

Aika 23.05.2022 klo 16:30 - 20:53

Paikka Teams kokous

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 168	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 169	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 170	Läntisen Gesterbyn asemakaava (hanke 12203), tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti	6
§ 171	Määräalojen vaihto kiinteistöistä ÖFRE BISAR RN:o 3:41, ÅMINNE RN:o 1:181 ym.	12
§ 172	Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3 myynti Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle	14
§ 173	Tinanpuiston asemakaava-alueen korttelin 2027 tontin 5 varaaminen A1 Kodit Oy:lle	16
§ 174	Tontin vuokrauksen jatkaminen Strömsbyssä KM-Viita Oy:lle	18
§ 175	Talouden seurantaraportti 4/22	22
§ 176	Vuoden 2022 talousarviomäärärahojen muutokset, kv	24
§ 177	Vuoden 2023 talousarvion laadintakehys	26
§ 178	Liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan Vaihtomatto- ja käsipyyhe- ja hygieniapalvelut 2021 308136	31
§ 179	Kunnan edustajan valinta Espoon seudun kulttuurisäätiön hallitukseen	33
§ 180	Kirkkonummen palvelukeskussäätiön hallituksen jäsenet (kirjoitusvirheen korjaaminen)	34
§ 181	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	35
§ 182	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	36
§ 183	Pöytäkirjoja tiedoksi	38
§ 184	Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:53	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:53	I varapuheenjohtaja	
	Björk Tony	16:30 - 20:53	II varapuheenjohtaja	esteellinen § 170, poissa klo 16.35-16.49
	Aintila Anna	16:30 - 20:53	jäsen	esteellinen § 170, poissa klo 16.35-16.49
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 20:53	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 20:53	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 20:53	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:53	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:53	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:53	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 20:53	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:44 - 20:53	jäsen	saapui klo 16.44, §:n 170 aikana
	Åström Kim	16:30 - 20:53	jäsen	
	Frimodig Josephine	16:35 - 16:49	varajäsen	§ 170, läsnä klo 16.35-16.49
	Liljequist Kim	16:35 - 16:49	varajäsen	§ 170, läsnä klo 16.35-16.49
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 20:53	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Leijala Aku	16:30 - 20:53	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Aarnio Tarmo	16:30 - 20:53	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Lindell Esa	16:30 - 20:53	talousjohtaja	
	Pudas Maria	16:35 - 16:49	kaavoitusarkkitehti	§ 170
	Kärkkäinen Otso	16:30 - 18:06	kunnangeodeetti	§:t 171-174, poistui klo 18:06
	Ekström Gunnel	16:30 - 20:53	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä	

Poissa

Adlercreutz Anders

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 30.5.2022

Marjut Frantsi-Lankia
pöytäkirjantarkastaja

Markus Myllyniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
31.05.2022



Kunnanhallitus

§ 168

23.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 168

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Johdon assistentti Gunnel Ekström toimi sihteerinä.



Kunnanhallitus

§ 169

23.05.2022

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 169

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 26.5.2022 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 30.5.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 31.5.2022 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 8.6.2022.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marjut Frantsi-Lankia ja Markus Myllyniemi.

Kunnanhallitus

§ 170

23.05.2022

Läntisen Gesterbyn asemakaava (hanke 12203), tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 170
540/10.02.03/2020

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 19.5.2022 § 49

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Maria Pudas, asemakaavapäällikkö Simon Store,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Taustaa

Läntisen Gesterbyn asemakaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2021-2025. Kaavahanke kuulutettiin vireille 24.6.2020, ja sen tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsittelyssä 29.9.2021 (§ 127).

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.10.2021 (§ 443) asettaa Läntisen Gesterbyn asemakaavaehdotuksen (piir. 3453) nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.10.-26.11.2021, ja siitä saatiin yhteensä kuusi muistutusta sekä 14 viranomaislausuntoa. Palautteeseen on laadittu kaavoittajan vastineet. Ehdotusvaiheen palautteissa korostui muun muassa Gesterbyn alueen hulevesien hallinta ja alueen liikenteelliset haasteet, näin erityisesti pysäköinnin, lumen aurauksen ja liikenneturvallisuuden sekä esteettömyyden huomioimisen osalta. Lausunnoissa tuotiin myös esiin liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeät alueet ja edellytettiin niiden tarkempaa huomioimista.

Kaavan tavoitteet

Läntisen Gesterbyn asemakaavan tavoitteet ovat aiemman kaavaehdotuksen mukaiset, eli asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen lähipalveluita sekä eheyttää alueen yhdyskuntarakennetta ja taajamakuva, jotta asuinalue säilyy elinvoimaisena ja vireänä. Asemakaava vastaa ensisijaisesti kaupan tarpeeseen. Mutta asemakaavaratkaisujen myötä myös alueen kävelyn ja pyöräilyn yhteydet sekä julkisen liikenteen toiminnallisuudet paranevat. Tällä on merkittävä vaikutus alueen liikenneturvallisuuteen sekä taajamakuvaan. Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on myös Gesterbyn alueen täydennysrakentaminen sekä ikäihmisten välimuotoisen asumisen mahdollistaminen.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Tarkistettu kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville, sillä ehdotukseen on tehty muutoksia.

Kunnanhallitus

§ 170

23.05.2022

Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute vahvisti erityisesti tarvetta täydentää alueen esteettömyysvaatimuksia. Haluttiin, että alueen keskeiset palvelut ovat mahdollisimman monen käyttäjän saavutettavissa. Esteettömyydestä hyötyvät näin ollen kaikki käyttäjäryhmät. Yleismääräyksiin on lisätty KL- ja AK-1 korttelialueita sekä Hevoshaansillan ja Hevoshaanrinteen katualueita koskevat yleismääräykset esteettömyydestä.

Esteettömyyttä koskevien täydennysten lisäksi lausuntojen ja muistutusten mukaisesti yleinen pysäköintialue (LP) Vilhonkumuntieltä on poistettu. Uusi paikka yleiselle pysäköintialueelle osoitettiin Hevoshaan ja Hevosmäen väliseltä alueelta, joka on kaavamuutoksen kohteena olevassa Gesterbyn rakennuskaavassa vapaa-aikatalon korttelialuetta (YV).

