

Rakennuslupa 24-289-A / Asematie 15 (kuntakeskus)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 114

691/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa Rakennuspaikka Kuntakeskus, 257-001-0111-0008 Asematie 15, 02400 Kirkkonummi Kiinteistön nimi K111T8 Pinta-ala 1169 m ² Kaavatilanne AK Asuinkerrostalojen korttelialue Kaavatilanne Asemakaava 3492, Kirkkonummen keskusta, Tallinmäki Hakija EKE-Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun Toimenpide 5-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseen. Asuntoja 28 kpl. Lisäselvitys Ensimmäisessä kerroksessa on palvelu- ja myymälätiloja, yhteistiloja ja väestönsuoja. Ullakko on lämmintä tilaa ja sinne on sijoitettu viidennen kerroksen asuntoihin liittyviä tiloja sekä osa irtainvarastoista. Rakennuksessa on 28 asuinhuoneistoa. Rakennus on teräsbetonirakenteinen ja siinä on huoneistokohtainen ilmanvaihto. Kaikissa asunnoissa on joko parveke tai ranskalainen parveke. Rakennuksen pysäköintipaikat osoitetaan aluksi väliaikaisesti korttelin rakentamattomalle osalle. Korttelin pysäköintitalon valmistuttua osa autopaikoista sijoitetaan sinne ja osa LPA-1 alueen pysäköintipaikalle. Kerrosala 2426 m ² Kokonaisala

2667 m²

Tilavuus

9105 m³

Poikkeus

Vähäinen poikkeaminen asemakaavan edellyttämästä palvelujen ja myymälätilan yhteispinta-alasta 280 k-m². Suunnitelmassa yhteispinta-ala on 262 k-m².

Perustelu: Rakennuksen pohjakerrokseen on sijoitettu myös välttämättömät tekniset-, yhteis- ja VSS-tilat, jotka rajoittavat myymälälle ja palveluille osoitettavaa pinta-alaa. Yhteispinta-alasta puuttuvat 18 k-m² sijoitetaan seuraavissa vaiheissa rakennettaviin rakennuksiin.

Päätöshistoria