
Aika 13.06.2019 klo 17:10 - 20:48

Paikka Kunnantalon kokoushuone Ervast, 1. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§90	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	6
§91	Kirkkonummen ilmastotoimenpiteiden tiekartta (kh, kv)	7
§92	Tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan valmistelutilanne	9
§93	Keskusta, korttelin 108 asemakaavan (hanke 10110), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)	10
§94	Lomanin ranta-asemakaava (hanke 23300), ranta-asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)	14
§95	Luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmat	20
§96	Volsintien jalankulku- ja pyöräilytien rakentaminen, kahden risteuksen liikennevalojen uusiminen, keskusta-alueen portaaleiden nosto, Länsipihan pysäköintialueen ja Kiiltomadonkujan rakentaminen, urakoitsijan valinta	25
§97	Joukkoliikenneinfraan kuuluvien pysäköintikatosten, pyöräpysäköinnin ja korotetun suojatien rakentaminen, urakoitsijan valinta	27
§98	Kunnangeodeetin viran julistaminen haettavaksi	28
§99	Talouden tasapainottaminen, kuntatekniikan lautakunta	30
§100	Vuoden 2020 talousarvion laadintakehys Yhdyskuntatekniikan toimiala	32
§101	Kuntatekniikan lautakunnalle 13.6.2019 tiedoksi tulevat asiat	34
§102	Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta	35



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Kettunen Kati	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	varapuheenjohtaja	
	Jäppinen Sanni	jäsen	
	Jeremjew Miisa	jäsen	
	Rehn Pekka	jäsen	
	Kaurila Matti	jäsen	
	Jäppinen Pekka	jäsen	
	Holopainen Oscar	varajäsen	
	Granqvist Anneli	varajäsen	
Poissa	Kajanti Carl-Johan		
	Lahti Viveca		
	Lindholm Bodil		
	Vainionpää Santtu		
	Juuti Katja		
Muut saapuvilla olleet	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Salminen Sirpa	sihteeri	
	Kjerin Ulf	kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Luomajärvi Tero	kunnanarkkitehti	
	Lehtonen Anniina	kaavoitusarkkitehti	
	Mäkinen Seppo	kaavoitusarkkitehti	
	Puromies Merja	ympäristösuunnittelija	
	Rautiainen Tuukka	liiketoimintapäällikkö, Gaia Group Oy	

Allekirjoitukset

Kati Kettunen
puheenjohtaja

Sirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 18.6.2019.

Miisa Jeremjew
pöytäkirjantarkastaja

Oscar Holopainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

kunnan julkinen tietoverkko 19.06.2019





Kuntatekniikan
lautakunta

§ 89

13.06.2019

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 89

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin.

Esittelijä veti asian § 97 pois käsittelystä.

Asiantuntijoina kokouksessa olivat läsnä:
kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
ympäristösuunnittelija Merja Puromies
liiketoimintapäällikkö Tuukka Rautiainen, Gaia Group Oy



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 90

13.06.2019

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 90

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti. Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 18.6.2019 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 19.6.2019

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Miisa Jeremjewin ja Oscar Holopaisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti. Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 18.6.2019 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 19.6.2019.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 91

13.06.2019

Kirkkonummen ilmastotoimenpiteiden tiekartta (kh, kv)

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 91
362/11.00.00/2019

Valmistelija

Anna-Kaisa Kauppinen yhdyskuntatekniikan johtaja

Kirkkonummen kunta on liittynyt Hinku (hiilineutraalit kunnat) -verkostoon (kunnanvaltuusto 13.11.2017). Verkostoon liittyminen tukee kunnan strategiaa, jonka mukaan kunta haluaa panostaa kestäväan kehitykseen ja olemaan edelläkävijä digitalisaation käyttöönotossa, teknologian edistämisessä ja ekologisuudessa. Osana Hinku-verkostoa Kirkkonummen kunta on sitoutunut kunnan alueella syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Kirkkonummen ilmastotiekartta -suunitelmassa on selvitetty tavoitteen saavuttamiseksi tarvittavia ja mahdollisia kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen toimenpiteitä sekä niiden vaikutuksia. Tiekartan laatiminen on kuntatekniikan lautakunnan sitova toiminnallinen tavoite talousarviossa 2019.

Työn tuloksena on todettavissa, että hiilineutraalisuuden saavuttaminen Kirkkonummen alueella vaatii kaikki käytössä olevat keinot kaikilla tarkasteluilla sektoreilla. Kirkkonummen kasvihuonekaasupäästöt vuonna 2007 aiheutuivat rakennusten energiankulutuksesta (55 %), liikenteestä (37 %), teollisuudesta (6 %), maataloudesta (2 %) ja jätehuollosta (alle 1 %). Tiekartan mukaisilla toimenpiteillä, jotka ovat erittäin kunnianhimoisia, saavutettaisiin noin 65 % päästövähennys aikavälillä 2007 – 2030. Suurimmat päästövähennykset saavutetaan fossiilista erillislämmitystä vähentämällä sekä kasvattamalla aurinkosähkön käyttöä. Myös joukkoliikenteen ja pyöräilyn osuutta kasvattamalla sekä kaavoittamalla ja rakentamalla hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen voidaan saavuttaa merkittäviä päästöhyötyjä. Selvityksen perusteella kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen lisäksi tarvitaan päästöjen kompensointia, kuten kunnan alueen hiilinielujen määrän kasvattaminen.

Kunnan kannattaa painottaa toimenpiteitä, joilla on suuri päästövaikutus ja joihin kunnalla on hyvät vaikutusmahdollisuudet. Toimenpiteiden tulee olla merkittäviä ja niihin on sitoutettava sekä kunta että alueen kotitaloudet ja yritykset. Kunta on yhdessä Vihdin kunnan kanssa saanut Ympäristöministeriöltä hankeavustusta kuntien yhteisen ilmastokoordinaattorin toimintaan. Hanke tukee ilmastotoimenpiteiden ohjelmallista suunnittelua ja toteuttamista Kirkkonummen ja Vihdin kunnissa. Ilmastokoordinaattori mm. käynnistää kunnissa yritysten ja erilaisten sidosryhmien osallistamista ja verkostomaista yhteistyötä.