Kaavaa on myös täydennetty liito-oravan elinpiirin säilyttämistä koskevilla kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä (VL/eko, s-1). Hevosmäenpuiston sekä Varsahaan lähivirkistysalueet osoitettiin liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeiksi alueiksi (VL/eko), ja liito-oravalle soveltuvat kolo- ja papanapuut rajattiin varovaisuusperiaatetta noudattaen s-1 merkinnällä. Lisäksi kaavaselistusta täydennettiin edellä mainittujen lisäysten vaikutusten arvioinnin osalta.

Keskeisiä muutoksia kaavaehdotukseen on tehty myös liikerakennusten korttelialueen (KL) sekä kerrostalokorttelialueiden (AK) suhteen. Näiden rakennusoikeutta on hieman nostettu, ja sen myötä tonttirajoja sekä rakennusaloja on muutettu. KL-korttelialueen rakennusoikeutta on korotettu +120 k-m² ja AK-korttelialueiden rakennusoikeutta on molemmilla korttelialueilla korotettu +50 k-m². Myös kyseisten korttelialueiden kaavamääräyksiä on muokattu. Merkittävimpinä muutoksina mainittakoon KL-korttelialueen rakennuksen viherkattoa sekä kerrostalokorttelien massiivipuurunkoisuutta edellyttävistä määräyksistä luopuminen.

Näiden muutosten lisäksi on tehty teknisiä korjauksia muun muassa korttelinumerointiin. Lisäksi kaava-alueen rajausta on hieman laajennettu. Autopaikkojen korttelialueen (LPA 416) rajausta on laajennettu kunnan kiinteistöä laajemmalle alueelle, jotta tarvittava määrä autopaikkoja saadaan osoitettua alueelle.

Maankäyttösopimukset

Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja tarvittavien maanomistajatahojen kesken oltava lainvoimainen maankäyttösopimus. Tämän lisäksi suunnittelualan pysäköintijärjestelyt on oltava osapuolten välillä sovittuna.

Asiakirjat

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3467)



Kunnanhallitus

§ 170

23.05.2022

- Kaavaselostus liitteineen
- Yhteenvedo annetuista lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Läntisen Gesterbyn asemakaavaehdotuksen (piir. 3467) asiakirjoineen MRL:n 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- Ympäristönsuojelu
- Vammaisneuvosto

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan ELY-keskus

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun aikana pj. Matti Kaurila teki seuraavan lisäsehdotuksen:

3. kohta: ehdottaa kunnanhallitukselle, että korttelin 414 asemakaavamerkinnoilla AK-1 olevien tonttien luovutusasiakirjoihin kirjataan ehto siitä, että tontit tulee luovuttaa vähintään 700 k-m2 osalta ikäihmisten palvelu- tai senioriasunnoiksi.

Kim Liljequist, Hannu Valtanen, Martin Honkanen, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig, Antti Salonen ja Jenny Snellman kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi lisäsehdotuksen yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 170

23.05.2022

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti

1

esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Lätisen Gesterbyn asemakaavaehdotuksen (piir. 3467) asiakirjoineen MRL:n 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- Ympäristönsuojelu
- Vammaisneuvosto

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan ELY-keskus

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2

esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

3

ehdottaa kunnanhallitukselle, että korttelin 414 asemakaavamerkinnoilla AK-1 olevien tonttien luovutusasiakirjoihin kirjataan ehto siitä, että tontit tulee luovuttaa vähintään 700 k-m2 osalta ikäihmisten palvelu- tai senioriasunnoiksi

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.5.2022
540/10.02.03/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää



Kunnanhallitus

§ 170

23.05.2022

1

asettaa Läntisen Gesterbyn asemakaavaehdotuksen (piir. 3467) asiakirjoineen MRL:n 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- Ympäristönsuojelu
- Vammaisneuvosto

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan ELY-keskus

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Gesterby-Sepänkylän kyläyhdistys

2

hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

3

että korttelin 414 asemakaavamerkinnoilla AK-1 olevien tonttien luovutusasiakirjoihin kirjataan ehto siitä, että tontit tulee luovuttaa vähintään 700 k-m² osalta ikäihmisten palvelu- tai senioriasunnoiksi

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Maria Pudas esitteli asiaa kokouksessa.

Jäsenet Anna Aintila ja Tony Björk ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varajäsenet Kim Liljequist ja Josephine Frimodig olivat läsnä tämän pykälän aikana klo 16.35 – 16.49.

Jäsen Anna Sahiluoma saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.44.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor



Kunnanhallitus

§ 170

23.05.2022

- [1] 3467_LantinenGesterby_Kaavakartta_ja_maaraykset
- [2] 3467_Lantinen Gesterby_Kaavaselostus
- [3] 3467_Selostuksen_liitteet1-4
- [4] 3467_Selostuksen_liitteet5-8
- [5] 3467_Yhteenveto lausunnoista_muistutuksista_vastineet
- [6] 3467_Sammandrag över givna utlåtanden och
anmärkningar_bemötanden
- [7] 3467_Muistutuksen tehneet_EI JULKINEN



Kunnanhallitus

§ 171

23.05.2022

Määräalojen vaihto kiinteistöistä ÖFRE BISAR RN:o 3:41, ÄMINNE RN:o 1:181 ym.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 171
398/10.00.01/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta ja kiinteistöjen ÄMINNE RN:o 1:181, ERIKSBERG RN:o 1:8 ja FOLKSKOLEHUSET II RN:o 1:109 omistaja ovat neuvotelleet vaihtokaupasta, jossa kunta saa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavojen virkistysalueita (noin 24490 m²), katualueita (noin 670 m²) ja rautatiealuetta (noin 150 m²). Kunta luovuttaa vaihdossa maanomistajalla viljelykäytössä olleita vuokrapeltoja (noin 26000 m²) ja peltopalstoihin kuuluvat tukioikeudet. Maanomistaja viljelee maatalousyhtiölleen kuuluvia luovutettaviin peltopalstoihin rajoittuvia peltoja. Kunta maksaa vaihdossa välirahaa 96 600 euroa.

Esityslistan liitteet:

- vaihtokirja
- vaihdon osapuolen yhteystiedot (yksityishenkilön tietoja ei julkaista)

Esityslistan oheismateriaali:

- yleiskartta vaihdettavista alueista
- erittely vaihdettavista alueista

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1

päättää hyväksyä liitteenä olevan vaihtokirjan mukaisin ehdoin tehtävän vaihtokaupan. Vaihdossa Kirkkonummen kunta saa noin 24 310 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-1-181, noin 480 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-1-8 ja noin 520 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-1-109. Vaihdossa Kirkkonummen kunta luovuttaa noin 26 000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-3-41. Vaihdossa kunta maksaa välirahaa 96 600 euroa. Vaihtokirja on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

2

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään vaihtokirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vaihtokirjan.



