

**Kirkkonummen kunnan lausunto Inkoon kunnan Joddböle V:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta**

Kunnanhallitus 29.08.2024 § 267

588/10.02.03/2024

Valmistelija	asemakaavapäällikkö Simon Store, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi  Kunnanhallitus päättää  1 antaa selostusosan mukaisen lausunnon Inkoon kunnalle Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Asemakaavapäällikkö Simon Store esitteli asiaa kokouksessa.  Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Saara Huhmarniemi on tehnyt seuraavat lisäehdotukset:  Saara Huhmarniemen lisäehdotus: 2. viimeinen kappale: lisätään "hulevesien" jälkeen "sekä tehtaan purkuvesien"  Lisäehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Ulf Kjerin, Kim Liljequist, Kim Åström ja Timo Haapaniemi.  Puheenjohtajan tiedustellessa, lisäehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Saara Huhmarniemen lisäehdotus: Kaava-alueen koko on noin 444 hehtaaria. Toteutuessaan hankkeella tulee olemaan väistämättä merkittäviä ympäristövaikutuksia. Suunnittelussa on kaikin tavoin varmistettava haitallisten ympäristövaikutusten minimointi esimerkiksi Itämereen ja läntisen Uudenmaan herkälle saaristoluonnolle.  Lisäehdotusta kannattivat Kim Åström, Piia Aallonharja, Kim Liljequist, Kati Kaihlaranta, Anneli Granström, Timo Haapaniemi ja Anna Sahiluoma.  Puheenjohtajan tiedustellessa, lisäehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti  1 antaa seuraavan lausunnon Inkoon kunnalle Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta:

Toteutuessaan Inkoon Joddböle V asemakaavalla on hyvin myönteisiä vaikutuksia koko seudun elinkeinoelämään sekä suorina työpaikkoina, että alihankintaketjujen kautta. Alueen investointien toteutuminen edellyttää kuitenkin merkittävää panostamista Kantatie 51:n liikennekapasiteetin nostamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi, huomioiden erityisesti raskaan liikenteen kasvu. Käynnissä oleva Kt 51:n parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki osaltaan edesauttaa näiden tavoitteiden saavuttamista. Uusi terästehdas edellyttäisi myös bussivuorojen lisäämistä niin Helsingin, Raaseporin kuin Lohjan suunnista. Kehittyvät joukkoliikenneyhteydet Kt 51:llä palvelisivat myös Kirkkonummen Pikkalanlahden yritysalueen nykyisiä toimijoita sekä alueen laajentumista tulevaisuudessa. Luonteva raskaanliikenteen yhteys Joddbölen alueelta kulkee seututie 186:n kautta vt 25:lle. Kunta huomauttaa, että vt 25:n toimivuutta ja liikenneturvallisuutta tulee parantaa sen ollessa tärkeä valtakunnallinen raskaan liikenteen runkoyhteys. Joddbölen aluetta on tarkoitus tulevaisuudessa yhdistää pistoraiteella Rantarataan. Kirkkonummen kunta katsoo, että valtion tulisi panostaa Rantaradan peruskorjaukseen enemmän, jotta se ei olisi este alueen kansallisesti merkittävälle investoinneille.

Kaavan jatkosuunnittelussa tulee selvittää millä tavalla vaikutukset lähiympäristöön voidaan minimoida. Laaditun hulevesiselvityksen mukaan hulevesivirtaamat tulevat kasvamaan alueella merkittävästi.

Jatkosuunnittelussa onkin syytä tarkemmin huomioida hulevesien sekä tehtaan purkuvesien kulkeutuminen Fagervikenin merenlahteen.

Inkoon Joddbölen alueen toteutumisella on myös merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia; alueen toteutuminen edellyttää uutta tontti- ja asuntotarjontaa niin Inkoon kunnan kuin naapurikuntien alueella. Työvoiman saatavuuden turvaaminen tulee edellyttämään hyvää yhteistyötä muodostettavien työllisyysalueiden välillä.

Kaava-alueen koko on noin 444 hehtaaria. Toteutuessaan hankkeella tulee olemaan väistämättä merkittäviä ympäristövaikutuksia. Suunnittelussa on kaikin tavoin varmistettava haitallisten ympäristövaikutusten minimointi esimerkiksi Itämereen ja läntisen Uudenmaan herkkälle saaristoluonnolle.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

## Selostus

Inkoon kunta on pyytänyt Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineis tosta, joka on nähtävillä 24.6-29.8.2024. Lausuntoa pyydetään viimeistään 29.8.2024 mennessä.

Joddböle V asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen teollisena alueena, jonne voidaan ensisijaisesti sijoittaa vihreän teräksen tuotantolaitos, sen tarvitsemia tukitoimintoja sekä muuta alueen infrastruktuuria hyödyntävää teollista toimintaa. Pidemmän tähtäimen tavoitteena on myös varata raideyhteys rantaradalta alueelle. Aiemmassa Joddböle III kaavavaiheessa Fortum pyrki mahdollistamaan vihreän ammoniakkin tuotantolaitoksen toteuttamisen. Tästä tavoitteesta on nyt luovuttu asemakaavahankkeen paikallisen hyväksyttävyyden mahdollistamiseksi. Asemakaava alueen koko on noin 444 ha ja se sijaitsee noin 25 kilometrin etäisyydellä Kirkkonummen kunnan rajasta.

Alustavan tavoitteen mukaan kaavamuuos viedään hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2024-2025.

Aluetaloudellisia vaikutuksia on arvioitu Ramboll Finland Oy:n toimesta. Selvityksen mukaan kaavoitettavalle alueelle rakennettava tuotantolaitos saa aikaan mittavia taloudellisia vaikutuksia niin kansallisesti, alueellisesti kuin paikallisestikin. Rakentamisen aikana uutta liikevaihtoa tulee muodostumaan Suomessa noin 3 miljardia euroa, josta noin 57 % muodostuu Länsi-Uudenmaan alueella. Tuotantolaitoksen rakentamisen aikaansaama taloudellinen toiminta synnyttää työvoiman tarvetta Länsi-Uudellamaalla yli 9 000 htv edestä ja yhteensä koko Suomessa yhteensä noin 16 200 henkilötyövuoden verran.

Joddbölen uuden maankäytön tuottaman liikenteen on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 3500 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 19 %. Uuden liikenteen on arvioitu painottuvan itään kohti Kirkkonummea. Kantatietä itään on arvioitu kulkevan 60 % Joddbölen tuottamasta liikenteestä, kun taas länteen ja pohjoiseen kulkisi 20 % tuotetusta liikenteestä. Keskeisin tarkasteltava kohde liikenteen toimivuuden kannalta on kantatien 51 ja Satamatien eritasoliittymä. Laaditun toimivuustarkastelun perusteella nykyiset liikennejärjestelyt riittävät ennustevuoden 2050 iltahuipputunnin liikennemäärille, kun Joddbölen alueen uusi liikennetuotos on toteutunut kokonaisuudessaan.

Laaditun hulevesiselvityksen mukaan maankäytön muutoksella tulee olemaan merkittäviä vaikutuksia sekä alueen virtausreitteihin ja vedenjakajiin, että pintavalunnan määrään. Hulevesivaikutusten pienentämiseksi kiinteistöille suositellaan viivytyksvaatimukseksi 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa. Hulevesien virtausreitit suositellaan mitoitetavan kerran kymmenessä vuodessa toistuvalla sateella ja tulvareitit kerran sadassa vuodessa toistuvalla rankkasateella. Hulevesien laadun parantamiseksi on likaiset hulevedet pidettävä erillään ja puhdistettava ennen niiden johtamista luontoon. Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Työmaavesien hallinnasta tulee laatia erillinen suunnitelma.

Kirkkonummen kunnan lausunto

Toteutuessaan Inkoon Joddböle V asemakaavalla on hyvin myönteisiä vaikutuksia koko seudun elinkeinoelämään sekä suorina työpaikkoina, että alihankintaketjujen kautta. Alueen investointien toteutuminen edellyttää kuitenkin merkittävää panostamista Kantatie 51:n liikennekapasiteetin nostamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi, huomioiden erityisesti raskaan liikenteen kasvu. Käynnissä oleva Kt 51:n parantaminen välillä Sunnank-Munkinmäki osaltaan edesauttaa näiden tavoitteiden saavuttamista. Uusi terästehdas edellyttäisi myös bussivuorojen lisäämistä niin Helsingin, Raaseporin kuin Lohjan suunnista. Kehittyvät joukkoliikenneyhteydet Kt 51:llä palvelisivat myös Kirkkonummen Pikkalanlahden yritysalueen nykyisiä toimijoita sekä alueen laajentumista tulevaisuudessa. Luonteva raskaanliikenteen yhteys Joddbölen alueelta kulkee seututie 186:n kautta vt 25:lle. Kunta huomauttaa, että vt 25:n toimivuutta ja liikenneturvallisuutta tulee parantaa sen ollessa tärkeä valtakunnallinen raskaan liikenteen runkoyhteys. Joddbölen aluetta on tarkoitus tulevaisuudessa yhdistää pistoraiteella Rantarataan. Kirkkonummen kunta katsoo, että valtion tulisi panostaa Rantaradan

peruskorjaukseen enemmän, jotta se ei olisi este alueen kansallisesti merkittäville investoinneille.

Kaavan jatkosuunnittelussa tulee selvittää millä tavalla vaikutukset lähiympäristöön voidaan minimoida. Laaditun hulevesiselvityksen mukaan hulevesivirtaamat tulevat kasvamaan alueella merkittävästi. Jatkosuunnittelussa onkin syytä tarkemmin huomioida hulevesien kulkeutuminen Fagervikenin merenlahteen.

