

Rakennustyön keskeyttäminen, lomarakennuksen rakentaminen ilman rakennuslupaa, Kylmäla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 91
692/10.02.05/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Samuli Panttila, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kiinteistö

Omistajat

Asian tiedot:

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut luvatta aloitettu lomarakennuksen rakentaminen. Rakentajat ovat lähteneet hakemaan maankäyttö- ja rakennuslain 16§:n mukaista suunnittelutarveratkaisua, hakemus on jätetty 17.05.2022.

Rakennustyö on keskeytetty 25.05.2022 lähteneellä kirjeellä sekä sähköpostilla kiinteistön omistajille, omistajat ilmoittivat 27.05.2022 rakennustyöt keskeytetyksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

MRL 149 c §:n mukaan rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja ja tarvittaessa erityisalan työnjohtaja on hyväksytty.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun rakennustoimenpiteelle on käsitelty tarvittavat luvat.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.