Kunnanhallitus

§ 171

23.05.2022

Käsittely

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

vaihdon osapuoli

Liitteet / bilagor

[8] Vaihdon osapuolten nimet ja postiosoitteet (ei julkaistava)

[9] Vaihtokirja Öfre Bisar 257-428-3-41, Äminne 257-428-1-181 ym.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Yleiskartta vaihdettavista alueista

Erittely vaihdettavista alueista



Kunnanhallitus

§ 172

23.05.2022

Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3 myynti Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 172
189/10.00.02/2022

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallitus on 12.4.2021 (§ 130) päättänyt varata Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3 puoleksi vuodeksi Avain Yhtiöt Oy:lle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tukeman asumisoikeusasuntotuotannon hankesuunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kauppahinnaksi on tuolloin neuvoteltu ARA:n vahvistama pientalotonttien enimmäistonttihinta, 250 euroa per k-m². Kunnanhallitus on 6.9.2021 (§ 362) päättänyt puolen vuoden jatkovarauksesta. Varausehtojen mukaan tontinluovutuspäätös valmistellaan erikseen, mikäli tontin suunnittelu etenee kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Kunnahallitus on 24.5.2021 (§ 224) puoltanut Avain Asumisoikeus Oy:n korkotukilainahakemusta kyseiselle tontille.

Neuvoteltu kauppa

Kaavoitus, rakennusvalvonta ja tonttipalvelut ovat ohjanneet suunnittelua. Neuvoteltu tontinkäyttöratkaisu käsittää 10 kpl kaksikerroksisia rivitaloja, jolloin tontille saadaan rakennusten väljemmällä massoittelulla toteutettua asukkaille riittävät piha-alueet ja laadukkaampaa elinympäristöä. Tontinkäyttöratkaisulla asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta voidaan hyödyntää noin 86 %.

Kaupassa ostaja sitoutuu rakentamaan tontille ARA:n tukemaa asumisoikeusasuntotuotantoa, joka on pääosin vähintään neljän asuinhuoneen perheasuntoja. Ostaja sitoutuu rakentamaan kerrosalaltaan noin 3595 k-m²:n rakennukset (10 kpl kaksikerroksisia rivitaloja). Tontinkäyttöratkaisu on kauppakirjan liitteenä. Kauppahinta on mainittuun yksikköhintaan perustuen 898 750 euroa. Tontti myydään Avain Yhtiöiden hanketta varten perustamalle asunto-osakeyhtiölle.

Esityslistan liite:

- kauppakirja

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus



Kunnanhallitus

§ 172

23.05.2022

päättää myydä Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3, joka on K4544T3-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 257-481-1-257, Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle, y-tunnus 3265193-2 kauppahintaan 898 750 euroa ARA:n tukemaan asumisoikeusasuntotuotantoon. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.11.2022 mennessä.

2
oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi
Liitteet / bilagor

Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15 c/o Avain Asumisoikeus Oy

[10] Kauppakirja Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15



Kunnanhallitus

§ 173

23.05.2022

Tinanpuiston asemakaava-alueen korttelin 2027 tontin 5 varaaminen A1 Kodit Oy:lle

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 173
189/10.00.02/2022

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallituksen päätös myynti- ja vuokrausperusteista ja hakumenettely

Kunnanhallitus päätti 28.10.2019 (§ 359) myynti- ja vuokrausperusteista koskien kunnan omistamia neljää asuinpientalotonttia (kaavamerkintä AP) Tinanpuiston asemakaava-alueella Masalassa. Kunnanhallitus päätti tonttien myynti- ja vuokraushinnoista, ja että tontit varataan kuluttajille suunnattuun, vapaarahoitteiseen yhtiömuotoiseen omistusasuntotuotantoon.

Tonttipalvelut järjesti kyseisten pientalotonttien tonttihaun ajalla 2.3.-4.5.2020. Päätöksen kohteena oleva korttelin 2027 tontin 5 varaus ei tuolloin johtanut tontin luovutukseen, jonka jälkeen tontti on ollut jatkuvassa haussa.

Varauksen jatkaminen

Kunnanhallitus päätti 24.5.2021 (§ 223) tontin varaamisesta A1 Kodit Oy:lle perustuen ratkaisuun, jossa tontille toteutettaisiin viisi erillistaltoa yhtiömuotoisena.

Varaaja on anonut tonttivarauksen jatkamista. Varaajan ilmoituksen mukaan nykyisessä maailmanpoliittisessa ja markkinatilanteessa, jossa rakennustarvikkeiden hinnat ovat merkittävästi nousseet, on asuntojen myyntihintoja ollut tarve tarkistaa, jolloin asuntojen tarjoaminen ennakkovarattavaksi täytyy käynnistää uudelleen.

Tonttipalvelut esittää tontin varauksen jatkamista 31.12.2022 asti.

Esityslistan liitteet:

- tontin varausehdot

Esityslistan oheismateriaali:

- varattava tontti kartalla

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää varata Tinanpuiston asemakaava-alueen korttelin 2027 tontin 5, joka on kiinteistö 257-460-2-107, A1 Kodit Oy:lle, y-tunnus



Kunnanhallitus

§ 173

23.05.2022

2751376-2, 31.12.2022 asti 2 500 euron varausmaksua vastaan liitteenä olevin varausehdoin hankesuunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten.

Käsittely

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

A1 Kodit Oy

Liitteet / bilagor

[11] Tontin varausehdot 20220513

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Varattava tontti kartalla



Kunnanhallitus

§ 174

23.05.2022

Tontin vuokrauksen jatkaminen Strömsbyssä KM-Viita Oy:lle

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 174
748/10.00.02/2019

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Voimassa oleva maanvuokrasopimus

Kirkkonummen kunta on 20.9.2016 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Strömsbyn teollisuusalueen asemakaavan korttelin 4212 tontin 4 Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:lle kiviaineksen varastointiin sekä murskaukseen sitä varten erikseen haettavalla ympäristöluvalla.

Kuntakehitysjaosto on 13.4.2021 (§ 29) hyväksynyt maanvuokrasopimuksen siirron Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:ltä KM Viita Oy:lle.

