



KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

Yhdyskuntatekniikka  
Samhällsteknik

Päätös uhkasakon asettamisesta –  
LIITE RYL 27.8.2024 § 100

LIITE

## Määräys ylijäämämaan poistamiseksi kiinteistöltä ja sen tehosteeksi asetettava uhkasakko

### Asianosainen

Asunto Oy Sundsbergin Helios  
y-tunnus 2779336–2

#### Postiosoite:

c/o Teljän Finanssi Oy  
Meritullinkatu 16 H 16  
00170 HELSINKI

### Kiinteistön tiedot

Kiinteistötunnus 257–483–2–112

### Päävelvoite

Kiinteistöllä 257–483–2–112 olevat maakasat tulee poistaa ja kuljettaa luvalliseen kohteeseen viimeistään 31.12.2024 mennessä.

### Laiminlyönnin varalta asetettu seuraamus (uhkasakko)

Asunto Oy Sundsbergin Heliokselle asetetaan päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi alla mainittu uhkasakko, ellei päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä. Sakko muodostuu peruseristä ja lisäeristä. Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Juokseva uhkasakko (\*  
peruserä 20 000 €

Lisäerä  
2 000 €

Uhkasakkojakson pituus  
1 kk

(\* Uhkasakkolaki 9 §: Juokseva uhkasakko asetetaan määräämällä uhkasakolle kiinteää peruserä sekä lisäerä jokaisesta sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.)

### Lisävelvoite

Pois toimitetuista maista tulee pitää kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi milloin, mihin ja kuinka paljon maata on toimitettu. Kirjanpito on esitettävä valvontaviranomaiselle, kun kiinteistö on siivottu. Tälle määräykselle ei aseteta tehostetta.

### Perustelut

Kyseessä olevan kiinteistön omistajalle ja kiinteistön asiamiehelle on lähetetty useita selvityspyyntöjä ja kehotuksia vuosien 2021–2024 aikana. Maa-aines on ollut varastoituna alueella noin viiden vuoden ajan, mistä syystä läjitetty maa on tulkittava jätteeksi.

Jätelain 72 § kieltää jätteen jättämisen ympäristöön.

#### Postiosoite

Kirkkonummen kunta  
PL 20  
02401 Kirkkonummi

#### Käyntiosoite

Kunnantalo  
Ervastintie 2  
Kirkkonummi

#### Puhelin

(09) 296 71

#### Faksi

(09) 8786 053

www.kirkkonummi.fi



Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 125 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa muuta kuin ympäristöluvanvaraista toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja roskaantumisen tai muiden haittojen merkittävyys.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettu huomioon mm. päävelvoitteen laatu ja laajuus. Maa-ainesten määrän, yhteensä n. 850 m<sup>3</sup>, on arvioinut kunnan tontti- ja paikkatietopalvelut 3.7.2024 tekemänsä dronekuvauksen perusteella. Harkinnassa on arvioitu maa-ainesten vastaanottokustannuksia jäteasemalla ja siirtokuluja. Uhkasakon suuruus on harkittu siten, että sen voidaan olettaa johtavan päävelvoitteen täyttämiseen; ts. sakko on suurempi, mitä arvioidut jäteaseman vastaanottokustannukset ja siirtokulut ovat.

### **Ilmoitusvelvollisuus**

Velvoitetun kiinteistön mahdollisen omistajanvaihdoksen tai vuokraoikeuden siirtymisen yhteydessä on ilmoitettava välittömästi ja todisteellisesti luovutuksensaajalle tai uuden vuokraoikeuden haltijalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta tai siitä koskevasta uhasta. Samalla velvoitetun on ilmoitettava myös Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksensaajan tai vuokraoikeuden haltijan yhteystiedot.

### **Rekisteröinti**

Rakennus- ja ympäristölautakunta ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakollain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi annetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

### **Taksan mukainen maksu**

Päätöksestä peritään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 1.1.2024 voimaan tulleen taksan Liitetaulukon kohdan E 37 f mukainen 384 € suuruisen maksu (roskaantuneen alueen siivoamismääräys tai yksittäisen määräyksen antaminen (JL §§ 75, 125, 126).

### **Päätöksen täytäntöönpano**

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 139 §:n nojalla, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

#### **Postiosoite**

Kirkkonummen kunta  
PL 20  
02401 Kirkkonummi

#### **Käyntiosoite**

Kunnantalo  
Ervastintie 2  
Kirkkonummi

#### **Puhelin**

(09) 296 71

#### **Faksi**

(09) 8786 053

[www.kirkkonummi.fi](http://www.kirkkonummi.fi)



KIRKKONUMMI  
KYRKSLÄTT

Yhdyskuntatekniikka  
Samhälstetnik

Päätös uhkasakon asettamisesta –  
LIITE RYL 27.8.2024 § 100

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (646/2011) §§ 72–75, 125–126, 129, 139  
Hallintolaki (434/2003) 34 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) §§ 6–9, 18, 19 ja 22  
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 8 §

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

**Postiosoite**  
Kirkkonummen kunta  
PL 20  
02401 Kirkkonummi

**Käyntiosoite**  
Kunnantalo  
Ervastintie 2  
Kirkkonummi

**Puhelin**  
(09) 296 71

**Faksi**  
(09) 8786 053

[www.kirkkonummi.fi](http://www.kirkkonummi.fi)