

## Hallintopakkovaatimus rakennustöiden keskeyttämisestä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2024 § 94

480/10.03.00.04/2024

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää hallintopakkovaatimuksen aiheettamana. Rakentaminen perustuu voimassa olevaan katusuunnitelmaan, joten se ei vaadi toimenpidelupaa.

### Perustelut

Asemakaavassa Tohtorinaukio on merkitty kaavamerkinnällä katuaukio/tori. Vaikka aukiota ei siis ole merkitty katualueeksi, on se tarkoitettu kiinteäksi osaksi katu- ja liikennejärjestelyjä, kuten nimitys ”katuaukio” kertoo. Juhlakallion katusuunnitelmasta käy ilmi, katuaukiolla sijaitsee autotieristeys, liikenneympyrä, jätteiden keräyspiste, betonikivialue ja pergola sekä istutuksia. Kyseessä ei siis ole esimerkiksi erillinen puiston kaltainen yleinen alue, vaan liikennejärjestelyihin kiinteästi liittyvä katuaukio.

Katusuunnitelmassa ei esitetä pelkästään itse katuja, vaan myös katujen ympäristöä. Suunnitelman tarkoituksena on paitsi esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin, myös esittää, miten katu sopeutuu ympäristöön (MRA 41 § 1 mom.). Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet (MRA 41 § 2 mom.). Näin ollen katusuunnitelmassa voidaan esittää myös katuaukion kaltaisia katuun kiinteästi liittyviä alueita.

Katuaukioiden esittäminen katusuunnitelmassa on osa vakiintunutta käytäntöä muissakin kunnissa. Esimerkiksi Helsingissä on hyväksytty katusuunnitelma nr 32029/1 nimeltä ”Sörnäistenkatu, katuaukio, katusuunnitelma, Hermannin”, jossa Sörnäistenkadun koillispäässä on katuaukio (linkki päätökseen: <https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2023-012195/e44104b6-1da9-49b4-b3de-b956f81744ef>).

MRL 126 §:n 4 mom:ssa säädetään, ettei toimenpidelupa ole tarpeen, jos toimenpide perustuu MRL:n mukaiseen katusuunnitelmaan. Tässä tapauksessa pergolan rakentaminen perustuu lainvoimaiseen Juhlakallion katusuunnitelmaan. Näin ollen pergolan rakentaminen ei edellytä toimenpidelupaa, eikä sen rakentamista ole näin ollen tarpeen keskeyttää. Hallintopakkovaatimus on aiheeton, joten se hylätään.

### Sovelletut lainkohdat

MRL 126 § 4 mom., MRA 41 §

### Liitteet

Liite 1: Kaava- ja karttaote

Liite 2: Kuva

Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kuntaan on saapunut hallintopakkovaatimus koskien Juhlakallion asemakaava-alueen Tohtorinaukiolle rakennettavaa pergolaa. Hallintopakkovaatimuksessa vaaditaan, että pergolan rakennustyöt keskeytetään, kunnes rakentamiselle on haettu toimenpidelupa.
Päätöshistoria	