



Liite

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi) alaiselleen viranhaltijalle 1.9.2024 lukien

1. Johtavan rakennustarkastajan ratkaisuvallta:

- päättää vastuualueellaan rakennusluvan myöntämisestä, kun rakennushanke on kerrosalaltaan enintään 1500 m² (MRL 125.1 - 4 §)
- päättää rakennusluvan myöntämisestä määräajaksi, kun uudisrakennushanke on kerrosalaltaan enintään 1500 m² (MRL 125.5 §)
- päättää tilapäisen rakennusluvan myöntämisestä enintään viiden vuoden määräajaksi, kun uudisrakennushanke on kerrosalaltaan enintään 100 m² (MRL 176 §)
- päättää tilapäisen rakennuksen rakennusluvasta, kun kyseessä on tilapäinen työmaaparakeista muodostuva rakennustyömaan tukikohta (MRL 176 §)
- päättää vastuualueellaan toimenpidelupien myöntämisestä, kun toimenpide ei kohdistu yksinomaan kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)
- päättää vastuualueellaan rakennuksen purkamisluvasta (MRL 127 §)
- päättää vastuualueellaan maisematyöluvasta kun rakentaminen kohdistuu rakennuspaikkaan (MRL 128 §)
- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta lautakunnan ratkaiseman luvan ja omalta vastuualueellaan osalta (MRL 143.2 §)
- päättää tehtäväalueellaan laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta (MRL 121 a §)
- päättää lautakunnan ratkaiseman luvan muutoslupa-asian ja vähäiset laajennukset sekä päättää suostumuksen antamisesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta (MRL 150 e §)
- tekee erillisen päätöksen henkilön kelpoisuudesta toimia suunnittelijana kyseessä olevassa hankkeessa (MRL 120 f §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan lautakunnan ratkaiseman luvan ja ratkaisemansa luvan osalta (MRL 122 §)
- päättää työnjohtajan hyväksymisen peruuttamisesta (MRL 122 §)
- päättää lykkäyksen myöntämisestä yksittäistapauksessa julkis- ja yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta. (RY 15.11.2011 § 177)
- rakennusvalvonnan asioita koskevien julkisuuslain (621/1999) mukaisten tietopyyntöjen ratkaiseminen.
- päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §).
- antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen asiantuntijalausunnot
- tekee maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset ilmoitukset poliisille (MRL 186)

2. Lupa-arkkitehdin ratkaisuvallta:

- ratkaisee MRL 137 ja 137 a §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset (suunnittelutarveratkaisu)
- päättää poikkeamisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella (MRL 72 §, MRL 171 §) sekä poikkeamisesta rantaetäisyydestä (RakJ 21 §)
- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §).
- päättää rakennusluvan myöntämisestä, kun rakennushanke koskee
- hevosten tai eläinten pitoa varten sekä näihin liittyvät toimenpideluvat (MRL 125.1 - 4 §; RakJ 19 §:n kohta 7)

- suojeltavaksi tarkoitettua rakennusta tai ympäristöä
- päättää ratkaisemansa luvan muutoslupa-asian ja vähäiset laajennukset sekä päättää suostumuksen antamisesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta (MRL 150 e §)
- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta ratkaisemansa luvan osalta (MRL 143.2 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ratkaisemansa luvan osalta (MRL 122 §)
- päättää vastuualueellaan rakennuksen purkamisluvasta (MRL 127 §)

3. Rakennustarkastajan ratkaisuvallta kukin vastuualueellaan:

- päättää vastuualueellaan rakennusluvan myöntämisestä, kun rakennushanke on kerrosalaltaan enintään 1500 m² (MRL 125.1 - 4 §)
- päättää ratkaisemansa luvan muutoslupa-asian ja vähäiset laajennukset sekä päättää suostumuksen antamisesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta (MRL 150 e §)
- päättää vastuualueellaan toimenpideluvan myöntämisestä, kun toimenpide ei kohdistu yksinomaan kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)
- päättää vastuualueellaan maisematyöluvan myöntämisestä, kun toimenpide kohdistuu rakennuspaikkaan eikä kyse ole vain puiden kaatamisesta (MRL 128 §)
- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta ratkaisemansa luvan osalta (MRL 143.2 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ratkaisemansa luvan osalta (MRL 122 §)
- päättää vastuualueellaan rakennuksen purkamisluvasta (MRL 127 §)
- päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §).
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta (MRL 158 §),
- päättää asemakaavan edellyttämistä rakennusrasitteista (MRL 159 §),

4. Lupavalmistelijan ja neuvontainsinöörin ratkaisuvallta kukin vastuualueellaan

- päättää vastuualueellaan toimenpideluvan myöntämisestä, kun toimenpide ei kohdistu yksinomaan kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)
- käsittelee vastuualueellaan RakJ toimenpideilmoitukset
- Päättää maisematyöluvan myöntämisestä, kun toimenpiteessä on kyse puiden kaatamisesta ja toimenpide kohdistuu asemakaavan rakennuspaikkaan tai muun alueen rakennuspaikkaan, missä on määrätty toimenpiderajoituksesta
- päättää vastuualueellaan luvan voimassaoloajan jatkamisesta (MRL 143.2 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan hakemukset (MRL 122 §)
- päättää työnjohtajan hyväksymisen peruuttamisesta (MRL 122 §)
- päättää rakennusluvan myöntämisestä tehtäväalueellaan silloin, kun se koskee korjaus- ja muutostyötä (MRL 125.2 §) jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä yksinomaan rakennuksen terveydellisiin ja turvallisuusoloihin vaikuttavia korjaus- ja muutostöitä (MRL 125.3 §)

