
Aika 26.08.2024 klo 16:30 - 18:02

Paikka Teams kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 250	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 251	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 252	Sopimus kauppahinnan alennuksesta koskien kiinteistöjen FOLKSKOLETOMTEN RN:o 4:4 NORRBRANTEN RN:o 4:25 määräalojen kauppaa	6
§ 253	Kirkkonummen kunnan lausunto Espoon yleiskaavan 2060 valmisteluaineistosta (kaavaluonnos)	11
§ 254	Kirkkonummen kunnan lausunto Ympäristöministeriölle Kirkkonummen Välitaso -ryhmän esityksestä suunnitteluvuorituksen asettamiseksi	18
§ 255	Vastine vuoden 2023 arviointikertomukseen, Kv	23
§ 256	Omavelkaisen lisätakauksen antaminen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:lle paloaseman uudisrakennuksen rakentamiseen, Kv	26
§ 257	Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 7/2024	30
§ 258	Valtionosuusmuutokset 2024	32
§ 259	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	35
§ 260	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	36
§ 261	Pöytäkirjoja tiedoksi	37
§ 262	Ilmoitusasioita tiedoksi	38
§ 263	Muut asiat	39
§ 264	Kirkkonummen kunnan lausunto Inkoon kunnan Joddböle V:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta	40

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 18:02	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 18:02	I varapuheenjohtaja	
	Kjerin Ulf	16:30 - 18:02	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 18:02	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 18:02	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 18:02	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:02	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	16:30 - 18:02	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 18:02	jäsen	esteellinen § 254
	Kaurila Matti	16:30 - 18:02	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:02	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 18:02	jäsen	esteellinen § 264
	Sahiluoma Anna	16:39 - 18:02	jäsen	saapui §:n 252 käsittelyn aikana
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 18:02	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Hakapää Minna	16:30 - 18:02	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	16:30 - 18:02	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 18:02	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 18:02	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:02	yhdyskuntatekniikan johtaja	
	Luomajärvi Tero	16:30 - 17:22	kunnanarkkitehti	poistui §:n 254 jälkeen
Store Simon	16:30 - 17:43	asemakaavapäällikkö	poistui §:n 264 jälkeen	
Kärkkäinen Otso	16:30 - 16:51	kunnangeodeetti	poistui §:n 252 jälkeen	
Ekström Gunnel	16:30 - 18:02	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Björk Tony, kunnanvaltuuston puheenjohtaja			

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 2.9.2024

Antti Kilappa
pöytäkirjantarkastaja

Markus Myllyniemi
pöytäkirjantarkastaja, paitsi § 264

Matti Kaurila
pöytäkirjantarkastaja § 264

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
03.09.2024



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 250

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 251

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 29.8.2024 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 2.9.2024. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 3.9.2024 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 11.9.2024.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Kilappa ja Markus Myllyniemi.</p>



Sopimus kauppahinnan alennuksesta koskien kiinteistöjen FOLKSKOLETOMTEN RN:o 4:4 NORRBRANTEN RN:o 4:25 määräalojen kauppaa

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 252
1273/10.00.02/2021

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

että Kirkkonummen kunta tekee ostajien kanssa liitteenä olevan sopimuksen kauppahinnan alennuksesta, joka koskee Kirkkonummella 22.4.2022 allekirjoitettua kiinteistökauppaa, jossa kunta on myynyt Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan 18 250 m²:n kokoisen määräalan kiinteistöistä 257-417-4-4 FOLKSKOLETOMTEN ja 140 m²:n kokoisen määräalan kiinteöstä 257-417-4-25 NORRBRANTEN rakennuksineen ja laitteineen. Kauppahinnan alennuksen määrä on 84 828,34 euroa, joka on kertakaikkinen korvaus sopimuksessa yksilöidystä kiinteistökaupan riita-asiasta. Kauppahinnan alennukselle maksetaan lisäksi maakaaren 2 luvun 31 § 2 momentissa tarkoitettu korkolain 3 §:n 2 momentin mukainen viitekorko (6 212,30 euroa maksupäivään 9.9.2024).

2

oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

3

että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).

Käsittely

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa. Jäsen Anna Sahiluoma saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.39.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että jäsen Carl-Johan Kajanti on tehnyt seuraavan evästyksen:

Evästys mahdollisiin tuleviin vastaaviin tapauksiin: Tuodaan viipymättä kunnanhallitukselle tiedoksi ja harkitaan kokonaisvaltaisesti lähestymistä asiaan, vaihtoehtona punnittava myös kaupanpurkua. Lisäksi tulevilla kiinteistökaupoissa käytetään tuoreempia kuntotarkastuksia ja mahdollisuuksien mukaan piilovirhevakuutusta.

Evästysehdotusta kannattivat Ulf Kjerin, Anna Aintila, Timo Haapaniemi, Piia Aallonharja ja Matti Kaurila.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 16.51.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä:

Tuodaan viipymättä kunnanhallitukselle tiedoksi ja harkitaan kokonaisvaltaisesti lähestymistä asiaan, vaihtoehtona punnittava myös kaupanpurkua. Lisäksi tulevaisuudessa kiinteistökaupoissa käytetään tuoreempia kuntotarkastuksia ja mahdollisuuksien mukaan piilovirhevakuutusta.

Tiedoksi ostajat

Selostus Oheismateriaaliksi on lisätty kunnan sähköpostilla 26.9.2023 antama vastaus ensimmäiseen reklamaatioon sekä kunnan 16.4.2024 sähköpostilla lähettämä vastine täydennettyyn reklamaatioon. Lisäksi oheismateriaaliksi on lisätty kohteen myynti-ilmoitus ja liitteet (pakattu tiedosto) sisältäen kuntoarviot 2 kpl.

Kauppahinnan alennussopimus on päivitetty uuden viitekoron määrän ja maksuehdon osalta.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 214

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus

1

päätää, että Kirkkonummen kunta tekee ostajien kanssa liitteenä olevan sopimuksen kauppahinnan alennuksesta, joka koskee Kirkkonummella 22.4.2022 allekirjoitettua kiinteistökauppaa, jossa kunta on myynyt Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan 18 250 m²:n kokoisen määräalan kiinteistöistä 257-417-4-4 FOLKSKOLETOMTEN ja 140 m²:n kokoisen määräalan kiinteöstä 257-417-4-25 NORRBRANTEN rakennuksineen ja laitteineen. Kauppahinnan alennuksen määrä on 84 828,34 euroa, joka on

kertakaikkinen korvaus sopimuksessa yksilöidystä kiinteistökaupan riita-asiasta. Kauppahinnan alennukselle maksetaan lisäksi maakaaren 2 luvun 31 § 2 momentissa tarkoitettu korkolain 3 §:n 2 momentin mukainen viitekorko (4 635,37 euroa maksupäivään 24.6.2024).

2

päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.

3

päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).

4

päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana jäsen Carl-Johan Kajanti oli jättänyt seuraavan palautusehdotuksen:

Palautetaan valmisteluun. Päätöksenteon tueksi kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi kaikki kunnan vastineet reklamaatioihin, sekä kohteen myynnissä ilmoitetut tiedot ja liitteet. Lisäksi tuodaan myös kauppakirjan liitteinä olleet kuntoarviot.

Palautusehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Antti Kilappa, Ulf Kjerin, Anna Aintila, Ari Harinen, Saara Huhmarniemi ja Piia Aallonharja.

Puheenjohtajan tiedustellessa palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

ostajat

Selostus

Tonttipalvelut on neuvotellut liitteenä olevan sopimuksen kauppahinnan alennuksesta koskien Kirkkonummella 22.4.2022 allekirjoitettua kiinteistökauppaa, jolla kunta on myynyt Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan 18 250 m²:n kokoisen määräalan kiinteistöistä 257-417-4-4 FOLKSKOLETOMTEN ja 140 m²:n kokoisen määräalan kiinteöstä 257-417-4-25 NORRBRANTEN rakennuksineen ja laitteineen kauppahintaan 306 500 euroa.

Alkuperäinen 12.9.2023 päivätty reklamaatio koskee kaupan kohteen asuinhuoneistojen määrää, asuinrakennuksen huoneiston kosteus- ja lahovaurioita ja asuinrakennuksen huoneiston hajuhaittaa.

Ostajat ovat teettäneet asuinrakennuksessa havaittuja kosteus- ja lahovaurioita koskevat tutkimukset (tutkimusselostus 24.11.2023) ja kustannusarvion asunnon sisäilmahaitan ja vaurioituneiden rakenteiden korjauksesta (lausunto 31.12.2023) Konsulttitoimisto Kolona Oy:llä, joka on sisäilmaongelmakohteisiin erikoistunut konsulttitoimisto.

Sopimuksen allekirjoittamisen ja kauppahinnan alennuksen sekä viitekorkojen maksamisen jälkeen kummallakaan osapuolella ei ole mitään sopimuksessa yksilöityyn kiinteistökaupan riita-asiaan liittyviä vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Esityslistan liite:

- sopimus kauppahinnan alennuksesta

Esityslistan oheismateriaali:

- ostajien yhteystiedot (ei julkaistava)
- reklamaatio 12.9.2023
- täydennysreklamaatiot 15.1.2024 ja 14.2.2024
- Konsulttitoimisto Kolona Oy:n tutkimusselostus, 24.11.2023
- Konsulttitoimisto Kolona Oy:n kustannusarviolausunto, 31.12.2023
- erittely kauppahinnan alennuksen muodostumisesta

Liitteet / bilagor

- 1 Sopimus kauppahinnan alennuksesta määräalat
FOLKSKOLETOMTEN 4-4 ja NORRBRANTEN 4-25_20240808

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ostajien yhteystiedot (ei julkaistava)
Reklamaatio 12.9.2023 liitteineen
Täydennysreklamaatio 15.1.2024 ja liite 3 (laskut)
Täydennysreklamaatio 14.2.2024 ja liite 2 (lasku)
Täydennysreklamaation 15.1.2024 liite 2 (kustannusarviolausunto 31.12.2023)
Täydennysreklamaation 14.2.2024 liite 1 (tutkimusselostus 16.1.2024, päivitetty)
Määräalojen kauppakirja ja avainten luovutuslomake Friggesbyn koulu 20220422
Myynti-ilmoitus
Myynti-ilmoituksen liitteet
Vastaus reklamaatioon: 22.4.2022 allekirjoitettu kiinteistökauppa, määräalat kiinteistöistä 257-417-4-4 Folkskoletomten ja 257-417-4-25 Norrbranten rakennuksineen
Kunnan vastine 16.4.2024 koskien kiinteistökaupan reklamaatioita
Lähete: Kunnan vastine 16.4.2024 koskien kiinteistökaupan reklamaatioita



Erittely kauppahinnan alennuksen muodostumisesta

Jakelu

Asianosaiset kaikki
Kärkkäinen Otso

Kirkkonummen kunnan lausunto Espoon yleiskaavan 2060 valmisteluaineistosta (kaavaluonnos)

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 253

540/10.02.02/2024

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän asian liitteenä olevan Kirkkonummen kunnan lausunnon Espoon yleiskaavan 2060 valmisteluaineistosta (kaavaluonnos).

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on tehty muutosehdotuksia seuraavasti:

Jäsen Matti Kaurila poistoehdotus:

Poistetaan lausunnon sivun 4 viimeisestä kappaleesta:

"Niinpä Kirkkonummen kunta näkee perusteltuna, että kyseistä juna-asemaa on järkevää kehittää niin, että se toimii Leppävaaran aseman tavoin kaukojunien pysähdyspaikkana. Vuoteen 2060 mennessä asemaa käyttäisi huomattava osa läntisen Espoon asukkaita sekä lisäksi myös suuri joukko Kirkkonummen ja osa Vihdin asukkaista."

Poistoehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Carl-Johan Kajanti, Anneli Granström, Piia Aallonharja ja Antti Kilappa.

Puheenjohtajan tiedustellessa poistoehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Timo Haapaniemen lisäsehdotus:

Lisäys sivun 5 toiseksi viimeiseksi kappaleeksi:

Kirkkonummi korostaa, että rakennusten päästöt ovat liikenteen päästöjä suuremmat, ja painottuvat voimakkaasti rakentamisvaiheeseen.

Rakentamisen hiilijalanjälkeen ja vähähiilisyyden edistämiseen tulisi siis kiinnittää voimakkaammin huomiota.

Lisäsehdotusta kannattivat Ulf Kjerin, Anna Aintila, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Carl-Johan Kajanti ja Antti Kilappa.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäsehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavilla muutoksilla:

Poistetaan lausunnon sivun 4 viimeisestä kappaleesta:

"Niinpä Kirkkonummen kunta näkee perusteltuna, että kyseistä juna-asemaa on järkevää kehittää niin, että se toimii Leppävaaran aseman tavoin kaukojunien pysähdyspaikkana. Vuoteen 2060 mennessä asemaa käyttäisi huomattava osa läntisen Espoon asukkaita sekä lisäksi myös suuri joukko Kirkkonummen ja osa Vihdin asukkaista." sekä

Lisäys sivun 5 toiseksi viimeiseksi kappaleeksi:

Kirkkonummi korostaa, että rakennusten päästöt ovat liikenteen päästöjä suuremmat, ja painottuvat voimakkaasti rakentamisvaiheeseen. Rakentamisen hiilijalanjälkeen ja vähähiilisyyden edistämiseen tulisi siis kiinnittää voimakkaammin huomiota.

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Selostus

Yleistä

Espoon kaupunginhallitus on 13.5.2024 päättänyt asettaa Espoon yleiskaavan 2060 valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n perusteella. Kaava oli julkisesti nähtävillä 3.6.-3.9.2024.

Espoon kaupunki järjesti 17.6.2024 tilaisuuden, jossa lausunnonantajille esiteltiin Espoon yleiskaavan 2060 valmisteluaineisto.

Espoon kaupunki on toimittanut Kirkkonummen kuntaan lausuntopyynnön Espoon yleiskaavan 2060 valmisteluaineistosta siten, että lausunnot on toimitettava 3.9.2024 mennessä. Kirkkonummen kunta on pyytänyt ja saanut lausuntonsa toimittamiseen lisäaikaa 13.9.2024 saakka.