Hakemus toiminnan jatkamisesta

KM Viita Oy on hakenut olemassa olevan toiminnan ympäristöluvan muuttamista määräaikaisena jatkolupana siten, että toiminta loppuu viimeistään vuoden 2024 lopussa. Hakemuksen toiminta-alue kattaa em. kunnan lohkomattoman tontin kiinteistöllä 257-481-1-120 sekä Helsingin kaupungin omistamat tontit kiinteistöllä 257-481-1-237.

Hakijan kuvaus toiminnasta

Ympäristölupahakemuksen liitteenä olevassa selostuksessa (pvm 9.3.2022) arvioidaan kiinteistöillä olevan tällä hetkellä varastoituna kiviainesta noin 250 000 m³-ktr. Lisää louhetta tai muuta kiviainesta toiminta-alueelle ei ole tarkoitus tuoda. Varastokasat sijoitetaan toiminta-alueelle siten, että ne estävät melun ja pölyn leviämistä alueen ulkopuolelle. Valmiit murskeet kuljetetaan toiminta-alueelta käyttökohteisiin kuorma-autoilla.

Mainitussa selostuksessa vuorokautisiksi toiminta-ajoiksi on esitetty maanantaista perjantaihin murskauksen osalta 7 - 18, seulonnan osalta 7 - 18, ja rikotuksen osalta 8 - 16 siten, että yhden päivän aikana rikotusta olisi noin 2 - 3 tuntia. Kuormaamista ja murskeen poiskuljetuksia olisi maanantaista perjantaihin kello 6 - 19. Viikonloppuisin ja arkipyhinä toimintaa ei ole. Murskaamisen, seulonnan ja rikotuksen osalta laitoksella pidetään kesätauko 19.6. - 31.7. välisenä aikana, jolloin mainittuja töitä ei suoriteta. Mursketta voidaan kuormata ja kuljettaa pois toiminta-alueelta myös kesätauon aikana.



Kunnanhallitus

§ 174

23.05.2022

Esitys vuokrauksen jatkamisesta

Helsingin kaupunki on 29.3.2022 päättänyt jatkaa toistaiseksi tonttiensa vuokrausta enintään 31.12.2024 asti.

Toiminta-alueen tonttien asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T). Kunnan tontin pinta-ala on noin 8249 m².

Tonttipalvelut esittää, että maanvuokrasopimus uusitaan voimassa olevan sopimuksen päättyessä 1.1.2023 lukien 31.12.2024 asti kiviaineksen varastointiin sekä murskaukseen sitä varten erikseen haettavalla ympäristöluvalla. Vuokralaisen puolelta on irtisanomisaika sama kuin Helsingin kaupungin sopimuksessa eli kolme kuukautta.

Esityslistan liite:

- maanvuokrasopimus

Esityslistan oheismateriaali:

- asemapiirros toiminta-alueesta, 27.4.2022
- ilmakuva 2021

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1

päättää vuokrata KM Viita Oy:lle, y-tunnus 0218188-8, kiinteistöstä PAR-RAK 257-481-1-120 noin 8249 m²:n suuruisen alueen, joka on Strömsbyn teollisuusalueen asemakaavan korttelin 4212 tontti 4, maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla kiviaineksen varastointiin sekä murskaukseen sitä varten erikseen haettavalla ympäristöluvalla liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2024. Vuokralaisen puolelta irtisanomisaika on kolme kuukautta. Vuokran määrä on 8 835 euroa vuodessa.

2

oikeutta kunnanjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Käsittely

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Markus Myllyniemi on tehnyt muutosehdotuksen ja jäsen Kim Åström evästysehdotuksen seuraavasti:

Kunnanhallitus

§ 174

23.05.2022

Markus Myllyniemen muutosesitys:

Esitän, että maanvuokraussopimuksen ehtoja muutetaan niin, että Kirkkonummen kunnan omistamaa tonttialuetta voidaan käyttää vain tukitoiminta-alueena, eikä murskaukseen.

Muutosesitystä kannattivat Saara Huhmarniemi ja Marjut Frantsi-Lankia.

Muutosesitystä ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Markus Myllyniemen muutosesitystä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 13 ääntä. Pohjaehdotus sai 10 ääntä ja Markus Myllyniemen muutosesitys sai 3 ääntä.

JAA äänestivät: Haapaniemi Timo, Aallonharja Piia, Sahiluoma Anna, Harinen Ari, Kajanti Carl-Johan, Kilappa Antti, Björk Tony, Aintila Anna, Åström Kim ja Granström Anneli

EI äänestivät: Myllyniemi Markus, Huhmarniemi Saara ja Frantsi-Lankia Marjut

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

Kim Åströmin evästysehdotus:

Evästetään, että yhdyskuntatekniikka tekee murskaustoimijan tietoiseksi odotettavissa olevista paikallisista lähitulevaisuuden murskeen tarpeista esim. Jollarannan alueelle, jotka mahdollistaisivat murskauksen ja kuljetusten minimointia, jos paikallista mursketta kyetään tarjoamaan em. kohteiden kilpailutukseen kilpailukykyisesti.

Evästysehdotusta kannattivat Antti Kilappa, Ari Harinen, Tony Björk, Timo Haapaniemi, Anna Aintila, Piia Aallonharja ja Anna Sahiluoma.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että siitä on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman evästystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat pohjaehdotusta jossa Kim Åströmin evästys mukana äänestävät EI.



Kunnanhallitus

§ 174

23.05.2022

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 13 ääntä. Pohjaehdotus jossa evätys mukana sai 10 ääntä, pohjaehdotus ilman evästystä sai 2 ääntä ja yksi tyhjä ääni.

JAA äänestivät: Huhmarniemi Saara ja Myllyniemi Markus

Ei äänestivät: Timo Haapaniemi, Björk Tony, Harinen Ari, Kajanti Carl-Johan, Åström Kim, Kilappa Antti, Aintila Anna, Sahiluoma Anna, Aallonharja Piia ja Granström Anneli

Tyhjä: Frantsi-Lankia Marjut

Pohjaesitys jossa evätys mukana hyväksyttiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti evästyksellä, että yhdyskuntatekniikka tekee murskaustoimijan tietoiseksi odotettavissa olevista paikallisista lähitulevaisuuden murskeen tarpeista esim. Jollarannan alueelle, jotka mahdollistaisivat murskauksen ja kuljetusten minimointia, jos paikallista mursketta kyetään tarjoamaan em. kohteiden kilpailutukseen kilpailukykyisesti.

Jäsenet Saara Huhmarniemi ja Markus Myllyniemi jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Tämän pykälän jälkeen kunnanhallitus piti tauon klo 18.06-18.15.

