



Microsoft 3465 Finland Oy  
Keilalahdentie 2–4  
02150 ESPOO

Viite: Lausuntopyyntö 27.8.2024

## Lausunto, Microsoft 3465 Finland Oy, Kirkkonummen datakeskus

Microsoft 3465 Finland Oy (jäljempänä Microsoft) suunnittelee datakeskusta Kirkkonummen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 257-483-2-126. Hankkeesta on toteutettu ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). Yhteysviranomaisena toiminut Uudenmaan ELY-keskus on antanut 9.7.2024 YVA-selostuksesta perustellun päätelmän, jossa on todettu luontoselvitysten olevan osittain puutteellisia kiinteistöillä 257-483-2-12, 257-483-2-121 ja 257-483-2-122. Nämä ovat kiinteistöjä, joille hankealue on laajentunut YVA-selostusvaiheessa, ja joille hankkeesta vastaava Microsoft suunnittelee datakeskuksen rakentamista tukevien palvelualueiden sijoittamista.

Microsoft on pyytänyt 27.8.2024 Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa siitä, mikä vaikutus YVA-selostuksesta annetun perustellun päätelmän luontoselvitysten osittaista puutteellisuutta koskevalla maininnalla on kiinteistöä 257-483-2-126 koskevan vireillä olevan datakeskuksen rakennuslupahakemuksen käsittelylle.

Lisäksi Microsoft pyytää ELY-keskusta täsmentämään, edellytetäänkö uusien luontoselvitysten laatimista myöhemmässäkin vaiheessa alueiden asemakaavoituksen toteuttamisessa, kun otetaan huomioon aiemmin laaditut luontoselvitykset sekä se, että puusto on kiinteistöiltä 257-481-2-121 ja 257-483-2-122 maanomistajan toimesta ehditty poistaa.

### ELY-keskuksen lausunto

Uudenmaan ELY-keskus on todennut Kirkkonummen datakeskuksen YVA-selostuksesta annetussa perustellussa päätelmässä seuraavaa: *”Luontoselvitysten laatimisen jälkeen hankealue on laajentunut kahdella uudella alueella, minkä vuoksi luontoselvitykset ovat puutteelliset. Ennen hankkeen toteutusta tulee selvittää luontoarvot niiltä hankealueen osilta, joilta ei ole tehty luontoselvityksiä. Mikäli lisäselvityksissä löytyy luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä arvoja, tulee nämä huomioida asianmukaisesti.”*

ELY-keskus tarkentaa, että päätelmässä mainittu selvitystarve koski päätelmää annettaessa kiinteistöjä 257-483-2-12, 257-483-2-121 ja 257-483-2-122. Selvitystarve ei koske kiinteistöä 257-483-2-126, jonka osalta luontoselvitykset on katsottu riittäviksi.

Kiinteistöjen 257-483-2-12, 257-483-2-121 ja 257-483-2-122 eli hankealueeseen YVA-selostusvaiheessa lisättyjen alueiden osalta ELY-keskus totesi perustellussa päätelmässä selvitystarpeen. YVA-selostusaineistossa on ollut mukana ainoastaan YVA-ohjelmassa esitetyn hankerajauksen mukaiset tarkat luontoselvitykset luontotyyppi- ja lajitietoineen. Tämän vuoksi hankealueeseen YVA-selostusvaiheessa lisättyjen alueiden tarkat luontotiedot eivät ole tulleet ELY-keskuksen perustellussa päätelmässä huomioiduiksi.

Uudenmaan ELY-keskus ei tässä vaiheessa tule edellyttämään uusien luontoselvitysten laatimista hankealueeseen YVA-selostusvaiheessa lisättyiltä alueilta. Mikäli kyseisillä alueilla myöhemmin havaittaisiin luonnonsuojelulain suojaama laji tai luontotyyppi, selvitystarve tulee arvioida uudelleen.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Lausunnon valmisteluun on osallistunut ylitarkastaja Sanna Tähtinen luonnonsuojeluyksiköstä.

TIEDOKSI

Kirkkonummen kunta, ympäristönsuojelu / Anu Hynninen, Elina Röman

Kirkkonummen kunta, rakennusvalvonta / Daniel Grönroos, Samuli Panttila

Tämä asiakirja UUELY/8117/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8117/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Suni Reetta 04.09.2024 15:37

Ratkaisija Kinnunen Timo 04.09.2024 15:38