

Urakan laskutuksen seuranta:

Urakka: Munkinniityn kaava-alue
Kirkkonummi 29.6.2020

Päivitetty 29.07.2021

Maksuerät:

tmkok	Nro	Nimike	Summa	Laskutettu	Laskutuspv.	Maksettu pvm
	1	Munkinmäentien maaleikkaus on pääosin tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	10.2.2021	16.2.2021
	2	Munkinmäentien rakennekerrokset on puolet tehty	20 000,00 €	20 000,00 €	1.3.2021	4.3.2021
	3	Munkinmäentien rakennekerrokset on pääosin tehty	20 000,00 €	20 000,00 €	1.6.2021	7.6.2021
	4	Munkinmäentien pilaristabilointi on puolet tehty	100 000,00 €	100 000,00 €	20.11.2020	25.11.2020
	5	Munkinmäentien pilaristabilointi on pääosin tehty	100 000,00 €	100 000,00 €	8.12.2020	9.12.2020
	6	Betonilaatta on tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	16.4.2021	26.4.2021
	7	Vahtolasimurskepenger on noin puolet tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	21.12.2020	28.12.2020
	8	Vahtolasimurskepenger on pääosin tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	21.12.2020	28.12.2020
	9	Munkinmäentien päällysteet on pääosin tehty	15 000,00 €	15 000,00 €	1.6.2021	7.6.2021
	10	Munkinmäentien kiveystyöt on pääosin tehty	15 000,00 €	15 000,00 €	1.6.2021	7.6.2021
	11	Munkinniitynpolun maaleikkaus on noin puolet tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	21.12.2020	28.12.2020
	12	Munkinniitynpolun maaleikkaus on pääosin tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	10.2.2021	16.2.2021
	13	Munkinniitynpolun rakennekerrokset on puolet tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	10.2.2021	16.2.2021
	14	Munkinniitynpolun rakennekerrokset on pääosin tehty	30 000,00 €	30 000,00 €	10.2.2021	16.2.2021
	15	Munkinniitynpolun päällystystyöt on puolet tehty	35 000,00 €	35 000,00 €	1.6.2021	7.6.2021
	16	Munkinniitynpolun päällystystyöt on pääosin tehty	35 000,00 €	35 000,00 €	1.6.2021	7.6.2021
	17	Vihertyöt on pääosin tehty	11 500,00 €	11 500,00 €	7.7.2021	9.7.2021
	18	Elementtiverkkoaita on puolet asennettu	50 000,00 €	50 000,00 €	14.5.2021	17.5.2021
	19	Elementtiverkkoaita on pääosin tehty	50 000,00 €	50 000,00 €	14.5.2021	17.5.2021
	20	Huelevisiviemärit on pääosin tehty	15 000,00 €	15 000,00 €	16.4.2021	26.4.2021
	21	Valaistus 1/3 on tehty	15 000,00 €	15 000,00 €	1.3.2021	4.3.2021
	22	Valaistus 2/3 on tehty	15 000,00 €	15 000,00 €	1.3.2021	4.3.2021
	23	Valaistus on pääosin tehty	15 000,00 €	15 000,00 €	1.6.2021	7.6.2021
	24	Rakentaminen on valmis ja vastaanotettu ja taloudellinen loppuselvitys on tehty ja takuuaian vakuus on toimitettu	83 500,00 €			
		Yhteensä:	835 000,00 €	751 500,00 €	90,00 %	
		Laskuttamatta:	83 500,00 €			

Lisä- ja muutostyöt:

Nro	Nimike	Summa	Laskutettu	Laskutuspv.	Maksettu pvm.	Päätös
1	rummun muutos ja tasauksen nosto	2 590,21 €	2 590,21 €	26.01.2021	16.2.2021	EV 21.1.2021, 6/2021
2	stabiloinnin määrämuutos	16 233,54 €	16 233,54 €	26.01.2021	16.2.2021	EV 21.1.2021, 6/2021
3	Lisäaika ja kustannukset					riidanalainen
4	suodatinkankaan lisäys	2 584,00 €	2 584,00 €	26.01.2021	16.2.2021	EV 21.1.2021, 6/2021
5	Suojalaatan muutokset	3 064,37 €	3 064,37 €	13.04.2021	26.4.2021	EV 21.1.2021, 6/2021
6	HV 7 liitokset	2 668,74 €	2 668,74 €	17.03.2021	6.4.2021	EV15.3.2021, 19/2021
7	Kaapelin suojaukset ja kartoitus	1 123,53 €	1 123,53 €	17.03.2021	6.4.2021	EV15.3.2021, 19/2021
8	400 mm hv:n jatkaminen	2 142,92 €	2 142,92 €	17.03.2021	6.4.2021	EV15.3.2021, 19/2021
9	Valaistuksen syöttökaapeli	3 099,60 €				YW 28.7.2021, 52/2021
10	Aidan ja porttien perustusten muutokset, hyvitys	4 576,00 €				YW 27.4.2021, 33/2021
11	Paineviemärin muutostyö	66 803,00 €				Ei tilata
12	Lisä asfaltointi ja jyrsintä	3 799,11 €				YW 28.7.2021, 52/2021
13	lisäkaiteet kevyeliikenteen välilylle	11 264,62 €				YW 28.7.2021, 52/2021
14	pienet lisätyöt	2 554,32 €				YW 28.7.2021, 52/2021
	Yhteensä:	55 700,96 €	30 407,31 €			
	Laskuttamatta:	25 293,65 €				

Hyvitykset, sanktiot yms.

Nro	Nimike	Summa	Laskutettu	Laskutuspv.
1				
2				
3				

Yhteensä: 0,00 € 0,00 €

Kaikki yhteensä:

890 700,96 € 781 907,31 €

Laskuttamatta:

108 793,65 €

Kuntatekniikan osuus urakan kokonaiskustannuksista
Vesihuollon osuus urakan kokonaiskustannuksista

Takuuaian vakuus on 2% urakan lopullisesta kokonaishinnasta

17 814,02 €

Allekirjoitukset

Paikka: Kirkkonummi

Aika:

Ylva Wahlström, vs kuntatekniikkapäällikkö

Guy Hagelberg, Oy Görang Hagelberg Ab

VASTAANOTTOTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80209

tarkistettu, muuttamaton,
2. painos, syyskuu 2016

Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).

Hanke

Munkinniityn kaava-alueen Munkinmäentien loppuosa sekä Munkinniityn kevyen liikenteen väylä

Nro 1990

Rakennuskohde
tai sen osa,
urakan kohde
tai sen osa

Tarkastus Vastaanottotarkastus

Tarkastuksen päivämäärä 5.7.2021, klo 12.00 - 12.50

Tarkastuksen kohde Munkinniityn kaava-alueen Munkinmäentien loppuosa sekä Munkinniityn kevyen liikenteen väylä

Rakennuttaja tai tilaaja Kirkkonummen kunta

Pääurakoitsija Oy Göran Hagelberg Ab

Sivu-urakoitsijat

Muut sopimusosapuolet

Käyttäjät

1 Aika

5.7.2021, klo 12.00 - 12.50

2 Paikka

Oy Göran Hagelberg Ab toimisto

3 Läsnä

- rakennuttajan/tilaajan edustajat
- käyttäjän edustajat
- pääurakoitsijan edustajat
- sivu-urakoitsijoiden edustajat
- muut

Tilaajan edustajat:

Ylva Wahlström, kuntatekniikkapäällikkö vs.

Juha Leppänen, vastaava rakennuttajainsinööri

Hannu Ruhanen, vastaava suunnitteluinsinööri

Juhani Mäkinen, valvoja Sweco PM Oy

Rakentajan edustajat:

Guy Hagelberg, toimitusjohtaja, Oy Göran Hagelberg Ab

Kimmo Laulainen, vastaava työnjohtaja, Oy Göran Hagelberg Ab

4 Vastaanottotarkastuksen suorittajat

Vastaanottotarkastuksen suoritti kunnallistekniikan puolelta Ylva Wahlström.

Lopullinen vastaanotto viedään tiedoksi Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

5 Puheenjohtaja

Ylva Wahlström

6 Sihteeri

Juhani Mäkinen

7 Vastaanottotarkastuksen sopimuksenmukaisuus

- toimituksen pyytäminen
- toimituksen määräaikaaisuus

Vastaanotto perustuu 2.7.2020 allekirjoitettuun urakkasopimukseen Kirkkonummen kunnan ja Oy Göran Hagelberg Ab:n välillä.