Tiedoksi
Liitteet / bilagor

KM Viita Oy

[12] Maanvuokrasopimus Strömsby K4212 T4 KM Viita Oy

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Asemapiirros toiminta-alueesta
Strömsby K4212 T4 ilmakuva



Kunnanhallitus

§ 175

23.05.2022

Talouden seurantaraportti 4/22

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 175
377/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Toimielintasoiset sekä tulo- ja menolajeittaiset ulkoiset toteumat ovat liitteenä. Lisäksi palveluiden ostojen osalta on tilikohtainen raportti suurimpien tilikohtaisten määrärahojen osalta. Toimintakatteen kasvu huhtikuussa ilman erikoissairaanhoidtoa on edelliseen vuoteen nähden 3,4 milj. euroa eli 5,7 % kun käytettävissä on 5,0 % enemmän määrärahaa kuin tilinpäätöksessä 2021.

Yleisesti ostopalvelujen määrärahavaruksen riittävyys on ongelma. On varattu 2,6 % vähemmän määrärahaa kuin vuonna 2021 käytettiin ja kasvuprosentti on 10,8. Erityisesti ikäihmisten palveluissa on menomäärärahojen toteumassa ylitysuha, joihin osin vaikuttaa Espoon Sairaalan kasvaneet yksikköhinnat ja lisääntynyt käyttö sekä henkilöstövajeen korvaamistarve ostopalveluilla. Myös koronakustannusten oletettiin poistuvan. Erikoissairaanhoidto näyttää tässä vaiheessa alittavan budjettinsa. Neuvottelun alla oleva palkkaratkaisu korottaa palkkoja takautuvasti maaliskuun alusta lukien, joka heikentää tulosta. Tulos on ylijäämäinen 5,1 milj. euroa.

Kehysesityksessä on alustavia arvioita toteumista toimielimittäin. Vuoden 2022 talousarvion muutosesityksessä on esitetty mm. rahoitusosan ja poistojen osalta muutoksia, jotka osin vaikuttavat kehityksen laadintaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden seurantaraportin 4/22 tiedokseen.

Käsittely

Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että hän jätti keskustelun aikana seuraavan selvityspyynnön:

Kunnanhallitus pyytää selvitystä niistä toimista, joihin virkamiehet ovat ryhtyneet ikäihmisten palveluiden merkittävien kustannusylitysten hillitsemiseksi. Esim. sisäiset henkilöstösiirrot jne.

Selvityspyynnöä kannattivat Anna Sahiluoma, Kim Åström ja Tony Björk.



Kunnanhallitus

§ 175

23.05.2022

Puheenjohtajan tiedustellessa selvityspyyntö hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti pyytää selvitystä niistä toimista, joihin virkamiehet ovat ryhtyneet ikäihmisten palveluiden merkittävien kustannusylitysten hillitsemiseksi. Esim. sisäiset henkilöstösiirrot jne.

Tiedoksi

Liitteet / bilagor

- [13] TA seuranta 4 2022
- [14] ostopalvelut seuranta 4 22
- [15] Tulo ja menolajit 4 2022



Kunnanhallitus

§ 176

23.05.2022

Vuoden 2022 talousarviomäärärahojen muutokset, kv

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 176
965/02.02.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Koska vuoden 2023 kehyksen valmisteluun vaikuttaa jäljempänä esitetty talousarvion muutos, tuodaan muutosesitys käsiteltäväksi ennen kehyksen hyväksymistä.

Kehykseen vaikuttava muutos on Gesterby hankkeen kiinteistöltä purettavien rakennusten alaskirjaus, jonka ajoitusta esitetään siirrettäväksi puoliksi vuoden 2023 talousarvioon. Tämä tarkoittaa 2,3 milj. euron alaskirjausta vuonna 2022 talousarvion 4,6 milj. euron alaskirjauksen sijaan. Rakennusten purku ajoittuu pääosin vuodelle 2023. Kuitenkin vuosipoistojen arviota lisätään 0,4 milj. eurolla alkuvuoden tarkentuneiden ennusteiden perusteella

Toinen muutosesitys koskee maankäyttökorvausten ja käyttöomaisuuden tuloarvion vähentämistä 2,2 miljoonalla eurolla. Osa maankäytösopimuskorvauksista saatavista tuloista arvioidaan siirtyvän asemakaavoista tehtyjen valitusten johdosta vuoden 2023 puolelle. Esitetty tuloarvio on 7,8 milj. euroa nykyisen 10 milj. euron sijaan.

Kolmas muutosesitys koskee verotuloarviota, jota esitetään nostettavaksi 2,7 milj. eurolla Suomen Kuntaliiton huhtikuun 2022 arvioiden pohjalta.

Neljäntenä muutoksena on rahoituserien määrärahavarausten vähentäminen 0,5 milj. eurolla alkuvuoden ennusteen perusteella. Vaikka korkotaso yleisesti on nousussa sen vaikutus kuluvana vuonna ei ole vielä suurta ja koskee uutta lainanottoa.

Edellä esitetyt muutokset tarkoittavat vuoden 2022 talousarvion tuloksen, joka on talousarviossa noin 2 813 532 milj. euroa, jäävän hieman positiiviseksi, jos valtuusto hyväksyy yhteensä 2,9 milj. euron tulosta parantavan esityksen. On kuitenkin huomattava, että käyttötalousmenoissa on 2,5 milj. euron ylitysuhka, joiden osalta muutosesitys tehdään kun luvut tarkentuvat ja palkkaratkaisun vaikutus selviää.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2022 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

1

Gesterbyn koulukeskuksen hankkeen tieltä purettavien rakennusten

Kunnanhallitus

§ 176

23.05.2022

alaskirjausta vähennetään 2,3 milj. eurolla ja vuosipoistojen määrää lisätään 0,4 milj. eurolla

2

Maankäyttösopimuskorvausten tuloja ja käyttöomaisuuden myyntituloja vähennetään 2,2 milj. eurolla

3

Verotuloarviota korotetaan 2,7 milj. eurolla.

4

Rahoituserien määrärahaa vähennetään 0,5 milj. eurolla.

Käsittely

Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Kim Åström jätti seuraavan muutosehdotuksen:

Ei hyväksytä esitettyjä TA muutoksia.

Perustelu: Esitetyt muutokset eivät ohjaa toimintaa, ja ovat talouden kokonaiskuvan näkökannasta yksipuolisia.

Muutosehdotusta kannattivat: Timo Haapaniemi, Antti Kilappa, Anna Sahiluoma, Tony Björk ja Piia Aallonharja.

Puheenjohtajan tiedustellessa Kim Åströmin muutosehdotusta hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti olla hyväksymättä esitettyjä talousarviomuutoksia.

Kunnanhallitus

§ 177

23.05.2022

Vuoden 2023 talousarvion laadintakehys

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 177
618/02.02.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi.

Yleinen taloudellinen tilanne

Talouskehitys hidastui koronaviruspandemian vaikutuksesta alkuvuonna 2020 maailmanlaajuisesti. Pandemian tilalle epävarmuutta tulevaan on tuonut Ukrainan sotatilanne, joka aiheuttaa monien hyödykkeiden kohoavaa hintakehitystä ja siten vaikuttaa inflaatiokehitykseen sekä korkotasoon.

Koronasta on aiheutunut kuluvana vuonna edelleen jonkin verran kustannuksia ja sen aiheuttaman hoitovajeen purku voi vaikuttaa terveydenhuollon kustannuksiin, joiden korvaamisesta ei ole tehty päätöksiä. Kun perusturvan kustannukset vuonna 2022 tulevat kasvamaan edelliseen vuoteen verrattuna, eikä niihin saada koronakorvauksia, tämä tulee leikkaamaan kunnan tulevaa valtionosuutta pysyvästi.

Kuntaliitto on julkistanut uudet verotuloennusteet, jotka nostavat kuluvan vuoden ennustetta. Veroja leikataan 12,64 %- yksikköä ja jäljelle jää siis 7,11 %. Toisaalta kuntien ja hyvinvointialueiden välistä veroprosenttijakoa on muutettu kuntien kannalta negatiiviseen suuntaan, joka tarkoittaa Kirkkonummen kunnan osalta verotulojen 50,5 % leikkausta vuoden 2022 verotuloennusteeseen nähden. Kunnan asukasmäärän myönteisen kasvusuunnan jatkuminen on myönteistä myös verotulokehityksen kannalta. Pandemian työllisyyttä heikentäneet vaikutukset jäävät toivottavasti mahdollisimman lyhytkestoisiksi.

Lisävelvoitteet kunnille ja muut muutokset vuonna 2023

Valtioneuvosto on päättänyt kunnille tulevista lisävelvoitteista kuten varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen alennukset. Energian hinta on kasvanut ja jäänee korkeammalle tasolle pysyvämmiin.

Hyvinvointialueuudistus

Kunnanhallitus

§ 177

23.05.2022

Vuoden 2023 kehysluvut ja talouden kehitysennuste vuosille 2024 ja 2025 poikkeavat olennaisesti aiemmasta, sillä perusturvan palvelualue on siirtynyt jo hyvinvointialueelle. Muutos tarkoittaa tulorahoituksen puolittumista ja lähes vastaavaa kustannusten siirtymää hyvinvointialueille. Jatkossa peruskunnan menokehitys tulee olemaan ennustettavampaa, mutta lähtötilanne tulisi olla tasapainossa. Lisähaasteen edessä ollaan vuonna 2024, kun nykyisen veroprosentin tuottamia jälkiveroja ei enää saada ja verotulot laskevat vielä noin 8 %. Verotuloarvioissa on käytetty Suomen kuntaliiton ennusteita.

Erityisen haasteen muodostaa kunnan investointien taso, joista syntyvät poistot vaikuttavat tulokseen tuplasti suuremmalla painoarvolla kuin ennen uudistusta. Mahdollisesta investointikatosta ja investointien jaksottamisesta pidemmälle aikavälille päätetään talousarviovalmistelun myöhemmässä vaiheessa.

Valtiovarainministeriö on julkaissut uudet laskelmat huhtikuussa 2022 uudistuksen talousvaikutuksista kunnille ja kuinka paljon valtionosuuksia kuntiin jää uudistuksen jälkeen. Tulevien vuosien kunnan valtionosuuksien lopullinen määrä on riippuvainen perusturvan vuoden 2022 menojen muutoksesta. Mikäli sote-menot kasvavat valtionosuudet samassa suhteessa vähenevät. Ennusteissa on perusturvan menojen ylitys arvioitu olevan 4,3 milj. euroa. Kun lopullinen vuoden 2022 tilinpäätös valmistuu, valtionosuuden lopullinen määrä vahvistetaan.

Länsi-Uusimaa häviää uudistuksessa, mutta 5 vuoden siirtymäaika ei aiheuta välittömästi suurta negatiivista vaikutusta. Voimaantulovuoden muutos on kuitenkin kaikille kunnille noin 4 euroa asukasta kohden laskettuna positiivinen, mikä johtuu siitä, että kuntien rahoitusosuus lääkärihelikopteritoiminnasta lakkaa.

Siirtymätasauksen määrää on tarkoitus alentaa vuosittain siten, että muutos rajataan +/- 15 euroon/asukas per vuosi. Viidentenä vuonna muutos on enintään +/- 60 euroa/asukas, joka jää toistaiseksi pysyvänä voimaan. Kirkkonummen osalta pysyvä tulorahoituksen alenema on 2,4 milj. euroa, joka vastaa noin 0,24 kunnallisveroprosenttiyksikön tuoton määrää.

Kehyslaskelmassa on eritelty palvelualueilta hyvinvointialueelle siirtyvät kustannukset ja ulkoiset tuotot.

Vuoden 2021 tilinpäätöksen ja vuoden 2022 huhtikuun toteumaennusteen vaikutus kehykseen

Vuonna 2021 Kirkkonummen kunnan budjetin alijäämäksi muodostui 160 460 euroa. Tulokseen vaikuttivat Apotti ohjelmiston edellisten vuosien poistojen kirjaaminen tulokseen, jota pystyttiin kattamaan kunnan

Kunnanhallitus

§ 177

23.05.2022

hakemalla ja saamalla harkinnanvaraisella valtionosuudella. Alkuperäinen talousarvion tulostavoite oli 2,1 milj. euron alijäämä, joka siten ylitettiin.

Vuoden 2022 budjetti on lähtökohtaisesti 2,8 milj. euroa alijäämäinen. Määrärahojen muutosesitys valtuustolle on tehty koskien verotuloja, rahoituskuluja, maankäyttökorvaustuloja sekä Gesterby hankkeen alta purettavien rakennusten arvonalennuksia ja poistojen toteumaennustetta. Muutokset tarkoittavat sitä, että talousarvio tulos ei jää alijäämäiseksi.

