

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 22-4-LAU, 22-30-POI / Porkkala, Nature Events

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.06.2022 § 99
442/10.03.00.00/2022

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevasta valituksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 26.4.2022 § 59 myöntää poikkeamisen neljän laavun sekä puuliiterin rakentamiseksi Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueelle (VR). Oheismateriaali: RY-päätös 26.4.2022 § 59 Valitus 6.6.2022
Esittelijä	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon: 1) Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa päätökseensä 26.4.2022 § 59. 2) Valituksen osalta rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu seuraavaa: Vaatimuksesta Valituksessa vaaditaan päätöksen kumoamista ja varataan tilaisuus lausua mahdollisista vastauksista hallinto-oikeudelle. Valituksesta Valituksen mukaan kyseessä ei ole yleishyödyllinen retkeilyyn liittyvä hanke, vaan rakentamisen tarkoitus on elinkeinotoiminnan harjoittaminen. Laavuissa yöpyminen katsotaan perinteisesti retkeilyyn kuuluvaksi toiminnaksi. Nature Events Oy harjoittaa Helsingin kaupungin vuokralaisena Lähteelän virkistysalueella liiketoimintaa, muun muassa kahvilanpitoa sekä saunojen vuokrausta, jotka kuuluvat sen toimialaan. Samoin perustein voidaan katsoa laavujen vuokrauksen olevan sen vuokrasopimukseen kuuluvaa toimintaa. Valituksessa katsotaan lisäksi, ettei poikkeamispäätöksessä ole otettu huomioon rakentamisen sopeutumista rantaympäristöön. Rakennustarkastaja ottaa rakennusluvan käsittelyssä huomioon rakentamisen sopeutumisen rantaympäristöön. Lopuksi Edellä mainitun perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että valitus on hylättävä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.