Kuntatekniikan lautakunta	§ 91	13.06.2019
Esittelijä	Kuntatekniikan toimialajohtaja	
Päätösehdotus	Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä tiedokseen Kirkkonummen ilmastotoimenpiteiden tiekartan ja lähettää sen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.	
Käsittely	Käsittelyn aikana Sanni Jäppinen teki lisäyksesityksen, jonka mukaan 2) Kuntatekniikan lautakunta evästää kh:lle ja kv:lle, että Kirkkonummen kunta lähtee toteuttamaan HINKU tiekartan ilmastotoimia ja että Kirkkonummi asettaa tavoitteeksi hiilinielujen kasvattamisen maankäytön muutoksista aiheutuvien päästöjen kompensoimiseksi. Esitystä kannatti Miisa Jerimejew. Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja lisäysehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Sanni Jäppisen tekemä muutosesitys EI. Pohjaesityksen puolesta äänesti kuusi (6) jäsentä; Kati Kettunen, Kim Männikkö, Matti Kaurila, Pekka Rehn, Oscar Holopainen ja Anneli Granström. Sanni Jäppisen lisäyksesityksen puolesta äänesti kolme (3) jäsentä; Miisa Jerimejew, Pekka Jäppinen ja Sanni Jäppinen. Pohjaehdotus voitti äänin kuusi (6) – kolme (3). Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja esittelijän pohjaehdotus jäi voimaan.	
Päätös	Kuntatekniikan lautakunta päätti äänestyksen jälkeen merkitä tiedokseen Kirkkonummen ilmastotoimenpiteiden tiekartan ja lähettää sen tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle. Liiketoimintapäällikkö Tuukka Rautiainen, Gaia Group Oy:stä poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.55	
Tiedoksi Liitteet / bilagor	kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto	
	Kirkkonummen ilmastotiekartta_31052019	



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 92

13.06.2019

Tiedoksi kuntatekniikan lautakunnalle Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan valmistelutilanne

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 92
661/10.02.02/2019

Valmistelija

Anniina Lehtonen, kaavoitusarkkitehti, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava kuulutettiin vireille vuonna 2012 ja kaavaluonnos oli nähtävillä vuonna 2016. Nyt kaavaehdotusta valmistellaan lautakuntakäsittelyyn syksylle 2019.

Koska prosessi on ollut pitkä, on nyt tarkoituksena ennen kaavaehdotuksen virallista käsittelyä käydä muistin virkistykseksi läpi lyhyesti seuraavia asioita:

- miksi osayleiskaavoitus alueella käynnistettiin
- minkälainen kaavaluonnos oli nähtävillä
- mitkä olivat keskeiset teemat kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä

Lisäksi esitellään alustavasti kaavaehdotuksessa esitettävät keskeisimmät muutokset osayleiskaavaratkaisuun.

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee asian tiedoksi

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18.31.

Tiedoksi



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 93

13.06.2019

Keskusta, korttelin 108 asemakaavan (hanke 10110), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 93
347/10.02.03/2019

Valmistelija

Tero Luomajärvi, kunnanarkkitehti, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kuntatekniikan lautakunta käsitteli korttelin 108 kaavaehdotuksen kokouksessaan 28.2.2019 (§ 42). Tavoitteena oli, että kunnanhallitus olisi asettanut kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kevään 2019 aikana.

Lautakuntakäsittelyn jälkeiset tapahtumat

Kuntatekniikan lautakuntakäsittelyn jälkeen toimialan edustajat järjestivät kaksi kokousta korttelin 108 maanomistajatahoille. Toiseen kokoukseen kutsuttiin kiinteistön 108:3 maanomistaja (16.4.2019) ja toiseen As. Oy Kirkkonummen Pyökin ja As. Oy Kirkkonummen Tammen edustajat (25.4.2019).

Kiinteistö 108:3 sijaitsee Kirkkotallintien ja Ervastintien kulmauksessa. Paikalla on liiketalo, jonka lopullinen maankäyttö on ratkaistava kaavamuutoksessa. Kiinteistönomistajan kanssa kunta on neuvotellut useita kertoja vuonna 2018. Lautakuntakäsittelyyn (ktl 28.2.2019, § 42) laadittu maankäyttö kiinteistöllä mahdollisti tontin asuinrakennusoikeuden merkittävän nostamisen siten, että tontin kokonaisrakennusoikeus on 3125 k-m², josta asumiseen varattiin 2300 k-m² ja myymälätiloja varten 500 k-m². Kokouksessa maanomistajataho piti esitettyä uutta rakennusoikeutta myönteisenä ja sen pohjalta on käynnistetty maankäyttösopimuksen valmistelutyö. Maanomistaja hyväksyi kokouksessa käytettävän kuntatekniikan lautakunnan pysäköintimitoituspäätöstä (ktl 24.1.2019, § 9).

Korttelin 108 kahdelle nykyiselle asunto-osakeyhtiölle esiteltiin lautakuntakäsittelyyn laadittu kaavamuutos (ktl 28.2.2019, § 42) sekä selvitettiin kuntatekniikan lautakunnan pysäköintimitoituspäätöstä (ktl 24.1.2019, § 9). Kokouksessa ilmeni, että yhtiöt olivat jo aiemmin toimittaneet kaavoitusaloitteen tehneelle taholle suostumuksensa muuttaa pysäköintimitoitusta yhdyskuntatekniikan lautakunnan (19.1.2017, § 1) päätöksen mukaiseksi. Sittemmin yhtiöt ovat toimittaneet em. päätöksensä tiedoksi kunnalle. Edellisen lisäksi kaavoitusaloitteen tehnyt taho (kaavaehdotuksen tontti 4) ja As. Oy Kirkkonummen Pyökki (kaavaehdotuksen tontti 5) ovat toukokuussa 2019 toimittaneet kuntaan



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 93

13.06.2019

suostumuksensa käyttää asemakaavaa laadittaessa kuntatekniikan vuoden 2019 alussa tekemää pysäköintimitoituspäätöstä.

As. Oy Kirkkonummen Kuninkaantorilla (korttelin 114) on omistuksessaan 13 autopaikkaa Kirkkotallin pysäköintilaitoksessa. Yhtiö on toimittanut keväällä 2019 kuntaan tiedon, jonka mukaan laitoksen autopaikoista yhtiön käyttöön varataan seitsemän autopaikkaa, mitä mahdollistaa kuuden autopaikan myymisen.

Uusimmissa asemakaavoissa ohjataan uusien kerrostalojen asuntotyyppijakaumaa kaavamääräyksiin. Kuntatekniikan lautakunnan (28.2.2019) käsittelystä asuntotyyppijakauma-kaavamääräystä on täydennetty ja uusi, asuinkerrostalotontteja koskeva kaavamääräys on seuraava:

- "Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta ($h\text{-m}^2$) yhden asunnon asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 40 % ja kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlaskettu huoneistoalan on oltava vähintään 30 %."

Kuntatekniikan lautakunnan kokoukseen on laadittu uudet asiakirjat, joissa on otettu huomioon edellä kuvatut lähtötiedot pysäköinnin järjestämisestä sekä asuntotyyppijakaumaa määrittelevistä kaavamääräyksistä.

kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- kaavakartan uusi piirustusnumero on 3365
- havainnekuvan uusi piirustusnumero on 3366
- kaavakartan tonttinumerointi on muuttunut
- kaavakartan ohjeellinen pysäköimisalueen (p) muoto on muuttunut.

