

BYTESBREV AV OUTBRUTNA OMRÅDEN

PARTER FÖR BYTET

Personbeteckning:
Adress:
nedan i detta bytesbrev "*Markägare*"

Kyrksläotts kommun
FO-nummer: 0203107-0
Adress: PB 20, 02401 Kyrkslätt
nedan i detta bytesbrev "*Kommunen*"

Föremål för bytet

Områden som Kommunen överlåter:

Kommunen överlåter ett ca 26 000 m² stort outbrutet område av fastigheten ÖFRE BISAR RNr 3:41, fastighetsbeteckning 257-428-3-41.

Det outbrutna området består av tre områden och framgår av bytesbrevets kartbilaga 1a) – 1b):

- 1a) Jerikobacken, generalplan och Bro-Kolsarby delgeneralplan
- | | |
|---|----------------------------|
| - jordbruksområde (planbeteckning MT) | ca 19 500 m ² , |
| - naturskyddsområde (planbeteckning SL) | ca 2 000 m ² . |
- 1b) Hjortlandet, generalplan
- | | |
|--|---------------------------|
| - jordbruksområde (planbeteckning MT) | ca 4 500 m ² . |
| - området gränsar från råsten nr 15 till råpunkt nr 70 | |

Värdet på områden Kommunen överlåter är 25 650 euro.

Områden som Markägaren överlåter:

Markägaren överlåter

- ett ca 24 310 m² stort outbrutet område av fastigheten ÅMINNE RNr 1:181, fastighetsbeteckning 257-428-1-181,
- ett ca 480 m² stort outbrutet område av fastigheten ERIKSBERG RNr 1:8, fastighetsbeteckning 257-428-1-8, och
- ett ca 520 m² stort outbrutet område av fastigheten FOLSKOLEHUSET II RNr 1:109, fastighetsbeteckning 257-428-1-109.

De outbrutna områdena som Markägaren överlåter framgår av bytesbrevets kartbilaga 2a) – 2b):

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| 2a) Åminneberget, detaljplan | | |
| - område för närrekreation (planbeteckning VL) | | ca 23 150 m ² |
| - järnvägsområde (planbeteckning LR) | | ca 150 m ² . |
| 2b) Skräddarstigen, detaljplan | | |
| - område för närrekreation (planbeteckning VL) | | ca 1 340 m ² |
| - gatuområde | | ca 670 m ² . |

Värdet på områden Markägaren överlåter är 122 600 euro.

Grunder för bytet

Bytet grundar sig på kommunstyrelsens beslut XX.XX.2022 § XX, som vunnit laga kraft.

Bytesvillkor

1. Mellanskillnad och betalningsvillkor

Kommunen betalar totalt nittiosextusen sexhundra (96 600) euro som mellanskillnad till Markägarens konto inom tre (3) veckor från att bytesbrevet undertecknats.

Värdet av stödrätterna som kommunen överlåter är 350 euro. Se bytesbrevets punkt 5.

Dröjsmålsräntan bestäms enligt räntelagen.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till föremålet för bytet övergår till förvärvaren när hela mellanskillnaden, ersättningen för servitutet med eventuella dröjsmålsräntor har betalats till Markägaren.

3. Gravationer och andelar i samfällda områden

De outbrutna områdena är fria från inteckningar och panträtter. Markägaren har sökt samtycke av panthavaren att frigöra det outbrutna området av fastighetens RNr 1:181 inteckningar. Arrenderätten som är inskrivet på fastighetens RNr 3:41 gravationsbevis gäller inte föremålet för bytet.

De outbrutna områdena får inga andelar i samfällda områden.

4. Kostnaderna som föranleds av fastigheten

Parterna svarar för skatter och andra avgifter som hänför sig till respektive bytesobjekt tills äganderätten övergår och därefter svarar förvärvaren för dem.

Parterna svarar för lagfarts- och styckningskostnaderna för de outbrutna områdena de erhåller i bytet.

5. Lös egendom

Kommunen överlåter stödrätter (lägenhetssignum 257129216) för jordbruksmark på ca 2,6 ha till Markägaren. Värdet av stödrätterna är 350 euro.

6. Överlåtelseskatt och köpvittnets arvode

Förvärvaren betalar den eventuella överlåtelseskatten. Kommunen och Markägaren betalar köpvittnesarvodet till hälften var.

