
Aika 21.06.2022 klo 17:07 - 18:55

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 86	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 87	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 88	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 2022	7
§ 89	Rakennuslupa 22-0209-A / Masala	9
§ 90	Rakennuslupa 22-272-B / Båtvik	11
§ 91	Rakennustyön keskeyttäminen, lomarakennuksen rakentaminen ilman rakennuslupaa, Kylmälä	13
§ 92	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	15
§ 93	Lausunto ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräysten muuttamiseksi	16
§ 94	Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta maakaapelihankkeessa UUDELY/4825/2021	20
§ 95	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 1.3.2022 § 36	25
§ 96	Poikkeaminen 22-41-POI / Koski-Navala	26
§ 97	Poikkeaminen 22-42-POI / Inkilä	27
§ 98	Poikkeaminen 22-45-POI / Båtvik	28
§ 99	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 22-4-LAU, 22-30-POI / Porkkala, Nature Events	29
§ 100	Muut asiat	31



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:07 - 18:55	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:07 - 18:55	varapuheenjohtaja	
	Grönqvist Kerstin	17:07 - 18:55	jäsen	
	Panula Pertti	17:15 - 18:55	jäsen	saapui § 87 käsittelyn aikana klo 17.15, poissa § 94 käsittelyn ajan (jäävi) klo 18.16-18.35
	Saranpää Tommi	17:07 - 18:55	jäsen	
	Virkki Leena	17:07 - 18:55	jäsen	
	Björklund Ralf	17:07 - 18:55	varajäsen	
	Ketola Tarja	17:07 - 18:55	varajäsen	
Poissa	Annala Henri Elfving Mikko Niemi Edla			
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:07 - 17:55	esittelijä	poistui § 92 käsittelyn jälkeen klo 17.55
	Hynninen Anu	17:07 - 18:45	esittelijä	poistui § 97 käsittelyn jälkeen klo 18.45
	Sihvola Arja Sapila Mirva	17:07 - 18:55 17:07 - 18:55	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 27.6.2022.

Leena Virkki
pöytäkirjantarkastaja

Ralf Björklund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja tarkastetaan 27.6.2022 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.6.2022. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.6.2022 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 85

21.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 85

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 86

21.06.2022

Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 86

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 27.6.2022. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.6.2022 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.6.2022. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.6.2022 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Pykälän 90 lupa 22-272-B on julkipanolistalla 22.6.2022.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Leena Virkin ja Ralf Björklundin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 27.6.2022. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.6.2022 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 28.6.2022. Julkipanolistat ovat nähtävillä 30.6.2022 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Pykälän 90 lupa 22-272-B on julkipanolistalla 22.6.2022.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 87

21.06.2022

Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 87

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 1.6.2022 (UUDELY/14431/2020) Kirkkonummen seurakuntakeskuksen suojeluesitykseen.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Liitteet / bilagor

Lautakunnan jäsen Pertti Panula saapui pykälän käsittelyn aikana kello 17.15.

ELY-keskuksen päätös Kirkkonummen seurakuntakeskuksen suojelu

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 88

21.06.2022

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 88
1260/02.05.00/2021

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § perusteella luvan hakija on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuntaliitto suosittaa, että rakennusvalvonnan toimintamenot katetaan kokonaisuudessa rakentajilta perittävillä maksulla. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää.

Edellisen kerran taksa tarkastettiin RY-lautakunnan 25.05.2021 § 93 hyväksymällä päätöksellä. Täysin uudistettu taksa otettiin käyttöön 1.8.2021, jolloin taksasta poistettiin useita kohtia. Rakennuslupamaksujen laskutus on helpottunut huomattavasti sovellettavien taksakohtien vähentyessä.

Toimintakertomuksen yhteydessä tehtiin tarkempi tarkastelu uudistetun taksan vaikutuksiin tuloihin. Lupamaksutuotot olivat suuremmat kuin edellisvuonna, kuten myös myönnettyjen rakennuslupien kokonaiskerrosala. Maksutuotot (17,6 %) nousivat kuitenkin enemmän kuin kokonaiskerrosala (14,1 %). Täten voidaan todeta, että edellinen taksan uudistus on korottanut vähäisesti lupamaksuja.

Rakennusvalvonnan taksan tarkistamisen lähtökohtana tällä kertaa on selkeyttää ja vähentää taksan tulkinnanvaraisuuksia ja siirtyä lupakohtaisiin perusmaksuihin. Tällä kannustetaan rakentajia hakemaan yhdessä lupahakemuksessa lupa useille eri toimenpiteille, mikä helpottaa myös rakennusvalvonnan työtä. Ehdotetut muutokset ovat hyvin pieniä, eli vain muutamiin taksakohtiin on tulossa tarkennuksia.