Asiakirjat:

Asemakaavaehdotuksen aineisto (kaavaselostus ja -liitteet)

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se asettaa Keskusta, kortteli 108 asemakaavaehdotuksen (piir.nro: 3365) asiakirjoineen MRL:n 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- Rakennusvalvonta
- Ympäristönsuojelu
- Kirkkonummen Vesi

Kuntatekniikan
lautakunta

§ 93

13.06.2019

- Perusturva
- Sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- Kuntakehityspäällikkö
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Yhdistykset ja järjestöt

- Kide ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrksläts Natur och Miljö rf
- Kyrksläts Hembygdsförening rf

Yritykset

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA Oyj

2.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja tarvittavan maanomistajatahon (asemakaavaehdotuksessa tontin 3 maanomistaja) kesken olla lainvoimainen maankäyttösopimus.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnanhallitus

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

3365_Keskusta_kortteli108_Kaavakartta
3365_Keskusta_kortteli_108_asebakaavaselosetus_su
3365_Keskusta,kortteli_108_Liitteet_06062019
3365_Keskusta_kortteli_108_asebakaavaselosetus_ru



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 93

13.06.2019

Pöytäkirjan ote-Kuntatekniikan lautakunta_28022019

Kuntatekniikan
lautakunta

§ 94

13.06.2019

Lomanin ranta-asetmakaava (hanke 23300), ranta-asetmakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti (kh, kv)Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 94
663/10.02.04/2019

Valmistelija

Seppo Mäkinen, kaavoitusarkkitehti, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Hankkeen käynnistyminen

Asemakaavan tavoitteena on ollut tarkistaa Lomanin saaren lomarakennusoikeuden mitoitusperusteita. Sen yhteydessä on tutkittu mahdollisuuksia järjestellä nykyistä rakennusoikeutta uudelleen ja sijoittaa alueelle lisärakennusoikeutta. Ranta-asetmakaava on tullut vireille alueen maanomistajan hakemuksesta. Kaavahanke sisältyy Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2015-2019.

Ranta-asetmakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 4.6.2013 ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 13.6.2013 (§ 53). Ranta-asetmakaava kuulutettiin vireille 2.8.2013. Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli ranta-asetmakaavaluonnoksia 12.6.2014 ja päätti asettaa ne julkisesti nähtäville. Kaavaluonnokset olivat nähtävillä 11.8.-29.9.2014 välisen ajan. Ranta-asetmakaavaehdotus käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa ja kunnanhallituksessa 25.1.2016 (§ 19), joka päätti asettaa sen julkisesti nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 14.3.-15.4.2016 välisen ajan.

Suunnittelualue

Loman sijaitsee Kirkkonummen kunnan eteläosassa Porkkalanniemen ja Upinniemen välissä olevalla merialueella. Loman on kivikkorantainen, avokallioinen ja yleisilmeeltään melko karu saari. Tila Lommö Rn:o 1:10 käsittää koko Loman-nimisen saaren. Tilan maapinta-ala on noin 10,7 hehtaaria, ja se on kokonaan yksityisessä omistuksessa.

Saaren itäosassa sijaitsee kaksi loma-asuntoa, kaksi saunaa ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 356 k-m². Tilan vene- ja autopaikat sijaitsevat mantereella Haukipäässä noin kahden kilometrin etäisyydellä saaresta. Venevalkamasta ja autopaikoilta on matkaa lähimpiin palveluihin Kirkkonummen kuntakeskukseen hieman yli 13 km ja Helsinkiin noin 45 km. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat vajaan kolmen kilometrin päässä venevalkamasta.

Kuntatekniikan
lautakunta

§ 94

13.06.2019

Suunnittelutilanne

Suunnittelualue kuuluu Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavaan, joka on vahvistettu 17.2.1998 ja on maankäyttö- ja rakennuslain 211 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Tilan Lommö itä-koillisosa on osayleiskaavassa merkitty ensisijaiseksi loma-asuntoalueeksi, jonne on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa (RA/2), ja läntinen osa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta ja/tai ympäristöarvoja (MU).

Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa ja sitä täydentävissä vaihemaakuntakaavoissa alue on ns. valkoista aluetta, johon ei kohdistu maakunnallisia maankäyttövarauksia, mutta saari sijoittuu ulkosaariston saaristovyöhykkeelle vz2. Siihen liittyvässä merkinnän kuvauksessa todetaan, että ”vyöhykettä on tarkoitus suunnitella ensisijaisesti saaristoelinkeinojen ja soveltuvien osin vapaa-ajan asumisen alueena, jossa uusi rakentaminen on pienimuotoista ja maiseman ominaispiirteet huomioon ottavaa.” Suunnittelumääräyksessä todetaan, että ”alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon virkistystarpeet, kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvojen säilyminen sekä luonnonsuojelulliset tavoitteet, ympäristön tilan parantaminen ja vesiensuojelun edistäminen. Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä ja otettava huomioon tärkeät lintualueet.”

Loman sisältyy myös Upinniemiessä sijaitsevan puolustusvoimien ampumatoiminta-alueen melualueelle, ja kaavamääräyksen mukaan (Puolustusvoimien melualue (L Aeq yli 55 db) ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on puolustusvoimien hallinnassa olevien alueiden ulkopuolisilla alueilla toimintojen sijoittelulla ja rakennusten rakenteilla vähennettävä ampumamelusta aiheutuvia haittoja.” Lisäksi määräyksessä todetaan, että ”Puolustusvoimien hallinnassa olevan alueen suunnittelussa ja käytössä on pyrittävä vähentämään haittoja puolustusvoimien alueen ulkopuolisella melualueella sijaitsevalle asutukselle ja muille, melulle herkille toiminnoille.”

Välittömästi saaren itäpuolinen merialue ja Porkkalanniemi sijoittuu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristö -merkinnän sisään ja merialue kuuluu myös laajaan Kirkkonummen saariston Natura 2000 -luonnonsuojeluverkostoon sisältyvään vesialueeseen, joka ympäröi koko Kirkkonummen eteläisiä mereen työntyviä niemiä. Lisäksi saaren länsipuolelta kulkee Estlink 1 tasavirtakaapeli, joka on osoitettu myös maakuntakaavassa.

Kirkkonummen kunnan 17.9.2008 voimaan astuneen rakennusjärjestyksen mukaan yhden vähintään 5000 m²:n suuruisen loma-asuinrakennuspaikan

Kuntatekniikan
lautakunta

§ 94

13.06.2019

rakennusoikeus asemakaava-alueen ulkopuolella on yhteensä 300 k-m², jolloin siihen sisältyy pääloma-asuinrakennus 150 k-m², sivuloma-asuinrakennus 50 k-m², sauna 30 k-m² ja talousrakennuksia 70 k-m². Ilman ranta-asemakaavaa alueelle voidaan myöntää yleiskaavan perusteella suoraan rakennuslupa vain tavanomaisen omantaraisen lomarakennuksen rakentamiseen, joka tarkoittaa ns. pääloma-asuntoa.

Laaditut selvitykset

Ranta-asemakaavaa varten on laadittu luontoselvitys vuonna 2011 ja sen täydennys vuonna 2013, sekä muinaisjäännösinventointi myös vuonna 2013.

Luontoselvitysten mukaan kaava-alueen arvokkaimmat osat eli arvoluokat 3 ja 2 löytyvät saaren keskiosasta (fladan esiastetta edustava merenlahti, siihen liittyvä rantaniitty, neva, korpinen lehto ja tervalepikko) sekä länsikärjestä (lehto ja kivikkoranta). Arvokkaimmat osat sisältävät myös koivikon ja mäntyvaltaista kalliometsää arvoluokasta 1.

Muinaisjäännösinventoinnissa löytyi yksi muinaisjäännös (kummeli) saaren itäisestä kallioniemestä.

Kuntatekniikan
lautakunta

§ 94

13.06.2019

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Ranta-asetemakaavaehdotuksesta saatiin yhdeksän lausuntoa, joista neljässä ei ollut kaavan sisällön osalta huomautettavaa. Yhtään muistutusta ei jätetty.

Ranta-asetemakaavan kuvaus ja muutokset kaavaehdotuksesta

Ranta-asetemakaava perustuu kaavan luonnosvaiheessa vuonna 2014 nähtävillä olleeseen vaihtoehtoon VE-B. Kaavassa on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 710 k-m², joka sijoittuu saaren itäpäähän osoitettavaan RA-kortteliin (loma-asuntojen korttelialue). Kortteliin osoitetaan kolme tonttia.

Ehdotusvaiheessa saadun palautteen ja muiden suunnittelun aikana esiin nousseiden asioiden perusteella lopulliseen ranta-asetemakaavaan on tehty vähäisiä muutoksia tai tarkistuksia. Näitä ovat muun muassa:

- s-1 merkintään (alueen osa, jolla on maisemallisia sekä erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja) on lisätty puuston käsittelyyn liittyvä tarkennus
- ma-merkinnän (maisemallisesti ja luontoarvoiltaan arvokas alueen osa) sanamuotoa on tarkistettu
- jätevesien käsittelyyn liittyvään yleismääräykseen on tehty tarkennus, joka koskee erityisesti tulvariskikorkeuden huomioon ottamista
- ampumamelun huomioon ottamista koskevaan yleismääräykseen on tehty tarkistuksia ja lisäyksiä myös ulko-oleskelutilojen suojaamisen osalta jo aiemmin sisätiloja koskevan ohjeavron huomioon ottamisen lisäksi
- kaavaan on lisätty määräys MRL:n 128 §:n mukaisesta toimenpiderajoituksesta

Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty joitain pieniä muutoksia ja tarkistuksia kaavamerkintöjen sanamuotoihin ja merkintätapoihin.

Kaavan vaikutukset

Saareen muodostuu yksi uusi rakennuspaikka, joka sijoittuu saaren itäosaan jo entuudestaan olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja yhteyteen. Loma-asuntojen määrä kaksinkertaistuu nykyisestä kahdesta, kun tontille numero 2 mahdollistetaan yhden uuden loma-asunnon (ns. sivuloma-asunto) rakentaminen jo olemassa olevan lisäksi ja kaavaan muodostuu uudeksi rakennuspaikaksi tontti numero 3. Tontin numero 2 rakennukset saavat olla suuruudeltaan 150 k-m² ja 50 k-m².



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 94

13.06.2019

Alueen kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu ranta-asemakaavalla 710 k-m² ja se kasvaa yleiskaavan mahdollistamaan rakennusoikeuteen nähden 210 k-m². Mikäli osayleiskaavan mukaisille molemmille rakennuspaikoille voitaisiin myöntää myös sivuloma-asunto, olisi ranta-asemakaavan mahdollistama rakennusoikeuden kasvu tällöin vain 110 k-m².

Lomanin ranta-asemakaavaehdotuksessa osoitettu lisärakennusoikeus ei lisää merkittävästi loma-asukkaiden määrää suunnittelualueella, eikä myöskään heidän palvelutarvettaan tai liikennettä kaavan vaikutusalueella. Tarvittavat venepaikat mantereella on mahdollista osoittaa nykyisestä Haukipään venesatamasta ja autopaikka nykyiseltä pysäköintialueelta.

Lisärakentaminen sijoittuu siten, että se sopeutuu olemassaolevaan rakennuskantaan ja kaavassa on osoitettu uudisrakentamisen ulkonäköä sekä maisemaan ja miljööseen sopeuttamista koskevia määräyksiä.

Kaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavaehdotuksen mahdollistamasta kolmesta pääloma-asunnon rakennuspaikasta kaksi on jo toteutettu. Maanomistaja vastaa kolmannen pääloma-asunnon ja yhden sivuloma-asunnon toteuttamisesta.

Muuta

Kaavahanke kuuluu kaavoitusohjausmaksun maksuluokkaan I.

Kaavan pohjakartta on hyväksytty 15.11.2018.

Asiakirjat:

- Lomanin ranta-asemakaava, kaavaselostus liitteineen sisältäen pienennökset kaavakartasta piir.nro 3371 ja havainnekuvasta piir.nro 3377
- kaavoittajan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet Lomanin ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 94

13.06.2019

2.

se hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi MRL 52 §:n mukaisesti Lomanin ranta-asemakaavan, piir. nro 3371, ja siihen liittyvät asiakirjat

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanarkkitehti poistui käsittelyn jälkeen klo 18.44.

Tiedoksi

jatkokäsittelyyn kunnhallitukselle

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

3371_Loman_kaavakartta

3371_Liitteet 1-7

3371_Bilagor 1-7

3371_Loman_selostus-suo

3371_Loman_selostus-sve

3371 Loman_vastineet_ehdotus_suo

3371 Loman_vastineet_ehdotus_sve



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 95

13.06.2019

Luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmat

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 95
159/11.05.02/2019

Valmistelija

Merja Puromies, ympäristösuunnittelija, merja.puromies@kirkkonummi.fi

Yleistä

Ympäristönsuojeluyksikön tilauksesta on kunnan omistamille luonnonsuojelualueille tehty vuonna 2018 kolme hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotusta ja kaksi hoitosuunnitelmaehdotusta.

Kunnan metsästrategian mukaan luonnonsuojelualueiden hoitosuunnitelmien valmistelusta vastaa kunnan ympäristönsuojeluyksikkö.

Suunnitelmaehdotukset ovat olleet yleisesti nähtävillä 25.4.-26.5.2019 Kirkkonummen palvelupisteessä, keskustan ja Veikkolan kirjatoissa sekä kunnan verkkosivuilla. Suunnitelmaehdotusten esittelytilaisuus on pidetty 9.5.2019 kunnantalolla.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotukset ovat olleet 26.2.2019 rakennus- ja ympäristölautakunnassa, joka on merkinnyt ne tiedoksi.

Lausunnot on pyydetty kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta, kunnossapitopalveluilta ja vapaa-aikapalveluilta. Näistä kaavoitus- ja liikennepalvelujärjestelmät on antanut lausunnon. Kirkkonummen ympäristöyhdistys on antanut kirjallista palautetta lausunnon muodossa. Tom Hindsberg on antanut palautetta suunnitelmaehdotusten esittelytilaisuudessa. Yhteenveto lausunnoista ja Tom Hindsbergin antamasta palautteesta sekä vastineet näihin ovat liitteenä.

Hyväksytyt suunnitelmat toimitetaan rauhoitusmääräysten mukaisesti Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksyttäviksi.

Suunnitelmaehdotukset

Hoitoon ja käyttöön liittyvien toimenpiteiden pohjaksi on suunnitelma-alueilta selvitetty pääpiirteittäin luontotyytit ja putkilokasvilajit. Volsin suunnitelma-alueelta on lisäksi selvitetty sammallajistoa. Suunnitelmien laadinnassa ovat olleet käytössä myös ympäristönsuojeluyksikön tiedossa olleet liito-orava- ja muut eläinlajihavainnot.

