

---

Aika 24.09.2024 klo 17:06 - 20:32

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Kajanus

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 103	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 104	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lautakunnan vuoden 2024 osavuosikatsaus, tilanne 31.8	6
§ 105	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnitteluvuosille 2026-2027	8
§ 106	Esitys Siuntionjoki 2030 -vesistövision jatkamisesta kaudella 2025–2030	10
§ 107	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	12
§ 108	Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiinteistöillä RN:o 257–483–2–126 ja 199 §:n mukaisesta aloituslupahakemuksesta.	13
§ 109	Päätös Etelän Rakennus Oy:n ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesta hakemuksesta ympäristöluvan muuttamiseksi ja 199 §:n mukaisesta aloituslupahakemuksesta	15
§ 110	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	17
§ 111	Rakennuslupa 24-290-A / Sundsbergin yritystie 19	18
§ 112	Oikaisuvaatimus purkamislupaan 24-0245-P, 24-5-OIK	21
§ 113	Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma	23
§ 114	Rakennuslupa 24-289-A / Asematie 15 (kuntakeskus)	24
§ 115	Rakennuslupa 24-0288-A / Vesitorninrinne 7	26
§ 116	Rakennuslupa 24-286-A / Vesitorninrinne 3	28
§ 117	Muut asiat	30

---



## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:06 - 20:32	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:06 - 19:07	varapuheenjohtaja	poistui § 109 käsittelyn aikana klo 19:07
	Elfving Mikko	17:06 - 20:32	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:06 - 20:32	jäsen	
	Niemi Edla	17:06 - 19:18	jäsen	poistui § 109 käsittelyn jälkeen kokoustaun aikana klo 19:08
	Panula Pertti	17:06 - 20:32	jäsen	poissa kokouksesta § 108 ja 111 käsittelyn ajan (esteellisyys)
	Saranpää Tommi	17:06 - 20:32	jäsen	
	Scheinin Henry	17:06 - 20:32	jäsen	
	Virkki Leena	17:06 - 20:32	jäsen	
	Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:06 - 20:32	esittelijä
Vikman Anu		17:06 - 20:00	esittelijä	poistui § 111 käsittelyn jälkeen klo 20:00
Röman Elina		17:06 - 20:01	asiantuntija	poistui § 112 käsittelyn aikana klo 20:01
Määttä Jussi		17:06 - 18:38	kunnanhallituksen edustaja	poistui § 108 käsittelyn jälkeen klo 18:38
Sapila Mirva		17:06 - 20:32	pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi  
puheenjohtaja

Mirva Sapila  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 30.10.2024.



Henry Scheinin  
pöytäkirjantarkastaja

Edla Niemi  
pöytäkirjantarkastaja § 102-109

Mikko Elfving  
pöytäkirjantarkastaja § 110-117

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 30.9.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 1.10.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 3.10.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 102

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta piti kokousta kello 19.10-19.20 § 109 käsittelyn jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 115 ja 116 samanaikaisesti.



## Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 103

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 30.9.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 30.9.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 1.10.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 3.10.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Henry Sheininin ja Edla Niemen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 30.9.2024. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 30.9.2024 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 1.10.2024. Julkipanolistat ovat nähtävillä 3.10.2024 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <a href="http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi">http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi</a>.</p>



**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lautakunnan vuoden 2024 osavuositarkastus, tilanne 31.8**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 104  
889/02.02.02/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Vikman <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää  1. hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 31.8.2024  2. toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle tilanteesta 30.4 ja 31.8.</p> <p>Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.8.2024. Katsaus sisältää muun muassa tuloslaskelman sekä määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.</p> <p>Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova.</p> <p>Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.</p> <p>Liitteenä oleva osavuositarkastus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarviolitysten välttämiseksi.</p>