Taksan tarkastamisen lähtökohta on, että se on mahdollisimman kustannusneutraali, mutta hieman lupamaksuja alentava. Vaikutukset rakennusvalvonnan kokonaistuottoihin ovat kuitenkin vähäisiä. Vaikka rakentamisen volyymit vaikuttavat hieman laskevan tänä vuonna, on Kirkkonummelle kuitenkin tulossa lähivuosina suuria rakennushankkeita kuten Kolabackenin datakeskus, josta on tulossa huomattavia lupamaksuja.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 88

21.06.2022

Tarvetta taksan nostamiselle ei ole, koska toimintakate on ollut positiivinen useampana vuotena peräkkäin ja taksaa korotettiin vuonna 2020.

Valmistelija: Daniel Grönroos

Liite: Kirkkonummen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä taksan liitteen mukaisesti noudatettavaksi 1.8.2022 lukien ja kumota aiemman taksan.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivitys
Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivitys, kokouksessa
hyväksytty



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 83	24.05.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 89	21.06.2022

Rakennuslupa 22-0209-A / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.05.2022 § 83

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kaavatilanne

Tinanpuiston asemakaava

AK Asuinkerrostalojen korttelialue, kortteli 2054

Hakija

Asunto Oy Kirkkonummen Tinanpuisto

Asunto Oy Kirkkonummen Tinankulma

Toimenpide

Rakennetaan kaksi kerrostaloa. Talo A on yksiportainen viisikerroksinen rakennus jossa on 25 asuntoja. Alakerrassa on liiketiloja sekä molempien kerrostalojen ja viereisen kaupparakennuksen yhteinen väestösuojaa. Talo B on yksiportainen neljäkerroksinen kerrostalo, jossa on asuntoja 22 kpl

Rakennusoikeudellinen kerrosala

1302 m² + 1649 m²

Kerrosala

3359 m²

Kokonaisala

3359 m²

Tilavuus

10880 m³

Poikkeus

Talo B ylittää rakennusoikeuden 2 m2. (Talo A alittaa rakennusoikeuden 1 m2.)

Talo A:n liiketila on 8 m2 enemmän kuin kaavan vaatimus. Isomman liiketilan rakentamisella saadaan aikaan elävämpi kaupunkiympäristö.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään



Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 83

24.05.2022

§ 89

21.06.2022

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 89
596/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

ESITYSLISTA 22-0209-A



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 90

21.06.2022

Rakennuslupa 22-272-B / Båtvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 90
705/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asia

Laajennuslupa MRL 125 §
Aloittamisoikeus MRL 144 §

Rakennuspaikka

BÅTVIK, 257-406-0001-0005

Pinta-ala

514686 m²

Rakennettu kerrosala

111200 m²

Toimenpide

Teollisuusrakennuksen laajentaminen

Kerrosala

3339 m²

Kokonaisala

3384 m²

Tilavuus

43700 m³

Lisäselvitys

Erillinen maisematyölupa on myönnetty 1.6.2022 seuraavasti:
Kaaelivalmistusrakennuksen laajentamista ennakoivat maankaivu ja
louhintatyöt.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen perustustöille vakuutta
vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemusta perustellaan seuraavasti: Sähkö- ja dataverkkojen
kasvattaminen Euroopassa on osa kriittisten infrastruktuurien
varmistamista mm. nykyisen kriisitilanteen takia. Siirtyminen
päästöneutraalimpien energiamuotojen käyttöön kasvattaa sähkön tarvetta



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 90

21.06.2022

ja vastaavasti voimasiirtoverkkojen rakentamista esim. tuulipuistoista. Prysmanin Pikkalan tehdas on keskeisessä kasvavassa roolissa tuottamaan kaapeleita näihin tarpeisiin. Jotta voidaan tuottaa riittävästi tuotetta kasvavaan kysyntään uusia tuotantotiloja on saatava valmiiksi nopeutetulla aikataululla

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään aloittamisoikeudella.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Saara Huhmarniemi ehdotti seuraavaa evästystä:

”Suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota tehtaan toiminnasta aiheutuvan melun torjuntaan.”