Vastaanottotarkastuksen on pyytänyt koolle urakoitsija.

8 Vastaanottotarkastuksen laajuus

Urakkaan kuuluvat katu- ja puistorakenteet sekä kaikkien tarvittavien vesihuollon johtojen ja rakenteiden rakentaminen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi ja toimintakuntoisiksi asfaltointineen, valaistuksineen, aputehtävineen ja viimeistelytyöineen.

9 Ennakkoon suoritettut tarkastukset

- viranomaistarkastukset ja muut säädösten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä
- urakkasuoritusten tarkastukset ja niiden yksilöinti
- pöytäkirjojen luovuttaminen rakennuttajalle/tilaajalle

On suoritettu koko urakka-alueen tarkastus 22.6.2021.

Tarkastukseen osallistuivat kohdassa 3 mainitut henkilöt. Tarkastuksesta on laadittu pöytäkirja.

Urakoitsija on toimittanut tilaajalle hulevesilinjojen tarkkeet uusista linjoista, jotka vesilaitos on tarkastanut ja vienyt järjestelmäänsä sekä todennut kaiken olevan näiltä osin kunnossa.

Valaistuksen tarkkeet on toimitettu tilaajalle ja ne on viety kartalle.

10 Suorittamattomat tarkastukset

Asfaltin koekappaleet, joilla osoitetaan vaaditun laadun täyttyminen.

11 Urakoitsijan vastattavaksi katsottavat virheet

- viittaus liitteisiin Jalankulku- ja pyöräilyväylän oikea puoli pl 850 4 metrin matkalla pitkittäistä halkeamaa reunassa, seurantaan
 - työn suorittajan lausunto virheistä Prisman liittymän reunatuet ja idän puoleinen kaiteen uusinta 2 m (lisätö)
 - korjausaika Näkövammaisten opasmerkin uudelleen asennus Tolsan päässä
 - arvovähennys Asfaltin vaaditun paksuuden selvitys
- Valaistuksen toteutumakuvat puuttuvat
- Edellä mainitut puutteet on korjattava 15.8.2021 mennessä.
Urakoitsija kutsuu kokoon katselmuksen, jossa hyväksytään työn suoritus.
Katselmuksen osallistuvat Juha Leppänen, Juhani Mäkinen ja urakoitsijan edustaja.

12 Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle sekä syy tähän

- viittaus liitteisiin

13 Vastaanottotarkastuksen jälkeen tehtävät työt

Vihertöille suoritetaan kasvuunlähtötarkastus 17.6.2022 mennessä. Urakoitsija kutsuu tarkastuksen koolle, tarkastuksesta tehdään muistio.

14 Viimeistään takuutarkastuksessa käsiteltävät muistutukset

- muistutukset yksilöitynä Laatuansio on keskeneräinen asfaltin koekappaleiden osalta.

15 Rakennuttajalle/Tilaaajalle toimitettavat luovutusasiakirjat

A. Viralliset Laatuasiakirja on toimitettu tilaajalle.

- palautettava rakennuslupa
- viralliset piirustukset
- tarkastusasiakirja
- muut asiakirjat

B. Sopimukseen perustuvat

- takuutodistukset
- käyttö- ja huolto-ohjeet
- urakoitsijan laatimat piirustukset
- tietopankkiin talletettavat tiedot
- muut luovutusasiakirjat

16 Työntulosten hyväksyminen ja vastaanottaminen

- aikaisemmin hyväksytyt ja vastaanotetut työntulokset Urakkaan kuuluvat katu- ja puistorakenteet sekä kaikkien tarvittavien vesihuollon ja rakenteiden rakentaminen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi ja toimintakuntoisiksi asfaltointineen, valaistuksineen, aputehtävineen ja viimeistelytyöineen otetaan vastaan tällä päivämäärällä 6.7.2021.
- tässä tilaisuudessa hyväksyttävät ja vastaanotettavat työntulokset
- myöhemmin vastaanotettavat työntulokset

