



ASEMAKAAVAMERIKKINN JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

K

KL

KTY

LH

Like- ja toimistorekunnen konttialue.
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Likerenkunnens konttialue.
Kvartersområde för affärsbyggnader.

Toimilärkunnens konttialue.
Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Huoltobasenens konttialue.
Henkilöauton kaasun tankkausasema
Ensiäjässä alueelle on salitettu sijoittaa kaasun tankkausasema, jonka käytöön on salitettu toteuttaa enintään 30 k-m²:n rakennus ja edellisenä ikäksi pohjoisaineksen julkeluvuineen saattaa enintään 90 m²:n katoksesta. Kaasun varastotiloihin sijoittaminen alueella on kieltetty.

Henkilöauton pikalaatuparkkipaikat ja pesuasema
Teollisuusalueille on salitettu sijoittaa henkilöauton pikalaatuparkkipaikko ja tei enintään 175 k-m²:n rakennukseen henkilöauton pesuasemalle varten. Rakennuslupavalheessa on laadittava suunnitelma pesuasemien käsitteistä.

Kvartersområde för servicestation.
Gastankningsstation för personaler
I första hand är det tillåtet att på området placera en gastankningsstation, för vilken det är tillåtet att uppföra en byggnad på högst 30 m². Utöver det får man täcka bränsledistributionsområdet med ett skyddstak på högst 90 m². På området är det förbjudet att placera en lagercontainer för gas.

Snabbladdningsställen och tvättstation för personaler
I andra hand är det tillåtet att på området placera snabbladdningsställen för personbilar och/eller en byggnad på högst 175 m² för tvätt av personbilar. I bygglösskedet ska utarbetas en plan för behandlingen av tvättvattnet.

Lähivirkistysalue.
Område för närekontakt.

3 m kaava-alueen raja on ulopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-aluen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeillinen osa-alueen raja.
Riktande gräns för område eller del av område.

Ohjeillinen tontin/rakennushuspaikan raja.
Riktande tomt-/byggnadspartsgräns.

Kortteli-numero.
Kvartersnummer.

Ohjeillinen tontin/rakennushuspaikan numero.
Nummer på riktande tomt-/byggnadsparts.

PUROPUISTO
Kadun, len, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

202
2230+yht300
m25%
3as
1025+yht140
464-2-51
2640+yht360
2550+yht350
464-2-55
464-5-2
464-5-1
464-3-92
464-2-1
464-2-10
3466

203
4
220
2350+yht300
II
m25%
Rakennuslaloste kerrosalanlötmetriän.
Byggnadsratt i kerrosalanlötmetriän vaningssta.

Rakennuslaloste kerrosalanlötmetriän.
Lukusari, joka ensimmäinen luku ilmoittaa rakennetavan kerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku, edellisen lisäksi ilkeillä palvelujen apuljojen, kuten tekniiken tilojen, väestösojien ja varastojen salittu enimmäismäärän. Taislee därför det första talet anger den tillräckliga väringsytan och det andra talet den maximala väringsytan som därförtafta för byggas för hjälputrymmen som beträffar affärsutrymmen såsom tekniska utrymmen, skyddsrum och förädrutsymmen.

Rakennuslaloste kerrosalanlötmetriän.
Rakennuslaloste II on rakennuslaloste III + 25%.

Rakennusalue sallittuu kerrosalasta saa käyttää 25% ilkeillä.

Rakennusalue sallittuu kerrosalasta saa käyttää 25% ilkeillä.

Rakennusalu.

Rakennusalu, jolle saa sijoittaa myymälän.
Byggnadslägenhet där butik får placeras.

Pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen julkeluseman.
Område där försäljningsplatser för drivmedel får placeras.

Pysäköimispalkka.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Plen anger den sida av byggnadstypen som byggnaden skall tangera.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaalia.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Katu.

Ajophytes.

Ohjeillinen puistopolku.

