

**Osavuosisikatsaus II**

**Kirkkonummen kunta 2024**

**Yhdyskuntatekniikan palvelualue**

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

## Rakennus- ja ympäristölautakunta


### Tuloslaskelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta	TA 2024	TOT 8/2024	Tot. %	TOT 8/2023	Muutos %	TP 2023
<b>Toimintatuotot</b>	<b>883 000</b>	<b>374 192</b>	<b>42,38 %</b>	<b>311 712</b>	<b>20,04 %</b>	<b>774 833</b>
Maksutuotot	870 000	374 192	43,01 %	311 712	20,04 %	766 703
Tuet ja avustukset	13 000	0	0,00 %	0	0,00 %	8 130
<b>Toimintakulut</b>	<b>-1 633 805</b>	<b>-1 006 987</b>	<b>61,63 %</b>	<b>- 990 104</b>	<b>1,71 %</b>	<b>-1 546 963</b>
Palkat ja palkkiot	- 835 126	- 537 809	64,40 %	- 526 222	2,20 %	- 801 689
Henkilösivukulut	- 197 903	- 119 858	60,56 %	- 122 754	-2,36 %	- 184 157
Palvelujen ostot	- 563 800	- 324 438	57,54 %	- 305 356	6,25 %	- 516 030
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 6 566	-4 303	65,53 %	-5 266	-18,29 %	-5 498
Avustukset	-30 000	-16 800	56,00 %	-30 000	-44,00 %	-30 000
Muut toimintakulut	- 410	-3 780	921,96 %	- 506	646,61 %	-9 589
<b>Toimintakate</b>	<b>- 750 805</b>	<b>- 628 245</b>	<b>83,68 %</b>	<b>- 678 393</b>	<b>-7,39 %</b>	<b>- 772 130</b>
<b>Sisäiset tuotot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>5 225</b>	<b>0,00 %</b>	<b>1 200</b>	<b>335,42 %</b>	<b>95 071</b>
<b>Sisäiset menot yhteensä</b>	<b>-88 695</b>	<b>-59 657</b>	<b>67,26 %</b>	<b>-64 319</b>	<b>-7,25 %</b>	<b>-94 741</b>
joista:						
Rakennusten vuokrat	-88 695	-59 130	66,67 %	-53 868	9,77 %	-80 801
<b>Taloudellinen tuloksellisuus</b>						
Asukasmäärä	41 463	41 463	0	41 160	0	41 160
euroa per asukas, ulkoiset	-18	-15	0	-16	0	-19

## Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Strateginen painopiste	Strateginen tekijä	Nykytilanne	Tavoite	Onnistuminen 30.4.	Onnistuminen 31.8.	Vastuu	Tila
2. Investoimme tulevaisuuteen	1. Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme	Kunnassa ei ole luonnon monimuotoisuus (LUMO)-ohjelmaa	Laaditaan LUMO-ohjelma	LUMO-ohjelman laatiminen on aloitettu järjestämällä avoin yleisötilaisuus ja työpajoja eri kohderyhmille. Lisäksi on koottu taustatietoa ja kokoonnuttu ohjausryhmän kanssa.	Tavoite- ja toimenpideluonnosten laatiminen on meneillään ja ne laitetaan lähiaikoina nähtäville.	ympäristöpäällikkö	Toteutui ✓
	1. Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme	Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki - vesistövisio 2030 on käynnistynyt vuonna 2019 ja jatkuu vuoteen 2024 asti. Hanketta on tarkoitus jatkaa uuden yhteistyösopimuksen kautta. Länsi-Uudenmaan rannikkovesivision mukainen kunnostustyö on aloitettu. Hankkeessa on mm. tehty kartoituksia, laadittu Tavastjärdenin kunnostussuunnitelma ja käynnistetty Jolkbyånin valuma-alueen kunnostussuunnittelu.	Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki - vesistövisio 2030 ja Länsi-Uudenmaan rannikkovesivision 2050 -hankkeiden jatkaminen ja toimenpiteiden toteutus.  Estbyånin vesistön tarkennetun toimenpideohjelman laatiminen.	Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki - vesistövisio 2030 ja Länsi-Uudenmaan rannikkovesivision 2050 -hankkeita on jatkettu ja toimenpiteitä toteutettu.  Jolkbyån vesienhallinta ja -suojelurakenteiden yleissuunnitelma sekä kohdekortit valmistuvat kevään 2024 aikana. Kvarnbyånin ja Estbyånin valuma-alueiden suunnitelmille on haettu rahoitusta.	Stora Lonoksin kunnostussuunnitelma on julkaistu ja esitelty yleisötilaisuudessa 30.5.2024. Siuntionjoki-seminaari on pidetty 28.8.2024. Hankkeen jatkoa on valmisteltu. Kirkkonummella on pidetty pellonpiennartilaisuus 7.8.2024.  WSSP (Watershed safety plan) -hanke (EU Central Baltic) on käynnistynyt. Hankkeen kohdealueena on Estbyån valuma-alue, jonka paikkatietopohjaisen riskialuekartoituksen suunnittelu ja seurantasuunnitelman laadinta on aloitettu.  Jolkbyån vesienhallinnan toimenpideohjelman luonnos on	ympäristöpäällikkö	Toteutui osittain 🟡