Päätöshistoria



**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnitteluvuosille 2026-2027**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 105  
506/02.02.00/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Vikman ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimitelimen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.
Käsittely	Esittelijä esitti muutoksen liitteeseen sivulle 4 ”sitovat toiminnalliset tavoitteet” -otsikon taulukkoon. Vuositavoite ”rakentamisluvat käsitellään keskimäärin 8 viikon sisällä” muutetaan muotoon: ”rakentamisluvat käsitellään keskimäärin 7 viikon sisällä”.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän muutoksella liitteeseen.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.6.2024 § 207 vuoden 2025 talousarvion laadintakehyksen. Kunnanhallitus hyväksyi kehyksen sillä lisäyksellä, että suunnitelmavuoden 2026 tulos on saatava positiiviseksi tarkentuvien verotuloennusteiden ja tarvittavin talouden sopeuttamistoimin, joita tarkastuslautakuntakin on edellyttänyt. Oheismateriaalina oleva kehys on laadittu toimitelinkohtaisesti ulkoisen toimintakatteen osalta. Erikseen sitovan HSL:n määrärahaa koskeva kehys on annettu erillisinä.</p> <p>Hyväksyessään kehyksen kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2025 talousarvioehdotuksensa toimitelintason toimintakatteen puitteissa ottaen huomioon erikseen sitovan HSL:n määrärahan sekä kehottaa käynnistämään neuvottelut HSL:n johdon kanssa siitä, että kunnan maksuosuudet arvioidaan uudelleen ja hillitään maksuosuuden kasvua kestäväälle tasolle. Kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana.</p> <p>Talousarvion laadinnan aikana laadintakehykseen on tehty tarkennuksia liittyen mm. Gesterbyn koulukeskushankkeen kirjaamiseen ja käyttöönottoon jo vuoden 2025 lopulla. Laadintakehykseen on myös</p>





päivitetty HSL:n muutettu menoarvio sekä uusimmat ennusteet verotuloista ja valtionosuuksista. Hyväksytty kehys on muuttunut myös valtionosuuksien ja verotulojen osalta.

Lopulliseen talousarvioon ja suunnitteluvuosiin tulee vaikuttamaan laadittava kestävä kasvun ohjelma, jonka valmistelua tehdään keskitetysti syksyn aikana.

Oheismateriaalina tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2023, joka sekä kunnanhallituksen vastine kertomukseen on otettu huomioon talousarvion 2025 valmistelussa.

Liite: Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus 2025 ja taloussuunnitelma 2026–2027

Oheismateriaali: Toimialakohtainen laadintakehys ja TA-esitys palveluryhmätasolla, Tarkastuslautakunnan arviointikertomus ja kunnanhallituksen vastine kertomukseen.

Päätöshistoria



## Esitys Siuntionjoki 2030 -vesistövision jatkamisesta kaudella 2025–2030

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 106

559/00.04.01/2024

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Vikman <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu  Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta sitoutuu Siuntionjoen vesistöalueen kunnostushankkeeseen esitetyllä rahoitusosuudella vuosina 2025–2030 (Liite: Esitys Siuntionjoki 2030–vesistövision jatkamisesta kaudella 2025–2030).
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Siuntionjoki saa alkunsa Vihdin Nummelan Enäjärvestä ja laskee Siuntiossa Pikkalanlahteen. Joki haaroineen ja valuma-alueineen ulottuu myös Lohjan, Kirkkonummen ja Inoon kuntien alueille. Siuntionjoki on yksi luonnontilaisimmista jokivesistöistä Uudellamaalla ja kuuluu suurelta osin Natura 2000-suojeluohjelmaan. Se on myös ainoa ympäristöministeriön asettaman vesistöjen erityissuojelutyöryhmän ehdottama erityissuojeltava jokivesistö Uudellamaalla. Siuntionjoen arvoa nostavat vähäinen, mutta geneettisesti ainutlaatuinen meritaimenkanta sekä kuningaskalastaja ja saukko.</p> <p>Siuntionjoen ekologinen tila on tyydyttävä koko matkalta Vihdin Nummelasta Suomenlahteen laskevaan Pikkalanjokeen asti. Jokivesistön varrella olevien järvien ekologinen tila vaihtelee huonosta hyvään ollen pääosin välttävä. Valuma-alueella on runsaasti peltoja sekä vaki- ja loma-asutusta. Pellot ovat suurin vesistöjen ravinnekuormittaja, mutta myös metsätaloudella, haja-asutuksella ja hulevesillä on merkittävä kuormitusvaikutus. Lisäksi Siuntionjoen varrella on muutamia pistekuormittajia, jotka purkavat käsitellyt jätevetensä vesistöön.</p> <p>Vesistöalueen tila ei parane ilman aktiivista ja laaja-alaista työtä kuormituksen vähentämiseksi. Siuntionjoella tehtävät kunnostustoimet ovat myös keskeisiä Pikkalanlahden ja ekologiselta tilaltaan välttävän Länsi-Uudenmaan rannikkoalueen parantamiseksi.</p> <p>Valuma-alueen kunnostustyön käynnistämiseksi ja vesistön tilan parantamiseksi valuma-alueen kunnat ja Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry muodostivat vuonna 2018 yhteisen tahtotilan, vision, ja</p>