Tämän vuoden huhtikuun tietojen mukaan käyttötalouden toteumaennusteen mukaisia määrärahojen muutosesityksiä ei tässä vaiheessa ole tehty, mutta perusturvan ennustettu toimintakatteen ylitys on otettu huomioon valtionosuuden leikkauksissa suunnitelluilla. Ennusteet on kuvattu kehysliitteessä omalla sarakkeellaan. Myös muiden palvelualueiden taloussuunnittelukaudella käytettävissä oleviin määrärahoihin ennusteella on vaikutus. Huhtikuun toteumatietojen perusteella määrärahat ylittyvät 2,5 milj. euroa, jolloin myös tulos on vastavalla summalla alijäämäinen.

Nykyinen virka- ja työehtosopimus oli voimassa maaliskuun 2022 loppuun. Työ- ja virkaehtosopimusneuvottelut ovat esitystä tehdessä vielä kesken. Palkka ja muiden menojen kasvuun on varauduttu 3,5 prosentin oletuksella, koska vuoden 2022 palkkakasvuoletus, 1,5 %, on todennäköisesti alimitoitettu ja tulevan palkkaratkaisun taso on arvioitu aiemmin tehdyn sovintoesityksen mukaisesti. Palkkojen lisäksi energiahintojen nousu on ennustettu olevan suurta, joten kehysten kasvuprosentti koskee kaikkia menolajeja.

Vuoden 2023 kehysesitys on 4,8 milj. euroa ylijäämäinen. Kehykseen ei ole sisällytetty palveluiden nykytasoon verrattuna muita lisäyksiä kuin tuloarvion alentaminen varhaiskasvatuksen maksutasojen yleisen leikkauksen johdosta, varhaiskasvatuksen palvelusetelin tason nosto yleisen kustannuskehityksen johdosta sekä koulukuljetuskustannusten nousu energian hinnannousun johdosta.

Kehystavoite on tiukka, joten palkkaratkaisusta sekä muita lainsäädännöstä johtuvia muutoksia on mahdollisesti katettava vuonna 2022 erikseen päätettävillä säästötoimilla.

Kehys on laadittu toimielinkohtaisesti ulkoisten tulojen ja menojen osalta kunnanvaltuuston sitovuustason mukaisesti. Palvelualueet voivat tehdä perusteltuja määrärahamuutoksia toimielimiensä välillä. Ulkoiset erät ovat sitovia siksi, että näihin kukin palvelualue voi suoraan vaikuttaa.

Erikseen sitovan HSL:n kehys on annettu erillisenä, jonka maksuosuus kasvaa edelleen pandemiasta aiheutuneiden lipputulomenetysten aiheuttamien jaksotettujen alijäämien kattamisen johdosta. Vuotta 2023

Kunnanhallitus

§ 177

23.05.2022

koskevaa HSL:n omaa talousarvioesitystä ei ole saatu kehysesityksen tekoon mennessä ja se perustuu viime vuoden arvioon.

Valtiovarainministeriön laskelmat on luettavassa muodossa oheisessa linkissä: <https://vm.fi/-/kuntien-rahoituslaskelmat-on-paivitetty-kevaan-2022-tiedoilla> .

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä liitteen mukaisen vuoden 2023 talousarvion laadintakehyksen

2

merkitä tiedokseen vuosien 2024 ja 2025 tuloslaskelman

3

kehottaa kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2023 talousarvioehdotuksensa toimielintasoisen toimintakatteen puitteissa ottaen huomioon erikseen sitovan HSL:n määrärahan

4

kehottaa kaikkia palvelualueita tekemään tarvittavat talouden tasapainottamisesitykset kehystavoitteiden mukaisesti ja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana

5

todeta, että palvelualueiden ehdotukset vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2024 - 2025 taloussuunnitelmaksi tulee jättää kunnanhallitukselle viimeistään 21.10.2022

6

todeta vuoden 2023 talousarvion valmisteluajataulusta seuraavaa:

- Lautakuntakäsittelyt 21.10. mennessä
- Kunnanjohtajan talousarvioesitys KH:lle 7.11.
- KH:n talousarvioehdotus valtuustolle KH 28.11.
- Valtuuston talousarviokokous KV 12.12.

Käsittely

Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti että asia laitetaan pöydälle lisäselvityksiä varten ja käsitellään seuraavassa kokouksessa 30.5.2022.



Kunnanhallitus

§ 177

23.05.2022

Liitteet / bilagor

[16] Kehys 2023-2025_

[17] Kehys 2023-2025 päivitetty, Kh 30.5.2022



Kunnanhallitus

§ 178

23.05.2022

Liittyminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan Vaihtomatto- ja käsipyyhe- ja hygieniapalvelut 2021 308136

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 178
592/02.08.00.01/2022

Valmistelija	Hankinta-asiantuntija Jari Mulari, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Tausta	Kirkkonummen kunnan kaikki palvelualueet käyttävät vaihtomatto-, käsipyyhe- ja hygieniapalveluita. Vaihtomatot maksetaan puhtauspalveluiden määrärahoista, mutta nämä kustannukset sisällytetään sisäisiin sisäisen laskutuksen siivouseriin. Poikkeuksena on muutama pienempi yksikkö, jotka hoitavat siivouksen ja mattojen vaihtopalvelun itse (esim. Toimari). Käsipyyheannostelijat ja pyyherullat maksaa kukin yksikkö itse. Pääöksen kohteena olevien hankintojen suuruus on noin 200.000,00 EUR/v (alv 0%). Päättösehdotuksen kohteena oleva puitejärjestely ja sen sopimukset päättyvät huhtikuussa 2025. Kirkkonummen kunta alkaa käyttämään tämän päätöksen kohteena olevaa Sarastia Oy:n sopimusta 16.10.2022. Kunnan sopimuskauden pituus huomioiden hankinnan arvioitu arvo on 600.000,00 EUR (alv 0%). Kirkkonummen kunnalla on olemassa oleva sopimus tämän päätöksen kohteena olevista palveluista Elis Textile Services Oy:n kanssa. Tämän sopimuksen sopimuskausi päättyy 15.10.2022.
Vaihtoehdot	Kirkkonummen kunnalla on vaihtoehtoisina menettelyinä Sarastia Oy:n yhteishankintaan liittymiselle 1) Kunnan hankintatoimi kilpailuttaa puheena olevat palvelut 2) kunta ostaa kilpailutuksen ulkopuoliselta konsultilta 3) liittyminen Hansel Oy:n dynaamisen hankintamenettelyyn Toimitilojen käyttäjäpalvelut 2021-2025. Puhtauspalveluiden ja kunnan hankintatoimen edustajien yhteishankinnan perusteella esitettävä vaihtoehto vastaa parhaiten kunnan tarpeisiin.
Toimivalta	Tämän päätöksen toimivalta perustuu Kirkkonummen kunnanvaltuuston kokouksessaan 16.12.2019 tekemästä päätöksestä § 17.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päättösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1 että Kirkkonummen kunta liittyy Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn Vaihtomatto- ja käsipyyhe- ja hygieniapalvelut 2021 308136



