

Röman Elina

Lähettiläjä: Store Simon
Lähetetty: perjantai 19. elokuuta 2022 11.27
Vastaanottaja: Röman Elina
Aihe: VS: Strömsbyn murskausluvasta annetut lausunnot

Hei,

Alla lausunto:

KM Viita Oy hakee ympäristöluvan jatkoa kiviaineksen murskaukselle Strömsbyn teollisuusalueella kiinteistöillä 257-481-1-120 ja 257-481-1-237 osoitteessa Ojangontie 18. Lisäksi yhtiö hakee lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Nykyisen ympäristöluvan voimassaolo päättyy 23.6.2022. Haettava lupa olisi voimassa 31.12.2024 asti.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden lausunto

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa määräaikaista lupaa hakemuksen mukaisesti (31.12.2024 saakka), vaikka toiminta ei kaikilta osin täytä asemakaavan tavoitteita. Koska asemakaavassa on mahdollistettu teollisuus- ja varastotoiminta, ei siten voida katsoa haetun toiminnan olevan täysin tämän kaavamääräyksen vastaista. Lähtökohtana tulee kuitenkin jatkossa olla, että alueelle sijoittuva lopullinen toiminta noudattaa paremmin asemakaavassa osoitettuja tavoitteita erityisesti rakennusoikeuden toteuttamisen osalta. Toisin sanoen tonteille on sijoitettava yritystoiminnan tiloja.

Hanke ei vaikeuta alueen käyttöä yleiskaavan mukaiseen tarkoitukseen. Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 alue on osoitettu merkinnällä "yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle varattu alue" (PT), mutta voimassaolevan asemakaavan (Strömsby teollisuusalue I, asemakaavan muutos ja laajennus) johdosta yleiskaava 2020 ei ole tällä alueella voimassa, vaan asemakaavassa osoitetut käyttötarkoitukset ja kaavamääräykset syrjäyttävät sen. Alueella on vireillä Kantvikin osayleiskaava. Lautakunnalle esitellyssä valmisteluaineistossa (kaavaluonnos 2022) alue oli osoitettu merkinnällä

"teollisuus- ja varastorakennusten alue". Tämä vastaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua maankäyttöä.

Ottaen huomioon kunnan ilmastotavoitteet, olisi hyvä tutkia ratkaisuja, joissa hyödynnetään kiviainesta paikallisesti, esim. Kantvik/Båtvik -alueen satama-alueiden rakentamisessa.

Viran puolesta,

Simon Store, asemakaavapäällikkö

Röman Elina

Lähettiläjä: Tsl-lausunnot <tsl-lausunnot@espoo.fi>
Lähetetty: torstai 25. elokuuta 2022 8.59
Vastaanottaja: Röman Elina
Kopio: Savolainen Tuula; Nevas Mari
Aihe: VL: Lausuntopyyntö - Maankaatopaikan ympäristölupahakemus

Luokat: Punainen luokka

Hei, pitäydymme siinä vuoden 2019 lausunnossa. Siinä on kaikki meille keskeiset huolenaiheet.

Ystävällisin terveisin

Maria Laiho

Terveysinsinööri, RTA / Hälsoingenjör/ Health engineer

043-8270111

Espoon seudun ympäristöterveys / Esboregionens miljö- och hälsoskydd / Environmental health care in Espoo region
Espoon kaupunki / Esbo stad / City of Espoo
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus / Miljö- och byggnadstillsynscentralen/ Environment and Building Control Department

PL 210 / PB 210 / P.O. Box 210 (Pihatörmä 1)
02070 ESPOON KAUPUNKI / ESBO STAD / CITY OF ESPOO

Twitter: @EspooEsbo
Instagram: @EspooEsbo

Henkilötietojen käsittelyyn ja rekisteröintiin sovelletaan tietosuojalakia sekä EU:n yleistä tietosuoja-asetusta. Viranomaisille toimitetut ja viranomaisen laatimat asiakirjat ja muut tallenteet ovat julkisia, jollei niiden julkisuutta ole lailla erikseen rajoitettu (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999).

Lisätietoja netistä

Valvira terveydensuojelulaki ja asumisterveysasetus

[Valvira](#)

Espoon kaupunki [asumisterveys](#) (käsittää myös Kauniaisen ja Kirkkonummen)

Tupakkalain valvonta:

Espoon kaupunki ja [tupakkalaki](#) (käsittää myös Kauniaisen ja Kirkkonummen)

