

Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin myyminen, kiinteistö 257-481-1-173, K4547T3

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.09.2023 § 112

39/10.00.02/2019

Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Aija Aunio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: 1 että Kirkkonummen kunta myy Tinanpuisto -asemakaava-alueen tontin K2065T1, kiinteistötunnuksestaan 257-460-2-125, vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 94 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. 2 oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	ostaja
Selostus	Tinanpuisto asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on päätetty kunnanhallituksessa 28.10.2019 § 359. Masalassa osoitteessa Pyssysepänpää 8 sijaitsevan tontin nykyiset vuokraoikeuden haltijat haluavat ostaa tontin. Maanvuokrasopimuksessa vuokralaisella on tontin osto-optio käypään arvoon. Tontin pinta-ala on 637 m ² ja rakennusoikeus 180 k-m ² + 30 k-m ² . Myyntihinta perustuu em. kunnanhallituksen vahvistamiin vuokrausperusteisiin. Hinnoittelun katsotaan vastaavan nk. käypää hintasasoa alueella. Esityslistan oheismateriaali: •myytävä tontti kartalla •kauppakirjaluonnos
Päätöshistoria	