7. Granskning av fastigheten

Parterna har omsorgsfullt bekantat sig med föremålet för bytet och godkänner det i nuvarande skick.

8. Erhållna uppgifter

Parterna för bytet har bekantat sig med följande handlingar gällande fastigheterna:

1. Lagfartsbevis
2. Gravationsbevis
3. Fastighetsregisterutdrag
4. Festbergets och Tollsbackens detaljplanekarta och -bestämmelser
5. Bro-Kolsarby delgeneralplanekarta och -bestämmelser
6. Generalplan 2020 generalplanekarta och -bestämmelser

9. Övriga villkor

I enlighet med § 139 i miljöskyddslagen (527/2014) meddelar parterna att på området som är föremål för bytet enligt kännedom inte finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

10. Bilagor

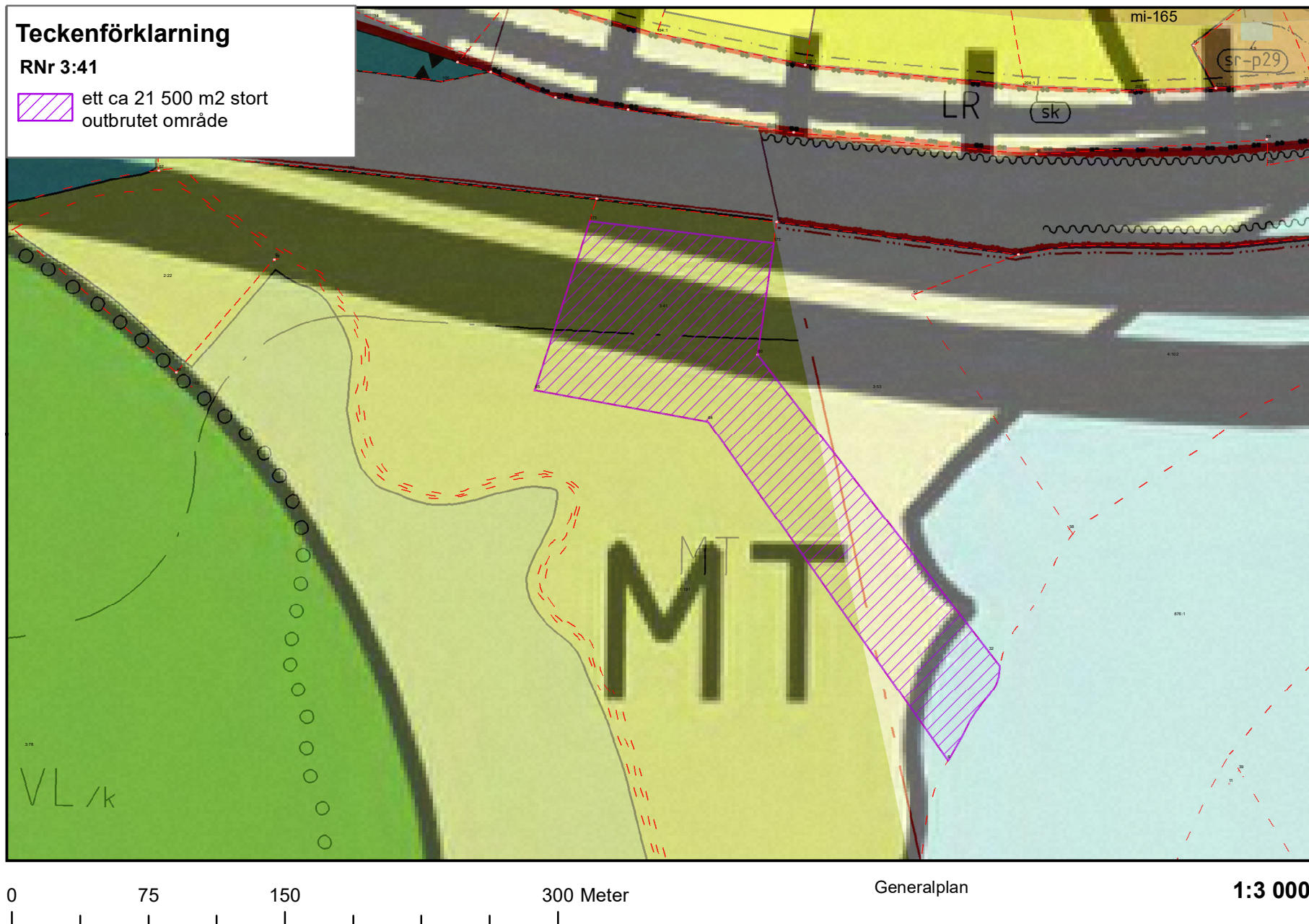
- Kartbilagor 1a) – 1b) över områden som Kommunen överlåter
- Kartbilagor 2a) – 2b) över områden som Markägaren överlåter