5. LVI-tarkastajan ratkaisuvallta:

- hyväksyy tehtäväalueensa erityissuunnittelijan (kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelija sekä ilmanvaihtolaitteiston suunnittelija, MRL 120 c §)
- hyväksyy tehtäväalueensa erityisalojen työnjohtajan (kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, MRL 122 a §)
- päättää rakennusluvan myöntämisestä tehtäväalueellaan silloin, kun se koskee yksinomaan rakennuksen teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön (MRL 125.4 §:n tarkoittamat työt)
- päättää tehtäväalueellaan laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta (MRL 121 a §)
- päättää vastuualueellaan toimenpideluvan myöntämisestä, kun toimenpide kohdistuu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)

- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta ratkaisemansa luvan osalta (MRL 143.2 §)

6. Ympäristöpäällikön ratkaisuvalta:

- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot kunnan muille viranomaisille ja toimialoille
- ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaisten koeluonteista toimintaa koskevien ilmoitusten ratkaisemisen
- ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisten poikkeuksellisia tilanteita koskevien ilmoitusten ratkaisemisen
- ympäristönsuojelulain 116 §:n mukaiset rekisteröintiä koskevat
- ilmoitusasiat ja muut asiat
- jätelain 100 §:n mukaiset rekisteröintiasiat
- kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot ja päätökset kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta seuraavien ympäristönsuojelumääräysten kohtien osalta:
 - 4. luku (Öljyjen ja kemikaalien käsittely) 6 § kohta 3. (Säiliöiden poistaminen)
 - 6. luku (Ilmansuojelu) 12 § (Savukaasupäästöt): purkukuntoisen rakennuksen poltto pelastuslaitoksen harjoitustarkoituksessa
- päätökset kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti vireille pannun asian siirtämisestä toimivaltaiselle viranomaiselle, asian käsittelyn keskeyttämisestä tai tutkimatta jättämisestä
- ympäristönsuojelulain 181 §:n ja 182 §:n, maa-aineslain 18 §:n ja jätelain 126 §:n mukaiset väliaikaiset päätökset kiireellisissä tapauksissa
- ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain, luonnonsuojelulain, maastoliikennelain tai vesiliikennelain mukaiset ilmoitukset poliisille
- vesilain 14 luvun 2 §:n mukaiset kehotukset
- päätökset vesilain 14 luvun 11 §:n mukaisesti toiminnan keskeyttämisestä
- kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot valtion lupa- ja valvontaviranomaiselle vesilain mukaisista vähäisistä vesistö rakentamista koskevista asioista sekä maaperän ja pohjaveden tutkimus- tai kunnostustarpeesta
- ympäristönsuojelulain (172 §), vesilain (14 luku, 3 §) jätelain (122, 123 §) ja maa-aineslain (14 §) mukaiset tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet

7. Ympäristötarkastajan ratkaisuvalta:

- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot kunnan muille viranomaisille ja toimialoille
- ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisten tilapäistä melua ja tärinää koskevien ilmoitusten ratkaiseminen
- kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnon antaminen valtion lupa- ja valvontaviranomaisen käsittelemistä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisista ilmoituksista
- kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot ja päätökset kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta seuraavien ympäristönsuojelumääräysten kohtien osalta:
 - 2. luku (Jätevedet) 3 § (Jätevesien käsittely viemäriverkoston ulkopuolella) kohdat 3. - 5.
 - 4. luku (Öljyjen ja kemikaalien käsittely) 6 § kohta 3. (Säiliöiden poistaminen)
 - 8. luku (Hevosten ja muiden eläinten pitoon liittyviä määräyksiä) 17 § (Vähimmäissuojaetäisyydet vesikohteisiin)
- Vna 1250/2014 mukaisten ilmoitusten käsittely lannan varastointitilavuudesta poikkeamisesta
- päätökset talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta (YSL 156 d §)
- päätökset vesihuoltolain mukaisesta vapautuksesta (VHL 11 §, 17 c §)
- lausunnot jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä maaperässä (YSM 11 §)
- jätelain 100 §:n mukaiset rekisteröintiasiat
- ympäristönsuojelulain (172 §), vesilain (14 luku, 3 §), jätelain (122, 123 §) ja maa-aineslain (14 §) mukaiset tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet
- päättää vastuualueellaan toimenpideluvan myöntämisestä, kun toimenpide kohdistuu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)

- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta ratkaisemansa luvan osalta (MRL 143.2 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ratkaisemansa luvan osalta (MRL 122 §)
- päättää vapautuksen myöntämisestä velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103f §)

Ympäristösuunnittelijan ratkaisulta:

- kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnat kunnan muille viranomaisille ja toimialoille
- ulkoilulain (606/1973) 25 §:n mukaiset tilapäisiä leirintäalueita koskevat ilmoitukset ja muut asiat
- ympäristönsuojelulain (172 §), vesilain (14 luku, 3 §), jätelain (122, 123 §) ja maa-aineslain (14 §) mukaiset tiedonsaanti- ja tarkastusoikeudet

Viranhaltija voi saattaa asianomaisen toimielimen ratkaistavaksi asian, joka hänellä on oikeus ratkaista, jos asialla on laajempaa ja/tai periaatteellista merkitystä.