Maanalista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, joka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoväylää.

hule
Ohejillinen alueelle hulevesien järjestämiselle varattu alueen osa.
Riktande del av området som reserveras för områdets dagvattenystem.

et/p
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelivien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.
Merkitä sali enintään 20 k-m² surruisen pumpaan rakentamisen.
Objektsbekämpning för byggnader och anläggningar för samhällets teknisk försörjning.
Beteckningen tilltar byggnade av en högst 20 m² stor pumpstation.

et/m
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelivien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.
Merkitä sali enintään 20 k-m² surruisen muutaman rakentamisen.
Objektsbekämpning för byggnader och anläggningar för samhällets teknisk försörjning.
Beteckningen tilltar byggnade av en högst 20 m² stor transformator.

luo
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (merkittävä ekologinen yhteys käsittää vesistön reuna-alueen).
Alueen luonnonmonimuotoisuuden merkityksen edellyttämien rakenteiden sijoittaminen ja ulkoilureittien sijoitus rakentamisen.
Särskilt viktigt område med hänsyn till naturens mängd (den betydande ekologiska förbindelsen omfattar vattendraget med randrområden).

Agärder som försämrar områdets naturvärden är förbjuda. På området är det tillåtet att plantera träd och buskar, placera konstruktioner som krävs för behandling av dagvatten och bygga broar för flöldstruterna.

Pysäköimittoitus perustuu rakennusten pääkäytötkorttukeuteen ja kerrosalanlötmetriä rakennusoikeutta määritän lukusajan ensimmäiseen lukuun:

KLY-korttelialue: 1 ap. / 40 k-m² elintarvikemyyjä 1 ap. / 20 k-m².

KL-korttelialue: 1 ap. / 40 k-m² elintarvikemyyjä 1 ap. / 20 k-m².

KTY-korttelialue: 1 ap. / 40 k-m² teollisuus- ja varatolpat 1 ap. / 85 k-m² asuinr. 2.ap./asunto.

Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudvandningsändamål och första talet i sifferserien som anger byggrätten i KL-kvartersområde: 1 bp. / 40 v-m², livsmidelslafar 1 bp. / 20 v-m².

KTY-kvartersområde: affärs- och kontorsutrymmen 1 bp. / 40 v-m², industri- och lagerrum 1 bp. / 85 v-m², bostäder 2 bp./bostad.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kortteli 202 ja 203

Kortteli 202 ton 4 sek kortteli 203 ton 3 sek rakennukset voidaan ottaa käyttöön, kun Länsiväylän ja Purokummunien tiessuunnitelma mukaisen risteyksineen.

Korttelialueelle ei ole salitettu sijoittaa elintarvikemyyjä lukuun ottamatta kortteli 203 tonnia 3.

Korttelialueelle/tontille ei ole sijoittaa mainospylvästi lukuun ottamatta kortteli 203 tonnia 3, jolle saa sijoittaa yhden mainospylvän katutyyppisesti läheisyyteen. Mainospylvän suurin salittu korkeus on kuusi (6) metriä.

Korttelialue/tontin lätiminen katu- ja virkistysalueen tietotekninen kirkkoon kunnan kirkkoon kohde.

Korttelialue/tontin viberantamisen ja ulkosalustan, kulturellit, pysäköimisalueet sekä hulho- ja lastauspahki varattu alueen käsitteily toteutetaan rakentajan toimesta laadittavaa pihasuunnitelma mukaisesti.

Rakennuksen kattoruttoon on kortteli 202 ton 1 sekä harjakattoista asuinrakennuksista lukuun ottamatta tasakato, lova harja- ja pulpettikatto.

Rakennuksen katolle ja seiniin saa sijoittaa aurinkoenergiaa sekä muita uusittuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä ja sisätilojen ylläpitemiestä estäävät ratkaisuja. Ne on suunniteltava rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavaa alueena.

Rakennuksen pääjulkisivumateriaali on lasi lisäksi säännestävä, vaalea- tai harmaaväriinen juikisilevyt tai punasävyinen tilverhus. Nämäkyvi elementeissä on rakennuksessa sallita asiakaspinan (p), kälven ja pyörialyn yhteyden eikä liikenneväylän suuntaan.

Rakennuksen pääsisäkäynnin juikisilevitys on ehdolla umpana valtakielma ja sitä saa korostaa pääjulkisivumateriaalista poikkeavalla tehostamateriaalilla ja tai värisävyllä. Mikäli rakennus myymälätöjen yhteen pääsisäkäynti toteutetaan, on sitä korostettava ulkukytelyä asiakaspinhan (p) sekä kälven ja pyörialyn yhteyksille.

Rakennuksen myymälätöjen sisäsisäkäynti on sijoitettava asiakaspinhan (p) suuntaan. Sisäsisäkäyntillä on järjestettävä esteettomat ja turvalisat kulkuyhteydet asiakaspinhan (p) sekä kälven ja pyörialyn yhteyksille.