Lausuntopyynnön mukana on toimitettu kaava-aineisto, joka käsittää mm. seuraavat asiakirjat:

- kaavakartta ja kaavamääräykset
- kaavaselostus
- selostuksen liitteet.

Valmisteluaineistossa on tiivis kuvaus kaavahankkeesta ja siinä on esitetty kaavaa koskevat kaupunginhallituksen (13.3.2023) hyväksymät tavoitteet, joita on otsikoitu seuraavasti:

- Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi
- Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki
- Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen.

Valmisteluaineistosta ilmenee kaupungin tavoitellun maankäytön kehittämisen periaatteet kuten myös eri toimintojen ja alueidenkäyttötarpeet sekä yleispiirteisesti tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun perustaksi. Yleiskaava laaditaan koko kaupungin alueelle ja kaavakartalla

havainnollistetaan Espoon kaupungin maankäyttö vuonna 2060. Voimaan jää kuitenkin kahdeksan aiemmin laadittua yleiskaavaa.

Valmisteluaineiston mukaisesti vuonna 2060 Espoon asukasluvun on määrä olla jopa 510 000. Nykytilanteeseen verrattuna uusia asukkaita olisi tulossa peräti 210 000. Vastaavasti työpaikkojen määrän arvioidaan olevan vähintään 210 000. Se tarkoittaa nykytilanteeseen verrattuna 50 000 - 90 000 uutta työpaikkaa. Edellä esitetyt kasvuluvut ovat huomattavan suuria.

Yleiskaava laaditaan MRL:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Yhdyskuntarakenne ja keskusta-alueet

Valmisteluaineistossa esitetyn kaavaratkaisun perusideana on kytkeä nykyiset viisi Espoon kaupunkikeskusta raideyhteyksillä toisiinsa vahvaksi verkostokaupungiksi. Kuudenneksi kaupunkikeskustaksi nousee Hista Länsiradan varrella. Uutta kaupunkimaista asutusta sijoitetaan raideyhteyksien ja niiden asemanseutujen läheisyyteen. Kaavaratkaisussa on useita uusia raideyhteyksiä ja arvioidusta väestönkasvusta noin 85 prosenttia sijoittuu joukkoliikennekäytävälle.

Keskustat on jaoteltu kolmeen eri luokkaan, jotka ovat keskustatoimintojen alueet (C-1), lähikeskukset (C-2) ja lähipalvelukeskittymät (C-3). Kaavamerkinnot pitävät sisällään määritykset kaupan mitoituksista. Kaavaratkaisun mukaisesti merkittävä määrä asuntorakentamisesta sijoittuu keskustoihin. Väestönkasvusta puolet (50 %) sijoittuu uusille kerrostaloalueille (AK) ja mikäli keskustatoimintojen alueet (C) toteutuvat kerrostalotuotantona, nousee määrä 70 %:iin. Vastaavasti monipuolisen asumisen alueilla (A) ja pientalovaltaisilla alueilla (AP) uusia asukkaista sijoittuu vain 30 %. Merkittävimpiä uusia asumisen alueita on osoitettu Länsiradan asemanseduille sekä uusien raideyhteyksien asemanseduille sekä niiden välisille alueille.

Suunnittelun lähtökohtana on nykyisten pientaloalueiden turvaaminen.

Asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella uusi rakentaminen ohjataan kyläalueille (AT), tosin yleiskaava ei määrittele tilakohtaisia rakennusoikeuksia. Todettakoon, että koko Espoo on MRL 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Palvelut ja virkistys

Kaavaratkaisussa julkiset palvelut on esitetty pääkäyttötarkoituksesta riippuen seuraavasti:

- julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY)
- palveluiden alue (P)
- urheilupuisto (VU).



Edellisen lisäksi palvelut, kuten esimerkiksi oppilaitokset, kulttuuri- ja terveyspalvelut, keskittyvät keskuksiin (C). Valmisteluaineistossa todetaan, että maankäytön jatkosuunnittelussa on otettava huomioon yleiskaavaratkaisun mukaisten palvelujen aluevarausten lisäksi väestömitoitukseen pohjautuva tarkempi palveluverkko sekä turvata julkisten palvelujen riittävyys ja palveluverkon kannalta tärkeät alueet.

Tavoiteltu väestömäärän kehitys on tärkein yksittäinen tekijä, joka vaikuttaa kaupan liiketilojen mitoitukseen. Espoon kaupan selvityksen (v. 2023) mukaan vuoteen 2060 uuden liiketilan laskennallinen kaavoitustarve on 630 000 - 1 200 000 k-m². Liiketilan tarpeeseen vaikuttavat ostovoima, tilatehokkuus, verkkokauppa ja mahdolliset kulutuskäyttötymisen muutokset. Valmisteluaineiston mukaan kauppaa ohjataan yleismääräyksillä sekä tarkemmin kaavamerkintäkohtaisilla määräyksillä. Yleisen tavoitteena on kuitenkin ohjata kauppaa ensisijaisesti keskusta-alueille, mikä hyvän saavutettavuuden ja keskustojen elinvoimaisuuden näkökannalta olisi myönteistä. Kaupan mitoitus on laadittu maakuntakaavan mukaisesti.

Valmisteluaineistossa on kuvaukset virkistysalueista sekä niiden välisistä yhteyksistä sekä luonnonympäristöstä, pinta- ja pohjavesistä, hulevesistä ja tulvariskialueista kuten myös kulttuuriympäristöistä ja -maisemista sekä luonnonsuojelualueista.

Liikenne

Kaavaratkaisu pohjautuu joukkoliikenteen merkittävään kehittämiseen: uudet raideliikenteen yhteydet yhdistävät verkostomaista kaupunkirakennetta. Valmisteluaineistossa todetaan esitettyjen liikennehankkeiden olevan kustannuksiltaan merkittäviä.

Nykytilanteeseen verrattuna ajoneuvoliikenteen kasvu tavoitevuoteen 2060 mennessä on noin 40 %, vaikka kaavaratkaisu perustuu uusiin joukkoliikenteen raideyhteyksiin. Ajoneuvoliikenteen määrän kasvu johtuu Espoon kaupungin tahtotilan mukaisesta merkittävästä väestönkasvusta.

Merellinen virkistys koetaan Espoon kaupungille merkitykselliseksi ja rantaraitti koetaan tärkeäksi. Se jatkuu Helsingin puolelle, mutta katkeaa Kirkkonummen suuntaan, vaikka kunnat ovat yhteistuumissa linjanneet, että Espoonlahdelle kehitetään lahtea kiertävä rantaraitti, jota Kirkkonummen kunta on edistänyt omassa maankäytössä.

Lähijunaliikenteen varikolle on kaavaratkaisussa kaksi vaihtoehtoista kohdemerkintää, joiden kaavamerkintä on seuraava: joukkoliikenteen varikon selvitystarve (jls). Toinen niistä sijaitsee Kirkkonummen kunnanrajan tuntumassa Mankissa ja toinen Espoon keskuksen lähialueella Näkinmetsässä.

