen osayleiskaava (Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, 2010). Tässä kaavassa seurakuntakeskuksen rakennusta ei ole suojeltu.

### **Kunnan kanta**

Kunta katsoo, kuten Uudenmaan ELY-keskuskin on todennut lausunnossaan, että kunta voi oman harkintansa ja kaavoitusmonopolinsa puitteissa käynnistää alueen asemakaavoituksen. Kunnan voimassa olevassa kaavoitusohjelmassa on merkittynä Pappilanmäenpuiston



asemakaavahanke, jonka yhteydessä voidaan ratkaista muun maankäytön ohella myös seurakuntakeskuksen mahdollinen suojelustatus. Tällöin voidaan harkita vaihtoehtoisesti myös rakennuksen osittaista suojelua esimerkiksi siten, että vain rakennuksen päätilat; iso seurakuntasali, aulatila sekä pienempi salitila säilytetään.

Kirkkonummen kunta ei pidä MRL 177 §:n mukaista menettelyä kyseisen asemakaava-alueen osalta tarkoituksenmukaisena, ottaen huomioon yllä esitetyt perustelut.

Liitteet / bilagor

1 Lausunto\_suunnitteluvelv\_asettaminen\_seurakuntakeskus

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lausuntopyyntö Kirkkonummen välitaso -ryhmän esityksestä suunnitteluvelvöityksen asettamiseksi Kirkko (1)

Jakelu

Ympäristöministeriö



## Uudenmaan maakuntaparlamentti 31.10.-1.11.2024

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 269

568/00.04.01/2023

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää nimetä kunnan luottamushenkilöedustajat Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 31.10.-1.11.2024. Sen lisäksi maakuntaparlamenttiin osallistuvat kunnan johtoryhmän jäsenet.
Käsittely	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 8.44.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä seuraavat luottamushenkilöedustajat Uudenmaan maakuntaparlamenttiin- 31.10.2024 – 1.11.2024:  Kok: Anna Sahiluoma ja Marko Kari Vihr: Saara Huhmarniemi PS: Piia Aallonharja ja Anneli Granström ProKirkkonummi: Antti Kilappa ja Antti Salonen SDP: Ari Harinen RKP: Ulf Kjerin Vas: Kati Kaihlaranta  Yllä mainittujen lisäksi kunnan johtoryhmän jäsenet osallistuvat.
Selostus	Uudenmaan liiton maakuntaparlamentti järjestetään torstaina 31.10.2024 klo 9 – 16.30 Sokos Hotel Triplassa. Ohjelma jatkuu Tallinnaan matkaavalla Victorialaivalla ja paluu Helsinkiin on perjantaina 1.11. klo 16. Laivalla järjestettävään ohjelmaan ilmoittaudutaan erikseen.  Maakuntaparlamentin aiheina ovat ilmastotyö, TKI-satsaukset, työllisyystavoitteet, hyvinvointialueiden tulevaisuus sekä liikennekysymykset.
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Liite Maakuntaparlamentin ohjelma 31.10.-1.11.2024 Kutsu Tervetuloa maakuntaparlamenttiin 31.10.-1.11.2024



## **Muut asiat**

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 270

Ei muita asioita käsiteltävänä.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 265, § 266, § 267, § 268, § 270**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 269**

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan





- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.