Lausunto

Ojangontie 12, 16, 18

Asiointikunta Kirkkonummi	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 257-481-1-120	Hakemus jätetty 11.09.2018
Asiointitunnus LP-257-2018-01296	Käsittelijä Alho Ville
Hankkeen osoite Ojangontie 12, 16, 18	Hakija Kalliorakennus-Yhtiöt Oy
Toimenpiteet Uusi ympäristöluvanvarainen toiminta (YSL 27 §)	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 20.12.2018	Kuvaus Terveystensuojeluviranomaisen lausunto
Lausunnon antopäivä 25.01.2019	Lausunnon antaja terveydensuojelu@espoo.fi
Lausuntoteksti Espoon seudun ympäristöterveys painottaa, ettei kiinteistöllä tapahtuvasta toiminnasta tai siihen liittyvistä kuljetuksista saa aiheutua terveydellistä haittaa läheiselle asutukselle melun, pölyn eikä mahdollisen tärinän johdosta. Murskaamon toiminnoista aiheutuva melutaso, liikenne mukaan lukien, ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja vakituiseen ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla, eikä asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisia keskiäänitasojen toimenpiderajoja sisätiloissa. Myös ohjearvojen alle jäävä melu voi aiheuttaa terveys- tai viihtyvyyshaittaa.	

Melumallinnuksen lisäksi toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa tulee tarkkailla lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueella. Toiminnan käynnistyttyä on suositeltavaa tehdä esimerkiksi 2 kertaa vuodessa ympäristömelumittauksia toiminnan eri vaiheissa. Häiriön minimoimisen kannalta toiminnasta on tärkeä tiedottaa alueen asukkaille.

Alueen asukkaille aiheutuvia terveyshaittoja arvioitaessa tulee ottaa huomioon myös alueen muut terveyshaittaa aiheuttavat tekijät ja niiden yhteisvaikutukset.

Espoon seudun ympäristöterveys katsoo, että toimintaa, joka voi aiheuttaa läheiselle asutukselle meluhaittaa, ei tulisi harjoittaa yöaikaan klo 22-7 eikä viikonloppuisin perjantain klo 17.00 jälkeen.

Muilta osin Espoon seudun ympäristöterveydellä ei ole ympäristölupahakemuksta huomautettavaa.

Kaisa Hemminki Tuula Savolainen

1. kaupungineläinlääkäri, johtava terveystarkastaja

valvontayksikön päällikkö 043 8267680

050 5611781 tuula.a.savolainen@espoo.fi

kaisa.hemminki@espoo.fi Espoon seudun ympäristöterveys

Espoon seudun ympäristöterveys

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl

Lähetäjä: Ylipaavalniemi Päivi (ELY) <paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai 17. kesäkuuta 2022 13.50
Vastaanottaja: Kirkkonummen kirjaamo
Kopio: Rautiainen Jenni (ELY); Heinonen Saila-Maarit (ELY); Ylipaavalniemi Päivi (ELY)
Aihe: Lausunto koskien KM Viita Oy:n murskauslaitoksen ympäristölupahakemusta, Strömsbyn teollisuusalueella, Kirkkonummella

Lausunto 17.6.2022
UUDELY/5443/2020

Kirkkonummen kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa koskien KM Viita Oy:n murskauslaitoksen ympäristölupahakemusta kiinteistöillä 257-481-1-120 ja 257-481-1-237, Strömsbyn teollisuusalueella, Kirkkonummella. Kiinteistöt sijaitsevat maantien 1191 (Upinniementie) varrella. Hakemus koskee ympäristöluvan jatkamista kiviaineksen murskaukselle. Nykyisen ympäristöluvan voimassaolo päättyy 23.6.2022. Haettava lupa olisi voimassa 31.12.2024 asti.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa, kun toiminta on asemakaavan mukaista ja tapahtuu kokonaisuudessaan kiinteistöjen 257-481-1-120 ja 257-481-1-237 rajojen sisäpuolella.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisesti,

Päivi Ylipaavalniemi
Tienpidon asiantuntija
paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi
puh. 0295 021369

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Liikenne ja infrastruktuuri
PL 36, 00521 Helsinki
www.ely-keskus.fi/uusimaa

Röman Elina

Lähettiläjä: Norokorpi Maija (ELY) <maija.norokorpi@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko 17. elokuuta 2022 9.21
Vastaanottaja: Röman Elina
Aihe: Lausuntopyynnöstä tiedustelu-1
Liitteet: Lausuntopyynnöstä tiedustelu-1.pdf

Hei,

Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue ei anna asiassa lausuntoa.

Ystävällisin terveisin,

Maija Norokorpi
Johtava lakimies, VT | Ledande jurist, VH
maija.norokorpi@ely-keskus.fi
0295 021 056, vaihde | växel 0295 021 000
Ympäristövalvontayksikkö | Miljötillsyn
Ympäristö ja luonnonvarat | Miljö och naturresurser
Uudenmaan ELY-keskus, Opastinsilta 12 A, 2. krs, PL 36, 00520 Helsinki
NTM-centralen i Nyland, Semaforbron 12 A, 2. vån, 00520 Helsingfors
www.ely-keskus.fi/uusimaa | www.ntm-centralen.fi/nyland
Virallinen sähköpostiosoite on kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.