Rakennuksen myymälätöjen sisäsisäkäyntien yhteyteen on vararatava tila vastavärt polkupyöräpäikoja ja liikuntaesille tarkoitettuja autopäikoja.

Rakennuksen myymälätöjen sisäsisäkäyntien edustus- ja asiakaspinhan (p) toteutettava jalankulkuyhteyksien pintamateriaali on toteutettava yhtenäistä teknistästä pinta-alasta. Pintamateriaalina sallitaan luonnonkivi ja betoni betonikivi.

Rakennuksen asiakaspinhan (p) on jäsennöritä enintään 20 autopakan osin puu- ja pensasistutukin ja tai kivetynä alueella.

Rakennuksen ulkomaisuusnäytelmille on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistava alueena.

Rakennuksen lastauspäällä jätihulholta on kattava ja näkösuojattava sekä niiltä syntyvän melun ja hajun levämisen ympäristöön on esitetty rakentaja tai muilla tavallisilla toimenpiteillä.

Rakennuksen jätihulholta on sijoitettava maantaiskerroksseen ja ensisjäsen lastauspäällä yhteyteen.

Kortteli 203
Tonnilta 3 ja 4 yhteisen tonttiläytymä kattaa on järjestettävä ajoyhteys tonille 5.

Tonnilta 3 ja 4 asiakaspinhan (p) on toteutettava yhtenäisen pysäköintialueena.

Tonnilta 3 ja 4 rakennusten pääsisäkäyntien välille on toteutettava asiakaspinhan (p) kattu sujuva jalankulkuyhteyksien.

Tonnilta 3, 4 ja 5 hulevesien hallinan ja tulvantorjuntaan rakennuslakian ja loppuitanteen mukainen suunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä taatuom hulevesien hallitusnäytelmille.

Mikäli tonnilta 5 toteutetaan henkilöauton pesuarea (rakennus), on sen jätevesien käsitteily loppuitanteen suunnitelma laadittava rakennusluvan yhteydessä sisältä esimerkiksi jätevesien viemäröiden lattiaakivojen hiekan- ja öljynierottimen, joka on varustettava öljytäytymisestä ilmoitettavaa hyllysjärjestelmällä.

Katu- ja virkistysalueet
Alue on toteutettava Kirkonkummun kirkkoon kunnan kirkkoon periaatteiden mukaisesti (esim. pintamateriaalit, kalustus, virkistysvirrat ja valaisutus).

Aluetta on hoidettava ekologisesti merkittävästi puuroyhyykeen sekä eliöiden kulttuuri- ja levämisen kannalta.

Alueen rakentamistoimenpiteet eivät saa oleellisesti heikentää jokieläimistöön kulumahdolisuuksia.

Huveleöt
Korttelialue/tontilla saa rakentaa hulevesien hallintaa ja tulvantorjuntaa parantavia rakenteita alueen hulevesien hallitusnäytelmille.

Korttelialue/tontilla syntyvät huveleöt on ensisijaisesti imetyttävät ja tai suodatettava tonille.

Korttelialue/tontilla päälystetystä pihal-alueesta vähintään 25 % on oltava vettä läpäisevä pinta-alatila.

Hulevesien viityspainotteiden, -alaiden tai sääliöiden tuheyta tullee tyhjentää 24 tunnin kulussa täytyyminä ja niissä tulee olla suunniteltu yliuotto.

Hulevesiä saa hallusti ohjata lähivirkistysalueille (VL) alueen hulevesien hallitusnäytelmien periaatteiden mukaisesti.

Hulevesien käsitteily on toteutettava kaupunkikuivalisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
Kvarteren 202 och 203

Byggnaderna i kvarteren 202, tom 4 samt i kvarteren 203, färs i bruk först efter det att Västerledens och Åbackavägens korsningsområde har bygts och tagits i bruk enligt en vägplan.

På kvarterområdet får inte placeras en livsmedelsbutik med undantag av på tom 3 i kvarter 203.

På kvarterområdet/tomten är det inte tillåtet att placera reklamplare med undantag av på tom 3 i kvarter 203, där man får placera en reklamplare i näheten av gatunästan. Reklampelaren stårta tillåt hör är sex (6) meter.

Kvarterområdets/tomten anslutning till gatu- och rekreationssråden bör genomföras enligt principerna i kvalitets- och miljöplanen för Kyrkslätts kommuncentrum (t.ex. ytmaterial, inredning, anläggning