17 Työntulosten hylkääminen sekä syy tähän

- aikaisemmin hylätyt työntulokset
- tässä tilaisuudessa hylättävät työntulokset

18 Takuuajat

- alkaminen Urakan takuu aika on kaksi vuotta. Urakan takuu aika alkaa, kun taloudellinen loppuselvitys on tehty lukuun ottamatta kohdassa 24 mainittuja riidanalaisia vaateita.
- päättyminen

19 Takuuajan huollot ja tarkastukset

Kohdissa 10 - 11 mainitut puutteet päivämäärineen. Vihertöille suoritetaan kasvuunlähtötarkastus 15.6.2021 mennessä. Urakoitsija kutsuu osallistujat ko. tilaisuuteen. Kunnan edustajana toimii kunnanpuutarhuri. Kasvuunlähtötarkastuksesta tehdään muistio.

20 Hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen

- lämmitys Katu- ja puistoalueiden sekä hulevesien kunnossapito ja vastuu siirtyvät kunnalle
- sähkö 6.7.2021.
- vesi Viherhoito kuuluu sopimuksen mukaisesti urakoitsijalle takuuajan.
- hälytykset
- avaimien luovutus

21 Valmistumisaika

- urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika oli 31.5.2021. Urakoitsijasta johtumattomista syistä tilaaja on myöntänyt urakka-ajan pidennyksen 25 tpv eli urakka pitää olla valmis tilaajan mukaan 5.7.2021.
- myönnetty urakka-ajan pidennykset ja niiden syyt
- urakoitsijan suorituksen mahdollinen myöhästyminen

22 Maksamattoman urakkahinnan maksukelpoisuus ja mahdolliset pidätykset

Sovittiin, että maksuerä 24 on laskutuskelpoinen, kun takuuajan vakuus on toimitettu tilaajalle.

Maksuerä nro 17, kun vihertyöt on tehty pääosin, on laskutuskelpoinen.

23 Jälkitarkastukset

- ajankohdat Kohdissa 10 ja 11 mainittujen puutteiden katselmus pidetään kohdan
- tarkastettavat virheet 11 päivämäärien mukaisesti, urakoitsija kutsuu osallistujat kyseiseen katselmukseen.
- osanottajat

24 Mielipide-eroavuudet

- mielipide-eroavuudet yksilöityinä
- toimenpiteet mielipide-eroavuuksien ratkaisemiseksi

Urakoitsijalla on aikataulu- ja kustannusvaade keskeytyksestä aiheutuvista kustannuksista. Vaade on jätetty tilaajalle ja tilaaja on antanut vastineen 1.4.2021 urakoitsijan esitykseen.

Urakoitsija toimitti vastauksensa tilaajan vasineeseen 15.4.2021.

Tilaaja on antanut vastineen 25.5.2021 urakoitsijan 15.5.2021 esittäneeseen vastaukseen.

Tilaajalla on eriävä mielipide urakoitsijan esittämistä aikataulusta ja kustannusvaateista, asia ilmenee toimittamistaan vastineista urakoitsijalle.

25 Sopijapuolten toisiinsa kohdistamat vaatimukset

- urakkasopimukseen tai alistussopimukseen perustuvat vaatimukset
- kolmansien osapuolien esittämät vaatimukset sopijapuolille
- vaatimukset vähintään perusteiltaan selvitettyinä

Kohdan 24 mukaisesti.

26 Vakuudet

Takuuajan vakuuden summa määräytyy taloudellisen loppuselvityksen perusteella. Vakuus on 2 % urakan lopullisesta kokonaishinnasta.

Takuuajan vakuus on oltava voimassa kaksi vuotta ja kolme kuukautta urakan valmistumisesta ja vastaanotosta.

27 Rakennustyön vakuutuksen päättymisen

Vakuutus päätetään, kun kohdan 11 työt ovat tehty.

28 Taloudellinen loppuselvitys

Tehdään erillisenä urakan riidattomasta osuudesta.

29 Muut asiat

30 Tilojen luovutus käyttäjille

- käytön opastus

31 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen

Paikka ja aika

Kirkkonummi 6.7.2021

Allekirjoitukset ja
nimenselvennykset

Ylva Wahlström
kuntatekniikkapäällikkö vs.

Guy Hagelberg
toimitusjohtaja

Liitteitä

kpl

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende