

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 88
1260/02.05.00/2021

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § perusteella luvan hakija on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuntaliitto suosittaa, että rakennusvalvonnan toimintamenot katetaan kokonaisuudessa rakentajilta perittävillä maksulla. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää.

Edellisen kerran taksa tarkastettiin RY-lautakunnan 25.05.2021 § 93 hyväksymällä päätöksellä. Täysin uudistettu taksa otettiin käyttöön 1.8.2021, jolloin taksasta poistettiin useita kohtia. Rakennuslupamaksujen laskutus on helpottunut huomattavasti sovellettavien taksakohtien vähentyessä.

Toimintakertomuksen yhteydessä tehtiin tarkempi tarkastelu uudistetun taksan vaikutuksiin tuloihin. Lupamaksutuotot olivat suuremmat kuin edellisvuonna, kuten myös myönnettyjen rakennuslupien kokonaiskerrosala. Maksutuotot (17,6 %) nousivat kuitenkin enemmän kuin kokonaiskerrosala (14,1 %). Täten voidaan todeta, että edellinen taksan uudistus on korottanut vähäisesti lupamaksuja.

Rakennusvalvonnan taksan tarkistamisen lähtökohtana tällä kertaa on selkeyttää ja vähentää taksan tulkinnanvaraisuuksia ja siirtyä lupakohtaisiin perusmaksuihin. Tällä kannustetaan rakentajia hakemaan yhdessä lupahakemuksessa lupa useille eri toimenpiteille, mikä helpottaa myös rakennusvalvonnan työtä. Ehdotetut muutokset ovat hyvin pieniä, eli vain muutamia taksakohtia on tulossa tarkennuksia.

Taksan tarkastamisen lähtökohta on, että se on mahdollisimman kustannusneutraali, mutta hieman lupamaksuja alentava. Vaikutukset rakennusvalvonnan kokonaistuottoihin ovat kuitenkin vähäisiä. Vaikka rakentamisen volyymit vaikuttavat hieman laskevan tänä vuonna, on Kirkkonummelle kuitenkin tulossa lähivuosina suuria rakennushankkeita kuten Kolabackenin datakeskus, josta on tulossa huomattavia lupamaksuja.

Tarvetta taksan nostamiselle ei ole, koska toimintakate on ollut positiivinen useampana vuotena peräkkäin ja taksaa korotettiin vuonna 2020.

Valmistelija: Daniel Grönroos

Liite: Kirkkonummen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä taksan liitteen mukaisesti noudatettavaksi 1.8.2022 lukien ja kumota aiemman taksan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.