Inkoon Joddbölen alueen toteutumisella on myös merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia; alueen toteutuminen edellyttää uutta tontti- ja asuntotarjontaa niin Inkoon kunnan kuin naapurikuntien alueella. Työvoiman saatavuuden turvaaminen tulee edellyttämään hyvää yhteistyötä muodostettavien työllisyysalueiden välillä.

## Päätöshistoria

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 264

Valmistelija asemakaavapäällikkö Simon Store,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1  
ottaa asian käsiteltäväksi

2  
antaa selostusosan mukaisen lausunnon Inkoon kunnalle Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta

3  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväksi ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa torstaina 29.8.2024 klo 8.00.

Selostus Inkoon kunta on pyytänyt Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta, joka on nähtävillä 24.6-29.8.2024. Lausuntoa pyydetään viimeistään 29.8.2024 mennessä.

Joddböle V asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen teollisena alueena, jonne voidaan ensisijaisesti sijoittaa vihreän teräksen tuotantolaitos, sen tarvitsemia tukitoimintoja sekä muuta alueen infrastruktuuria hyödyntävää teollista toimintaa. Pidemmän tähtäimen tavoitteena on myös varata raideyhteys rantaradalta alueelle. Aiemmassa Joddböle III kaavavaiheessa Fortum pyrki mahdollistamaan vihreän ammoniakkin tuotantolaitoksen toteuttamisen. Tästä tavoitteesta on

nyt luovuttu asemakaavahankkeen paikallisen hyväksyttävyyden mahdollistamiseksi. Asemakaava alueen koko on noin 444 ha ja se sijaitsee noin 25 kilometrin etäisyydellä Kirkkonummen kunnan rajasta. Alustavan tavoitteen mukaan kaavamuutos viedään hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2024-2025.

Aluetaloudellisia vaikutuksia on arvioitu Ramboll Finland Oy:n toimesta. Selvityksen mukaan kaavoitettavalle alueelle rakennettava tuotantolaitos saa aikaan mittavia taloudellisia vaikutuksia niin kansallisesti, alueellisesti kuin paikallisestikin. Rakentamisen aikana uutta liikevaihtoa tulee muodostumaan Suomessa noin 3 miljardia euroa, josta noin 57 % muodostuu Länsi-Uudenmaan alueella. Tuotantolaitoksen rakentamisen aikaansaama taloudellinen toiminta synnyttää työvoiman tarvetta Länsi-Uudellamaalla yli 9 000 htv edestä ja yhteensä koko Suomessa yhteensä noin 16 200 henkilötyövuoden verran.

Joddbölen uuden maankäytön tuottaman liikenteen on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 3500 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 19 %. Uuden liikenteen on arvioitu painottuvan itään kohti Kirkkonummea. Kantatietä itään on arvioitu kulkevan 60 % Joddbölen tuottamasta liikenteestä, kun taas länteen ja pohjoiseen kulkisi 20 % tuotetusta liikenteestä. Keskeisin tarkasteltava kohde liikenteen toimivuuden kannalta on kantatien 51 ja Satamatien eritasoliittymä. Laaditun toimivuustarkastelun perusteella nykyiset liikennejärjestelyt riittävät ennustevuoden 2050 iltahuipputunnin liikennemäärille, kun Joddbölen alueen uusi liikennetuotos on toteutunut kokonaisuudessaan.

#### Kirkkonummen kunnan lausunto

Toteutuessaan Inkoon Joddböle V asemakaavalla on hyvin myönteisiä vaikutuksia koko seudun elinkeinoelämään sekä suorina työpaikkoina, että alihankintaketjujen kautta. Alueen investointien toteutuminen edellyttää kuitenkin merkittävää panostamista Kantatie 51:n liikennekapasiteetin nostamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi, huomioiden erityisesti raskaan liikenteen kasvu. Käynnissä oleva Kt 51:n parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki osaltaan edesauttaa näiden tavoitteiden saavuttamista. Uusi terästehdas edellyttäisi myös bussivuorojen lisäämistä niin Helsingin, Raaseporin kuin Lohjan suunnista. Kehittyvät joukkoliikenneyhteydet Kt 51:llä palvelisivat myös Kirkkonummen Pikkalanlahden yritysalueen nykyisiä toimijoita sekä alueen laajentumista tulevaisuudessa. Joddbölen aluetta on tarkoitus tulevaisuudessa yhdistää pistoraiteella Rantarataan. Kirkkonummen kunta katsoo, että valtion tulisi panostaa Rantaradan peruskorjaukseen enemmän, jotta se ei olisi este alueen kansallisesti merkittävälle investoinneille.

Inkoon Joddbölen alueen toteutumisella on myös merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia; alueen toteutuminen edellyttää uutta tontti- ja asuntotarjontaa niin Inkoon kunnan kuin naapurikuntien alueella. Työvoiman saatavuuden turvaaminen tulee edellyttämään hyvää yhteistyötä muodostettavien työllisyysalueiden välillä.