allekirjoittivat kuusivuotisen rahoitussopimuksen kunnostustöiden suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi. Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki 2030 -vision keskeisiksi tavoitteiksi asetettiin vedenlaadun parantaminen, vaellusesteiden purku ja virkistyskäyttömahdollisuuksien edistäminen. Siuntionjoki 2030 -vision kunnostustyötä on tämän jälkeen tehty lukuisissa hankkeissa, ja kuntien sekä muiden vision rahoittajien raha on saatu yli tuplattia hankeavustuksin. Yhteenveto tehdyistä kunnostuksista on esityksen liitteenä.

Nykyinen sopimuskausi vuosille 2019–2024 on kuluvan vuoden lopussa päättymässä ja kuntien kanssa on laadittu esitys kunnostustyön jatkamisesta seuraavalla kuusivuotiskaudella. Kirkkonummen osuus hankkeen kustannuksista on tulevilla kuusivuotiskaudella 35 000 euroa/vuosi. Kuntarahaa vastaan haetaan Uudenmaan ELY-keskuksen rahoitusta ja tämän vuoksi omarahoituksesta tulee tehdä kuntien kanssa yhteistyösopimus. Uudenmaan ELY-keskuksesta saadun tiedon mukaan vuosille 2025–2026 kohdistuville kunnostustoimille saadaan ainakin 300 000 euroa vastarahoitusta. Lisäksi Rosk´n Roll on sitoutunut rahoittamaan alueen kunnostustyötä 8 000 eurolla/vuosi (2025-2030).

Päätöshistoria



## Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 107

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiinteistöillä RN:o 257–483–2–126 ja 199 §:n mukaisesta aloituslupahakemuksesta.**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 108  
458/11.01.00/2024

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Microsoft 3465 Finland Oy:lle ympäristöluvan kiviainesten murskaukseen liitteen mukaisesti. Lisäksi annetaan lupa toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta 10 000 euron vakuutta vastaan.

Hakemus koskee ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (252/2017) tarkoitettua toimintaa, joten päätökseen on liitetty mainitun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointiselostus ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä.

Käsittely

Lautakunnan jäsen Pertti Panula ilmoitti olevansa jäävi pykälän esittelyn jälkeen ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi klo 18.03-18.45.

Keskustelun aikana Saara Huhmarniemi esitti asian pöydällepanoa:

”Pöydälle selvityksiä varten.”

Pöydällepanoehdotusta kannatti Edla Niemi. Ehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, joten siitä oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat jatkokäsittelyä äänestävät ”JAA” ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen pöydällepanoehdotusta, äänestävät ”EI”. Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänen jakautuvan seuraavasti: 4 JAA-ääntä (Tommi Saranpää, Kim Männikkö, Mikko Elfving ja Leena Virkki) ja 3 EI-ääntä (Saara Huhmarniemi, Edla Niemi, Kerstin Grönqvist) ja 1 TYHJÄ-ääni (Henry Scheinin). Puheenjohtaja totesi jatkokäsittelyn voittaneen ja keskustelu jatkui.

Saara Huhmarniemi esitti ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun:

”Palautetaan valmisteluun ja valmistelun aikana selvitetään, miten estetään melutason ohjearvojen ylittyminen estetään tilanteessa, jossa louhinta ja murskaus on yhtäaikaisesti käytössä.”

