

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä säädetään.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkinä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä säädetään.

ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa yksiasuntoisia erillispientaloja. Merkinän numero (/nro) ilmoittaa laskennallisten rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäislukumäärän alueella. Rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (§2) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite 4). Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Delgeneralplanen för trafikkorridoren i norra Kyrkslätt

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER.

BOSTADSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga våningshus, radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

SMÅHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga radhus, kopplade bostadshus och fristående småhus. Områdesbeteckningen omfattar även offentlig och privat service som behövs för boende, interna trafikleder, parkeringsområden, rekreations- och parkområden för områdets invånare samt områden för samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

BOSTADSOMRÅDE MED FRISTÅENDE SMÅHUS.

På området är det tillåtet att bygga fristående småhus med en bostad. Beteckningens nummer (/nr) meddelar det riktgivande maximiantalet kalkylerade byggplatser på området. Antalet byggplatser grundar sig på byggnadsrättkalkylen för stamlägenheter som avses i Kyrkslätts generalplan 2020 (§2) som godkänts av kommunfullmäktige (planbeskrivningens bilaga 4). Vid byggandet iakttas bestämmelserna i byggnadsordningen.

A

AP

AO/nro

ERILLISPIENTALOJEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa rakennuspaikalle yhden yksiasuntoisen erillispientalon. Rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (§2) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite 4). Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



OBJEKTSBETECKNING FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

Objektsbeteckningen tillåter placering av ett fristående småhus med en bostad på byggplatsen. Antalet byggplatser grundar sig på byggnadsrättkalkylen för stamlägenheter som avses i Kyrksläotts generalplan 2020 (§2) som godkänts av kommunfullmäktige (planbeskrivningens bilaga 4). Vid byggandet iaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa rakennuspaikalle maatilalan asuin- ja talousrakennuksia, maatilataloutta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (§2) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite 4).

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiiriä täydentäen ja ympäristö huomioon ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETS DRIFTSCENTRUM.

Objektsbeteckningen tillåter placering av lantbrukslägenhetens bostads- och ekonomibyggnader, byggnader som tjänar lantbruk och byggnader för anknyttade binärningar på byggplatsen. Antalet byggplatser grundar sig på byggnadsrättkalkylen för stamlägenheter som avses i Kyrksläotts generalplan 2020 (§2) som godkänts av kommunfullmäktige (bilaga till planbeskrivningen 4).

Nybyggandet ska placeras så, att det kompletterar gårdsplanen och med beaktande av miljön. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa pääasiassa toimintoja, jotka ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä säädetään.



OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

De huvudsakliga funktionerna i ett område som anvisas med beteckningen är service och förvaltning, centrumanpassat boende, centrumanpassade ickemiljöstörande arbetsplatsfunktioner och till dem anslutande områden för trafik, rekreation och samhällsteknisk försörjning.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

KAUPALLISTEN PALVELUJEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa alueelle merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön.



OBJEKTSBETECKNING FÖR KOMMERSIELL SERVICE.

Objektsbeteckningen tillåter placering av en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse på området.

PALVELUJEN JA HALLINNON KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa alueelle julkisen tai yksityisen palvelun ja hallinnon rakennuksia enintään 2500 k-m2.



OBJEKTSBETECKNING FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

Objektsbeteckningen tillåter placering av offentliga eller privata byggnader för service och förvaltning, högst 2 500 v-m2, på området.

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritystiloja sekä toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyvät myymälä-, huolto- ja varastotilat.

Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä.

Mikäli alue rajautuu olemassa olevaan tai tulevaan asutukseen, tulee sen suuntaan jättää riittävä suojavyöhyke.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä säädetään.

TP

ARBETSPLATSOMRÅDE.

På området är det tillåtet att bygga arbets- och företagslokaler samt kontors- och servicelokaler som inte medför miljöstörningar. På området är det tillåtet att bygga även butiks-, service- och lagerlokaler som anknyter till ovannämnda verksamhet.

Man får reparera befintliga bostadsbyggnader. Bodstädernas antal får inte utökas.

Om området gränsar till befintlig eller kommande bebyggelse, ska i den riktningen lämnas en tillräcklig skyddszon.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena perustaa sellainen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

SL

NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område som är skyddad eller avsett bli skyddad med stöd av Naturvårdslagen.