Työpaikka-alueet



Kaavaratkaisun työpaikka-alueet sijaitsevat luontevasti kaupunkirakenteessa ja ne on jaoteltu keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella kolmeen eri käyttötarkoitukseen:

- työpaikka-alueet (TP)
- kaupalliset palvelut (KM)
- tuotanto- ja varastoalueet (T).

Periaatteena on sijoittaa työpaikka-alueet saavutettavuudeltaan parhaimmille alueille kuten kaupunkikeskuksiin, korkeakoulujen yhteyteen ja raideliikenteen solmukohtiin.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavaratkaisu turvaa seudulliset ja kuntatasolla merkittävät yhdyskuntatekniset toiminnot ja niiden kehittämisen. Aurinkovoiman osalta valmisteluaineistossa todetaan, että aurinkovoiman mahdollisia sijoituspaikkoja on kaupungin alueella niukalti ja sellaisen sijoittaminen edellyttää lisätutkimusta. Vastaavasti tuulivoiman osalta todetaan, että sen sijoittamiselle on tunnistettu rajoitteita. Yksittäisten tuulivoimalakohteiden sijoittaminen voidaan ratkaista asemakaavassa lukuun ottamatta yli 50 m korkuisia voimaloita, joita koskien on pyydyttävä erillinen lausunto puolustusvoimien pääesikunnasta.

Jätehuollolle ja kiertotaloudelle soveltuvia alueita on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon (ET) teemakartalla. Merkittävin niistä on Ämmäsuon alue maakuntakaavan mukaisesti.

Ilmasto

Kaava-aineistossa todetaan, että kaavaratkaisussa on ilmastonmuutoksen hillintä huomioitu eri toimintojen sijoittumisen kautta pyrkien tekemään kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön asukkaille mahdollisimman houkuttelevaksi. Uusista asukkaita 85 % sijoittuu 600 m etäisyydelle kaavaratkaisussa esitetystä joukkoliikenneyhteydestä tai kilometrin etäisyydelle raideliikenteen asemasta. Keskustatoimintojen ja kerrostalovaltaisille alueille uusista asukkaista sijoittuu 70 %.

Kasvihuonepäästöjen minimoimiseksi joukkoliikenteen järjestämistapa, kuuden kaupunkikeskuksen palvelut sekä lähipalvelut nousevat keskiöön, sillä palvelujen saavutettavuuden ansiosta odotetaan asiointiliikkumistarpeen vähenevän. Toisaalta toteutettavat baanat lisännevät pyöräilyn sujuvuutta ja houkuttelevuutta. Keskeistä on kuitenkin kaupunkirakenteen tuntuvaa tiivistäminen, mikä valmisteluaineiston mukaan vähentää myös uusien infrainvestointien tarvetta.

Energiaratkaisujen osalta kaava-aineiston yleismääräyksellä edistetään hiilineutraaleja energiaratkaisuja ja energiatehokkuutta toimintojen sekä rakennusten sijoittamisessa. Energiatuotantoa hajotetaan eri puolille kaupunkia varaamalla kyseiselle toiminnalle alueet.



Viheralueiden ulkopuolelle osoitettu rakentaminen säilyttää kaavaselostuksen mukaan hiilivarastot ja -nielut mahdollisimman hyvin, joskin selostuksessa myös todetaan, että edellä kuvattu on valmisteluaineiston mukaan osa laajempaa päästöjen hillinnän ja nielujen turvaamisen kokonaisuutta.

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen koskee selostuksen mukaan varautumista rankkasateisiin ja merenpinnan nousuun. Siinä on tunnistettu tulvariskit ja hulevedet sekä niiden hallinta. Myös hellejaksojen lisääntyminen on mainittu sekä esimerkiksi lämpösaarekeilmiön haitalliset vaikutukset tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Kaupunkivihreän merkitys nousee tällöin arvoonsa. Toisaalta hellejaksojen seurauksena kuivuus lisääntyy ja tällöin pohjavesien pinta voi laskea.

Yleiskaava alueittain

Kirkkonummen kunnan lausunnossa keskitytään Kirkkonummen lähialueiden maankäytön kommentointiin. Käsittelyssä ovat seuraavat suuralueet:

- Suur-Espoonlahti
- Suur-Kauklahti
- Vanha-Espoo.

Edellä luetellut suuralueet rajoittuvat Kirkkonummen kuntaan.

Liite:

Kirkkonummen kunnan lausunto Espoon yleiskaavan 2060 valmisteluaineistosta (kaavaluonnos)

Oheismateriaalit:

Espoon kaupungin toimittama diasarja valmisteluaineistosta viranomaisten käyttöön

Espoon kaupungin lausuntopyyntö

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/espoo-yleiskaava-2060>

Liitteet / bilagor

- 2 Kirkkonummen kunnan lausunto Espoon yleiskaavan 2060 valmisteluaineistosta, kunnanhallituksen 26.8.2024 hyväksymä

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen kunnan lausunto Espoon yleiskaavan 2060 valmisteluaineistosta

Espoon yleiskaava 2060 _ dioja muiden viranomaisten käyttöön
Lausuntopyyntö ja kutsu lausunnonantajien tilaisuuteen, Espoon yleiskaava 2060 luonnos

Lisäaikapyyntö ja vastaus 19062024



Jakelu

Espoon kaupunginhallitus
Luomajärvi Tero



Kirkkonummen kunnan lausunto Ympäristöministeriölle Kirkkonummen Välitaso -ryhmän esityksestä suunnitteluvuorituksen asettamiseksi

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 254
495/10.02.03/2024

Valmistelija	asemakaavapäällikkö Simon Store etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon Ympäristöministeriölle 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Jäsen Carl-Johan Kajanti ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asemakaavapäällikkö Simon Store esitteli asiaa kokouksessa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Matti Kaurila on tehnyt seuraavan palautusehdotuksen: "Palautus uuteen valmisteluun." Palautusehdotusta kannatti Timo Haapaniemi. Puheenjohtajan tiedustellessa, palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja samalla päätettiin, että pyydetään lisäaikaa ympäristöministeriöltä lausunnon antamiselle. Tämän pykälän jälkeen siirryttiin käsittelemään esityslistan pykälää 264. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.22.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
Selostus	Kirkkonummen Välitaso-ryhmä on tehnyt esityksen Ympäristöministeriölle (YM) suunnitteluvuorituksen asettamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 177

§:n mukaisesti Kirkkonummen kunnalle koskien Jolkbynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaavaa. Ympäristöministeriö pyytää Kirkkonummen kunnan lausuntoa 30.8.2024 mennessä.

Kirkkonummen Välitaso-ryhmä esittää, että YM:n tulisi asettaa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 177 §:n nojalla Kirkkonummen kunnalle määräaika, jonka kuluessa tulee ryhtyä toimenpiteisiin Jolkbynlaakso-Rajakumpu vanhentuneen asemakaavan uudistamiseksi MRL:n 60 §:n 1 momentin mukaisesti. Lisäksi YM:n tulisi asettaa määräys Kirkkonummen seurakuntakeskuksen toimenpidekiellosta.