Ehdotusta kannatti Edla Niemi. Ehdotusta ei kannatettu yksimielisesti, joten siitä oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat jatkokäsittelyä äänestävät ”JAA”

ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen palautusehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänen jakautuvan seuraavasti: 3 JAA-ääntä (Mikko Elfving, Tommi Saranpää, Kim Männikkö) ja 3 EI-ääntä (Kerstin Grönqvist, Edla Niemi ja Saara Huhmarniemi) ja 2 TYHJÄ-ääntä (Henry Scheinin ja Leena Virkki). Puheenjohtaja totesi äänen jakautuneen tasan, jolloin valmisteluun palauttamisehdotus voitti puheenjohtajan ratkaisevalla äänellä.

Kunnanhallituksen edustaja Jussi Määttä poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.38.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun. Valmistelun aikana selvitetään, miten estetään melutason ohjearvojen ylittyminen estetään tilanteessa, jossa louhinta ja murskaus on yhtäaikaisesti käytössä

Tiedoksi

Selostus

Microsoft 3465 Finland Oy hakee ympäristölupaa murskaustoiminnalle kiinteistöllä RN:o 257-483-2-126. Samalla haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölupahakemuksen mukainen murskaus liittyy datakeskusalueen esirakentamiseen. Louhetta murskataan yhteensä enintään noin 1,9 milj. tonnia. Keskimääräinen vuosittainen murskausmäärä on noin 800 000 t/a ja maksimimäärä noin 1,8 milj. t/a. Lupaa haetaan viideksi vuodeksi luvan lainvoimaistumisesta.

Datakeskushanketta koskeva YVA-menettely on päättynyt ja ja yhteysviranomaisen on antanut perustellun päätelmän YVA-selostuksesta 9.7.2024.

Päätöshistoria



**Päätös Etelän Rakennus Oy:n ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesta hakemuksesta ympäristöluvan muuttamiseksi ja 199 §:n mukaisesta aloituslupahakemuksesta**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 109  
127/11.01.00/2020

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu  Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa Etelän Rakennus Oy:lle 26.5.2020 § 74 myönnettyä ympäristölupaa ja myöntää luvan toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta liitteen mukaisesti.
Käsittely	Lautakunnan jäsen Kim Männikkö poistui pykälän käsittelyn aikana kello 19.07. Rakennus- ja ympäristölautakunta piti kokoustauon pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.10-19.20. Lautakunnan jäsen Edla Niemi poistui pykälän käsittelyn jälkeen kokoustauon aikana kello 19.18.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Päätös: Hakija, Kirkkonummen kunnanhallitus, Kirkkonummen kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, Kirkkonummen rakennusvalvonta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Espoon seudun ympäristöterveys, Kirkkonummen Vesi, muistuttajat.  Ilmoitus päätöksestä: Hakemuksen vireilläolosta erikseen tiedotetut lähinaapurit.
Selostus	Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi päätöksellään 26.5.2020 § 74 (päätöksen antopäivä 4.6.2020) Etelän Rakennus Oy:lle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan betoni- ja tiilijätteen vastaanottoon ja murskaukseen Veikkolan teollisuusalueella kiinteistöllä 257-449-2-279 osoitteessa Teollisuustie 11.  Ympäristöpäällikkö keskeytti maaliskuussa 2023 luvanmukaisen toiminnan alueella sattuneen maansiirtymän johdosta. Rakennus- ja ympäristölautakunta vahvisti keskeyttämisspäätöksen 25.4.2023 § 70. Päätöksen mukaan keskeyttäminen on voimassa siihen asti, kunnes maaperäselvityksen perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä ja tehdään tarveharkinta luvan muuttamiselle. Etelän Rakennus Oy toimitti 23.11.2023 päivätyn sortumaselvityksen, minkä perusteella ympäristötarkastaja kehotti 4.1.2024 Etelän Rakennus Oy:tä hakemaan ympäristöluvan muutosta.



Ympäristöluvan muutoshakemus toimitettiin kuntaan 12.4.2024. Kiinteistölle haetaan asiantuntijaselvitysten perusteella lupaa yhteensä 10 000 tonnin kertavarastomäärälle, kun aiempi lupa mahdollisesti yhteensä 12 500 tonnin kertavarastoinnin. Betonia ja tiiltä otetaan vastaan ja murskataan aiemman luvan kaltaisesti enintään 20 000 tonnia vuodessa.