Evästystä kannattivat Kerstin Grönqvist, Tarja Ketola, Leena Virkki ja Pertti Panula. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko evästys hyväksyä yksimielisesti. Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti myöntää luvan aloittamisoikeudella. Lisäksi lautakunta päätti evästää seuraavasti: Suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota tehtaan toiminnasta aiheutuvan melun torjuntaan.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet / bilagor

ESITYSLISTA 22-0272-B



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

21.06.2022

Rakennustyön keskeyttäminen, lomarakennuksen rakentaminen ilman rakennuslupaa, Kylmäla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 91
692/10.02.05/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Samuli Panttila, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kiinteistö



Omistajat



Asian tiedot:

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut luvatta aloitettu lomarakennuksen rakentaminen. Rakentajat ovat lähteneet hakemaan maankäyttö- ja rakennuslain 16§:n mukaista suunnittelutarveratkaisua, hakemus on jätetty 17.05.2022.

Rakennustyö on keskeytetty 25.05.2022 lähteneellä kirjeellä sekä sähköpostilla kiinteistön omistajille, omistajat ilmoittivat 27.05.2022 rakennustyöt keskeytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 149 c §:n mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja ja tarvittaessa erityisalan työnjohtaja on hyväksytty.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

21.06.2022

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun rakennustoimenpiteelle on käsitelty tarvittavat luvat.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

Rakennustöiden keskeyttäminen ja selvityspyyntö 25.5.2022
Valokuva luvattomasta lomarakennuksesta



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 92

21.06.2022

Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 92

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 20.5.2022, UUELY/3831/2022, luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, Suomen riistakeskus.
2. Metsähallituksen päätös 20.5.2022, MH 3387/05.04.01/2022, tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 17.55.

ELY-keskuksen päätös Luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, Suomen riistakeskus
Tutkimuslupa Pölyttäjähönteisten seuranta Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

21.06.2022

Lausunto ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräysten muuttamiseksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 93
554/00.04.01/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY pyytää Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa ehdotuksesta pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiksi. Lausunto tulee toimittaa 29.6.2022 mennessä.

HSY hoitaa Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä sopimuksen nojalla Kirkkonummen puolesta kunnalliset jätehuollon tehtävät. Jätehuoltomääräykset koskevat alueellisen jätehuollon piiriin kuuluvia kiinteistön haltijoita, kuntalaisia sekä soveltuvien osin myös muita jätehuollon toimijoita.

Jätehuoltomääräyksiä ehdotetaan tarkistettaviksi jätelainsäädäntöön tehtyjen muutosten sekä määräysten soveltamisesta saatujen kokemusten ja palautteen johdosta. Jätelainsäädännön uudistuksen yhteydessä on säädetty uusista jätteiden kierrätyksestä ja erilliskeräyksestä koskevista tavoitteista ja velvoitteista. Tavoitteena on, että yhdyskuntajätteestä valmistellaan uudelleenkäyttöön tai kierrätetään 55 painoprosenttia vuonna 2025, 60 painoprosenttia vuonna 2030 ja 65 painoprosenttia vuonna 2035. Kierrätystavoitteiden saavuttaminen vaatii erityisesti biojätteen erilliskeräyksen tehostamista.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräysten ehdotetaan tulevan voimaan 1.10.2022 alkaen, lukuun ottamatta erilliskeräysvelvoitteita koskevia siirtymäaikoja. Biojätettä koskeva erilliskeräysvelvoite tulee ehdotuksen mukaan voimaan Espoossa, Kauniaisissa ja Kirkkonummella 1.7.2023, Vantaalla 1.1.2024 ja Helsingissä 1.7.2024. Biojätteen erilliskeräyksen laajentaminen toteutetaan vaiheittain, jotta kiinteistöt voivat varautua muutokseen ja HSY voi toteuttaa muutoksen hallitusti, turvaten kuljetusten ja asiakaspalvelun toimivuuden.

Keskeisimmät muutokset

Erilliskeräysvelvoitteet

- Muuttunut jätelainsäädäntö edellyttää voimassa olevien jätehuoltomääräysten erilliskeräysvelvoitteiden laajentamista.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

21.06.2022

Jäteasetuksen 17 §:n mukaan kunnan on järjestettävä asumisessa syntyvän muun biojätteen kuin puutarha- tai puistojätteen erilliskeräys vähintään jokaiselta taajamassa sijaitsevalta kiinteistöltä, jossa on viisi tai useampi asuinhuoneisto. Yli 10 000 asukkaan taajamassa kunnan on järjestettävä erilliskeräys jokaiselta kiinteistöltä, jossa on vähintään yksi asuinhuoneisto.

