

Rakennuslupa 24-0288-A / Vesitorinrinne 7

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 115

692/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 115 ja 116 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa Aloittamisoikeus Rakennuspaikka JOLKBY, 257-437-0001-0157 Vesitorinrinne 7, 02400 Kirkkonummi Kiinteistön nimi K457T2 Pinta-ala 2106 m ² Kaavatilanne AK Asuinkerrostalojen korttelialue Kaavatilanne Asemakaava 3251, Vesitorinmäki Hakija Asunto Oy Kirkkonummen Vesitorinrinne 3-7 c/o Hartela Etelä-Suomi Oy Toimenpide 6-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen aloittamisoikeudella. Asuntoja 27 kpl. Maalämpökaivojen poraaminen (4 kpl). Lisäselvitys Väestönsuojatilat yhteiset tontin 1 kanssa. Kerrosala 2162 m ² Kokonaisala 2357 m ² Tilavuus 7600 m ³

Poikkeus

1. Julkisivukäsittelystä poiketaan rakentamishjeesta ylimmän kerroksen osalta.

Perustelu: ohjeistettu väri/materiaalivalinnan muutos tai julkisivupinnan sisään/ulosveto ei tuo lisäarvoa julkisivun ilmeelle.

2. Poiketaan kaavassa määrätystä kattomuodosta (taitettu lapekatto). Suunnitelmassa tasakatto.

Perustelu: kaavassa tavoiteltu ilme on saatu räystään muotoilulla.

3. Poiketaan puiden istutusvälistä (10 ap:n välein) pysäköintialueelle.

Perustelu: ap-määrä ei mahdu ap-alueelle istutusvälin kanssa. Tavoitteena olleen huoneistojakauman tuottama asuntomäärä määrittää myös autopaikkamäärää, joka on huomattavasti suurempi kuin rakentamishjeessa esitetty ap-määrä. Istutusvälin sijaan 2 ap/ap-rivi nurmikivetään.

Päätöshistoria