

## Oikaisuvaatimus purkamislupaan 24-0245-P, 24-5-OIK

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 112

666/10.03.00.08/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mikael Ojansuu <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel  Vastineessa mainituilla perusteilla rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana.  Perustelut: Purkaminen koskee kylmiä kesäkäytössä olleita lomarakennuksia. Korttelin ranta-alueella sijaitseva saunarakennus säilytetään. Lupapäätös on voimassa olevan Rastirannan ranta-asetuksen mukainen. Tehdystä luontoselvityksestä voidaan päätellä, että vain vanhat kaavassa suojellut ja säilytettävät maatalan rakennukset saattavat sopia lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi. Lisäksi vastaavanlaisilla rakenteilla toteutetusta kohteesta laaditussa selvityksessä, jossa on arvioitu rakennusten soveltuvuutta lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, luonnonsuojelulain 49 § mukaisesti on todettu seuraavaa.  Purettavat rakennukset ovat lattiasta kattoon saakka avoimia kylmiä rakennuksia, joissa ei ole lepakoille soveltuvaa eristynyttä tilaa ullakkoa tms. Rakennuksissa ei ole tulisijaa tai muurattua hormia, jollaisten kupeessa lepakot tyypillisesti oleskelevat. Rakennuksissa ei ole kellaritiloja tai läpi talven plusasteilla pysyviä ullakko- tai välikattotiloja, jotka soveltuisivat lepakoiden talvehtimispaikaksi.  Edellä mainituista syistä rakennukset eivät ole luokiteltavissa lepakoiden säännölliseksi lisääntymis- ja levähdyspaikaksi (tai talvehtimispaikaksi).
Käsittely	Ympäristötarkastaja Elina Röman poistui pykälän käsittelyn aikana kello 20.01.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Rakennuspaikka</b> NÄSE [REDACTED]  Kyseessä on Rastirannan ranta-asetuksen korttelin 2 kaakkoisosassa olevat vuonna 1969 valmistuneet lomarakennukset.  <b>Toimenpide</b> Kymmenen (10) lomarakennuksen purkaminen  <b>Asia</b> Rakennustarkastaja on myöntänyt 12.8.2024 § 257 purkamisluvan 24-245-P, kymmenen lomarakennuksen purkamiselle. Viereisen Näsen ranta-asetuksen alueen kiinteistön [REDACTED] omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan myönnetyn purkamisluvan muuttamista.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan että, päätöksen ehdoksi tulee asettaa selvitysvaatimus uhanalaisiksi eläimiksi luokiteltujen lepakoiden levähdys- ja lisääntymispaikoista ja toimenpidevaatimus rakennusten purkamisenvaikutuspiirissä olevien lepakoiden suojelemiseksi.

Oikaisuvaatimukseen vastineena todetaan, että purkamislupa on voimassa olevan ranta-asemakaavan, maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetusten mukainen. Ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä teetetyn luontoselvityksen mukaan. Maatilan vanhat rakennukset saattaisivat sopia lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi. Jos rakennukset säilytetään, erillisen lepakkoselvityksen teettäminen ei ole tarpeen. Ranta-asemakaavassa maatilan vanhat rakennukset on esitetty suojeltaviksi.

Päätöshistoria