Määräysluonnoksessa ehdotetaan biojätteen erilliskeräysvelvoitteen laajentamista koko toimialueelle, kattamaan myös 1–4 huoneiston kiinteistöt alle 10 000 asukkaan taajamissa. Biojätteen erilliskeräysvelvoite ei koskisi kuitenkaan vapaa-ajan kiinteistöjä, puutarha- ja puistojätettä, eikä kiinteistöjä, joilla biojäte kompostoidaan. Kompostointi edellyttää kompostointi-ilmoituksen tekemistä vähintään kahden kuukauden sisällä kompostoinnin aloittamisesta. Ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkia HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia kiinteistöjä, mukaan lukien vapaa-ajan kiinteistöt, siirtolapuutarhat ja pienvenesatamat.

Jätelainsäädäntöä tiukempaa biojätteen keräysvelvoitetta pidetään jätemäärien, kierrätysasteen ja ympäristövaikutusten kannalta tarkoituksenmukaisena velvoitteena. Erilliskeräysvelvoitteen määräytymisalue on tällöin yksiselitteinen ja hallinnollinen taakka kevenee, kun velvoitteen voimassaoloaluetta ei tarvitse sopeuttaa väestömäärän jatkuvaan muutokseen. Kuljetusmatkat eivät lisäännä sanottavasti.

- Jäteasetuksen 18 §:n mukaan kunnan on järjestettävä jätelain 49 a §:n mukaisesti yhteistoiminnassa pakkausten tuottajayhteisön kanssa asumisessa syntyvän lasi-, metalli- ja muovi- sekä paperi- ja kartonkipakkausjätteen erilliskeräys vähintään jokaiselta taajamassa sijaitsevalta kiinteistöltä, jossa on viisi tai useampi asuinhuoneisto. Velvoite on jo nykyisten jätehuoltomääräysten kautta voimassa, eikä sitä ehdoteta muutettavaksi koskemaan vain taajama-alueita.
- Uutena velvoitteena jätehuoltomääräyksiin lisätään tekstiilijätteen erilliskeräys. Jäteasetuksen 21 §:n mukaisesti kunnan on järjestettävä tekstiilijätteelle alueellinen vastaanotto 1.1.2023 lukien. Kiinteistöillä syntyvä tekstiilijäte toimitetaan HSY:n osoittamiin vastaanottopaikkoihin.
- Määräyksiin ehdotetaan lisättäväksi erillinen muita kuin asuin kiinteistöjen erilliskeräysvelvoitteita koskeva pykälä (14 §). Pykälä koskee käytännössä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöjä sekä niitä kiinteistöjä, joiden jätehuollon HSY järjestää toissijaisen vastuunsa perusteella. Näiden kiinteistöjen erilliskeräysvelvoitetta laajennetaan jäteasetuksen mukaisesti.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

21.06.2022

Muut muutokset

- Määräysehdotus sisältää muutoksia jäteastioiden tyhjennysväleihin. Sekajäteastian tyhjennysväli saa jatkossa olla 16 viikkoa, jos biojäte erilliskerätään tai kompostoidaan. Tähän saakka vastaava enimmäisväli on ollut kahdeksan viikkoa. Pienmetallin ja lasin pisin tyhjennysväli ehdotetaan muutettavaksi yhdestä vuodesta 16 viikkoon.
- Kiinteistön haltijan omistamista käsin siirrettävistä jäteastioista siirrytään vaiheittain HSY:ltä vuokrattaviin jäteastioihin. Kiinteistön haltijan omistamat jäteastiat vaihdetaan HSY:ltä vuokrattaviin astioihin sitä mukaa kun vanhat astiat tulisi uusia.
- Lisäksi määräysten terminologiaa ja kiinteistöjen jätehuoltopalveluita koskevia määräyksiä täsmennetään lainsäädännöstä johtuvien tarpeiden ja saatujen kokemusten perusteella.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Päätösehdotus

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin ehdotettuja muutoksia sekä täsmennyksiä.

Lautakunta tuo esiin seuraavat seikat:

- Jätehuoltomääräyksissä tulee täsmentää vaatimusta kompostorien lämpöeristyksestä. Lämpöeristys mainitaan 2 §:n määritelmässä, mutta siitä ei ole mainintaa kompostointia koskevassa 15 §:ssä.
- 2 §:n määritelmistä puuttuu ”puistojätteen” määritelmä.
- Tulevista muutoksista tulee tiedottaa asianosaisia oikea-aikaisesti ja kattavasti.

Perustelut

Jätehuoltomääräysten muutosehdotus on huolella valmisteltu ja hyvin perusteltu. Jätehuoltomääräysten uudistaminen on tarpeen, jotta määräykset vastaavat voimaan tulleen jätelainsäädännön velvoitteita. Keskeisimmät muutokset perustuvat jätelain muutosten toimeenpanoon ja kierrätystavoitteiden saavuttamiseen ajallaan.

