

Määräalojen vaihto kiinteistöistä ÖFRE BISAR RN:o 3:41, ÅMINNE RN:o 1:181 ym.

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 171
398/10.00.01/2022

Valmistelija maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta ja kiinteistöjen ÅMINNE RN:o 1:181, ERIKSBERG RN:o 1:8 ja FOLKSKOLEHUSET II RN:o 1:109 omistaja ovat neuvotelleet vaihtokaupasta, jossa kunta saa Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaavojen virkistysalueita (noin 24490 m²), katualueita (noin 670 m²) ja rautatiealuetta (noin 150 m²). Kunta luovuttaa vaihdossa maanomistajalla viljelykäytössä olleita vuokrapeltoja (noin 26000 m²) ja peltopalstoihin kuuluvat tukioikeudet. Maanomistaja viljelee maatalousyhtiölleen kuuluvia luovutettaviin peltopalstoihin rajoittuvia peltoja. Kunta maksaa vaihdossa välirahaa 96 600 euroa.

Esityslistan liitteet:

- vaihtokirja
- vaihdon osapuolen yhteystiedot (yksityishenkilön tietoja ei julkaista)

Esityslistan oheismateriaali:

- yleiskartta vaihdettavista alueista
- erittely vaihdettavista alueista

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1

päättää hyväksyä liitteenä olevan vaihtokirjan mukaisin ehdoin tehtävän vaihtokaupan. Vaihdossa Kirkkonummen kunta saa noin 24 310 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-1-181, noin 480 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-1-8 ja noin 520 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-1-109. Vaihdossa Kirkkonummen kunta luovuttaa noin 26 000 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-428-3-41. Vaihdossa kunta maksaa välirahaa 96 600 euroa. Vaihtokirja on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

2

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään vaihtokirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vaihtokirjan.

Käsittely

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

vaihdon osapuoli