



Ympäristöministeriö
PL 35
00023 VALTIONEUVOSTO

Viite: lausuntopyyntö 22.5.2024, diaarinro VN/12264/2024-YM-2

Lausunto, Kirkkonummen välitaso-ryhmän esitys suunnitteluvoitteen asettamisesta, asemakaava, Kirkkonummi, Jolkbyn-laakso-Pappilanmäki- Rajakumpu

Ympäristöministeriö pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kirkkonummen välitaso -ryhmän esityksestä suunnitteluvoitteen asettamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 177 §:n mukaisesti Kirkkonummen kunnalle koskien Jolkbynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaavaa. Lausuntoa pyydetään 30.8.2024 mennessä.

Esitys koskee asemakaavan ajan tasalla pitämistä erityisesti rakennussuojelun osalta, ja alueella sijaitsevan Kirkkonummen seurakuntakeskuksen rakennussuojelukysymyksen ratkaisemisesta.

Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt 1.6.2022 kielteisen rakennussuojelupäätöksen Docomomo Suomi Finland ry:n tekemästä Kirkkonummen seurakuntakeskusta koskevasta suojeluesityksestä.

ELY-keskus katsoi päätöksen perusteluissa, että seurakuntakeskuksella on muun muassa rakennusperintölain 8 §:n tarkoittamaa valtakunnallista merkitystä ja sitä voi perustellusti pitää Suomen arkkitehtuurihistoriassa tärkeänä teoksena.

Seurakuntakeskusta ei ole suojeltu vuonna 1986 hyväksytyssä voimassa olevassa asemakaavassa ja asemakaavan voi katsoa olevan rakennussuojelun osalta vanhentunut. Seurakuntakeskuksen asemakaavoitus ei ole vireillä, mutta se on ollut hankekorttina (Pappilanmäenpuisto) Kirkkonummen kunnanvaltuuston 5.10.2020, § 78 hyväksymässä Kirkkonummen kaavoitusohjelmassa 2021–2025. Tämän perusteella alueen asemakaavoitus vaikuttaisi olevan kunnan tavoitteena.

Kohteen sijaitessa asemakaava-alueella, on oikea väline suojelukysymyksen tutkimiseen ja ratkaisemiseen asemakaavoitus. Myös sisätilat ovat sen laatuiset, että ne on mahdollista suojella asemakaavoituksen keinoin.

Kunta voi kaavoitusmonopolinsa puitteissa käynnistää asemakaavoituksen ja myös seurakunta voi tehdä esityksen kaavoituksen käynnistämisestä. Seurakuntakeskuksen suojelukysymys voidaan tällöin tutkia ja ratkaista asemakaavoituksen keinoin.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Miia Ketonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Kirkkonummen kunta

Kirkkonummen seurakuntayhtymä

UUDELY/Wager

Tämä asiakirja UUELY/9509/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument
UUELY/9509/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kinnunen Timo 27.06.2024 13:56

Esittelijä Ketonen Miia 27.06.2024 13:45