

Rakennuslupa 24-290-A / Sundsbergin yritystie 19

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2024 § 111

690/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi aloittamisoikeudella.
Käsittely	Lautakunnan jäsen Pertti Panula ilmoitti olevansa esteellinen ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan kello 19.23-20.00. Esittelijä esitti korjauksen esityslistatekstin selostus-osion toimenpidetekstiin. Toimenpide muutetaan muodosta ”rakennetaan vaiheittain 4 rakennusta käsittävän datakeskuskompleksi apurakennuksineen” muotoon ”datakeskus-toimistorakennuksen ja sitä tukevien rakennusten rakentaminen ja laitteiden sijoittaminen sekä maanrakennustöihin liittyvä kallion louhinta”. Ympäristöpäällikkö poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 20.00.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa MRL 125§ Aloittamisoikeus MRL 144§ Rakennuspaikka SUNDSBERG, 257-483-0002-0126 Sundsbergin yritystie 19, 02450 Sundsberg Kiinteistön nimi K2258ET Pinta-ala 516530 m ² Kaavatilanne Asemakaava / 3451 Kolabacken asemakaava ja Riistämetsän asemakaavan muutos Hakija Microsoft 3465 Finland Oy Keilalahdentie 2-4, 02150 ESPOO Toimenpide Datakeskus-toimistorakennuksen ja sitä tukevien rakennusten rakentaminen ja laitteiden sijoittaminen sekä maanrakennustöihin liittyvä kallion louhinta. Lisäselvitys Vaiheessa 1 rakennetaan ensimmäinen datakeskusrakennus HEL04

Datakeskusrakennus koostuu kaksikerroksisesta hallintorakennuksesta ja kaksikerroksisesta datakeskuksesta, jossa on katolla ilmanvaihtoon liittyvät kattorakenteet.

Datakeskustoimintaa tukevat apurakennukset rakennetaan myös vaiheessa 1 ja sisältävät pumppu-, autosuoja- ja vedenkäsittelyrakennuksen sekä tontin sisäänajon yhteydessä sijaitsevan porttirakennuksen. Tämän lisäksi rakennetaan kuusi sähköaseman apurakennusta.

Datakeskuksella on kaksi käyttötapaa, datakeskus ja lämmöntuotantolaitos. Lämmöntuotolle ei edellytetä toimintavarmuutta, kohde täydentää olemassa olevaa lämpöverkkoa.

Tulevat vaiheet rakentuvat tontille erillisen toteutusaikataulun mukaisesti.

Tontille haetaan luvan yhteydessä myös toimenpidelupaa kohteen käyttötapaa palveleville rakennelmille: 21 kpl varavoimageneraattorit sekä 8kpl sähkölaitekontit.

Hakija hakee MRL 144§ mukaista aloitusoikeutta rakennusluvan yhteydessä vakuutta vastaan koko hankkeen osalta. Hakijan esittämät perustelut ovat hakemuksen liitteenä. Aloitusoikeutta haetaan turvaavaa vakuutta vastaan. Aloitusoikeuden myöntäminen ei tee tyhjäksi muutoksenhakua, koska valmistelevia töitä (mm. maansiirto- ja louhintatyöt) on mahdollista tehdä ennen luvan lainvoimaisuutta, eikä töiden aloittaminen aiheuta sellaisia muutoksia, jotka olisivat asemakaavan toteutumisen kannalta haitallisia.

Kohteen aloitusoikeuden vakuudeksi (ennallistaminen) asetettu summa on 1 440 000 €. Tarkempi erittely luvan liitteissä.

Kerrosala

27029 m²

Kokonaisala

35203 m²

Tilavuus

255618 m³

HEL04 KERROSALA ERITTELY

Rak.nro	Rakennus	pinta-ala
RAK 1	DATAKESKUS JA TOIMISTO	24609,5 m ²
RAK 2	PUMPPUASEMA	143,0 m ²
RAK 3	VEDENKÄSITTELY	259,0 m ²
RAK 4	VSS	201,5 m ²
RAK 5	AURAUSKALUSTO	403,0 m ²
RAK 6	PORTTIRAKENNUS	38,0 m ²
RAK 7A RAK7A,	SÄHKÖASEMA A, RAK.AIKAINEN	103,5 m ²
RAK 7B RAK7B,	SÄHKÖASEMA B, RAK.AIKAINEN	103,5 m ²
RAK 8	JÄTEHUONE	26,5 m ²
RAK 9	VARAPUMPPAAMO	15,0 m ²
RAK S1	KYTKINLAITOS	299,5 m ²
RAK S2	VALVOMO	41,5 m ²
RAK S3-S9	AKKUHUONERAKENNUKSET	567,0 m ²
RAK S10-S12	SÄHKÖASEMA KOLABACKEN VALVOMO, AKKUHUONEET	107,5 m ²

RAK S13-S15

SÄHKÖASEMA KOLABACKEN VALVOMO,
AKKUHUONEET

107,5 m²

27029 m²

Yhteensä

Päätöshistoria