Kirkkonummen Välitaso-ryhmä perustelee esitystään seuraavasti (asemakaavan vanhentuneisuus): *Kirkkonummen Jolkbynlaakso – Pappilanmäki – Rajakumpu asemakaava on rakennuslain aikainen ja se on päivätty 21.11.1984 (kunnanvaltuusto 18.6.1986). Seurakuntakeskus sijoittuu asemakaavassa ”kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten” -korttelialueella (YK-1). Seurakuntakeskusta ei ole asemakaavassa määrätty suojeltavaksi. Kyseinen asemakaava on yli 13 vuotta vanha ja se on suurelta osalta Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueella (YK-1) toteuttamatta. Asemakaavassa kahden hehtaarin YK-1-alueelle merkitystä 5000 k-m2:sta ainoastaan 1574 k-m2 on toteutettu. Muilla kaavamerkinnän alueilla asemakaava on toteutunut. Kirkkonummen kunnan Jolkbynlaakso – Pappilanmäki – Rajakumpu asemakaava on vanhentunut erityisesti rakennussuojelun kannalta ja osittain myös YK-1-alueen toteuttamattomuuden osalta.*

Uudenmaan ELY-keskus on antanut lausunnon YM:lle asiaan liittyen 27.6.2024 (UUDELY/9509/2024). ELY-keskus viittaa lausunnossaan ELY-keskuksen aiempaan päätökseen liittyen seurakuntakeskusta koskevaan suojeluesitykseen. ELY-keskus katsoi silloisen päätöksen perusteluissa, että seurakuntakeskuksella on rakennusperintölain 8 §:n tarkoittamaa valtakunnallista merkitystä ja sitä voi perustellusti pitää Suomen arkkitehtuurihistoriassa tärkeänä teoksena. Seurakuntakeskusta ei ole suojeltu vuonna 1986 hyväksytyssä voimassa olevassa asemakaavassa ja asemakaavan voi katsoa olevan rakennussuojelun osalta vanhentunut. Seurakuntakeskuksen asemakaavoitus ei ole vireillä, mutta se on ollut hankekorttina (Pappilanmäenpuisto) Kirkkonummen kunnanvaltuuston 5.10.2020, § 78 hyväksymässä Kirkkonummen kaavoitusohjelmassa 2021–2025. Tämän perusteella alueen asemakaavoitus vaikuttaisi olevan kunnan tavoitteena. Kohteen sijaitessa asemakaava-alueella, on oikea väline suojelukysymyksen tutkimiseen ja ratkaisemiseen asemakaavoitus. Myös sisätilat ovat sen laatuiset, että ne on mahdollista suojella asemakaavoituksen keinoin. ELY-keskus katsoo lausunnossaan, että kunta voi kaavoitusmonopolinsa puitteissa käynnistää asemakaavoituksen ja myös seurakunta voi tehdä esityksen kaavoituksen käynnistämisestä. Seurakuntakeskuksen suojelukysymys voidaan tällöin tutkia ja ratkaista asemakaavoituksen keinoin. ELY-keskuksen lausunnosta voidaan tulkita, että asemakaavoitukseen ryhtyminen tulisi ELY-keskuksen mukaan

perustua vapaaehtoisuuteen kunnan hyväksymän kaavoitusmonopolin sekä kaavoitusohjelman puitteissa.

Kirkkonummen seurakuntakeskusta koskevan rakennusperintölain mukaisen suojeluesityksen prosessi

Kirkkonummen kunta on aiemmin lausunut ELY-keskukselle Docomomo Suomi Finland ry:n 21.12.2020 tekemästä Kirkkonummen seurakuntakeskusta koskevasta suojeluesityksestä (kunnanhallitus 11.10.2021, § 446). Lausunnossa todetaan mm. seuraavaa: *seurakuntakeskuksen rakennus ja tontti kuuluvat kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman mukaiseen asemakaavahankkeeseen Pappilanmäenpuisto, jonka on tarkoitus käynnistyä vuoden 2022 jälkeen. Kaavoitusohjelman liitteenä olevassa hankekortissa todetaan mm. seuraavaa: seurakuntatalo on arkkitehtonisesti merkittävä ja sen suojeluarvot on otettava huomioon suunnittelussa. Ensisijaisena kaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa rakentamista osoittamalla uusia asuinkerrostaloja seurakuntakeskuksen kortteliin sekä pientalovaltaista asumista pohjoispuoleiseen kortteliin. Seurakuntakeskuksen korttelia on voitava tiivistää uudisrakentamisella, kaavoitusohjelman mukaisesti, mahdollisesta rakennussuojelusta huolimatta. Kirkkonummen kunta pitää lisäksi tärkeänä, että mahdollisesta suojelupäätöksestä aiheutuviin kustannuksiin tulee valtion osoittaa kiinteistönomistajalle ulkopuolista rahoitusta.*

Samaisesta Docomomo Suomi Finland ry:n suojeluesityksestä on Kirkkonummen seurakuntayhtymä antanut oman lausuntonsa, 30.9.2021. Alla otteita lausunnosta siltä osia kuin asia liittyy asemakaavoitukseen: *"...Seurakuntayhtymän mukaan Kirkkonummen seurakuntakeskuksen suojeleminen olisi toteutettavissa asemakaavamuutoksella, mikäli kohteessa katsotaan olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia suojeluarvoja." Lisäksi lausunnossa todetaan: "...mikäli seurakuntakeskuksella kuitenkin, vastoin Kirkkonummen seurakuntayhtymän näkemystä, katsottaisiin olevan valtakunnallista merkitystä, se liittyy rakennuksen ja sen ympäristön ulkomuodossa ilmenevään arkkitehtoniseen muodonantoon, arkkitehdin henkilöön sekä seurakuntarakentamisen ilmentämiseen, joihin Museovirastokin lausunnossaan pääasiassa vetoaa. Nämä mahdolliset suojeluarvot ovat suojeltavissa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavalla, eikä rakennusperintölain mukainen suojeleminen ole mahdollista. Suojelumenetelmää harkittaessa asemakaavasuojaus on tosiasiallisesti otettava huomioon suojeluratkaisuvaihtoehtona, mitä ei Docomomon suojeluesityksen taikka Museoviraston lausunnon mukaan ole Kirkkonummen seurakuntakeskuksen osalta huomioitu." Lausunnossaan seurakuntayhtymä jatkaa kuitenkin seuraavasti: "Kirkkonummen seurakuntakeskuksessa ei ole sellaisia valtakunnallisia suojeluarvoja, jotka tulisi suojella rakennusperintölailla. Myöskään kaavoituksesta johtuvaa syytä suojella rakennus ei ole. Suojelun edellytykset eivät siten täyty. Myöskään asemakaavan mukaista suojeleminen Kirkkonummen seurakuntayhtymä ei pidä tarpeellisena."*

Uudenmaan ELY-keskus päätti sittemmin, 1.6.2022 päätöksellään olla määräämättä Kirkkonummen seurakuntakeskusta suojeltavaksi. Päätös on saanut lainvoiman.

