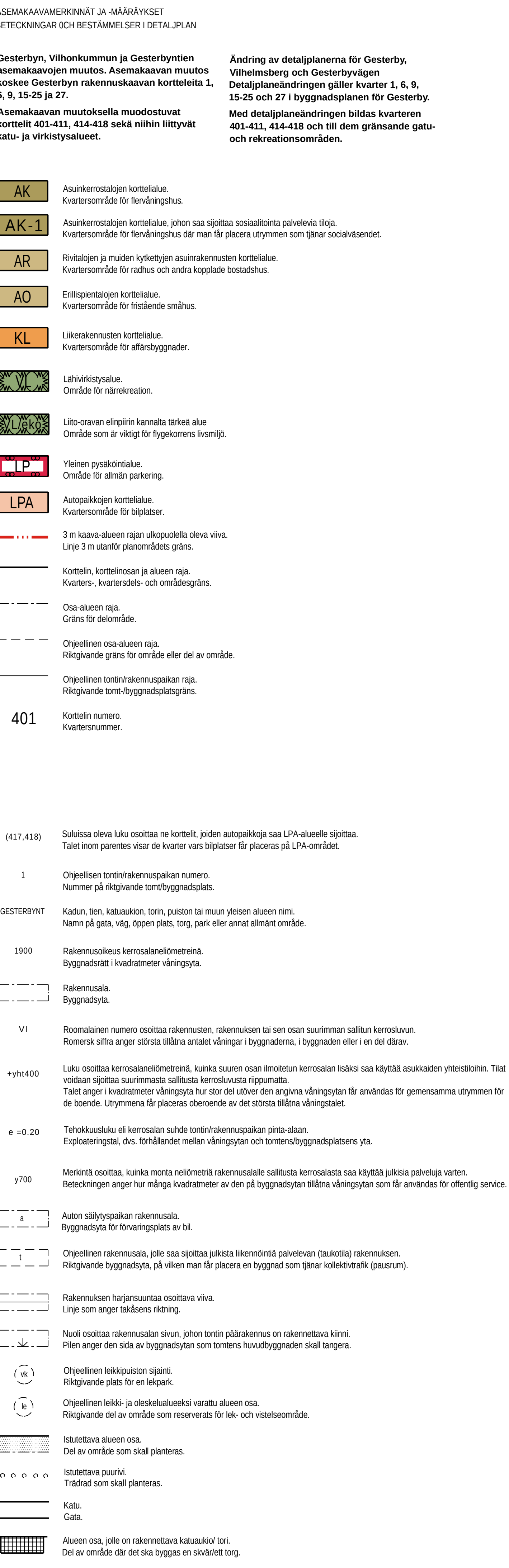




Rakennuksen on toteutettava massiivisuuruuskoena. Rakennuksen pääjulkisivumateriaali on puuverhoaus. Rakennuksen julkisivumateriaaleissa, -väriyksyissä sekä sisäkäytävien korostuskeissa tulee iämetä rakennuksen toiminnan luonne. Rakennuksessa on oltava julkisivusta selkeästi erottuvat räystäät.

Rakennus on rakennettava riitteseen syvälle, että rakennuksen alimman kokonaisen kerroksen sisäänkäynti on tasattu likimain kauden (Hevoshaansilta) tasoon. Sisäänkäyntiä tulee olla sekä kauden (Hevoshaansilta) että pha-alueen puolelta.

Mahdollisen ulkoisa taakenta julkisivun linjaan asti.

Rakennuksen ja tontinriittöimien on oltava pydrätuilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteen henkilöön saavutettavissa ja käytettävissä.

Pysäköintipaikoinpalkat on rajattava ja jäsenneltävä puu- tai pensassitustuksin. Likunestotehtäviä tarkoitettuja autopaikkoja on sallittua sijoittaa puorakoonhoiden lähteyksien yhteyteen miltusepäänteen 1 ap30 asuuta mukaisesti.

Pysäköintialueella auton jysäköintipaikkojen alueet on pinnoitettava osin nummikkivä. Nummikkivä ei saa käyttää kuvakuväylien pinnoittamiseen.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR):

Tontilla saa rakentaa asemakaavakartassa osoitetun rakennusokouden lisäksi pydrä- ja jätekatoksia, ja ne saa sijoittaa kaavakarttaan merkityn rakennuksen ulkopuolelle, kuitenkin enintään 50 k-m.

Puutarakennuksissa on oltava harjakatto. Katemateriaalina on oltava tummasävyinen koneasumattua pelti tai tiili. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä tiiliverhousta. Julkisivun on oltava pääasiassa tummia.

Entisöintialueen korttelialue (AO):

Tontilla saa rakentaa enintään yhden asunon.

Asuin- ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta pitää olla vähintään 2 m. Mikäli asuin- tai talousrakennus on sijoitettu 2-4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, rakennuksessa on oltava palo-ao-komitti. Lisäksi rakennuksen toimintajan puolelta senälle saa tällöin rakentaa vain kinteitä yläkunnoko, joiden on sijoittava vähintään 1,5 metrin korkeudella latiairajasta.

Lähtekorttelialueen korttelialue (KL):

KL-korttelialueella saa rakentaa pälvittävistävarakoppaa pälevälevä rakennuksia.

Tontin pysäköintijärjestely, ulkovalistus ja -mainta on toteutettava rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina. Niistä on esitettävä erilliset suunnitelmat rakennusluvasta yhteydessä.

Toimintatöimien on oltava pydrätuilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteen henkilöön saavutettavissa ja käytettävissä.

Tori-alueella on sallittua sijoittaa jysäköintipaikkoja enintään kolmen autopaikan verran.

Tori ja auton jysäköintipaikkojen alueet on pinnoitettava osin nummikkivä. Nummikkivä ei saa käyttää kuvakuväylien pinnoittamiseen.

Autopaikkojen korttelialue (LA):

LPA-alueet toteutetaan rakennuttajan toimesta erikseen laadittavan LPA-alueiden suunnitelman mukaisesti.

LPA-alueet on rajattava ja jäsenneltävä puu- tai pensassitustuksin.

Korttelin 417 autokatos on toteutettava viherkatoksena. Autokatojen julkisivumateriaalina on käytettävä puuverhoilua. Autokatosten pölmäm jysäköintijärjestely on jätettävä osin jysäytysasunassa peltusävelutimen yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

AK-kortteli: 1 ap/ 100 k-m², kuitenkin vähintään 0,6 ap asunto
AK-1 kortteli: 1 ap/ 150 k-m², jylkist palvelut (y) 1 ap/ 80 k-m²
AO-kortteli: 2 ap/ asunto
KL-kortteli: 1 ap/ 25 k-m²

Ajoyhteys AK-korttelialueille 417 ja 418 tontteilla on sallittua järjestää LPA-korttelialueiden kautta.

Ajoyhteys AK-1 korttelialueen tontille 2 on sallittua järjestää LPA-415 korttelialueen kautta.

Yleinen pysäköintialue (LP):

LP-alueet on rajattava ja jäsenneltävä puu- tai pensassitustuksin.

[illegible]