Volsin luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelma

Suunnittelualue käsittää useita eri aikoina perustettuja luonnonsuojelualueita, joista uusin on Suomi 100 -suojelalueisiin kuuluva Volsin luonnonsuojelualue.

Kuntatekniikan
lautakunta

§ 95

13.06.2019

Alueen luontotyypeistä mm. pähkinälehdot, lehtokorvet ja saniaislehtokorvet on luokiteltu uhanalaisiksi Suomen luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnissa.

Hoitotarve alueella on vähäinen. Hoitotoimina esitetään lähinnä pähkinäpensaita varjostavan puuston poistoa sekä tammien ja vaahteroiden kasvua häiritsevien puiden poistoa tai kaulaamista.

Alueelle on suunniteltu luontopolku, jolla on 12 esittelykohdetta. Näille on laadittu kuvaukset, jotka on tarkoitus laittaa kunnan verkkosivuille polun viitoituksen ja kohdetolppien toteutuksen jälkeen.

Konsultin tekemää suunnitelmaehdotusta on muutettu nähtävillä olon jälkeen saadun palautteen pohjalta seuraavasti:

- luontopolku kulkee Bergvikintien päästä Nydalsvikenin rantaan pistopolkuna rengasreitillä sijaan,
- luontopolku kulkee P2-pysäköintipaikalta Sepelbergenin polulle Mariefredintien vieressä,
- opastaulujen tekstit ja esittelykohteiden kuvaukset laaditaan suomeksi ja ruotsiksi sekä lisäksi ainakin pääkohdilta englanniksi.

Muutoksilla vähennetään raivaustarvetta ja säästetään näin luontoa. Polun kiinnostavuus ei vähene näiden muutosten johdosta.

Kantvikin luonnonsuojelualueen itäosan hoito- ja käyttösuunnitelma

Suunnittelualue on osa Kantvikin Suomi 100 -luonnonsuojelualueita. Alue on luontotyypeiltään monipuolinen. Alueella on mm. karuja kalliometsiä, kuusivaltaisia lehtomaisia kankaita, isovarpurämeitä ja kangasrämeitä.

Alueella on tehty metsänhoitotoimia vuonna 2017. Käsitellyille alueille esitetään hoitotoimiksi kymmenisen vuoden kuluttua tehtävää pienpuuston harvennusta ja pienaukotusta. Vanhemmilla metsäalueilla ei ole tarvetta tehdä luontoarvoja palauttavia tai edistäviä hoitotoimia, koska niillä ei ole lehtoja tai ojitettuja kohteita.

Alueelle on suunniteltu luontopolku, jolla on 10 esittelykohdetta. Näille on laadittu kuvaukset, jotka on tarkoitus laittaa kunnan verkkosivuille polun viitoituksen ja kohdetolppien toteutuksen jälkeen.

Konsultin tekemään suunnitelmaehdotukseen on nähtävillä olon jälkeen saadun palautteen pohjalta tehty lisäys, jonka mukaan opastaulujen tekstit ja esittelykohteiden kuvaukset laaditaan suomeksi ja ruotsiksi sekä lisäksi ainakin pääkohdilta englanniksi.

Kuntatekniikan
lautakunta

§ 95

13.06.2019

Meikon luonnonsuojelualan itäosan ja Timmermossenin aarnimetsän luonnonsuojelualan hoito- ja käyttösuunnitelma

Vuonna 2005 perustettu Meikon luonnonsuojelualue on Meiko- Lapträskin Natura -aluetta. Siihen liittyvä Timmermossenin aarnimetsä kuuluu Suomi 100 -luonnonsuojelualueisiin.

Suunnittelualan luontotyyppinä ovat mm. luontodirektiiviin sisältyvät boreaaliset luonnonmetsät, kasvipeitteiset silikaattikalliot sekä pikkukoet ja purot.

Hoitotarve alueella on vähäinen. Meikon luonnonsuojelualueella olevalle suolle esitetään padon tekemistä sille aikoinaan kaivetun ojan ja tämän jatkeena olevan laskunoron välille. Toimenpiteen tarkoitus on suon palauttaminen nopeammin luonnontilaan.

Timmermossenin tien ja Meiko-järven välillä on suunniteltu retkeilyreitti, joka yhtyy järven ympäri kiertävään retkeilyreittiin. Timmermossenintietä reitti on jatkossa syytä suunnitella kuntakeskukseen asti.

Konsultin tekemää suunnitelmaehdotusta on muutettu nähtävillä olon jälkeen saadun palautteen pohjalta niin, että valtion omistaman suojelualan kautta kulkeva eteläinen vaihtoehtoreitti on muutettu kulkemaan Vaipon kautta. Reitin toteutuksesta neuvotellaan Metsähallituksen kanssa. Muutoksella vältetään pitkospolkujen rakentamista ja lisätään reittiyhteyksiä.

Albin Bromanin tammimetsikön hoitosuunnitelma

Alue on rajattu luonnonsuojelulain 29 §:n mukaiseksi suojelluksi luontotyyppialueeksi (jalopuumetsikkö).

Suunnitteluala edustaa luontotyyppinä pähkinälehdot ja tuoret kangasmetsät. Tammia kasvaa muiden puiden seassa. Alueelle on aikoinaan istutettu pihkoja, jotka ovat tuottaneet runsaasti taimia. Hoitotoimiksi esitetään nuorten pihkojen ja tammia varjostavien isojen pihkojen poistoa. Lisäksi esitetään nuorten pihlajien, vaahteroiden ja haapojen poistoa tammien ympäriltä.

Sigurdsin pohjoisen pähkinäpensaslehdon hoitosuunnitelma

Alue on rajattu luonnonsuojelulain 29 §:n mukaiseksi suojelluksi luontotyyppialueeksi.

Hoitotoimiksi esitetään nuorten kuusten poistoa. Toimenpiteen tarkoitus on ehkäistä pähkinäpensaita varjostavien puiden ja kenttäkerrosta muuttavan happaman karikkeen lisääntymistä.

Kuntatekniikan
lautakunta

§ 95

13.06.2019

Liitteet

- Volsin luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotus
- Kantvikin luonnonsuojelualueen itäosan hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotus
- Meikon luonnonsuojelualueen itäosan ja Timmermossenin aarnimetsän luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotus
- Albin Bromanin tammimetsikön hoitosuunnitelmaehdotus
- Sigurdsin pohjoisen pähkinäpensaslehdon hoitosuunnitelmaehdotus

Oheismateriaali

- Yhteenveto luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotuksista annetuista lausunnoista ja palautteesta sekä näihin vastineet
- Kaavoitus- ja liikennepalveluiden lausunto
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry:n lausunto

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotukset.

Käsittely

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki muutosesityksen, jonka mukaan lautakunta päättää, että kaikilla esitetyillä suojelualueilla voidaan edelleen järjestää suunnistuskilpailuja ja olemassa olevia polkuja pitkin saa pyöräillä.

Lisäsesitystä kannattivat Pekka Jäppinen, Pekka Rehn, Kim Männikkö, Anneli Granström ja Kati Kettunen.