Lainsäädäntöä

MRL:n 177 §:n mukaisesti ”Jollei kunta huolehdi tarpeellisten yleiskaavojen tai asemakaavojen laatimisesta taikka pitämisestä ajan tasalla ja on ilmeistä, että se vaikeuttaa laissa alueiden käytön suunnittelulle tai rakentamisen ohjaukselle asetettujen tavoitteiden toteuttamista, ympäristöministeriö voi asettaa määräajan, jonka kuluessa sitä koskeva päätös on tehtävä. (21.4.2023/752)...Ennen 1 momentissa tarkoitetun määräyksen antamista on neuvoteltava kunnan kanssa. Kunnalta on myös pyydettävä asiassa lausunto... Jollei 1 momentissa tarkoitettua määräystä noudateta, ministeriö voi velvoittaa kunnan siihen uhkasakolla.”

Kaavatilanne

Kirkkonummen seurakuntakeskuksen kiinteistöä koskee Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, lainvoimainen 7.5.2010. Tontti sijoittuu julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY) sekä samalla alueelle, jolla ympäristö säilytetään (/s). Lääninhallituksen 30.1.1987 vahvistamassa Jolkbynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaavassa rakennus sijoittuu Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle (YK-1). Seurakuntakeskusta ei ole suojeltu asemakaavalla eikä yleiskaavalla.

Oikeuskäytäntöä Korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Kirkkonummen Välitaso-ryhmän esityksen liitteenä olevan Korkeimman hallinto-oikeuden päätös (KHO 19.12.2006) on yksi harvoja, ellei ainoa maankäyttö- ja rakennuslain aikainen päätös koskien MRL 177 §:n soveltamista. Päätös koskee Lapuan kaupungin asemakaava-alueetta, ns. Patruunatehtaan historiallista aluetta, joka monessa suhteessa poikkeaa Kirkkonummen seurakuntakeskuksen kaavatilanteesta. Lapuan Patruunatehtaan alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY-2009), kun taas vastaavasti Kirkkonummen seurakuntakeskuksen alueella ei ole valtakunnallista arvoa. Kirkkonummen seurakuntakeskuksen alueella on voimassa melko tuore oikeusvaikutteinen osayleiskaava (Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, 2010). Tässä kaavassa seurakuntakeskuksen rakennusta ei ole suojeltu.

Kunnan kanta

Kunta katsoo, kuten Uudenmaan ELY-keskuskin on todennut lausunnossaan, että kunta voi oman harkintansa ja kaavoitusmonopolinsa puitteissa käynnistää alueen asemakaavoituksen. Kunnan voimassa olevassa kaavoitusohjelmassa on merkittynä Pappilanmäenpuiston asemakaavahanke, jonka yhteydessä voidaan ratkaista muun maankäytön ohella myös seurakuntakeskuksen mahdollinen suojelustatus. Tällöin voidaan harkita vaihtoehtoisesti myös rakennuksen osittaista suojelua esimerkiksi siten, että vain rakennuksen pätilat; iso seurakuntasali, aulatilat sekä pienempi salitilat säilytetään.



Kirkkonummen kunta ei pidä MRL 177 §:n mukaista menettelyä kyseisen asemakaava-alueen osalta tarkoituksenmukaisena, ottaen huomioon yllä esitetyt perustelut.

Liitteet / bilagor

3 Lausunto_suunnitteluvelv_asettaminen_seurakuntakeskus

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lausuntopyyntö Kirkkonummen välitaso -ryhmän esityksestä suunnitteluvelvoitteen asettamiseksi Kirkko (1)



Vastine vuoden 2023 arviointikertomukseen, Kv

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 255

81/02.02.02/2024

Valmistelijat Hallintojohtaja Jaana Suihkonen, vs. henkilöstöjohtaja Teija Parkkonen ja
talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09
29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

antaa kuntalain mukaisena selvityksenä kunnanvaltuustolle liitteen
mukaiset toteutetut ja toimielimille evästyksiksi annettavat toimenpiteet.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Kunnanvaltuusto

Selostus Tarkastuslautakunta pyysi tuomaan vastineet syyskuun 2024 loppuun
mennessä kunnanvaltuuston käsiteltäväksi, ennen tulevan vuoden
talousarviokäsittelyä. Arviointikertomuksen suositukset otetaan huomioon
lautakuntien ja kunnanhallituksen talousarviovalmistelussa.

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 27.05.2024 § 52

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

merkitä vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedokseen

2

pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen
arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3



että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2024 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Käsittely Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Ulla Seppälä esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 08.05.2024 § 26

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja esittää sen kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1
merkitä vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedokseen

2
pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3
että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2024 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ja allekirjoitti arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja esittää sen kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1
merkitä vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedokseen

2
pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3
että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2024 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.



Tarkastuslautakunta 24.04.2024 § 20

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2023.

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2023.
Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 10.04.2024 § 16

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2023.

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2023.
Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 26.03.2024 § 13

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2023.

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2023.
Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Liitteet / bilagor

- 4 Arviointikertomus 2023_Kirkkonummen kunta_08052024 FINAL
- 5 Arviointikertomus_2023, vastine tarkastuslautakunnan huomioihin

Oma velkaisen lisätakauksen antaminen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:lle paloaseman uudisrakennuksen rakentamiseen, Kv

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 256

79/02.06.00/2024

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto 1.1 myöntää oma velkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:n lukuun otettavalle enintään 350 000 €:n suuruiselle rakennusaikaiselle lisälainalle ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan kiinteistöön yllä mainitun takauksen vakuudeksi. Yhdistyksen omarahoitusosuus kattaa loput rakentamiskustannuksista. 1.2 oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanvaltuusto päätti 5.2.2024 myöntää 400 000 euron oma velkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:lle ehdolla, että palosuojelurahasto myöntää avustusta hankkeelle 350 000 €. Kuitenkin vasta kyseisestä myönteisestä päätöksestä on selvinnyt, että avustus maksetaan kerralla jälkikäteen, kun rakennus on valmistunut. VPK:lla ei ole omia varoja maksaa rakentamista ilman rakennusaikaista lainaa, koska tarvittavia pääomia ei yhdistyksellä ole. Tämän saaminen rahalaitokselta edellyttää kunnan lisätakausta. Sekä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen että Kirkkonummen kunta on lähettänyt pyynnön palosuojelurahastolle avustuksen maksamisesta kahdessa osassa, jotta tilapäislainan otolta vältyttäisiin. Lisätakausesitys on tehty sen varalta, jos pyydettyä avustuksen tilitysmuutosta ei hyväksytä.



Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 05.02.2024 § 3

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1
myöntää omavelkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:n lukuun otettavalle enintään 400 000 €:n suuruiselle lainalle ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan kiinteistöön yllä mainitun takauksen vakuudeksi. Uuden paloaseman rakentamislainan takaaminen edellyttää, että palosuojelurahasto myöntää enintään 350 000 euron avustuksen hankkeelle ja yhdistyksen omarahoitusosuus kattaa loput rakentamiskustannuksista.

2
oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot.

Käsittely Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 29.01.2024 § 16

Valmistelija talousjohtaja Esa Lindell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1

myöntää omavelkaisen takauksen Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:n lukuun otettavalle enintään 400 000 €:n suuruiselle lainalle ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan kiinteistöön yllä mainitun takauksen vakuudeksi. Uuden paloaseman rakentamislainan takaaminen edellyttää, että palosuojelurahasto myöntää enintään 350 000 euron avustuksen hankkeelle ja yhdistyksen omarahoitusosuus kattaa loput rakentamiskustannuksista.