Päätöshistoria





## Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 110

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4770/2024, 20.8.2024 (dnro 3664/03.04.04.04.16/2024) suunnittelutarveratkaisua koskevaan valitukseen, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 21.5.2024 § 68, lupatunnus 22-80-POI. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta, koska valitus on saapunut hallinto-oikeuteen myöhässä.
2. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4933/2024, 27.8.2024 (dnro 6646/03.04.04.04.16/2023) koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 21.11.2023 § 146 olla ryhtymättä hallintopakkotoimenpiteisiin kivien poistamista koskevan vaatimuksen osalta. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta ja hylkää oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.
3. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5163/2024, 10.9.2024 (dnro 6144/03.04.04.04.16/2023) valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 24.10.2023 § 131, hallintopakkotoimiin ryhtyminen kiinteistöllä. Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

---

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Käsittely

Mikko Elfving toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tästä pykälästä alkaen.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.



**Rakennuslupa 24-290-A / Sundsbergin yritystie 19**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 111  
690/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.
Käsittely	Lautakunnan jäsen Pertti Panula ilmoitti olevansa esteellinen ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan kello 19.23-20.00.  Esittelijä esitti korjauksen esityslistatekstin selostus-osion toimenpidetekstiin. Toimenpide muutetaan muodosta ”rakennetaan vaiheittain 4 rakennusta käsittävän datakeskuskompleksi apurakennuksineen” muotoon ”datakeskus-toimistorakennuksen ja sitä tukevien rakennusten rakentaminen ja laitteiden sijoittaminen sekä maanrakennustöihin liittyvä kallion louhinta”.  Ympäristöpäällikkö poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 20.00.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Rakennuslupa MRL 125§ Aloittamisoikeus MRL 144§  <b>Rakennuspaikka</b> SUNDSBERG, 257-483-0002-0126 Sundsbergin yritystie 19, 02450 Sundsberg  <b>Kiinteistön nimi</b> K2258ET  <b>Pinta-ala</b> 516530 m <sup>2</sup>  <b>Kaavatilanne</b> Asemakaava / 3451 Kolabacken asemakaava ja Riistämetsän asemakaavan muutos  <b>Hakija</b> Microsoft 3465 Finland Oy Keilalahdentie 2-4, 02150 ESPOO

**Toimenpide**

Datakeskus-toimistorakennuksen ja sitä tukevien rakennusten rakentaminen ja laitteiden sijoittaminen sekä maanrakennustöihin liittyvä kallion louhinta.

**Lisäselvitys**

Vaiheessa 1 rakennetaan ensimmäinen datakeskusrakennus HEL04

Datakeskusrakennus koostuu kaksikerroksisesta hallintorakennuksesta ja kaksikerroksisesta datakeskuksesta, jossa on katolla ilmanvaihtoon liittyvät kattorakenteet.

Datakeskustoimintaa tukevat apurakennukset rakennetaan myös vaiheessa 1 ja sisältävät pumppu-, autosuoja- ja vedenkäsittelyrakennuksen sekä tontin sisäänajon yhteydessä sijaitsevan porttirakennuksen. Tämän lisäksi rakennetaan kuusi sähköaseman apurakennusta.

Datakeskuksella on kaksi käyttötapaa, datakeskus ja lämmöntuotantolaitos. Lämmöntuotolle ei edellytetä toimintavarmuutta, kohde täydentää olemassa olevaa lämpöverkkoa.

Tulevat vaiheet rakentuvat tontille erillisen toteutusaikataulun mukaisesti.

Tontille haetaan luvan yhteydessä myös toimenpidelupaa kohteen käyttötapaa palveleville rakennelmille: 21 kpl varavoimageneraattorit sekä 8kpl sähkölaitekontit.

Hakija hakee MRL 144§ mukaista aloitusoikeutta rakennusluvan yhteydessä vakuutta vastaan koko hankkeen osalta. Hakijan esittämät perustelut ovat hakemuksen liitteenä. Aloitusoikeutta haetaan turvaavaa vakuutta vastaan. Aloitusoikeuden myöntäminen ei tee tyhjäksi muutoksenhakua, koska valmistelevia töitä (mm. maansiirto- ja louhintatyöt) on mahdollista tehdä ennen luvan lainvoimaisuutta, eikä töiden aloittaminen aiheuta sellaisia muutoksia, jotka olisivat asemakaavan toteutumisen kannalta haitallisia.