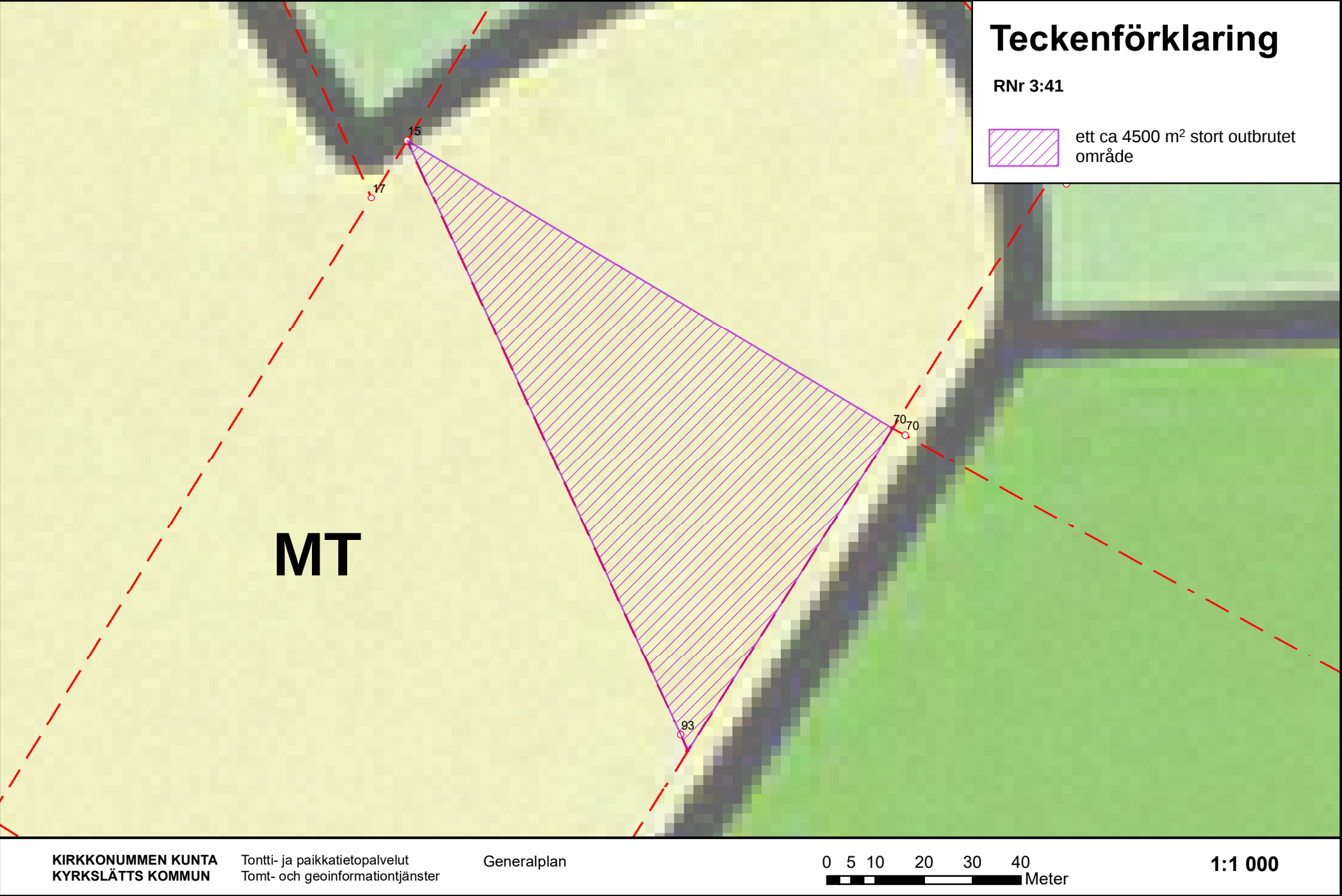
Underskrifter

Detta bytesbrev har uppgjorts i tre (3) likalydande exemplar, ett för vardera parten och ett för köpvittnet.

