

Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.08.2024 § 91

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 3862/2024, 18.6.2024 (dnro 2988/03.04.04.04.16/2024) rakennusluvan jatkamista koskevaan valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 23.4.2024 § 50, lupatunnus 24-51-AJ. Valituksen tekijä on valittanut lautakunnan päätöksestä ja vaatinut muun ohella päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämistä. Hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon keskeyttämistä koskevan vaatimuksen. Asiassa ei ole ilmennyt syytä valituksenalaisen päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämiselle.
2. Etelä-Suomen Aluehallintoviraston päätös 19.6.2024 (ESAVI/14011/2022) kanteluun Kirkkonummen kunnan toiminnasta asunto-osakeyhtiön rakentamiseen liittyvissä luvissa. Aluehallintovirasto ei toimivaltaansa kuulumattomana tutki kantelussa esitettyä kuntaan kohdistuvaa korvausvaatimusta. Aluehallintovirastolla ei ole toimivaltaa velvoittaa kuntaa rakentamaan kantelussa vaadittuja kävelytietä ja hulevesijärjestelmää. Aluehallintovirasto ilmaisee käsityksensä, että asiakirjojen pyytäjältä tulisi julkisuuslaista ilmenevästi tiedustella, haluaako tämä tietopyyntönsä vastauksen ja myös siinä tapauksessa, ettei pyydettyä asiakirjaa ole olemassa. Kantelu ei anna aluehallintovirastolle aihetta toimenpiteisiin.
3. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3847/2024, 20.6.2024 (dnro 4929/03.04.04.04.16/2023) rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamispäätöstä 29.8.2023 § 109 koskevaan valitukseen, lupatunnus 23-32-POI. Helsingin hallinto-oikeus tutkii valituksen osan valittajista tekemänä. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
4. Etelä-Suomen Aluehallintoviraston päätös 1.8.2024 (ESAVI/1669/2024) yksityishenkilön tekemään kanteluun Kirkkonummen kunnan ja rakennusvalvonnan menettelystä päiväkodin lupa-asiassa.
5. Selvitys Masalanportin oja-asiasta. Kunnallistekniikan yksikköön on lähetetty selityspyyntö ja keskeytysmääräys 7.5.2024, koska työlle ei ollut haettu MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kunnallistekniikka (rakennuttaja) on tämän jälkeen toimittanut Masalanportin katusuunnitelman, johon sisältyy myös puistosuunnitelman osia (yksi päätös). MRL 90 §:n mukainen suunnitelma (katu-, puistosuunnitelma) on riittävä syrjäyttämään MRL 128 §:n mukaisen luvan tarpeen. Näin ollen voidaan Masalanportissa tulkita, että lainvoimainen katu- puistosuunnitelma on riittävä alueen toimenpiteitä varten – ei tarvita erillistä maisematyölupaa (128 §). Sen sijaan tulee pohtia, edellyttääkö toimenpide vesilain mukaista lupaa, joka on ELY-keskuksen toimivallassa.

ELY:n vesilain valvoja antoi seuraavan kannanoton: Kyseessä vesilain mukainen noro, joka on ennallistettava. Kunnallistekniikka ilmoitti tämän jälkeen ennallistavansa alueen, jolloin asiaa ei viety toimielimen tai muiden viranomaisien käsiteltäväksi. Asiasta on pidetty sisäinen

palaveri 7.6.2024, jossa selvitettiin prosesseja, jotta vältetään jatkossa vastaavilta tilanteilta.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.