

Rakennuslupa 22-0209-A / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.05.2022 § 83

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kaavatilanne

Tinanpuiston asemakaava

AK Asuinkerrostalojen korttelialue, kortteli 2054

Hakija

Asunto Oy Kirkkonummen Tinanpuisto

Asunto Oy Kirkkonummen Tinankulma

Toimenpide

Rakennetaan kaksi kerrostaloa. Talo A on yksiportainen viisikerroksinen rakennus jossa on 25 asuntoja. Alakerrassa on liiketiloja sekä molempien kerrostalojen ja viereisen kaupparakennuksen yhteinen väestösuojaa. Talo B on yksiportainen neljäkerroksinen kerrostalo, jossa on asuntoja 22 kpl

Rakennusoikeudellinen kerrosala

1302 m² + 1649 m²

Kerrosala

3359 m²

Kokonaisala

3359 m²

Tilavuus

10880 m³

Poikkeus

Talo B ylittää rakennusoikeuden 2 m2. (Talo A alittaa rakennusoikeuden 1 m2.)

Talo A:n liiketila on 8 m2 enemmän kuin kaavan vaatimus. Isomman liiketilan rakentamisella saadaan aikaan elävämpi kaupunkiympäristö.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 89

596/10.03.00.02/2022

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel
Päätösehdotus	Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.