Kohteen aloitusoikeuden vakuudeksi (ennallistaminen) asetettu summa on 1 440 000 €. Tarkempi erittely luvan liitteissä.

**Kerrosala**

27029 m<sup>2</sup>

**Kokonaisala**

35203 m<sup>2</sup>

**Tilavuus**

255618 m<sup>3</sup>

HEL04 KERROSALA ERITTELY

Rak.nro

Rakennus

pinta-ala



RAK 1	DATAKESKUS JA TOIMISTO	24609,5 m <sup>2</sup>
RAK 2	PUMPPUASEMA	143,0 m <sup>2</sup>
RAK 3	VEDENKÄSITTELY	259,0 m <sup>2</sup>
RAK 4	VSS	201,5 m <sup>2</sup>
RAK 5	AURAUSSKALUSTO	403,0 m <sup>2</sup>
RAK 6	PORTTIRAKENNUS	38,0 m <sup>2</sup>
RAK 7A RAK7A, RAK 7B RAK7B,	SÄHKÖASEMA A, RAK.AIKAINEN	103,5 m <sup>2</sup>
RAK 8	JÄTEHUONE	26,5 m <sup>2</sup>
RAK 9	VARAPUMPPAAMO	15,0 m <sup>2</sup>
RAK S1	KYTKINLAITOS	299,5 m <sup>2</sup>
RAK S2	VALVOMO	41,5 m <sup>2</sup>
RAK S3-S9	AKKUHUONERAKENNUKSET	567,0 m <sup>2</sup>
RAK S10-S12	SÄHKÖASEMA KOLABACKEN VALVOMO, AKKUHUONEET	107,5 m <sup>2</sup>
RAK S13-S15	SÄHKÖASEMA KOLABACKEN VALVOMO, AKKUHUONEET	107,5 m <sup>2</sup>
Yhteensä		27029 m <sup>2</sup>

Päätöshistoria



**Oikaisuvaatimus purkamislupaan 24-0245-P, 24-5-OIK**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 112  
666/10.03.00.08/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikael Ojansuu <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Vastineessa mainituilla perusteilla rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana.  Perustelut: Purkaminen koskee kylmiä kesäkäytössä olleita lomarakennuksia. Korttelin ranta-alueella sijaitseva saunarakennus säilytetään. Lupapäätös on voimassa olevan Rastirannan ranta- <span>asemakaavan</span> mukainen. Tehdystä luontoselvityksestä voidaan päätellä, että vain vanhat kaavassa suojellut ja säilytettävät maatilan rakennukset saattavat sopia lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi. Lisäksi vastaavanlaisilla rakenteilla toteutetusta kohteesta laaditussa selvityksessä, jossa on arvioitu rakennusten soveltuvuutta lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, luonnonsuojelulain 49 § mukaisesti on todettu seuraavaa.  Purettavat rakennukset ovat lattiasta kattoon saakka avoimia kylmiä rakennuksia, joissa ei ole lepakoille soveltuvaa eristynyttä tilaa ullakkoa tms. Rakennuksissa ei ole tulisijaa tai muurattua hormia, jollaisten kupeessa lepakot tyypillisesti oleskelevat. Rakennuksissa ei ole kellaritiloja tai läpi talven plusasteilla pysyviä ullakko- tai välikattotiloja, jotka soveltuisivat lepakoiden talvehtimispaikaksi.  Edellä mainituista syistä rakennukset eivät ole luokiteltavissa lepakoiden säännölliseksi lisääntymis- ja levähdyspaikaksi (tai talvehtimispaikaksi).
Käsittely	Ympäristötarkastaja Elina Röman poistui pykälän käsittelyn aikana kello 20.01.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Rakennuspaikka</b> NÄSE [REDACTED]  Kyseessä on Rastirannan ranta- <span>asemakaavan</span> korttelin 2 kaakkoisosassa olevat vuonna 1969 valmistuneet lomarakennukset.  <b>Toimenpide</b> Kymmenen (10) lomarakennuksen purkaminen



### Asia

Rakennustarkastaja on myöntänyt 12.8.2024 § 257 purkamisluvan 24-245-P, kymmenen lomarakennuksen purkamiselle. Viereisen Näsen ranta-asemakaava-alueen kiinteistön [REDACTED] omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan myönnetyn purkamisluvan muuttamista.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan että, päätöksen ehdoksi tulee asettaa selvitysvaatimus uhanalaisiksi eläimiksi luokiteltujen lepakoiden levähdys- ja lisääntymispaikoista ja toimenpidevaatimus rakennusten purkamisen vaikutuspiirissä olevien lepakoiden suojelemiseksi.