1.2

oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli läsnä tämän pykälän aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry pyytää kuntaa takaamaan tarvitsemansa lainan uuden paloaseman rakentamiseksi. Vapaaehtoisen palokunnan asemarakennus on purkukuntoinen ja lämpötaloudellisesti kallis ylläpitää. Kunnalle vapaaehtoinen palokuntatoiminta on edellytys nopeiden vasteaikojen säilyttämiseksi kunnan eri alueilla. Uusi paloasema toisaalta mahdollistaa sopimuspalokunnalle terveelliset, turvalliset ja oikein mitoitettut toimitilat, ja toisaalta pelastuslaitokselle ko. vapaapalokunnan käytettävyyden jatkossakin osana alueen pelastustoimen järjestelmää. Uusi asema on tärkeä myös yhdistyksen vapaapalokuntalaisten pito- ja vetovoiman turvaamisen kannalta. Hankkeen kokonaiskustannus on arvioitu olevan 850 000 euroa. Yhdistys hakee palosuojelurahaston avustusta hankkeelle 350 000 €, joka on maksimiavustusmäärä. Palosuojelurahaston myöntämä avustus on edellytys hankkeen toteutukselle. Yhdistys rahoittaa itse loput hankkeesta.

Muu osuus rakentamiskustannuksista, 400 000 €, rahoitetaan pankkilainalla, johon yhdistys hakee kunnan takausta. Palo- ja pelastustoiminnan järjestämisvastuu on siirtynyt hyvinvointialueille. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on kunnan kanssa käydyissä neuvotteluissa ilmoittanut, että he eivät anna lainantakauksia tähän eikä vastaaviin rakennusinvestointeihin. LUVN on antanut oheisena olevan puollon hankkeelle.

Kuntalain 129 § 1.mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on kirjallisesti sitoutunut



maksamaan Kyrkslätt FBK rf. - Kirkkonummen VPK ry:lle palokuntasopimuksen mukaista kiinteistökorvausta heidän omistamansa paloaseman niistä tiloista, joita käytetään palokuntasopimuksen mukaisesti alueen pelastustoimen tarpeisiin. Kiinteistökorvauksen maksamisen edellytyksenä on voimassa oleva palokuntasopimus vapaapalokunnan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen välillä. Kiinteistökorvauksen määrällä pankkilaina pystytään maksamaan kokonaan viimeistään 20 vuoden kuluessa.

Saman pykälän 2. mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Tässä ei ole kyseessä kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yhteisö. Takauksen kohteena oleva sopimuspalokunta on tehnyt palokuntasopimuksen Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa. Palokuntasopimus ei perustu kilpailutettuihin palveluihin vaan pelastuslakiin. Sopimus toteuttaa pelastuslain mukaista hyvinvointialueen tehtävää pelastustoimen hoitamista alueellaan. Kyseinen yhdistys ei tarjoa sairaankuljetus- tai vastaavia palveluita, joista voisi saada voittoa.

Liitteet / bilagor

6 Kirkkonummen VPK lausunto

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

VN_7193_2024-SM-2Päätös_ Kirkkonummen VPK r.y._ Paloaseman uudisrakennus



Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 7/2024

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 257

158/02.02.02/2024

Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus merkitsee kuukausiraportin 7/2024 tiedokseen.
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asian kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Liitteenä olevassa kuukausiraportissa on taloustietojen lisäksi mukana kunnan toimintaympäristöä ja sen muutoksia kuvaavia tietoja. Käyttötalouden toimintakate kasvoi heinäkuussa 2,4 % edelliseen vuoteen nähden, mutta käytettävissä on 8,1 % enemmän määrärahaa kuin tilinpäätöksessä 2023. Tulos on heinäkuun lopun tilanteessa ylijäämäinen 3,9 milj. euroa. Talousarviossa ylijäämä on 6,0 milj. euroa. Investointien toteuma oli heinäkuussa 19,1 milj. euroa eli 34,9 % kun ajankohdan laskennallinen toteuma olisi 58 %. Verotulojen heinäkuun toteuma on 59,5 %. Kuntaliitto on kuitenkin ennusteessaan 8/2024 arvioinut, että Kirkkonummen verotulot alittavat budjetin 2,8 milj. eurolla.



Liitteet / bilagor

7 Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 7 2024



Valtionosuusmuutokset 2024

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 258

41/02.05.01.00/2024

Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 merkitä ministeriön päätökset tiedoksi 2 ettei päätöksiin haeta muutosta.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Valtiovarainministeriö on tehnyt muutoksia vuodenvaihteessa tekemäänsä valtionosuuspäätökseen vuodelle 2024 liitteen mukaisin perustein. Tehdyt muutokset lisäävät kunnan peruspalveluiden valtionosuutta 75 942 euroa. Kotikuntakorvaustulot ja kotikuntakorvausmenot suoritetaan kunnalle valtionosuuksien yhteydessä, mutta ne eivät ole valtionosuuksia. Kotikuntakorvausten perusosaa on korotettu liitteenä olevalla päätöksellä, joka lisää kunnan kotikuntakorvausmenoja 99 908 euroa. Toisaalta kotikuntakorvaustulot lisääntyvät 68 810 eurolla aiempaan päätökseen verrattuna. Valtionosuuden määrät ja muutokset ovat liitteessä 1. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.
Päätöshistoria	
	Kunnanhallitus 22.01.2024 § 6
Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)



Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1
merkitä ministeriöiden päätökset tiedoksi

2
ettei päätöksiin haeta muutosta.

Käsittely

Talusojohtaja Esa Lindell esitteli asian.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Valtiovarainministeriö sekä Opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet vuoden 2024 valtionosuudet. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Vuodelle 2024 valtionosuudet ovat päätöksen mukaisesti yhteensä 35 821 053 euroa. Tässä luvussa on mukana opetuspalvelujen kotikuntakorvaukset.

Valtionosuudessa on mukana Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus -2 617 706 euroa. Tämä valtionosuuden vähennys on kasvanut 0,9 milj. eurolla vuoteen 2023 verrattuna.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) vuodelle 2024 on 34 488 840 euroa, joka sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen – 957 594 euroa. Tämä valtionosuuden vähennys on kasvanut 0,3 milj. eurolla vuoteen 2023 verrattuna.

Lisäksi vuodelle 2024 myönnetään veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvausta 4 500 388 euroa.

Kotikuntakorvaustulot ja kotikuntakorvausmenot suoritetaan kunnalle valtionosuuksien yhteydessä, mutta ne eivät ole valtionosuuksia. Vuodelle 2024 kotikuntakorvaustulot ovat 1 218 021 euroa ja kotikuntakorvausmenot ovat – 1 761 490 euroa (netto – 550 469 euroa).

Rahoitusosan valtionosuuskohtaan kirjautuu päätöksen perusteella 37 220 738 euroa. Talousarvioon on varattu 1,3 milj. euroa suurempi tuloarvio.