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä lisäsesityksen.

Käsittelyn aikaan Matti Kaurila teki muutosesityksen, jonka mukaan Volsin luonnonsuojelualueen partioleiriä voidaan jatkossa kehittää. Kaikilla alueilla olemassa olevien ojien annetaan umpeutua ilman, että oja erikseen tukittaisiin kaivinkonein.

Lisäsesitystä kannattivat Pekka Jäppinen, Anneli Granström, Pekka Rehn, Kati Kettunen ja Kim Männikkö

Kuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä lisäsesityksen.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 95

13.06.2019

1.
hyväksyä luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotukset
2.
että, kaikilla esitetyillä suojelualueilla voidaan edelleen järjestää suunnistuskilpailuja ja olemassa olevia polkuja pitkin saa pyöräillä
3.
että, Volsin luonnonsuojelualueen partioleiriä voidaan jatkossa kehittää. Kaikilla alueilla olemassa olevien ojien annetaan umpeutua ilman, että oja erikseen tukittaisiin kaivinkonein

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen poistui käsittelyn aikana klo 19.19.
Ympäristösuunnittelija Merja Puomies poistui käsittelyn jälkeen klo 19.21.

Tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta, vapaa-aikapalvelut,
kunnossapitopalvelut, Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry, Tom
Hindsberg

Liitteet / bilagor

Volsin luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelma 2018
Kantvikin luonnonsuojelualueen itäosan hoito- ja käyttösuunnitelma 2018
Meikon luonnonsuojelualueen itäosan ja Timmermossenin aarnimetsän
luonnonsuojelualueen hoito- ja
käyttösuunnitelma 2018
Albin Bromanin tammilehdon hoitosuunnitelma 2018
Sigurdsin pohjoisen pähkinäpensaslehdon hoitosuunnitelma 2018

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Yhteenveto luonnonsuojelualueiden hoito- ja
käyttösuunnitelmaehdotuksista annetuista
lausunnoista ja palautteesta sekä näihin
vastineet
Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden lausunto
luonnonsuojelualueiden hoito- ja
käyttösuunnitelmista
Kirkkonummen ympäristöyhdistyksen lausunto luonnonsuojelualueiden
hoito- ja käyttösuunnitelmista



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 96

13.06.2019

Volsintien jalankulku- ja pyöräilytien rakentaminen, kahden risteyksen liikennevalojen uusiminen, keskusta-alueen portaaleiden nosto, Länsipihan pysäköintialueen ja Kiiltomadonkujan rakentaminen, urakoitsijan valinta

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 96
259/10.03.01.00/2019

Valmistelija

Mari Hämölä, rakennuttajainsinööri, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Perustelut

Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Volsintien jalankulku- ja pyöräilytien rakentamisen, Kirkkonummentien ja Vanhan Rantatien liikennevalojen uusimisen, Knuutintien ja Vanhan Rantatien risteysalueen ja liikennevalojen uusimisen, keskusta-alueen portaaleiden noston, Länsipihan pysäköintipaikkojen ja Kiiltomadonkujan kääntöpaikan rakennusurakan urakkatarjoukset 7.6.2019 klo 12.00 mennessä. Urakkaan kuuluvat tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt työt täysin valmiiksi tehtyinä kaikkine aputöineen. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman vertailuhinnan perusteella. Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytty. Kilpailu julkaistiin Cludia-tarjouspalvelussa 2.5.2019.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kolme tarjousta. Kuntatekniikkapäällikkö on tarkastanut saapuneet tarjoukset ja todennut, että ne kaikki ovat tarjouspyynnön mukaisia, täyttävät asetetut kelpoisuusehdot ja eroavat toisistaan ainoastaan vertailuhinnan perusteella.

Hankkeiden kustannusarvio Volsintie jalankulku- ja pyöräilytien rakentamisesta oli 1 270 000 €, Kirkkonummentien ja Vanhan Rantatien liikennevalojen uusimisesta 64 900 € ja Knuutintien ja Vanhan Rantatien risteysalueen ja liikennevalojen uusimisesta 119 000 €. Keskusta-alueiden portaaleiden nostosta, Länsipihan pysäköintipaikkojen rakentamisesta ja Kiiltomadonkujan kääntöpaikan rakentamisesta ei ole tehty kustannusarvioita, koska ne ovat vähäisiä hankkeita.

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

1

Kuntatekniikan lautakunta päättää valita Volsintien jalankulku- ja pyöräilytien rakentamisen, Kirkkonummentien ja Vanhan Rantatien liikennevalojen uusimisen, Knuutintien ja Vanhan Rantatien risteysalueen



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 96

13.06.2019

ja liikennevalojen uusimisen, keskusta-alueen portaaleiden noston, Länsipihan pysäköintipaikkojen ja Kiiltomadonkujan kääntöpaikan rakennusurakoitsijaksi halvimman vertailuhinnan 2 141 000 €, alv 0 % perusteella Oy Göran Hagelberg Ab. Yksikköhintaluettelon mukainen osuus vertailu hinnasta on 478 000 €, joten urakan tarjoushinta on 1 663 000 €, alv 0 %.

2

Hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tarjoajat

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Tarjouserittely_Volsintien jalankulku_pyoratien rakentaminen

Tarjousvertailu_Volsintien jalankulku_pyoratien rakentaminen



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 97

13.06.2019

Joukkoliikenneinfraan kuuluvien pysäköintikatosten, pyöräpysäköinnin ja korotetun suojatien rakentaminen, urakoitsijan valinta

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 97
218/08.01.00/2019

Valmistelija

Mari Hämölä, rakennuttajainsinööri, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnallistekniikkapalvelut on pyytänyt Joukkoliikenneinfra ja LIITU-kohteiden urakkatarjoukset 7.6.2019 klo 12.00 mennessä. Urakkaan kuuluvat tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt työt täysin valmiiksi tehtyinä kaikkine aputöineen. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta halvimman tarjoushinnan perusteella.

Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava hankinta ja avoin hankintamenettely. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Kilpailu julkaistiin Clouidia-tarjouspalvelussa 10.5.2019 ja tarjousta on täydennetty lisäkirjeellä 14.5.2019.

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

Esittelijä veti asian pois asialistalta.

Päätös

Esittelijä veti asian pois asialistalta.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 98

13.06.2019

Kunnangeodeetin viran julistaminen haettavaksi

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 98
684/01.01.01/2019

Valmistelija

Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnangeodeetin virka on vapaana 1.1.2020 alkaen. Hallintosäännön 73 § mukaan yhdyskuntatekniikan lautakunta (kuntatekniikan lautakunta siihen saakka, kun uudet toimielimet on nimetty kunnanvaltuustossa) päättää kunnangeodeetin valinnasta. Esityksenä on, että kuntatekniikan lautakunta julistaa kunnangeodeetin viran haettavaksi, valtuuttaa toimialajohtajan valitsemaan haastatteluun kutsuttavat hakijat ja nimeää lautakunnan edustajan haastatteluryhmään.

