

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA
Dnro 205/10.00.02/2024
Pappilanmäki 1, Kirkkonummi

Määräalan kauppakirja

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä:

Kirkkonummen kunta
Y-tunnus 0203107-0
PL 20, 02401 Kirkkonummi
jäljempänä tässä kauppakirjassa ”*kunta*”

Ostajat:

Maija Karvonen, omistusosuus 1/2

Lasse Karvonen, omistusosuus 1/2

Ostajat ovat jäljempänä tässä kauppakirjassa yhdessä ”*ostaja*”.

KAUPAN PERUSTE

Kauppa perustuu lainvoimaiseen yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätökseen x.x.2024 § xx.

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on liitekartalla osoitettu noin 48 m²:n suuruinen määräala Kirkkonummen kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 257-418-1-241 GESTERBY GÅRD. Määräala on rakentamaton.

Myytävää määräalaa on vuonna 1986 hyväksytyssä Jolkbynjoki-Pappilanmäki-Rajakumpu -asemakaavassa osa erillispientalojen korttelialueen (AO-2) tonttia, jonka rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0.15 mukaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksituhatta viisisataa (2 500) euroa.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA
Dnro 205/10.00.02/2024
Pappilanmäki 1, Kirkkonummi

MUUT KAUPPAEHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan kokonaisuudessaan myyjän pankkitilille ennakoon toimitettua laskua vastaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa.

2. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu myyjälle.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde myydään vapaana velkakiinnityksistä.

4. Rasitteet

Kiinteistörekisteriotteelle merkityt rasitteet eivät kohdistu kaupan kohteeseen.

5. Kiinteistövero, maksut ja muut kustannukset

Myyjä vastaa kaupan kohteen kiinteistöverosta siihen saakka, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa kiinteistöverosta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kauppaan kohteen varainsiirtoverosta, lainhuudatuskuluista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA
Dnro 205/10.00.02/2024
Pappilanmäki 1, Kirkkonummi

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joista ostajalla ei ole huomauttamista:

1. Lainhuutotodistus,
2. Rasiustodistus,
3. Kiinteistörekisteriote, ja
4. Jolkbynlaakso-Pappilanmäki-Rajakumpu asemakaava määräyksineen.

8. Irtaimisto

Kauppaan ei kuulu irtaimistoa, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

9. Ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 § mukaisesti myyjä ilmoittaa, että sillä ei ole tiedossa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja jätteitä tai aineita, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa kaupan kohteen maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset kauppakirjan tulkinnasta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvauskysymykset ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.