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

PÄÄTÖS KUNNAN PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUDEN
MUUTTAMISESTA VUODELLE 2024
BESLUT OM ÄNDRING AV STATSANDELEN FÖR KOMMUNAL
BASSERVICE FÖR 2024
Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024
Beslut om grunddel i hemkommunsersättningen 2024
Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET
Bilaga 2_ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE
Liite1_Maksuerittely2024_elo-joulu muutos
Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024 (1)



Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 259

47/00.01.02/2024

Valmistelija	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti kunnanjohtajan ehdotuksesta, että asia esitellään kunnanhallitukselle myöhemmin.
Selostus	Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita: <ul style="list-style-type: none">- Brandventure - Kirkkonummen brändiuudistus



Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 260

Toimielinten pöytäkirjoja

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 15.8.2024
Keskusvaalilautakunta 20.8.2024

Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	8 Päätösluettelo, 19.-22.8.2024



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 261

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, styrelsen 7.8.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, styrelsen 7.8.2024



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 262

Eduskunnan oikeusasiamiehen kertomus vuodelta 2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Eduskunnan oikeusasiamiehen kertomus vuodelta 2023



Muut asiat

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 263

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi esitti kunnanhallituksen kiitokset Kirkkonummi-Päivien järjestelyistä ja pyysi, että kunnanjohtaja välittää kiitokset järjestäjille.

Jäsen Matti Kaurila:

Palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman käsittelyä tulisi kiirehtiä.

Matti Kaurilan selvityspyyntö:

U-linjojen aikatauluissa on ollut kesän aikana ja nyt myös koulujen alkaessa paljon ongelmia. Kunnanhallitus pyytää selvitystä ja vastausta liikenteen järjestelystä vastaavalta ELY-keskukselta, mihin toimenpiteisiin ELY-keskus on ryhtynyt ja on ryhtymässä, jotta turvataan Pohjois - Kirkkonummelaisten joukkoliikenteellä tehtävien U-liikenteen matkojen palvelutaso ja vuorojen pysyminen aikatauluissa.

Selvityspyyntöä kannattivat Markus Myllyniemi, Piia Aallonharja ja Timo Haapaniemi.

Kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Minna Hakapää:

Hyvää palautetta ja kiitosta kuntalaisten osallistuttamisesta kunnan brändiuudistuksen suunnittelussa.

Kirkkonummen kunnan lausunto Inkoon kunnan Joddböle V:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 264
588/10.02.03/2024

Valmistelija	asemakaavapäällikkö Simon Store, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 ottaa asian käsiteltäväksi 2 antaa selostusosan mukaisen lausunnon Inkoon kunnalle Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Jäsen Markus Myllyniemi ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi. Matti Kaurila valittiin tämän pykälän pöytäkirjantarkastajaksi. Asemakaavapäällikkö Simon Store poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.43.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväksi ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa torstaina 29.8.2024 klo 8.00.
Selostus	Inkoon kunta on pyytänyt Kirkkonummen kunnalta lausuntoa Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta, joka on nähtävillä 24.6-29.8.2024. Lausuntoa pyydetään viimeistään 29.8.2024 mennessä. Joddböle V asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen teollisena alueena, jonne voidaan ensisijaisesti sijoittaa vihreän teräksen tuotantolaitos, sen tarvitsemia tukitoimintoja sekä muuta alueen infrastruktuuria hyödyntävää teollista toimintaa. Pidemmän tähtäimen tavoitteena on myös varata raideyhteys rantaradalta alueelle. Aiemmassa Joddböle III kaavavaiheessa Fortum pyrki mahdollistamaan

vihreän ammoniakkin tuotantolaitoksen toteuttamisen. Tästä tavoitteesta on nyt luovuttu asemakaavahankkeen paikallisen hyväksyttävyyden mahdollistamiseksi. Asemakaava alueen koko on noin 444 ha ja se sijaitsee noin 25 kilometrin etäisyydellä Kirkkonummen kunnan rajasta. Alustavan tavoitteen mukaan kaavamuutos viedään hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2024-2025.

Aluetaloudellisia vaikutuksia on arvioitu Ramboll Finland Oy:n toimesta. Selvityksen mukaan kaavoitettavalle alueelle rakennettava tuotantolaitos saa aikaan mittavia taloudellisia vaikutuksia niin kansallisesti, alueellisesti kuin paikallisestikin. Rakentamisen aikana uutta liikevaihtoa tulee muodostumaan Suomessa noin 3 miljardia euroa, josta noin 57 % muodostuu Länsi-Uudenmaan alueella. Tuotantolaitoksen rakentamisen aikaansaama taloudellinen toiminta synnyttää työvoiman tarvetta Länsi-Uudellamaalla yli 9 000 htv edestä ja yhteensä koko Suomessa yhteensä noin 16 200 henkilötyövuoden verran.

Joddbölen uuden maankäytön tuottaman liikenteen on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 3500 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 19 %. Uuden liikenteen on arvioitu painottuvan itään kohti Kirkkonummea. Kantatietä itään on arvioitu kulkevan 60 % Joddbölen tuottamasta liikenteestä, kun taas länteen ja pohjoiseen kulkisi 20 % tuotetusta liikenteestä. Keskeisin tarkasteltava kohde liikenteen toimivuuden kannalta on kantatien 51 ja Satamatien eritasoliittymä. Laaditun toimivuustarkastelun perusteella nykyiset liikennejärjestelyt riittävät ennustevuoden 2050 iltahuipputunnin liikennemäärille, kun Joddbölen alueen uusi liikennetuotos on toteutunut kokonaisuudessaan.

Kirkkonummen kunnan lausunto

Toteutuessaan Inkoon Joddböle V asemakaavalla on hyvin myönteisiä vaikutuksia koko seudun elinkeinoelämään sekä suorina työpaikkoina, että alihankintaketjujen kautta. Alueen investointien toteutuminen edellyttää kuitenkin merkittävää panostamista Kantatie 51:n liikennekapasiteetin nostamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi, huomioiden erityisesti raskaan liikenteen kasvu. Käynnissä oleva Kt 51:n parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki osaltaan edesauttaa näiden tavoitteiden saavuttamista. Uusi terästehdas edellyttäisi myös bussivuorojen lisäämistä niin Helsingin, Raaseporin kuin Lohjan suunnista. Kehittyvät joukkoliikenneyhteydet Kt 51:llä palvelisivat myös Kirkkonummen Pikkalanlahden yritysalueen nykyisiä toimijoita sekä alueen laajentumista tulevaisuudessa. Joddbölen aluetta on tarkoitus tulevaisuudessa yhdistää pistoraiteella Rantarataan. Kirkkonummen kunta katsoo, että valtion tulisi panostaa Rantaradan peruskorjaukseen enemmän, jotta se ei olisi este alueen kansallisesti merkittäville investoinneille.

Inkoon Joddbölen alueen toteutumisella on myös merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia; alueen toteutuminen edellyttää uutta tontti- ja asuntotarjontaa niin Inkoon kunnan kuin naapurikuntien alueella. Työvoiman saatavuuden



turvaaminen tulee edellyttämään hyvää yhteistyötä muodostettavien työllisyysalueiden välillä.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lausuntopyyntö: Joddböle V asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 250, § 251, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 261, § 262, § 263, § 264

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 252

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.