Kunnanhallitus

§ 178

23.05.2022

2

delegoida valtuuden liittää kunta juridisesti sitovasti Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn Vaihtomatto- ja käsipyyhe- ja hygieniapalvelut 2021 308136 kunnan talousyksikön osana toimivan hankintatoimen hankinta-asiantuntijoille sekä näiden esimiehelle kullekin erikseen.

Käsittely

Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

valmistelija



Kunnanhallitus

§ 179

23.05.2022

Kunnan edustajan valinta Espoon seudun kulttuurisäätiön hallitukseen

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 179
602/00.04.02/2022

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi Raija Vahasalo on toiminut kunnan edustajana Espoon seudun kulttuurisäätiön hallituksessa. Raija Vahasalo on ilmoittanut luopuvansa kunnan edustajan tehtävästä kulttuurisäätiön hallituksessa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää nimetä uuden jäsenen Espoon seudun kulttuurisäätiön hallitukseen Raija Vahasalon tilalle.
Käsittely	Jäsen Piia Aallonharja ehdotti että Santtu Vainionpää nimetään jäseneksi Espoon seudun kulttuurisäätiön hallitukseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita Santtu Vainionpään uudeksi jäseneksi Espoon seudun kulttuurisäätiön hallitukseen Raija Vahasalon tilalle.
Tiedoksi	asianosaisille, Espoon seudun kulttuurisäätiö



Kunnanhallitus

§ 180

23.05.2022

Kirkkonummen palvelukeskussäätiön hallituksen jäsenet (kirjoitusvirheen korjaaminen)

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 180
1231/00.00.01/2021

Valmistelija vt. hallintojohtaja Hannu Sorvari, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallitus on 30.11.2021 § 551 nimennyt jäsenet Palvelutalossäätiön hallitukseen seuraavasti: pj Greger Englund, varalla Jerker Hedman, vpj. Jukka Malila varalla Ari Lahtinen, Päivi Kujasalo, varalla Ville Keskinen sekä vasemmiston myöhemmin nimettävän edustajan.

Kunnanhallitus nimesi 4.4.2022 § 112 vasemmiston edustajan hallitukseen, Irja Bergholm jäseneksi ja varalle Edla Niemi.

Kirjoitusvirheen hallintolain 52 § 3 mom. mukainen korjaus: Palvelusäätiön hallituksen varajäsenen nimi on sihteerin toimesta korjattu päätösehdotuksessa. Nimi "Ville Keskinen" pitää olla nimi "Virve Keskinen".

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää todeta, että Kirkkonummen palvelukeskussäätiön hallituksen jäsenet ovat: pj Greger Englund, varalla Jerker Hedman, vpj. Jukka Malila varalla Ari Lahtinen, Päivi Kujasalo, varalla Virve Keskinen, Irja Bergholm, varalla Edla Niemi.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Kirkkonummen palvelukeskussäätiö, edustajille



Kunnanhallitus

§ 181

23.05.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 181
1234/00.01.02/2020

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi. Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista ja valmisteilla olevista asioista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.
Päätös	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus merkittiin tiedoksi.



Kunnanhallitus

§ 182

23.05.2022

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 182

Toimielinten pöytäkirjoja

Viranhaltijapäätöksiä

Palvelujohtaja, työikäisten palvelut:

Nro 5/2022: Erityissosiaaliohjaajan viran (5000992483) vakinainen täyttäminen 1.8.2022 alkaen

Sepänkannaksen päiväkodin johtaja:

Nro 1/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 2000991962 täyttämättä jättäminen

Nro 2/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran (1000300971) täyttäminen 1.8.2022 alkaen toistaiseksi

Nro 5/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 1000300310 täyttämättä jättäminen

Kolsarin päiväkodinjohtaja:

Nro 1/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran (2000991970) täyttäminen 1.8.2022 alkaen toistaiseksi

Nro 2/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran (2000991659) täyttämättä jättäminen

Daghemsföreståndare för Hommas daghem:

Nro 5/2022: Tjänst som lärare inom småbarnspedagogik 2000991668

Nro 6/2022: Tjänst som lärare inom småbarnspedagogik 1000301009

Nissnikun päiväkodin johtaja:

Nro 4/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 2000991790 täyttämättä jättäminen

Vapaa-aikasihteeri:

Nro 21/2022: Nuorisopalvelujen toimitila-avustukset 2022

Lisäksi luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).



Kunnanhallitus

§ 182

23.05.2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

[18] Päätösluettelo, 5.-19.5.2022



Kunnanhallitus

§ 183

23.05.2022

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 183

Sydkustens landskapsförbund rf protokoll årsmöte 25.4.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Sydkustens landskapsförbund rf protokoll årsmöte 25.4.2022 -
undertecknat



Kunnanhallitus

§ 184

23.05.2022

Muut asiat

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 184

Eläkeläisten viesti Kirkkonummen kunnalle, oheismateriaalina.

Kokouksessa jätettiin seuraavat selvityspyynnot:

Jäsen Markus Myllyniemen selvityspyyntö:

Selvitetään sähköautojen latauspisteiden toteuttaminen kunnan omistamiin kiinteistöihin, kuten parkkitaloihin, yhteistyössä esimerkiksi yksityisten toimijoiden kanssa.

Jäsen Marjut Frantsi-Lankian selvityspyyntö:

Pyydän kunnanhallitukselle selvitystä tämän hetken tilanteesta työmarkkinatuen kuntaosuudesta ja ennusteesta vuodelle 2022.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eläkeläisten viesti Kirkkonummen kunnalle mod. 4.5.229579



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 168, § 169, § 170, § 173, § 175, § 176, § 177, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 171, § 172, § 174, § 178, § 179

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.