

Dnro 332/08.01.04/2023  
Sopimus tieosuuden liittämistä  
tiekuntaan

# Sopimus tieosuuden liittämistä Pikkaraistentien tiekuntaan

## SOPIJAOSAPUOLET

Kiinteistön K11T3 257-449-2-590 omistajana:  
**Kirkkonummen kunta**, y-tunnus 0203107-0  
PL 20, 02401 Kirkkonummi  
jäljempänä tässä sopimuksessa ”*maanomistaja*”

ja

**Pikkaraistentien tiekunta**,  
jäljempänä tässä sopimuksessa ”*tiekunta*”

## SOPIMUKSEN PERUSTEET

Sopimus perustuu yhdyskuntatekniikan lautakunnan XX.XX.2023 § XXX päätökseen, joka on saanut lainvoiman, sekä tiekunnan XX.XX.2023 päätökseen.

## SOPIMUKSEN TAUSTA

Kiinteistö 257-449-2-590, jäljempänä ”tontti”, sijaitsee Pikkaraiset – Siikajärvi -nimisen ranta-asemakaavan alueella osoitteessa Pikkaraistenpolku 6. Tontti on ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta (kaavamerkintä RA). Tontin hyväksi on perustettu 7 metriä ja 6 metriä leveät tieoikeudet (000-2016-K25679) vuonna 2016 pidetyssä yksityistietoimituksessa (TN:o 2016-523487) kiinteistön 257-449-2-682 alueella. Tontille johtavaa tietä ei ole rakennettu, eikä rakentamatonta osuutta ole liitetty tiekuntaan.

Pikkaraistentien tiekunta on perustettu Pikkaraistenpolun tienhaaralle saakka olemassa olevalle tielle. Tiekuunnan perustamispöytäkirjassa (11.3.2017) todetaan, että kiinteistön RN:o 2:590 omistaja rakentaa tontille johtavan tien omaan lukuun.

Sopimuksen tarkoituksena on liittää Pikkaraistenpolun loppuosa tiekuntaan liitekartan osoittamalla tavalla. Alue on tiealuetta voimassa olevassa ranta-asemakaavassa.

Dnro 332/08.01.04/2023  
Sopimus tieosuuden liittamisestä  
tiekuntaan

## SOPIMUSEHDOT

1. Maanomistaja vastaa tontille johtavan tien rakentamisesta ja suunnittelusta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Tien käyttötarve syntyy, kun tontille haetaan rakennuslupaa. Tie tulee rakentaa perustetun tieoikeuden sijainnille, ranta-  
asemakaavan tiealueelle, kiinteistön 257-449-2-682 alueelle. Rakennettavan tien  
pituus on noin 48 metriä.
2. Rakennettavan tien tulee olla kuivatukseltaan, ajettavuudeltaan ja kantavuudeltaan  
vastaavankaltainen kuin tiekunnan ylläpitämä tie. Tie on perustettava  
suodatinkankaalla ja riittävän isokokoisella kantavalla murskeella. Tien pinta on  
rakennettava murskeella, jossa hienoainesta (esim. 0-16 mm murske). Tien  
kuivatus ja hulevesien hallinta on varmistettava rakentamalla tienvarren ojat sekä  
tarvittaessa tierummut. Rakennettavan tien päähän tulee toteuttaa 15 m<sup>2</sup>:n (noin 3  
m x 5 m) lumitila, jonne tiealueen lumia voidaan aurata. Lumialuetta ei tule sorastaa  
ja sitä ei saa käyttää pysäköintialueena. Kaivuutyöstä tuleva maa-aines ja kivet  
tulee toimittaa muualle kuin kiinteistön 257-449-2-682 alueelle elleivät esimerkiksi  
kivet sovellu rakennettavan tien kantavaksi rakenteeksi tai kuoppien täyttöön.  
Maanomistaja vastaa kustannuksellaan puiden ja kivien poistamisesta ja  
poiskuljettamisesta tiealueelta.
3. Maanomistajan on hyväksyttävä suunnitelma rakennettavasta tiestä tiekunnalla  
ennen rakentamisen aloittamista. Suunnitelmassa tulee esittää kuvaus  
rakennekerroksista ja kuivatuksesta.
4. Rakennettava tieosuus liitetään tiekuntaan sen valmistuttua ja tiekunnan  
hyväksytyä sen vastaanotetuksi, jonka jälkeen tiekunta sitoutuu kunnossapitämään  
rakennettua tietä.
5. Maanomistaja sitoutuu siirtämään sopimuksen tontin uudelle omistajalle.

Dnro 332/08.01.04/2023  
Sopimus tieosuuden liittamisestä  
tiekuntaan

## LIITTEET

- Kartta tiekuntaan liitettävästä tieosuudesta

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi molemmille sopijaosapuolille.

### **K11T3 257-449-2-590**

PAIKKA JA AIKA

Kirkkonummella \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023



\_\_\_\_\_

### **Pikkaraistentien tiekunta**

Kirkkonummella \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2023

\_\_\_\_\_

# Selite

-  Pikkaraistentien tiekunta
-  Tiekuntaan liitettävä osuus, noin 48 metriä

