

Rakennuslupa 24-0260-B / Munkinmäki (Myymälärakennuksen laajentaminen)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2024 § 92

639/10.03.00.02/2024

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi
Käsittely	Puheenjohtaja Saara Huhmarniemi ja kunnanhallituksen edustaja Carl-Johan Kajanti ilmoittivat olevansa esteellisiä (Huhmarniemi edustusjävi ja Kajanti yhteisöjävi) ja olivat poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan kello 17.25-17.34. Kim Männikkö toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Laajennuslupa Rakennuspaikka MUNKINMÄKI, 257-464-0003-0088 Munkinmäentie 29, 02400 Kirkkonummi Kaavatilanne Asemakaava 3210 / MUNKINNIITTY KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön Rakennettu kerrosala 13 008 m ² Hakija Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag Teknobulevardi 3-5, 01530 VANTAA Toimenpide Myymälärakennuksen (Prisman) laajennus sekä maalämpökaivon poraaminen 12 kpl. Kerrosala 4825 m ² Kokonaisala 5154 m ² Tilavuus 31671 m ³ Lisäselvitys Rakennushankkeessa laajennetaan tontin päärakennusta kaakon suuntaan. Laajennus on 1-kerroksinen ja sen katolle sijoitetaan pysäköintiä, joka yhdistetään olemassa olevaan kattopysäköintiin

tekemällä ajoyhteys siltana nykyisen korotetun aulaosan läpi. Tämä laajennuksen osalle sijoittuva kattopysäköinti esitetään katettavaksi. Laajennusosan katolle tehdään laajennusta palveleva IV-konehuone. Laajentamisen yhteydessä uudistetaan piha-alueen pysäköintijärjestelyt ja sovitetaan pihan pinnantasaus laajennuksen lattiakorkoihin. Hulevesijärjestelyt uusitaan ja lisätään toinen uusi viivytysallas. Olemassa olevan kiinteistön puolelle tehdään toiminnallisia ja rakenteellisia muutoksia, mm. huollon järjestelyihin ja liiketilojen sijaintiin. Laajennettavaan osaan tulevat sijoittumaan uudet etumyymälä- ja ravintolatilat sekä uutena 1. kerrokseen tuleva noutopiste. Muutoksen tärkein tarkoitus on kasvattaa Prisman myymäläpinta-alaa, joka kasvaa nykyisten siirtyvien etumyymälöiden alueelle. Rakennuksen autokansitasolle tehdään olemassa olevan rakenteen sisään pieni liiketila, joka muuttaa koko rakennuksen kerroslukumäärän kaksikerroksiseksi. Muutostöiden yhteydessä paikoitusalueelle porataan 12 kpl maalämpökaivoja.

Päätöshistoria