					valmis. Storängarnan kosteikko ja kaksitasouoma on toteutettu yhdessä WWF:n kanssa kesän 2024 aikana. Maanomistajaneuvottelut ovat edenneet Hemträsketin alapuolella ja konsultilta on tilattu alustava suunnitelma.		
2. Investoimme tulevaisuuteen: Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.	2. Tasapainotamme taloutta	Laskutuksessa on ollut viivettä. Nykyinen järjestelmä ei mahdollista laskujen reaaliaikaista seurantaa.	Lasku lähetetään asiakkaalle keskimäärin 21 päivän sisällä päätöksestä tai tarkastuksesta. Laskutusjärjestelmän uudistaminen ja läpinäkyvyyden lisääminen mahdollistaisi paremman talouden seurannan.	Myyntilaskut (164 kpl) on lähetetty keskimäärin 19 päivän kuluessa päätöksestä tai tarkastuksesta alkuvuonna 2024.	Henkilöstön lomien ja poissaolojen vuoksi laskutuksessa normaalista enemmän viivettä.	johtava rakennustarkastaja	Ei toteutunut ❌
	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Vuonna 2022 saapui lupapisteeseen 623 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 3,88 päivän sisällä.	Asiakaskontaktiin vastaaminen pysyy vähintään nykyisellä tasolla.	Lupapisteeseen saapui 269 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 1,27 päivän kuluessa alkuvuonna 2024.	Lupapisteeseen saapui 279 neuvontapyyntöä, joihin vastattiin keskimäärin 1,76 päivän kuluessa vuoden toisella kolmanneksella. Keskimääräinen vastausaika oli keskimäärin puoli päivää pidempi, mikä joutuu pääosin kesälomista.	johtava rakennustarkastaja	Toteutui ✅
	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Uudisrakennuslupien, yhteensä 134 kpl, keskimääräinen käsittelyaika oli 46 kalenteripäivää vuonna 2022.	Lupahakemusten käsittely pysyy vähintään nykyisellä tasolla.	Uudisrakennuslupien (yhteensä 23 kpl) keskimääräinen käsittelyaika oli 39 kalenteripäivää luvan jättöpäivästä päätöspäivään alkuvuonna 2024. Käsittelyaikojen tarkempi erittely	Uudisrakennuslupien (yhteensä 37 kpl) keskimääräinen käsittelyaika oli 37 kalenteripäivää luvan jättöpäivästä päätöspäivään aikavälillä 1.1-31.8.2024. Käsittelyaikojen tarkempi erittely	johtava rakennustarkastaja	Toteutui ✅