På området är det förbjudet med åtgärder som äventyrar eller försvagar de natur- och miljövärden på grundval av vilka området bildar ett naturskyddsområde eller målet är att grunda ett sådant.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

SUOJAVIHERALUE.

Suojaviheralueet toimivat liikennehäiriöiden suojavyöhykkeinä. Alueita tulee hoitaa puustoisena ja alueelle saa sijoittaa ympäristöön sopivia melusteita. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä on säädetty.

Olemassa olevia asuinrakennuksia saa korjata. Asuntojen lukumäärää ei saa lisätä.

EV

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

Skyddsgrönområden (EV) fungerar som skyddszoner mot trafikstörningar. Området ska skötas trädbevuxet och på området är det tillåtet att placera bullerskydd som lämpar sig i miljön.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

Man får reparera befintliga bostadsbyggnader. Bodstädernas antal får inte utökas.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.



OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.

Merkinnällä on osoitettu ekologinen käytävä, jonka toimivuus on turvattava. Se on toteutettava tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä on säädetty.

/eko REGIONALT BETYDELSEFULL EKOLOGISKT KORRIDOR.

Med beteckningen anvisas en ekologisk korridor, vars funktion ska tryggas. Den ska anläggas så att den tryggar djurens möjligheter att röra sig.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveistä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä säädetään.

VL OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION

Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation.

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. Områden, byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation kan anläggas på basis av en mera detaljerad plan för området. Trädbestånd med träd av varierande ålder ska utvecklas i skogsdungar, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder.

I planeringen, användningen och skötseln av området ska man beakta bevarandet av områdenas särskilda naturvärden. På området ska man bevara och genomföra tillräckligt breda trädbeklädda förbindelser som lämpar sig för flygekorren.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN KOHDEMERKINTÄ.

Kohdemerkintä sallii sijoittaa alueelle urheilu-, virkistys-, ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



OBJEKTSBETECKNING FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR

Objektsbeteckningen tillåter placering av byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsaktiviteter.

LOMA-ASUNTOALUE

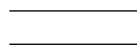
Alueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon olemassa oleville rakennuspaikoille. Rakennuspaikkojen lukumäärät perustuvat kunnanvaltuuston hyväksymän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 (§2) mukaiseen kantatilojen rakennusoikeuslaskelmaan (kaavaselostuksen liite 4).

RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På de befintliga byggplatserna på området får placeras en fritidsbostad med en bostad. Antalet byggplatser grundar sig på byggnadsrättskalkylen för stamlägenheter som avses i Kyrkslättis generalplan 2020 (§ 2) som godkänts av kommunfullmäktige (planbeskrivningens bilaga 4).

KATU- TAI TIEALUE

Merkintä sisältää alueen yhteyteen toteutettavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.



GATU ELLER VÄGOMRÅDE

Beteckningen omfattar gång- och cykeltrafikförbindelserna som anläggs i anslutning till området.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu rautateille ja rautatieliikenteen toiminnoille varattavat alueet. Rautatien toteuttamisen yhteydessä on toteutettava myös merkintään liittyvä liikennepaikka (rautatieasema).

LR

OMRADE FOR JÄRNVÄGSTRAFIK.

Med beteckningen har anvisats områden som reserveras för järnvägar och järnvägstrafik. I samband med anläggandet av järnvägen ska också anläggas trafikplatsen som anknyter till beteckningen (järnvägsstation).

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

VESIALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 s:ssä on säädetty.

W

VATTENOMRÅDE.

Landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestäms i MBL 128 §.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto. Numero sulkeissa viittaa kaavaslostuksen luetteloon.

sm (nro)

FORNMINNESOBJEKT.

Fast fornlämning, som är fridlyst enligt lagen om fornminnen (295/1963). Utgrävning, täckning, ändring, skadande eller avlägsnande av objektet eller andra ingrepp på det är förbjudna. Man ska begära ett utlåtande av det ansvariga museet på området (Västra Nylands museum) om planer som gäller objekt. Siffran inom parentes hänvisar till planbeskrivningens förteckning.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN MERKITTÄVÄ ALUE

Merkinnällä on osoitettu erityisiä luonnonarvoja sisältävät alueet. Alueella ei ole sallittua tehdä sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Ulkoilureittejä lukuun ottamatta muu rakentaminen alueella on kielletty. Numero viittaa selostuksen luetteloon.

luo (nro)

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT BETYDANDE MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Med beteckningen har anvisats områden med särskilt naturvärden. I området tilläts inga sådana åtgärder som försämrar naturvärdena. Med undantag av friluftsrutter är övrig byggnadsverksamhet förbjuden i området. Siffran syftar beskrivningens objektförteckningen.

LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS.

Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä.



FLYGEKORRSRUTT.

Förbindelsen för flygekorren ska ha ett trädbestand och vara tillräckligt bred.

LIITYNTÄPYSÄKÖINTIALUE

Merkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät liityntäpysäkointialueet.



OMRÅDE FÖR ANSLUTNINGSPARKERING

Med beteckningen har man anvisat områden för anslutningsparkering av betydelse på regionalnivå.

MELUALUE

Melualue, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993 / 1992) suositukset. Alueen käyttö ei edellytä melusuojauksen toteuttamista eikä alueelle saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja (esim. oleskelu- ja leikkialueita tai muuta vastaavaa toimintaa).

/me

BULLEROMRÅDE

Bullerområde där bullernivån överstiger rekommendationerna i statsrådet principbeslut (VNp 993 / 1992). Användningen av området förutsätter inte byggande av bullerskydd. På området får inte placeras för buller känsliga verksamheter (t.ex. vistelse- och lekområden eller annan motsvarande verksamhet).

ERITYISALUE

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, ettei alueen maanpinnan alaisiin kerroksiin saa kajota.

/e

SPECIALOMRÅDE

Vid planeringen av markanvändningen på området ska man beakta att man inte får röra lagren under markytan.

VIHERYHTEYSTARVE



BEHOV FÖR GRÖNFÖRBINDELSE

KATU- TAI TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE



BEHOV AV GATU- ELLER VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE

ALI- / YLIKULKU



UNDER- ELLER ÖVERFART

PÄÄULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄVÄYLÄ



HUVUDFRILUFTSLED / HUVUDLED FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ



RIKTGIVANDE FRILUFTSLED / GÅNG- OCH CYKELTRAFIKLED

RAUTATIEASEMA.



JÄRNVÄGSSTATION

VEIKKOLAN ASEMANSEUTU

Alueelle toteutettavan rakennusoikeuden määrän on oltava noin 100 000 k-m². Rakennusoikeudesta vähintään 10 % on varattava työpaikkatoiminnoille.

Alueen jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota asuntorakentamisen monimuotoisuuden, asemien toimivien liityntäyhteyksien, jalankulkijoiden esteettömien kulkuyhteyksien sekä riittävän liityntä- ja saattopysäköinnin suunnitteluun.

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Asemakaavoitettavat alueet

- Asuntoalue (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Keskustatoimintojen alue (C)
- Työpaikka-alue (TP)
- Lähivirkistysalue (VL)

Toteutusjärjestys

Asemakaavoitettavia alueita palvelevat liikennejärjestelyt on toteutettava ennen alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisten toimintojen käyttöönottoa.

Keskustatoimintojen aluetta (C) ja asuntoaluetta (A) koskeviin asemakaavoihin on laitettava ajoitusmääräys, jonka mukaan niissä osoitettua asuin-, työpaikka- tai palvelurakentamista voidaan lähteä toteuttamaan vasta sen jälkeen, kun raideliikenneyhteyden ja liikennepaikan / seisakkeen toteuttamisesta on tehty sitova päätös. Määräys ei koske niitä asemakaavoja, jotka ovat vireillä osayleiskaavan hyväksymishetkellä.



VEIKKOLA STATIONSOMRÅDE

Mängden byggrätt som genomförs på området ska vara cirka 100 000 v-m². Minst 10 % av byggrätten ska reserveras för arbetsplatsfunktioner.

Vid den fortsatta planeringen av område ska särskild uppmärksamhet fästas vid planeringen av mångsidigt bostadsbyggande, fungerande anknätningsförbindelser på stationerna, tillgängliga förbindelser för fotgängare och tillräcklig infarts- och angöringsparkering.



DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.



OMRÅDESGRÄNS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Delgeneralplan uppgörs som generalplan med rättsverkningar.

Områden som ska detaljplaneras

- Bostadsområde (A)
- Bostadsområde dominerat av småhus (AP)
- Område för centrumfunktioner (C)
- Arbetsplatsområde (TP)
- Område för närrecreation (VL)

Ordning för förverkligandet

Trakarrangemang som tjänar ett område som ska detaljplaneras ska genomföras innan funktionerna enligt huvdanvändningsändamålet för området tas i bruk.

