

Rakennuslupa 24-286-A / Vesitorninrinne 3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 116

693/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 115 ja 116 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Asia Rakennuslupa Aloittamisoikeus</p> <p>Rakennuspaikka JOLKBY, 257-437-0001-0156 Vesitorninrinne 3, 02400 Kirkkonummi</p> <p>Kiinteistön nimi K457T1</p> <p>Pinta-ala 1777 m²</p> <p>Kaavatilanne Asemakaava 3251, Vesitorninmäki</p> <p>Hakija Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorninrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy</p> <p>Toimenpide 6-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen aloittamisoikeudella. Asuntoja 32 kpl. Maalämpökaivojen poraaminen (4 kpl).</p> <p>Lisäselvitys Väestönsuojatilat sijaitsevat tontin 2 rakennuksessa.</p> <p>Kerrosala 2172 m²</p> <p>Kokonaisala 2172 m²</p> <p>Tilavuus 7060 m³</p> <p>Poikkeus 1. Julkisivukäsittelystä poiketaan rakentamisohjeesta ylimmän kerroksen osalta.</p>

Perustelu: ohjeistettu väri/materiaalivalinnan muutos tai julkisivupinnan sisään/ulosveto ei tuo lisäarvoa julkisivun ilmeelle.

2. Poiketaan kaavassa määrätystä kattomuodosta (taitettu lapekatto).
Suunnitelmassa tasakatto.

Perustelu: kaavassa tavoiteltu ilme on saatu räystäään muotoilulla.

3. Poiketaan puiden istutusvälistä (10 ap:n välein) pysäköintialueelle.

Perustelu: ap-määrä ei mahdu ap-alueelle istutusvälin kanssa. Tavoitteena olleen huoneistojakauman tuottama asuntomäärä määrittää myös autopaikkamäärää, joka on huomattavasti suurempi kuin rakentamisohteessa esitetty ap-määrä. Istutusvälin sijaan 2 ap/ap-rivi nurmikivetään.

Päätöshistoria