				on erillisenä liitteenä.	on erillisenä liitteenä.		
	4. Osallistumisen ja viestintätoimivat	Rakennusvalvonnan asiakastytyväisyyttä pyritään parantamaan.	Asiakastytyväisyyden kasvu. Asiakastytyväisyykselyn vastausten keskiarvo vähintään 8.	Asiakastytyväisyykselyn vastausten (101 kpl) keskiarvo oli 4,06 asteikolla 1-5, mikä muuntokertoimella vastaa noin arvosanaa 9 koulumaailmasta tutulla asteikolla 4-10.	Asiakastytyväisyykselyn vastausten (143 kpl) keskiarvo oli 4,18 asteikolla 1-5, mikä muuntokertoimella vastaa noin arvosanaa 9 koulumaailmasta tutulla asteikolla 4-10.	johtava rakennustarkastaja	Toteutui 

## Riskienhallinta

Strateginen painopiste	Strateginen tekijä	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpiteet	Toteuma 31.8.	Riski-arvo
2. Investoimme tulevaisuuteen : Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Olemme sitoutuneet Hinku-tavoitteisiin ja varmistamme niiden edistymisen kaikessa kunnan toiminnassa seurannan ja koordinaation kautta.	1. Luonnonläheisyys on lumovoimatekijämme	Strateginen ja taloudellinen riski	Pitkät poissaolot ja henkilöstövaihdokset aiheuttavat resurssivajetta, joka heijastuu ilmastotyön etenemiseen.  Ilmasto- ja energiansäästötoimia ei saavuteta.	Ilmastotyötä jatketaan vakituisen ilmastokoordinaattorin johdolla.  Ilmastokoordinaattori tukee kunnan yksiköiden ilmastotyötä ja osallistuu uuden henkilöstön perehdytykseen kertomalla ilmastotyöstä ja sen tavoitteista.	Ilmastokoordinaattorin rekrytointiprosessi on edelleen kesken.	<b>Todennäköisyys: 2</b> <b>Merkittävyys: 2</b> <b>4</b>
2. Investoimme tulevaisuuteen : Kaavoitus ja luvitus toimivat ketterästi ja jouhevasti.	4. Osallistuminen ja viestintä toimivat	Toiminnallinen riski	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita (vastine- ja käsittelyaikoja) ei kyetä toteuttamaan.	Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtäväkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien toimivuuden.	Henkilöstömuutokset ja poissaolot olivat hyvin vähäisiä. Tehtäväkuvaukset ovat ajantasaiset.	<b>Todennäköisyys: 2</b> <b>Merkittävyys: 2</b> <b>4</b>
	3. Johdamme tiedolla	Toiminnallinen riski	Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu ja palvelun saanti heikentyy.	Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin.  Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.	Ilmiannot ja valitukset kyettiin ottamaan käsittelyyn ilman aiheutonta viivytystä riittävän, hyvin koulutetun ja motivoituneen henkilöstön ansioista.	<b>Todennäköisyys: 1</b> <b>Merkittävyys: 2</b> <b>2</b>

## Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämisaalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2024	Onnistuminen 31.8.
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	<p>Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan.</p> <p>Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle.</p> <p>Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua erityisesti rakennusvalvonnan puolelle</p> <p>Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajetta.</p> <p>Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.</p> <p>Riskin suuruusluokka on suuri.</p>	<p>Pysymme lainsäädännön ja toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla.</p> <p>Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntijatasolla.</p> <p>Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua. Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista.</p> <p>Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä.</p> <p>Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti.</p> <p>Työtyytyväisyyskyselyn tulokset pysyvät hyvin korkealla tasolla.</p>	<p>Palvelualueen esihenkilöt varmistavat, että osaaminen on hyvällä tasolla ja että henkilöstö osallistuu koulutuksiin.</p> <p>Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtävänkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien toimivuuden.</p> <p>Johtoryhmä seuraa toimialan henkilöstön vaihtumista ja avoimien paikkojen täyttämistä.</p>	<p>Henkilöstö kävi ammattitaitoa edistävissä koulutuksissa.</p> <p>Henkilöstön tehtävänkuvia päivitettiin ja kehityskeskustelut käytiin suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Kunnassa on käytössä perehdyttämisjärjestelmä, joka dokumentoi perehdytyksen toteutumisen.</p> <p>Työhyvinvointikyselyn tulokset olivat erinomaiset.</p>
Toiminnallisten tavoitteiden saavuttaminen	<p>Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu.</p> <p>Kuntalaisten palvelun saanti heikentyy.</p> <p>Riskin suuruus on kohtalainen.</p>	<p>Tulokset eivät saavuta tavoitteita.</p> <p>Käyttösuunnitelman tavoitteet ovat realistisia ja toteutettavissa.</p> <p>Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.</p>	<p>Valvontatehtävät tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti.</p> <p>Henkilökuntaa on riittävästi ja osaaminen ajantasaista.</p> <p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännönmukaisesti osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.</p>	<p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurattiin säännöllisesti.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistettiin huolellisilla rekrytoinneilla ja jatkuvalla kouluttautumisella.</p>
Kestävä kuntatalous / Talouden	Käyttötalouden toteutumien vaihtelut tai ylitykset	Määrärahat riittävät käyttökustannuksiin.	Seurataan talouden toteumaa ja	Laskutusjärjestelmän uudistaminen ja läpinäkyvyyden lisääminen mahdollistaa

<p>seurannan kehittäminen</p>	<p>Määrärahat jäävät käyttämättä tai ylittyvät.</p> <p>Viranomaistoiminnan myyntilaskutuksen seuranta</p> <p>Riskin suuruusluokka on kohtalainen</p>	<p>Käyttötalouden toteumista seurataan säännönmukaisesti.</p> <p>Seurataan valvontamaksujen oikeellisuutta ja taksanmukaisuutta.</p> <p>Lautakunta on tietoinen käyttötalouden tilanteesta.</p>	<p>parannetaan sen ennustettavuutta.</p> <p>Käyttötalouden toteumien ja poikkeamien seuranta kehitetään analyysoivammaksi sekä reagoidaan oleellisiin poikkeamiin.</p> <p>Lupavalmisteliija varmistaa muodostetun maksun taksanmukaisuuden</p> <p>Palvelualueen johtoryhmässä käsitellään käyttötalouden raportit, analyysit, poikkeamat ja ennusteet talousarvioon verrattuna.</p> <p>Onnistuminen raportoidaan osavuosikatsauksen ja toimintakertomuksen yhteydessä.</p>	<p>jatkossa paremman talouden seurannan.</p> <p>Lupavalmisteliija laatii laskutuserittelyn ja toimistosihteerin varmistaa sen paikallapitävyyden ennen laskutusta.</p>
-------------------------------	--	---	--	--



# Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta huolehtii lakisääteisten viranomaistehtävien lisäksi suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemusten ratkaisemisesta. Rakennusvalvonta edistää neuvonnan, lupa- ja päätöskäsittelyn ja valvonnan avulla ympäristöön sopeutuvaa rakentamista sekä valvoo rakentamisen ja rakennetun ympäristön laatua.

## Toiminnan painopistealueet

- Lakisääteisten tehtävien ja viranomaiskatselmuksien viivytyksetön hoito
- Sähköisen asiointin kehittäminen kuten lupapisteiden päätöksenteon toiminnallisuuden ja sekä sähköisen arkiston jatkokehittäminen

## Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Tehokas ja vaikuttava asiakaspalvelu edellyttää riittävien asiantuntijahenkilöresurssien lisäksi tietojärjestelmien paikkatiedon helppoa saatavuutta. Sähköinen lupa-asiointi on lisännyt neuvonnan tarvetta ja asiakkaiden yhteydenottoja. Rakennusvalvonnan tuottama lisäarvo on ennakoivaa, tasapuolista ja riippumatonta sekä kustannustehokasta. Luvattomaan ja luvanvastaiseen rakentamiseen on oltava edellytykset puuttua ajoissa. Uuden rakennuslain ja rakennuslupahakemusten määrän laskun johdosta on reagoitava toiminta-alueen kokonaisresurssointiin ketterästi.