I detaljplaner som gäller område för centrumfunktioner (C) och bostadsområde (A) ska ges en bestämmelse gällande tidpunkt enligt vilken byggandet av bostäder, arbetsplatser eller service, som anvisats i dem, kan börja genomföras först då ett bindande beslut fattats om genomförandet av en spårtrafikförbindelse och trafikplats/hållplats. Bestämmelsen gäller inte de detaljplaner som är anhängiga då delgeneralplanen godkänns.

Melu

Asemakaavoitettavalle alueelle on laadittava meluselvitys siten, että valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeavrot (993/1992) eivät ylity alueilla niiden eri toteuttamisvaiheissa. Tarvittaessa on edellytettävä riittävää etäisyyttä melulähteestä. Mikäli joudutaan rakentamaan melualueelle, on asemakaavassa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjeavrot eivät ylity.

Rakennettaessa asemakaavojen ulkopuolelle on meluntorjuntatoimenpiteet tarvittaessa otettava huomioon lupakäsittelyssä.

Hulevedet

Hulevesien hallintatoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hulevesien hallinnan suunnittelussa on käytettävä hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja. Hulevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöihin, vaan hulevedet on ennen johtamista käsiteltävä viivyttävillä ja puhdistavilla rakenteilla niiden syntypaikoilla. Mahdollisuuksien mukaan hulevesiä on vähennettävä esim. läpäisevillä päällysteillä.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma, joka on laadittava valuma-aluelähtöisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on edistettävä vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista.

Hiilineutraalisuus

Alueella on edistettävä ilmastomyönteistä suunnittelua tarkoituksenmukaisilla toteutuskeinoilla, pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä seuraavasti:

- Alueiden energiamuotojen valinnassa on selvitettävä kullekin alueelle soveltuvat ratkaisut, edistäen uusiutuvien energianlähteiden ja ylijäämäenergian käyttöä ja tuotantomahdollisuuksia.
- Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa ja rakentamisessa on otettava huomioon energiatehokkuus, esim. huomioimalla aurinkoenergian aktiivinen ja passiivinen hyödyntäminen sekä passiiviselta yllämmöltä suojautuminen.
- Asemakaavoituksessa ja rakentamisessa on tavoiteltava alueella syntyvien kiviaineksen ja maamassojen hyödyntämistä alueella.

Buller

Man ska göra upp en bullerutredning för ett område som ska detaljplaneras så att de riktvärden för bullernivåer som statsrådet utfärdat inte överstigs på områdena i de olika byggskedena. Vid behov skall ett tillräckligt avstånd till bullerkällan anges. Ifall man måste bygga på bullerområdet skall det i detaljplanen krävas sådana bullerbekämpningsåtgärder att riktvärdena inte överskrids.

Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska bullerbekämpningsåtgärder vid behov beaktas vid tillståndsbehandlingen.

Dagvatten

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid dagvattenhanteringsåtgärder. Vid planeringen av dagvattenhanteringen ska man i mån av möjlighet utnyttja befintliga fårör och naturliga terrängformer. Dagvatten får inte ledas orenade till vattendrag, utan dagvattnen ska före det behandlas med konstruktioner som fördröjer och rengör på platserna där dagvattnen uppkommer. I mån av möjlighet ska dagvattnen minskas till exempel med hjälp av genomsläppliga beläggningar.

I samband med detaljplaneringen ska man göra upp en skild plan för hantering av dagvatten, som ska utarbetas utgående från avrinningsområdet med beaktande av vattendragens särdrag.

I den fortsatta planeringen av markanvändningen bör man främja bevarande och uppnående av bra vattentillstånd.

Kolneutralitet

På området ska man främja klimatvänlig planering med ändamålsenliga metoder, genom att sträva till att kompensera minskande av kolsänkor och -lager enligt följande:

- I valet av energiformer för områdena bör man utreda vilken lösning som lämpar sig för vart och ett av områdena, så att man främjar användningen och möjligheterna till produktion av förnybara energikällor och överskottsenergi.
- I placeringen och byggandet av funktioner och byggnader ska man beakta energieffektivitet, t.ex. genom att beakta aktivt och passivt utnyttjande av solenergi samt skydda sig för passiv övervärme.
- I detaljplaneringen och byggandet bör man sträva efter att utnyttja stenmaterial och jordmassor som uppkommer på området.