Oikaisuvaatimukseen vastineena todetaan, että purkamislupa on voimassa olevan ranta-asemakaavan, maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetusten mukainen. Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä teetetyn luontoselvityksen mukaan. Maatilan vanhat rakennukset saattaisivat sopia lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi. Jos rakennukset säilytetään, erillisen lepakkoselvityksen teettäminen ei ole tarpeen. Ranta-asemakaavassa maatilan vanhat rakennukset on esitetty suojeltaviksi.

Päätöshistoria



**Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 113  
694/00.01.03/2024

Valmistelija	Projektityöntekijä Eevi Haaja <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoituksen tiedokseen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoituksen tiedokseen.
Selostus	<p>Kirkkonummen kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasastaaminen 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen, 1.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.</p> <p>Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivujen virallisella ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana on mahdollista esittää mielipiteensä OAS:sta.</p> <p>OAS:ssa käydään läpi rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteet, osalliset, vuorovaikutuskeinot sekä prosessi ja alustava aikataulu.</p> <p>Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: rakennusjärjestyksen uudistaminen Program för deltagande och bedömning: revidering av byggnadsordningen</p>
Päätöshistoria	



**Rakennuslupa 24-289-A / Asematie 15 (kuntakeskus)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 114  
691/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Rakennuslupa  <b>Rakennuspaikka</b> Kuntakeskus, 257-001-0111-0008 Asematie 15, 02400 Kirkkonummi  <b>Kiinteistön nimi</b> K111T8  <b>Pinta-ala</b> 1169 m <sup>2</sup>  <b>Kaavatilanne</b> AK Asuinkerrostalojen korttelialue  <b>Kaavatilanne</b> Asemakaava 3492, Kirkkonummen keskusta, Tallinmäki  <b>Hakija</b> EKE-Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun  <b>Toimenpide</b> 5-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseen. Asuntoja 28 kpl.  <b>Lisäselvitys</b> Ensimmäisessä kerroksessa on palvelu- ja myymälätiloja, yhteistiloja ja väestönsuoja. Ullakko on lämmintä tilaa ja sinne on sijoitettu viidennen kerroksen asuntoihin liittyviä tiloja sekä osa irtainvarastoista. Rakennuksessa on 28 asuinhuoneistoa. Rakennus on teräsbetonirakenteinen ja siinä on huoneistokohtainen ilmanvaihto.  Kaikissa asunnoissa on joko parveke tai ranskalainen parveke. Rakennuksen pysäköintipaikat osoitetaan aluksi väliaikaisesti korttelin





rakentamattomalle osalle. Korttelin pysäköintitalon valmistuttua osa autopaikoista sijoitetaan sinne ja osa LPA-1 alueen pysäköintipaikalle.

**Kerrosala**

2426 m<sup>2</sup>

**Kokonaisala**

2667 m<sup>2</sup>

**Tilavuus**

9105 m<sup>3</sup>

**Poikkeus**

Vähäinen poikkeaminen asemakaavan edellyttämästä palvelujen ja myymälätilan yhteispinta-alasta 280 k-m<sup>2</sup>. Suunnitelmassa yhteispinta-ala on 262 k-m<sup>2</sup>.

Perustelu: Rakennuksen pohjakerrokseen on sijoitettu myös välttämättömät tekniset-, yhteis- ja VSS-tilat, jotka rajoittavat myymälälle ja palveluille osoitettavaa pinta-alaa. Yhteispinta-alasta puuttuvat 18 k-m<sup>2</sup> sijoitetaan seuraavissa vaiheissa rakennettaviin rakennuksiin.