## Tilanne 31.8.2024

Aikavälillä 1.5-31.8.2024 on myönnetty rakennusluvut 13 pientaloasunnolle, 5 vapaa-ajan asunnolle, kahdelle varastorakennukselle sekä yhdelle teollisuusrakennukselle, yhdelle paloasemalle ja yhdelle liikerakennukselle. Lisäksi rakennuslupa on myönnetty 31 rakennukselle, jossa rakennusluokitus ei ole yksilöity.

Vuoden toisella kolmanneksella on valmistunut 13 kpl pientaloasuntoa, 11 kpl rivitaloasuntoja ja neljä vapaa-ajan rakennusta.

## Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2023	TA 2024	Tot 8/24
Käsitellyt rakennusluvut, lkm.	395	450	272
Myönnettyt rakennusluvut, lkm.	393	445	271
Myönnettyt rakennusluvut, km <sup>2</sup>	79 299 m <sup>2</sup>	55 000 m <sup>2</sup>	61 609 m <sup>2</sup>
Käsitellyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	65	70	38
Myönnettyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	55	65	32

# Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu hoitaa lakisääteisiä lupa-, valvonta-, seuranta- ja edistämistehtäviä, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista ja edistetään ympäristön kestävää käyttöä. Lisäksi ympäristönsuojelu hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maisematyölupiin liittyviä tehtäviä.

## Toiminnan painopistealueet

- Lakisääteisten lupa- ja valvontatehtävien laadukas ja viivytuksetön hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja prosessien edelleen kehittäminen.
- Lakisääteisten ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämistehtävien laadukas hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja edelleen kehittäminen.
  - Ympäristö- ja luontoarvojen turvaaminen: yhteistyö kunnan sisällä ja sidosryhmien kanssa, neuvonta, luvat ja lausunnot
  - Vesiensuojelun toimenpideohjelman toteuttaminen: vesistöjen tilan parantamiseen tähtäävät toimet ja hankkeet
- Vaikuttava ilmastotyö

## Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Lainsäädännössä tapahtuneet muutokset ja ministeriöiden sekä kuntaliiton antamat uudet ohjeistukset ovat lisänneet ympäristönsuojelun työmäärää ja aiheuttaneet jatkuvaa koulutustarvetta. Valtionhallinnon tavoitteet viranomaistoiminnan sujuvoittamiseksi ovat ohjanneet työn painopistettä ennakkovalvontaan perustuvasta lupakontrollista työllistävempään jälkivalvontaan. Yksikkö priorisoi työtehtäviään ja antaa lausunnot kunnan ympäristön kannalta merkityksellisistä hankkeista.

Kunnan ympäristönsuojelutavoitteiden toteutuminen edellyttää panostuksia ympäristön- ja luonnonsuojelutyöhön. Ympäristönsuojeluyksikkö tarjoaa ympäristön- ja luonnonsuojeluun liittyviä asiantuntijapalveluita, tekee luontoselvityksiä ja luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmia sekä päivittää ja toteuttaa jättiputkien torjuntaohjelmaa. Vuonna 2024 laaditaan luonnon monimuotoisuus (LUMO)-ohjelma. Luonnon monimuotoisuusohjelmalla vahvistetaan Kirkkonummen kunnan vetovoimaisuutta ja luonnon hyvinvointia sekä ehkäistään luontokatoa. Ohjelman avulla kehitetään kunnan toimintatapoja ja tuetaan asukkaita ja yrityksiä luonnon monimuotoisuuden edistämisessä.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa toteutetaan yksikön toimesta ja ylikunnallisissa yhteistyöhankkeissa. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman tavoitteet on huomioitu asiantuntijapalveluihin varatussa määrärahasa ja ympäristönsuojelun avustusten jakoperusteissa. Osana Länsi-Uudenmaan rannikkovesivisiota on kunnanvaltuuston päätöksen 28.02.2022 § 16 mukaisesti sitouduttu Estbyånin vesistön pitkäjänteiseen kunnostustyöhön. Estbyånin valuma-alueelle laaditaan tarkennetut toimenpidesuunnitelmat, joiden perusteella kunta ja muut toimijat voivat toteuttaa toimenpiteitä vesistön eri osissa. Lisäksi jatketaan Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki 2030 -vision mukaisia toimenpiteitä. Loojärven kunnostustoimet aloitetaan yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa ja Lapinkylänjärven kunnostussuunnitelma saatetaan valmiiksi. Ympäristönsuojelu on mukana LUVY:n koordinoimien visioiden, Veikkolan vesistöhankeeseen sekä muiden kunnan alueella toimivien vesiensuojeluhankkeiden, kuten Rannikkovesien kunnostusverkoston, Länsi-Uudenmaan hajavesihankkeen ja Länsi-Uudenmaan rannikon elinympäristökunnostukset -hankkeen (RANKKU) ohjausryhmissä.