Vakanssitiedot:

- Kunnangeodeetin virka, vakanssinumero 3000991993.
- Palkkahinnoittelukohta: 50101011
- Tehtäväkohtainen palkka: 4187,36 €
- Tehtävän kelpoisuusvaatimus; maanmittausalan diplomi-insinöörin tutkinto.
- Työaikamuoto: toimistotyöaika.
- Virka kuuluu ryhmään johtavassa tai itsenäisessä asemassa olevat.

Kunnangeodeetin päätös- ja toimivalta on määrätty hallintosäännön 74 §:ssä.

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1. julistaa kunnangeodeetin viran haettavaksi 22.8.2019 klo 12:00 mennessä

2. että kunnangeodeetin viran kelpoisuusehtona on maanmittausalan diplomi-insinöörin tutkinto. Tehtävässä onnistuminen edellyttää hyvää toimialan tuntemusta, vahvaa kokemusta maanhankintaan, -luovutukseen, maankäyttösopimuksiin, kiinteistöarviointiin tai vastaavaan liittyvistä tehtävistä, asiakaspalvelu- ja yhteistyökykyä sekä hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja. Eduksi luetaan perehtyneisyys kunnallishallintoon, kehittämisvalmiudet sekä molempien kotimaisten kielten hallinta.

3. valtuuttaa yhdyskuntatekniikan toimialajohtajan valitsemaan



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 98

13.06.2019

haastateltavat henkilöt

4. nimetä haastatteluryhmään yhdyskuntatekniikan lautakunnan puheenjohtajan (varalla varapuheenjohtaja), yhdyskuntakuntatekniikan toimialajohtajan sekä kunnanarkkitehdin.

5. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän kokouksessa.

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta päättää:

1.
julistaa kunnangeodeetin viran haettavaksi 22.8.2019 klo 12:00 mennessä
2.
toteaa, että kunnangeodeetin viran kelpoisuusehtona on maanmittausalan diplomi-insinöörin tutkinto. Tehtävässä onnistuminen edellyttää hyvää toimialan tuntemusta, vahvaa kokemusta maanhankintaan, -luovutukseen, maankäytösopimuksiin, kiinteistöarviointiin tai vastaavaan liittyvistä tehtävistä, asiakaspalvelu- ja yhteistyökykyä sekä hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja. Eduksi luetaan perehtyneisyys kunnallishallintoon, kehittämisvalmiudet sekä molempien kotimaisten kielten hallinta.
3.
valtuuttaa yhdyskuntatekniikan toimialajohtajan valitsemaan haastateltavat henkilöt
4.
nimetä haastatteluryhmään yhdyskuntatekniikan lautakunnan puheenjohtajan (varalla varapuheenjohtaja), yhdyskuntakuntatekniikan toimialajohtajan sekä kunnanarkkitehdin.
5.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 99

13.06.2019

Talouden tasapainottaminen, kuntatekniikan lautakunta

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 99
457/02.02.02/2019

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Vuoden 2019 talousarvioon on kirjattu tavoite, että kunnanhallituksen on laadittava kunnan talouden pitkän aikavälin suunnitelma talouden tasapainottamiseksi ja että suunnitelma esitetään kesäkuun 2019 valtuustossa. Suunnitelmassa on tarkasteltava kunnan kasvutavoitteet, väestörakenteen muutokset sekä niiden vaikutus talouteen, palveluihin sekä investointeihin. Investointien suunnitelmassa on selvitettävä myös eri hankkeiden aikataulus, rahoittamisen kokonaisuus ja esitettävä toteutuksen eri vaihtoehtoja. Kokonaissuunnitelmassa on otettava huomioon myös mahdolliset sote-uudistuksen ja valtionosuusjärjestelmän uudistamisen vaikutukset.

Osana tasapainottamisen suunnitelmaa on kunnanhallituksen laadittava yhdessä palvelutuotannon jaoston kanssa kunnan ongelmakiinteistöjen väistötilojen kokonaissuunnitelma. Lisäksi suunnitelman osana tulee myös ottaa kantaa perusturvan budjetin toistuvaan riittämättömyyteen ja lisämäärärahojen tarpeeseen. Kunnanhallituksen tulee myös käydä toimialojen kanssa läpi merkittävimmät ostopalvelut ja niiden mahdolliset kehittämis- ja muutostarpeet.

Suunnitelmaa on valmisteltu kunnanjohtajan johdolla talousjohtajan toimiessa hankkeen projektipäällikkönä. Kunnanhallitus on käsitellyt tasapainottamisohjelmaa kokouksissaan 25.2, 11.3., 1.4., 15.4., 29.4. ja 6.5.2019 talouden tasapainottamisohjelman eri osa-alueita valmistelun pohjalta ja linjannut suunnitelman valmistelua. Kunnan ongelmakiinteistöjä ja väistötiloja koskeva kunnanhallituksen ja palvelutuotannon jaoston yhteinen iltakoulu pidettiin 11.2.2019. Joidenkin suunnitelman perustuvien toimenpiteiden arviointi ja toteutus on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa vuoden 2020 talousarvion laatimisen yhteydessä syksyllä 2019.

Kunnanhallitus käsittelee esitystä suunnitelmasta 10.6., minkä jälkeen suunnitelman tilanne viedään tiedoksi kunnanvaltuustolle 17.6. ja lautakunnille.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 99

13.06.2019

Kunnanhallituksen 10.6. käsittelyssä oleva talouden esitys tasapainottamisohjelmasta toimitetaan esityslistan liitteeksi kunnanhallituksen kokouksen jälkeen tiistaina.

Oheismateriaalina on kuvaus talouden tasapainottamisen suunnitteluprosessin sisällöstä ja aikataulusta.

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä talouden tasapainottamissuunnitelman tiedokseen

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti merkitä talouden tasapainottamissuunnitelman tiedokseen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

TPO_10062019_kt
kadut_liikunta_virkistys_investoinnit_TPO_kt
Kirkkonummen vaestoennuste 2018-2040_kt
talonrakennus_investointi_TPO_kt
vaistotilojen_suunnitelma_TPO_kt



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 100

13.06.2019

Vuoden 2020 talousarvion laadintakehys Yhdyskuntatekniikan toimiala

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 100
445/02.02.00/2019

Valmistelija

controller Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus. Sekä vuoden 2020 veroprosentit että talousarvio vuodelle 2020 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2021-2022 on tarkoitus hyväksyä kunnanvaltuuston kokouksessa marraskuussa.

Yleistä taloudesta

Kansantalouden kehitys ennustetaan hidastuvan ensi vuonna. Valtionvarainministeriön arvioiden mukaan talous kääntyy hitaaseen kasvuun vuonna 2019 ja kasvaa lähivuosina runsaan prosentin vuosivauhdilla.

Julkisessa taloudessa on päättyvällä hallituskaudella tehty merkittäviä kuntien rahoitusasemaan vaikuttavia päätöksiä. Kilpailukyky sopimus pidensi työaikaa ja lomarahoja leikattiin kolmanneksella parin vuoden aikana. Saavutettu etu kansantaloudelle leikattiin pois kuntien valtionosuuksista. Ensi vuonna lomapalkat maksetaan jälleen täysimääräisinä, joka nostaa henkilöstökustannuksia. Valtionosuudet nostetaan Kikyä edeltäneelle tasolle.

Vuoden 2018 tilinpäätöksen ja vuoden 2019 toteumaennusteen vaikutus vuoden 2020 kehukseen

Vuonna 2018 Kirkkonummen kunnan budjetin alijäämäksi muodostui 4,3 milj. euroa, joka pääosin johtui verotuottojen odotettua alhaisemmasta toteumasta. Tämän vuoden huhtikuun tietojen mukainen käyttötalouden talousennuste on ylittymässä 1,4 milj. euroa. Kuntaliiton toukokuun tuoreen verotuloennusteen mukaan Kirkkonummen verotulot ovat jäämässä noin 5 milj. euroa alle budjetoidun. Tilikauden 2019 tulos tulee olemaan alijäämäinen vuonna 2019.

Kirkkonummen asukasmäärän ja tämän seurauksena verotulojen hidas kasvu yhdistettynä kansantalouden hitaaseen kasvuun aiheuttaa tarpeen



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 100

13.06.2019

tehostaa toimintaa ja nostaa palvelutuotannon tuottavuutta. Lisäksi kunnassa on jouduttu ottamaan käyttöön useita koulurakennusten väistötiloja, jotka aiheuttavat suunnittelukaudelle tilapäisiä lisäkustannuksia. Nämä seikat edellyttävät erittäin tiukkaa talousarvion laadintakehystä vuodelle 2020.

Kehys on laadittu toimialakohtaisesti ulkoisten tulojen ja menojen osalta. Erikseen sitovien erikoissairaanhoidon ja HSL:n kehys on annettu erillisinä. Kirkkonummen HSL osuus nousee 2,5 milj. € eli 76 %, sillä aiemmilta vuosilta syntyneet ylijäämät on nyt käytetty hyväksi.

Talousarvion laadintakehys lähetetään toimielimille kunnanhallituksen päätöksen jälkeen 11.6., mikäli kunnanhallitus sen hyväksyy.

Oheismateriaali

- Kunnanhallituksen päätösesitys
- Vuoden 2020 talousarvion laadintakehys

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä vuoden 2020 talousarvion laadintakehysten tiedokseen.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Talousarvion laadintakehys vuodelle 2020

Vuoden 2020 kehusehdotuksen mukainen tuloslaskelma



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 101

13.06.2019

Kuntatekniikan lautakunnalle 13.6.2019 tiedoksi tulevat asiat

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 101
677/00.02.02/2019

Kokouksessaan 31.8.2017 § 4 kuntatekniikan lautakunta päätti, ettei käytä otto-oikeutta kunnallistekniikan lupapäätöksissä seuraavissa asioissa:

- johtojen ja laitteiden sijoittaminen kunnan maalle
- kaivuluvat
- normaalit hyväksytyjen taksaperusteiden mukaiset katu- ja torialueiden vuokralle antamiset ja niihin liittyvät käyttöluvat

Kunnallistekniikan investointipalveluissa ja kunnallistekniikan kunnossapitopalveluissa on käytössä sähköinen lupapiste.fi -järjestelmä, jolla myönnetään kuntatekniikassa jaetut erilaiset yleisten alueiden sijoitus-, käyttö- ja kaivuluvat. Kuntatekniikan lautakunnalle tuodaan kaksi kertaa vuodessa, kesäkuussa ja joulukuussa tiedoksi luettelo kaikista edellä mainituilla menettelyllä myönnettyistä luvista ja päätöksistä.

Oheismateriaali:

- suunnitteluinsinöörin myöntämät sijoitusluvat ajalla 1.12.2018-31.5.2019
- kunnossapitoinsinöörin myöntämät kaivuluvat ajalla 22.11.2018-31.5.2019
- kunnossapitopäällikön myöntämät yleisten alueiden sijoitus- ja käyttöluvat ajalla 1.12.2018-31.5.2019

Kaavoitusarkkitehti Pihla Sillanpää aloittaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa 26.6.2019

Kaavoitusarkkitehti Elina Virtanen aloittaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa 1.8.2019

Esittelijä

Kuntatekniikan toimialajohtaja

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt asiat tiedokseen.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti merkitä edellä esitetyt asiat tiedokseen.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 101

13.06.2019

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

A. Selart.Kaivuluvat 22.11.2018-31.05.2019

Myönnettyt sijoitusluvat 1_12_2018-31_5_2019

Yleisten alueiden luvat 01_12_2018-31_05_2019



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Valvottavat viranhaltijapäätökset, kuntatekniikan lautakunta

Kuntatekniikan lautakunta 13.06.2019 § 102

Toimielinten pöytäkirjoja:

Palvelutuotannon jaosto 5.6.2019

Viranhaltijapäätöksiä:

Kuntatekniikkapäällikkö

§ 3/2019 Hankintapäätös: Maantien 110 jalankulku- ja pyöräilyväylän rakennussuunnittelu välillä Kolmirannantie – kunnan raja, suunnittelukonsultin valinta. Kokonaishinta 20 730,00 euroa (alv 0 %).

§ 4/2019 Asemanpuiston talvivalaistuksen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 5/2019 Veikkolan alueen 14 rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 6/2019 Kantvikin lähiliikuntapaikka, painopenkereen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 7/2019 Linlon sillan rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 8/2019 Länsipihan pysäköintipaikkojen ja Kiiltomadonkujan kääntöpaikan rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 9/2019 Kirkkonummentien ja Vanhan Rantatien liikennevalojen ja erikoiskuljetusreitillä olevien portaalien noston rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.

§ 10/2019 Hankintapäätös: Asemapuiston kunnallistekniikan rakentaminen, lisäyötarjouksen nro 15 hyväksyminen. Kokonaishinta 6 791,68 euroa (alv 0 %).

§ 11/2019 Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksen 7/2019 Linlon sillan rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös, kumoaminen.

§ 12/2019 Hermaisenpuiston pyöräpysäköinnin, Lindalintien bussipysäkin ja Munkinmäentien korotetun pyörätien jatkeen rakennussuunnitelmien hyväksymispäätös.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

§ 13/2019 Kirkkolaakson puiston alueen liikennemerkkisuunnitelman hyväksymispäätös.

Kunnangeodeetti

§ 1/2019 Kunnangeodeetin päätös- ja toimivallan siirto (delegointi).

§ 2/2019 Suoja-alueen vuokraaminen kiinteistöstä Eliseberg 257-433-5-5.

§ 3/2019 Alueen vuokraaminen tilasta Nykulla 257-418-4-2 hevosten laidunalueeksi.

Esittelijä

Anna-Kaisa Kauppinen, kuntatekniikan toimialajohtaja,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kuntatekniikan lautakunta merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kuntatekniikan lautakunta ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälä: §89, §90, §91, §92, §93, §94, §97, §98, §99, §100, §101, §102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: §95

Oikaisuvaatimusohje kuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 8.30-17.00, ti - pe 8.30-16.00

Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: §96

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimitus, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1. krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh. vaihde 09 29671, faksi 09 8786 053

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaoikaisuohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päättöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja. Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €.



Kuntatekniikan
lautakunta

§ 102

13.06.2019

Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €.

Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää silleen esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.