Uudistuksen myötä asukkaiden lajittelumahdollisuudet paranevat. Jätteiden lajittelu voi joillakin kiinteistöllä tuoda kustannussäästöjä sekajätteen tyhjennysvälin pidentyessä.

Uudistettu jäteasetus edellyttää biojätteen erilliskeräyksen laajentamista.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 93

21.06.2022

HSY:n selvitykset osoittavat, että biojätettä lajitellaan kaikista jätelajeista puutteellisimmin. Kiinteistöjä, joilta ei nykyisellään erilliskerätä biojätettä tai jotka eivät kompostoi, on yhteensä noin 50 000 kpl. Suurin syy pientalojen biojätteen lajittelemattomuudelle on kotipihan jäteastioiden puute.

Biojätteestä tuotetaan biokaasua ja kompostimultaa. Biokaasu on uusiutuvaa kotimaista energiaa, jonka tuotannolla saavutetaan päästövähennyksiä. Kompostimullan valmistuksen kautta ravinteet saadaan kierrätettyä ja keinolannoitteiden tarve vähenee. Biojätteen paremmalla kierrätysasteella helpotetaan lisäksi sekajätteen jatkokäsittelyä.

Käsittely

Saara Huhmarniemi ehdotti seuraavaa evästystä:

”Lautakunta huomauttaa myös, että kierrätettävien jätteiden aluekeräyspisteiden riittävydestä on huolehdittava jätehuoltomääräysten uudistuksen myötä. Kirkkonummella esimerkiksi muovin aluekeräyspisteitä on tarpeen lisätä. Myös Jorvaksen Sortti-aseman aukiolojen on palveltava asukkaiden kierrätystarpeita.”

Evästystä kannattivat Leena Virkki, Kerstin Grönqvist, Ralf Björklund ja Tarja Ketola. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko evästysehdotus hyväksyä yksimielisesti. Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi lautakunta päätti evästää seuraavasti: Lautakunta huomauttaa myös, että kierrätettävien jätteiden aluekeräyspisteiden riittävydestä on huolehdittava jätehuoltomääräysten uudistuksen myötä. Kirkkonummella esimerkiksi muovin aluekeräyspisteitä on tarpeen lisätä. Myös Jorvaksen Sortti-aseman aukiolojen on palveltava asukkaiden kierrätystarpeita.

Liitteet / bilagor

HSY Lausuntopyyntö 3.5.2022

Liite 1 Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset, ehdotus

Liite 2 Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset, perustelumuistio



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

21.06.2022

**Lausunto ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tapauskohtaisesta soveltamisesta
maakaapeli-hankkeessa UUDELY/4825/2021**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 94
882/14.04.00/2020

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

ELY-keskus pyytää Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisen kannanottoa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamistarpeesta Kolbackenin maakaapeliyhteyden rakentamishankkeessa. Pyyntö tapauskohtaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamiseen on tullut hankealueen asukkailta keväällä 2021. Kannanotto pyydetään toimittamaan viimeistään 30.6.2022.

Kyseessä on maakaapeliyhteys Fingrid Oyj:n muuntoasemalta Espoosta Kirkkonummen Kolbackeniin suunnitellulle uudelle datakeskuksen sähköasemalle. Maakaapelin mitoitus mahdollistaa datakeskusalueen sekä hukkalämmön hyödyntämiseen enimmillään tarvittavan sähkötehonsiirron.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017, YVA-laki) 3 §:n mukaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat hankkeet ja niiden muutokset on esitetty YVA-lain liitteessä 1. Voimajohtojen osalta arviointimenettelyä sovelletaan liitteen 1 mukaan vähintään 220 kilovoltin maanpäällisiin voimajohtoihin, joiden pituus on yli 15 kilometriä. Kolbackenin maakaapeliyhteys olisi 2 x 400 kilovolttia, se kulkisi maan alla ja olisi pituudeltaan noin 8,5 km.

Hankeluettelon lisäksi YVA-lain 3.2 § mahdollistaa YVA-menettelyn soveltamisen yksittäistapauksessa myös sellaiseen muuhun hankkeeseen, josta todennäköisesti aiheutuu laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, hankeluettelohankkeiden vaikutuksiin rinnastettavissa olevia merkittäviä ympäristövaikutuksia. Päätettäessä arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa on otettava huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne (YVA-laki 3 § 3 mom.).

Maakaapeliyhteys (VE 4) sijoittuu valtaosin olemassa olevien maastokäytävien varrelle (Lapinkyläntie, Kehä III, Espoo-Kirkkonummi rautatiealue). Suunnitteluun liittyvissä neuvotteluissa on todettu, ettei maakaapeliyhteyden sijoittamiseen ole muita tarkoituksenmukaisia vaihtoehtoja. Kirkkonummen kunta on lausunut 12.4.2021 (KH § 129), että

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

21.06.2022

VE4 on parhaiten kunnan tavoitteiden mukainen ja toteuttamiskelpoin linjausvaihtoehto.

Arvio hankkeen aiheuttamista todennäköisistä ympäristövaikutuksista

Maakaapelihankkeen ympäristövaikutukset ovat pääasiassa lyhytkestoisia ja paikallisia. Rakentamisesta voi aiheutua melua, pölyä ja tärinää lähiympäristöön. Myöhemmin maakaapeli rajoittaa rakentamistoimintaa kaapelikaivannon alueella.

Maakaapeliyhteydestä on tehty ympäristöselvitys vuonna 2021. Ympäristöselvityksen mukaan hankkeesta ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia. Suunniteltu maakaapeliyhteys sijoittuu pääosin pelloille ja joutomaille, tien- ja radanvarsiin sekä teollisuusalueelle.

Osa rakentamisalueen pintavesistä laskee Espoonlahteen, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon (Espoonlahti-Saunalahden Natura-alue). Maakaapeliyhteyden varrelle sijoittuvat Kirkkonummen puolella purot Mankinjoki, Bobäck bäcken ja Sundet.

Kaivualueen lähistöllä sijaitseviin uomiin voi kulkeutua rakentamisen aikana tavallista enemmän kiintoainetta, mikä voi aiheuttaa vesistöjen samentumista. Vaikutus on kuitenkin paikallinen ja lyhytkestoinen. Samentumista ehkäistään alittamalla maakaapeliyhteyden varrelle sijoittuvat purot suuntaporaamalla. Suuntaporaamista käytetään myös reitin varrelle sijoittuvalla Mankin I-luokan pohjavesialueella.

Maakaapeliyhteydestä tehdyn ympäristöselvityksen mukaan reitin VE4 varrella esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Sulfaattimaihin kohdistuvat kaivuutoimet voivat johtaa maaperässä olevan rikin hapettumiseen ja rikkihapon muodostumiseen. Syntyvät happamat ja metallipitoiset valumavedet voivat aiheuttaa haittaa alapuolisen vesistön kaloille ja muulle eliöstölle. Sulfaattimaiden haittoja ehkäistään kaivutöiden yksityiskohtaisella ja huolellisella suunnittelulla sekä teknisellä toteutustavalla.

Hankkeen pitkäkestoiset vaikutukset liittyvät kaapelin sijaintiin alueella. Maastokäytävien raivaaminen vaikuttaa maisemaan ja luonnonympäristöön sekä kohdekiinteistöjen käyttömahdollisuuksiin. Kaapelilinjauksen kohdalle jätetään pysyvästi puuton 8,2 metrin levyinen alue, eikä linjauksen kohdalla voi rakentaa tai kaivaa maata ilman lupaa.

Sundsbergissa on selvityksen aikana tehty liito-oravahavainto Sundsbergintien läheisyydessä (papanapuu, YS kuva 10–1). Maakaapelireittiä on muutettu siten, että havaittu papanapuu jää etäämmälle kaapelireitistä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

21.06.2022

Maakaapeli synnyttää sähkökentän, joka on voimakkaimmillaan kaapelin yläpuolella ja vaimenee nopeasti sivuille päin. Säteilyturvakeskuksen 8.12.2021 antaman lausunnon mukaan suunnitellun maakaapelin magneettikentästä ei aiheudu terveydellistä haittaa lähiasukkaille, eikä magneettikenttä siten rajoita rakentamista maakaapelin läheisyyteen. Maakaapelin magneettivuon tiheys on maksimivirralla maan pinnalla kaapelin yläpuolella selvästi pienempi kuin asetuksen 1045/2018 mukainen väestön toimenpidetaso.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Päätösehdotus

Hankkeen ympäristövaikutukset ajoittuvat pääosin rakentamisvaiheeseen. Hanke aiheuttaa mm. melua, pölyä ja tärinää lähiympäristöön sekä vesistöihin kohdistuvaa kuormitusta. Lisäksi työkoneista voi syntyä rikkoutumisen tai muun onnettomuuden seurauksena polttoainepäästöjä.

Hankkeen jatkosuunnittelussa onkin tärkeää huomioida, että:

- 1) Rakennustyöt tehdään linnuston kannalta tärkeillä alueilla pesimäkauden ulkopuolella.
- 2) Mahdollisiin työkoneiden öljyvuotoihin varaudutaan riittävällä imeytys- ja keräyskalustolla. Työkoneet säilytetään tiiviillä alustoilla, ja polttoaineita ja muita mahdollisia kemikaaleja säilytetään työmaalla kerrallaan vain välttämätön määrä.
- 3) Sameutumista aiheuttavat työt tehdään mahdollisimman nopeasti ja kutuajan ulkopuolella.
- 4) Kaivuumassat sijoitellaan tehokkaasti, välttäen niiden käsittelystä aiheutuvia vesistö- ja maisemavaikutuksia.
- 5) Työskentelyalue pidetään mahdollisimman kapeana, jotta maisemavaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi.
- 6) Happamat sulfaattimaat kartoitetaan etukäteen tarkasti ja huomioidaan kaapelilinjauksen suunnittelussa ja työmaavesien hallinnassa.
- 7) Kaivantojen kairaus-, pumppaus-, valuma- ja muiden työmaa- ja jätevesien hallinta suunnitellaan huolella etukäteen. Kaikissa työvaiheissa varmistetaan, ettei pienvesiin, vesistöihin, pohjaveteen tai Espoonlahden Natura-alueeseen synny haitallisia vaikutuksia.
- 8) Hanke toteutetaan aktiivisessa vuorovaikutuksessa asianosaisten kanssa. Kuntaa sekä alueen asukkaita ja maanomistajia, joita kaapelilinjaus koskee, on tiedotettava oikea-aikaisesti hankkeen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

21.06.2022

suunnittelun etenemisestä.

9) Pohjavesialueen rakentamista rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskielto. Pinta- ja pohjavesialueilla toteutettavissa rakentamis- ym. töissä on huomioitava vaelluskalakannat ja muu vesiympäristö. Vesilain mukaisten lupien tarve tulee varmistaa ELY-keskukselta.

Edellä mainitut seikat huomioituna Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, ettei hankkeesta aiheudu YVA-laissa tarkoitettuja merkittäviä ympäristövaikutuksia, joiden takia hankkeeseen tulisi soveltaa ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

Kyseessä ei ole YVA-lain liitteen 1 mukainen hanke, johon ympäristövaikutusten arviointimenettelyä tulisi lain 3.1 §:n mukaisesti soveltaa. YVA-laissa tarkoitettua arviointimenettelyä sovelletaan liitteen 1 mukaan vähintään 220 kilovoltin maanpäällisiin voimajohtoihin, joiden pituus on yli 15 kilometriä. Tarkasteltavana olevassa tapauksessa maakaapelireitti sijoitetaan maan alle ja sen pituus on noin 8,5 km.

Ennalta arvioiden hankkeesta ei aiheudu myöskään YVA-lain liitteen 1 vaikutuksiin rinnastettavissa olevia merkittäviä ympäristövaikutuksia, joiden takia ympäristövaikutusten arviointimenettely olisi tarpeen. Maahan asennettavan kaapelin ympäristövaikutukset ovat vähäisempiä kuin hankeluettelon mukaisen voimalinjan vaikutukset.

Käsittely

Lautakunnan jäsen Pertti Panula poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta § 94 käsittelyn ajaksi kello 18.16-18.35.

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet / bilagor

Rakennus- ja ympäristölautakunta piti tauon pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.34-18.37.

Lausuntopyyntö viranomaisille
Lausuma_Uudenmaan ELY-keskus_060721
Täydennys lausumaan_Uudenmaan ELY-keskus_270721
ELY-keskus_lisäys_lausumaan_Fortum 2x400 kV
maakaapeli_10.10.2021
ELY-keskus_lisays_lausumaan_Fortum 2x400 kV
maakaapeli_14.12.2021



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 94

21.06.2022

Liite_13. Maakaapelireitti kartat
FORTUM POWER AND HEAT
OY_AINEISTOPAKETIN_SELVITYSTEKSTIT

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ympäristöselvitys
Säteilyturvakeskuksen lausunto Masalan osayleiskaavaehdotuksesta
KH 2021 lausunto



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 95

21.06.2022

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 1.3.2022 § 36

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 95
237/11.04.00/2022

Valmistelija Ympäristötarkastaja Janne Rainio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan 1.3.2022 § 36 päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

Liite 1, lausunto

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 2022
Hallinto-oikeuden päätös 2019
Kehotus 2020
Kielteinen vapautuspäätös 2018
Selitys 2021
Selityspyyntö 2021
Tiedote ja kehotus 2016
Tiedote ja kehotus 2017
Valitusasiakirjat
Määräys ja uhkasakon asettaminen Lapinkyläntie 637 1.3.2022
Uhkasakon asettaminen Lapinkyläntie 637 1.3.2022



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 96

21.06.2022

Poikkeaminen 22-41-POI / Koski-Navala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 96
659/10.03.00.00/2022

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Poikkeamispäätös MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.
Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 7

Toimenpide

Olevan talousrakennuksen (756 k-m2 + vintti 650 k-m2 + lantalaosa 325 k-m2), II, osan käyttötarkoituksen muuttaminen hevosstalliksi 436 k-m2, heinävintiksi 325 k-m2, lantalaksi 65 k-m2, varastoksi 160 k-m2, varastoksi (lantalaparvi) 100 k-m2, yht. 1086 k-m2

Vuodesta 2002 olleen määräaikaisen luvan hakeminen pysyväksi

Esittelijä

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Talliin voidaan sijoittaa enintään 13 hevosta, muutamia vuohia ja lintuja. Rakennusluvassa tulee esittää kaikkien eläinten sijoitus ja nykyiset tilajärjestelyt sekä vuokra-alueen rajat;
- 2) Lannan varastoinnissa ja käsittelyssä sekä tarhojen ja laidunten sijoittelussa tulee noudattaa ympäristötarkastajan aiemmassa lausunnossa esittämiä asioita.
- 3) Rakennusluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

ESITYSLISTA 22-0041-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 97

21.06.2022

Poikkeaminen 22-42-POI / Inkilä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 97
698/10.03.00.00/2022

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.
Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom.

Toimenpide

Lomarakennuksen 50 k-m2, I, ei asuntoja, rakentaminen

Esittelijä

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Rakennuspaikan aitaaminen on kielletty.
- 2) Uusi lomarakenus tulee sijoittaa vähintään 30 m rantaviivasta.
- 3) Lomarakennukseen ei rakenneta vesi-wc:tä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.45.

Liitteet / bilagor

ESITYSLISTA 22-0042-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 98

21.06.2022

Poikkeaminen 22-45-POI / Båtvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 98
709/10.03.00.00/2022

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Poikkeamispäätös MRL 58 §

Toimenpide

Matkaviestitukiaseman (65 m) ja laitesuojan rakentaminen

Esittelijä

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Rakennuslupa on liitettävä allekirjoitettu vuokrasopimus.
- 2) Fintrafficin lentoestelausunto on otettava huomioon. Lentoesteen (masto) valmistumisesta on annettava erillinen ilmoitus Fintrafficile (lentoesteet@fintraffic.fi).

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

ESITYSLISTA 22-0045-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 99

21.06.2022

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 22-4-LAU, 22-30-POI / Porkkala, Nature Events

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 99
442/10.03.00.00/2022

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevasta valituksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 26.4.2022 § 59 myöntää poikkeamisen neljän laavun sekä puuliiterin rakentamiseksi Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueelle (VR).

Oheismateriaali:
RY-päätös 26.4.2022 § 59
Valitus 6.6.2022

Esittelijä

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

- 1) Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa päätökseensä 26.4.2022 § 59.
- 2) Valituksen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Vaatimuksesta

Valituksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja varataan tilaisuus lausua mahdollisista vastauksista hallinto-oikeudelle.

Valituksesta

Valituksen mukaan kyseessä ei ole yleishyödyllinen retkeilyyn liittyvä hanke, vaan rakentamisen tarkoitus on elinkeinotoiminnan harjoittaminen.

Laavuissa yöpyminen katsotaan perinteisesti retkeilyyn kuuluvaksi toiminnaksi. Nature Events Oy harjoittaa Helsingin kaupungin vuokralaisena Lähteelän virkistysalueella liiketoimintaa, muun muassa kahvilanpitoa sekä saunojen vuokrausta, jotka kuuluvat sen toimialaan. Samoin perustein voidaan katsoa laavujen vuokrauksen olevan sen vuokrasopimukseen kuuluvaa toimintaa.

Valituksessa katsotaan lisäksi, ettei poikkeamispäätöksessä ole otettu huomioon rakentamisen sopeutumista rantaympäristöön.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 99

21.06.2022

Rakennustarkastaja ottaa rakennusluvan käsittelyssä huomioon rakentamisen sopeutumisen rantaympäristöön.

Lopuksi

Edellä mainitun perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että valitus on hylättävä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

RY-päätös 26.4.2022 § 59
Valitus 6.6.2022



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 100

21.06.2022

Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 100



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 85, § 86, § 87, § 92, § 93, § 94, § 99, § 100

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 88

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta



- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 270 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai



määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 89, § 90, § 96, § 97, § 98

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, Helsinki
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 91, § 95

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, Helsinki
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.