Ympäristönsuojelu edistää kiinteistöjen liittymistä vesi- ja viemäriverkostoon laatimalla tiedotteita, kehotuksia, lausuntoja ja päätöksiä. Lisäksi kiinteistöjä neuvotaan liittymisen eri vaiheissa. Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamispäätöksen jälkeen yksikköön on tullut 42 vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevaa vapautushakemusta. Vapautushakemusten käsittely on aloitettu. Päätösten valmistelu tulee sitomaan ympäristönsuojelun resursseja pitkään.

## Tilanne 31.8.2024

Siuntionjoen ja rannikkovesien kunnostushankkeita on jatkettu.

Jolkbyånin vesienhallinta ja -suojelurakenteiden yleissuunnitelma sekä kohdekortit valmistuvat syksyn 2024 aikana. Kvarnbyånin ja Estbyånin valuma-alueiden suunnitelmille on haettu rahoitusta.

LUMO-ohjelman laatimista on jatkettu. LUMO-ohjelman tavoite- ja toimenpideluonnosten laatiminen on meneillään ja ne laitetaan lähiaikoina nähtäville.

Ilmastokoordinaattori on irtisanoutunut, eikä kunnassa ole tällä hetkellä ilmastokoordinaattoria.

## Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2023	TA 2024	Tot 8/24
Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusten käsittely, kpl	29	50	23
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätökset, kpl	1	1	0
Maisemalupapäätökset, kpl	1	2	0
Lausunnot, kpl	43	50	27
Tarkastukset, kpl	285	150	281
Selvitykset ja suunnitelmat, kpl	13	10	8

# Ympäristöterveydenhuolto

## Palvelut ja toiminnan kehittäminen

Ympäristöterveys huolehtii Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkalain mukaisesta valvonnasta sekä kunnalle kuuluvista eläinlääkintähuoltolain mukaisista tehtävistä.

Ympäristöterveys toteuttaa valvontaa vuosittaisen suunnitelmansa perusteella, jonka lisäksi resursseja kohdennetaan ennalta suunnitteleemattomaan valvontatyöhön, kuten elintarvike- ja talousvesiperäisten terveysvaarojen ja -haittaepäilyjen sekä asumisterveyden sisäilmaongelmien selvittelyyn. Valvontayksikön työn tavoitteena on ehkäistä elintarvikkeiden sekä ympäristön aiheuttamia terveyshaittoja, järjestää ympärivuorokautinen kiireellisten eläinlääkintäpalveluiden saanti, sekä huolehtia seutuyksikön alueen eläinsuojelu- ja eläintauteista.

## Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Yhteistoimintasopimus päivitettiin vuonna 2021. Aiemman sopimuksen nähden suurin muutos oli että eläinlääkintähuollon kustannukset jaetaan aiempien vuosien eläinlääkintähuollon palvelujen käytön perustella. Tämä on aavistuksen lisännyt Kirkkonummen kunnan sopimuskustannuksia, mikä on huomioitu tämän vuoden talousarviossa.