Päätöshistoria



**Rakennuslupa 24-0288-A / Vesitorninrinne 7**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 115  
692/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 115 ja 116 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Rakennuslupa Aloittamisoikeus  <b>Rakennuspaikka</b> JOLKBY, 257-437-0001-0157 Vesitorninrinne 7, 02400 Kirkkonummi  <b>Kiinteistön nimi</b> K457T2  <b>Pinta-ala</b> 2106 m <sup>2</sup>  <b>Kaavatilanne</b> AK Asuinkerrostalojen korttelialue  <b>Kaavatilanne</b> Asemakaava 3251, Vesitorninmäki  <b>Hakija</b> Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy  <b>Toimenpide</b> 6-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen aloittamisoikeudella. Asuntoja 27 kpl. Maalämpökaivojen poraaminen (4 kpl).  <b>Lisäselvitys</b> Väestönsuojatilat yhteiset tontin 1 kanssa.  <b>Kerrosala</b>



2162 m<sup>2</sup>

**Kokonaisala**

2357 m<sup>2</sup>

**Tilavuus**

7600 m<sup>3</sup>

**Poikkeus**

1. Julkisivukäsittelystä poiketaan rakentamisohteesta ylimmän kerroksen osalta.

Perustelu: ohjeistettu väri/materiaalivalinnan muutos tai julkisivupinnan sisään/ulosveto ei tuo lisäarvoa julkisivun ilmeelle.

2. Poiketaan kaavassa määrätystä kattomuodosta (taitettu lapekatto). Suunnitelmassa tasakatto.

Perustelu: kaavassa tavoiteltu ilme on saatu räystään muotoilulla.

3. Poiketaan puiden istutusvälistä (10 ap:n välein) pysäköintialueelle.

Perustelu: ap-määrä ei mahdu ap-alueelle istutusvälin kanssa. Tavoitteena olleen huoneistojakauman tuottama asuntomäärä määrittää myös autopaikkamäärää, joka on huomattavasti suurempi kuin rakentamisohteessa esitetty ap-määrä. Istutusvälin sijaan 2 ap/ap-rivi nurmikivetään.

Päätöshistoria



**Rakennuslupa 24-286-A / Vesitorinrinne 3**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 116  
693/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 115 ja 116 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Rakennuslupa Aloittamisoikeus  <b>Rakennuspaikka</b> JOLKBY, 257-437-0001-0156 Vesitorinrinne 3, 02400 Kirkkonummi  <b>Kiinteistön nimi</b> K457T1  <b>Pinta-ala</b> 1777 m <sup>2</sup>  <b>Kaavatilanne</b> Asemakaava 3251, Vesitorinmäki  <b>Hakija</b> Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorinrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy  <b>Toimenpide</b> 6-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen aloittamisoikeudella. Asuntoja 32 kpl. Maalämpökaivojen poraaminen (4 kpl).  <b>Lisäselvitys</b> Väestönsuojatilat sijaitsevat tontin 2 rakennuksessa.  <b>Kerrosala</b> 2172 m <sup>2</sup>  <b>Kokonaisala</b>



2172 m<sup>2</sup>

**Tilavuus**

7060 m<sup>3</sup>

**Poikkeus**

1. Julkisivukäsittelystä poiketaan rakentamishjeesta ylimmän kerroksen osalta.

Perustelu: ohjeistettu väri/materiaalivalinnan muutos tai julkisivupinnan sisään/ulosveto ei tuo lisäarvoa julkisivun ilmeelle.

2. Poiketaan kaavassa määrätystä kattomuodosta (taitettu lapekatto). Suunnitelmassa tasakatto.

Perustelu: kaavassa tavoiteltu ilme on saatu räystään muotoilulla.

3. Poiketaan puiden istutusvälistä (10 ap:n välein) pysäköintialueelle.

Perustelu: ap-määrä ei mahdu ap-alueelle istutusvälin kanssa. Tavoitteena olleen huoneistojakauman tuottama asuntomäärä määrittää myös autopaikkamäärää, joka on huomattavasti suurempi kuin rakentamishjeessa esitetty ap-määrä. Istutusvälin sijaan 2 ap/ap-rivi nurmikivetään.

Päätöshistoria



**Muut asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 117



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 110, § 113, § 117**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.





Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 111, § 112, § 114, § 115, § 116**

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

**Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.**

### Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun ([www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi))

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### **Valituksen toimittaminen**

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### **Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 12-15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).