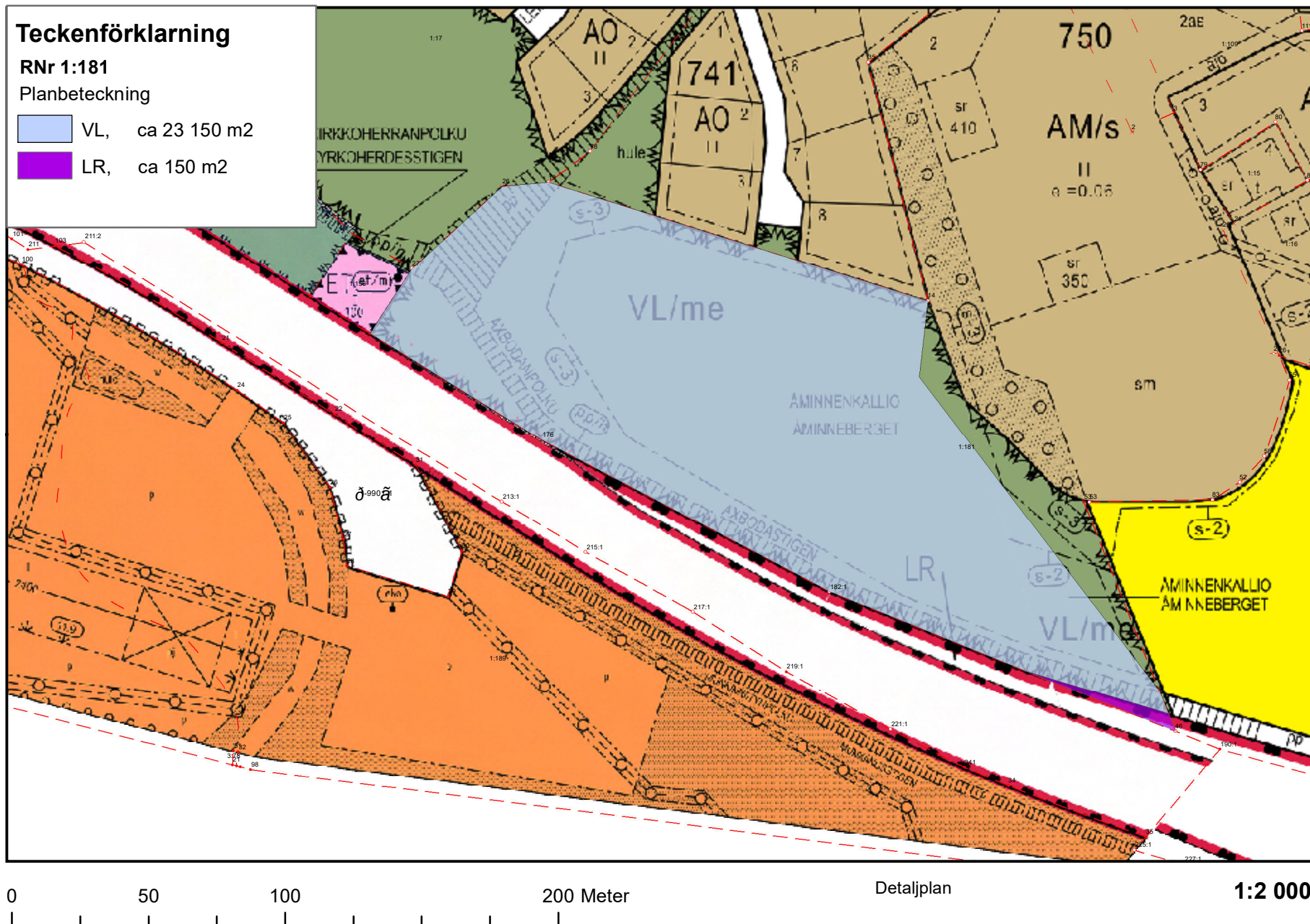
I Kyrkslätt den XX XXXX 2022

Bytesbrevets kartbilaga 1a): Områden Kommunen överlåter, Jerikobacken





Bytesbrevets kartbilaga 2a): Områden Markägaren överlåter, Åminneberget



Bytesbrevets kartbilaga 2b): Områden Markägaren överlåter, Skräddarstigen