### Toteuma 31.8.2024

#### Espoon seudun ympäristöterveyden osavuosisikatsaus 2/2024

## Toiminta ja kehittäminen

Valvontayksikössä aloitti loppukeväästä 2024 terveystarkastaja uudessa asumisterveyteen kohdennetussa vakanssissa. Asumisterveysvalvontaan on myös työstetty prosessikuvausta tarkastajanäkökuulmasta.

Toteutuneiden suoritteiden määriä tarkastusten ja ilmoituskäsittelyn osalta on vertailtu alla olevassa taulukossa vuosina 2022–2024. Suunnitelmallisten tarkastusten toteuma yleisen terveysvalvonnan osalta on 73 %. Tehtäväalueittain jaoteltuna tämä on elintarvikevalvonnan osalta 71 %, terveydensuojeluvalvonnan osalta 86 % ja tupakkavalvonnan osalta 60 %. Ilmoitusten määrä on edelleen nousujohteinen ja asukasmäärän jatkuva kasvu valvontayksikön toiminta-alueella haastaa resurssien riittävyyttä. Elintarvikevalvontaan on esitetty perustettavaksi uutta terveystarkastajan vakanssia elintarvikevalvonnan tehtäväalueelle vuonna 2025.

**Taulukko.** Yleisen terveysvalvonnan kaikkien tarkastusten sekä ilmoitus- ja hakemuskäsittelyjen määrät tammi-heinäkuun ajalta vertaillen vuosina 2022, 2023 ja 2024.

	1-7 / 2022	1-7 / 2023	1-7 / 2024
Tarkastukset (kpl)	733	807	888
Ilmoitusten ja hakemusten käsittely (kpl)	346	375	403

Häiriötilanteita, joihin luetaan ruokamyrkytyspäilyilmoitukset sekä uima- ja talousvesiin liittyvät poikkeamat. Elintarvikevalvontaan liittyviä ruokamyrkytyspäilyjä on käsitelty yhteensä 114 kpl. Laajempia ruokamyrkytyspidemioita ei vuoden alkupuoliskon aikana ole havaittu. Terveysuojeluvalvontaan liittyviä häiriötilanteita on hoidettu yhteensä 15 kpl ja näistä erityisesti Mäkkylässä helmikuussa sattuneen talousveteen liittyvän häiriötilanteen selvittäminen vaati runsaasti resursseja. Valvonnassa havaittuihin epäkohtiin on jouduttu puuttumaan hallinnollisin pakkokeinoin kahdessa kohteessa.

Toimijoille on tarkastusten lisäksi annettu kohdennettua neuvontaa ja ohjeistusta. Häiriötilannetiedotteiden lisäksi alueen asukkaita on tiedotettu mm. Maailman vesipäivästä, kaivovesien näytteenotosta, helteiden vaikutuksesta ja sekä tiedotettu uimarantoihin liittyen.

Yksikön sisällä on päivitetty ja käännetty kotitoimijaohje lisäksi ilmoituslomakkeita on päivitetty ja myös käännetty tarvittavilta osin. Sisäisten auditointien osalta on toteutettu koulutarkastusten sekä elintarvikevalvonnan asiakaspalvelun auditointi.

Eläinlääkintähuollon potilaskäyntejä on ollut tammi-heinäkuussa 2291 kpl, joista 14 on tehty tilakäynteinä. Valvontatehtäviä suoritettiin eläinlääkintähuollossa yhteensä 446 kpl. Yliopistollisella eläinsairaalalla on hoidettu päivystysaikaan 434 eläintä Espoon,

Kirkkonummen ja Kauniaisten alueelta ja Viikin löytöeläintalolle on toimitettu yhteensä 149 eläintä. Eläinsuojeluilmoitusten määrä on kasvussa ja valvontatyöhön tullut uusia tehtäviä. Eläinsuojeluvalvontaan esitetäänkin perustettavaksi uusi valvontaeläinlääkäriin vakanssi vuodelle 2025.

#### **Talousarvion toteutuminen**

Talousarvio toteutunee suunnitellun mukaisesti. Suoriteperusteisten valvontamaksutuottojen kertymä on tammi-heinäkuun ajalta 193 577 €.